

Algemene informatie

Aanbesteding: Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO)
Eindhovenseweg 50
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eindhoven
Referentie: RD2024-0117

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 78
Onderwerp: Overeenkomst

Vraag:

Is het correct dat we een koopprijs voor de accommodaties, installaties en inventaris dienen af te geven en geen huurprijs?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr. 79
Onderwerp: Tekeningen keukens NVI

Vraag:

In de NVI zien wij tekeningen van onze collega concurrent. In hoeverre is deze collega in het voortraject betrokken/betrokken geweest bij planvorming /ontwikkeling/bouwaanvraag?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr. 80
Onderwerp: Antwoorden NVI 65 en 66

Vraag:

Het antwoord op vraag 65 en 66 is niet in overeenstemming met elkaar. Graag verduidelijking. Ons voorstel is 20-20-18 om op een totaal van 58 uit

te komen. Dit om symmetrie in de gebouwen te houden. Graag uw reactie.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Sedumdak

Vraag:

In het PVE en de Nota van Inlichtingen geeft u enerzijds aan dat het sedumdak dient te worden opgenomen in de inschrijving. Elders geeft u aan dat het sedumdak kan worden opgevoerd als meerwerk. Graag duidelijkheid hoe hiermee om te gaan.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Gevraagde aantal m2

Vraag:

Indien alle functies in het gebouw zijn opgenomen met het gevraagde aantal m2 alleen op andere posities in het pand, kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Aanvullende vraag 43 NVI

Vraag:

In de Nota vraag 43 geeft u aan dat wij niet mogen afwijken van het vlekkenplan. In het PVE bij 2.3.1 geeft u aan dat er een verspringing in het gebouw gewenst is welke niet is opgenomen in het vlekkenplan. Wat dienen

wij aan te houden?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Aanvullende vraag NVI vraag 32

Vraag:

Wij begrijpen vraag en antwoord 32 niet, het betreft als aangegeven in de leidraad een kooptraject en artikel 1.1 in de concept overeenkomst. Kunt u bevestigen dat het een koopovereenkomst betreft en de duur van de overeenkomst helemaal niet relevant is.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Aanvullende vraag 25 NVI: Gangbreedtes

Vraag:

Een gangbreedte van 2400mm geeft een significant prijsvoordeel. Gezien het feit dat 2400mm in praktijk breed genoeg is graag de overweging of dit significante prijsvoordeel u kan bewegen tot een toestemming op genoemde 2400mm breed?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Aanvullende vraag Nota van Inlichtingen vraag/antwoord 20

Vraag:

Vraag 20 NVI Voorstel is om een 1800mm RVS keukenblok te leveren zoals deze ook in COA trajecten zijn toegepast.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Aanvullende vraag Nota van Inlichtingen vraag/antwoord 20

Vraag:

Vraag 20 NVI, maatvoering/specificatie van de te leveren apparatuur keukens, op de bouw monteren of in de fabriek plaatsen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Proces vragenronde

Vraag:

In de vorige nota van inlichtingen hebben we de volgende vraag gesteld: “Naar ons bekend is de doorlooptijd voor stellen van vragen en gunning op deze manier niet toegestaan. Kunt u aangeven op basis waarvan hier een uitzondering op gemaakt kan worden?”

Echter is op deze vraag verwezen naar de nieuwe planning maar hebben we geen antwoord gekregen waarom in eerste instantie een uitzondering op iets onwettigs gemaakt is. Zouden wij alsnog een antwoord hierop mogen krijgen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

89

Onderwerp:

1.9 Inventaris

Vraag:

De Opdrachtgever verzoekt de Contractant de gebouwen op te leveren inclusief inventaris, in lijn met het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen van het COA (zie bijlage E). In het prijzeninvulformulier is hiervoor een post opgenomen voor de totaalsom. Kunt u aangeven welke post wordt bedoeld in het prijzenformulier?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
90

Onderwerp:
1.9 Inventaris

Vraag:

Kunt u aangeven om hoeveel kantoren en wasruimtes het gaat? Nav antwoord 1. NvI1

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
91

Onderwerp:
PvE 2.4.4.

Vraag:

Klopt het dat een keukenopstelling hetzelfde is als een keukenblok? U geeft in de NVI aan één keukenblok per 12 bewoners. Dat zijn $348:12=29$ keukenblokken. In het PvE staan 5 keukenopstellingen per ruimte. Er zijn 2 ruimtes per bouwlaag en er zijn 6 bouwlagen. Dat komt dan neer op $5*2*6=60$ keukenopstellingen. Als de NVI leidend is, kan per woonlaag worden volstaan met één keukenruimte in plaats van twee. De vraag is dan wat er met de overgebleven ruimte moet gebeuren. Echter, in antwoord op vraag 68 (NvI1) biedt u een tekening van de twee keukenruimtes met daarin per ruimte 5 keukenblokken. Graag ontvangen wij duidelijkheid. Gaan we uit van de tekening/het vlekkenplan of van het getal van 1 keukenblok per 12 bewoners?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
92

Onderwerp:
PvE 2.4.5.

Vraag:

U geeft in de NVI aan één wasmachien en drogeraansluiting 16 bewoners. Dat zijn $348:16=22$ (x2) aansluitingen. In het PvE is sprake van 6 aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger. Er is 1 ruimte per bouwlaag en er zijn 6 bouwlagen. Dat zijn $6*1*6=36$ (x2) aansluitingen. Graag ontvangen wij duidelijkheid waar we van uit moeten gaan.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
93

Onderwerp:
NVI

Vraag:

Pagina 7 van het PvE stelt dat er één bouwlaag is met een MIVA-sanitaire ruimte is met 9 ipv 10 verblijfseenheden. Wij komen dan uit op $5 \times 10 = 50$, $+ 9 = 59$ verblijfseenheden. In het PvE wordt gesproken over 58. In antwoord op vraag 7 (NvI1) geeft u aan dat de MIVA-ruimte valt binnen de 58 verblijfsruimten, zodat er per saldo 57 verblijfsruimten overblijven. 3 verschillende getallen dus. Wilt u hier duidelijkheid in verschaffen aan de hand van een duidelijke rekensom? Uw antwoord op vraag 65 (NvI1) geeft niet de duidelijkheid die we vragen. U komt daar zelf uit op 342 bewoners terwijl het PvE spreekt over 348.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Sedumdaken

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle bovenste daken voorzien dienen te zijn van sedum en dat deze sedumdaken in de basisprijs opgenomen dienen te worden? Zo

niet, wat is dan wel de bedoeling?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Artikel: 3.2.1 Hemelwaterafvoer

Vraag:

Omtrent de eis voor het waterhergebruik is dit een eis in combinatie met het groene vegetatie dak of alleen als er geen vegetatiedak geplaatst wordt?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Artikel: 3.2.1 Hemelwaterafvoer

Vraag:

Omtrent de eis aan waterhergebruik zou dit betekenen dat er in totaal opslagtanks moeten komen om 304.500,00 liter aan water op te slaan (875 liter per gebruiker). Klopt dit?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen artikel: 1

Vraag:

Mogen de gegeven afmetingen van de inventaris een bepaalde 5% of 10% afwijken van de gegeven maten of moet deze exact overeenkomen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Inventaris

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de kosten voor het leveren van de inventaris in de basisprijs opgenomen dienen te worden? Zo niet, wat is dan de bedoeling?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen 2 inclusief bijlagen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 15 jul. 2024