

Algemene informatie

Aanbesteding: Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO)
Eindhoveneweg 50
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eindhoven
Referentie: RD2024-0117

Toelichting:

Antwoorden zijn toegevoegd in Nota van Inlichtingen documenten

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Programma van Eisen, 1.9 Inventaris

Vraag:

Als het leveren van de inventaris tot de scope behoort, zouden we graag een opsomming ontvangen van de materialen die geleverd dienen te worden. is dat mogelijk?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Programma van Eisen, 2.2.1 Nutsaansluitingen

Vraag:

U geeft aan dat er elektra-aansluiting van 630 aangevraagd is. Wat wordt hier bedoeld?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Programma van Eisen, 2.3.1 Uitstraling gebouwen - buiten

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de woongebouwen dienen te voldoen aan de eisen van tijdelijke bouw volgens BBL, gebruiksfunctie is "logiesfunctie"?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.4.2 Verblijfseenheid

Vraag:

Opdrachtgever vraagt Opdrachtnemer niet alleen te zorgen voor bekleding van de verblijfseenheden, maar ook te zorgen voor de benodigde inventaris (niet uitputtend: tafels, stoelen, bedden, gordijnen etc). Kunt u zorgen voor een eenduidige opgave wat er geleverd dient te worden?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.4.4 Gemeenschappelijke keuken

Vraag:

Kunt u aangeven per hoeveel bewoners er een keukenblok beschikbaar dient te zijn? Bijvoorbeeld 1 keukenblok per 12 bewoners?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.4.5 Gemeenschappelijke wasruimte

Vraag:

Kunt u aangeven per hoeveel bewoners er een wasmachine-aansluitpunt (en afvoer) en aansluitpunt wasdroger voorzien dient te zijn? Bijvoorbeeld 1 keukenblok per 16 bewoners?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.4.1

Vraag:

Er worden in totaal 58 verblijfseenheden gevraagd t.b.v. slaapkamers voor 548 personen. Een verblijfseenheid wordt uitgevoerd als miva badkamer en opslagruimte. Valt deze miva badkamer en opslagruimte binnen het aantal van 58 verblijfseenheden? Of dienen er 58 verblijfseenheden te worden gerealiseerd en daarbij nog een eenheid als miva badkamer en opslagruimte?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Programma van Eisen, 3.5 Geluid

Vraag:

Hier staat "Geluidbelasting gevels conform eisen Bouwbesluit tijdelijke bouw". Hier wordt waarschijnlijk het BBL bedoeld. Is dat correct?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

9

Programma van Eisen

Vraag:

In het PVE Er staan nog een aantal verwijzingen naar het Bouwbesluit 2012 (tijdelijke bouw). Kunnen we ervan uitgaan dat hier telkens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) tijdelijke bouw wordt bedoeld?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Installaties,

Iedere verblijfseenheid heeft een eigen groepenkast in de verblijfseenheid.

Hierbij is het mogelijk om in de toekomst per verblijfseenheid (zie paragraaf 2.4.4) het elektraverbruik te meten.

Is het toegestaan een alternatieve oplossing aan te bieden? Hierbij te denken aan een centrale meterkast in het gebouw waar tevens de verblijfsruimten apart worden bemeterd. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Installaties,

Verwarmingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan per ruimte worden aangepast door bewoner/gebruiker).

Koelingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan aangepast worden op centraal punt door bewoner/gebruiker).

Is bediening per woonruimte toegestaan? Of dienen wij een GBS-systeem

aan te bieden? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Wandafwerking,
Afgewerkt met een witte en gladde eindlaag welke makkelijk te reinigen is.
Wij passen standaard witte Agnesbeplating toe. Is dit toegestaan? Zo nee,
waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Raam gevel kozijnen,
Gevelkozijnen voorzien van ventilatieroosters en draaiende (draaikiep)delen
met kruk met cilinder afsluitbaar.
Een kruk met vervangbare cilinder is niet gangbaar voor kunststof
raamkozijnen.
Een kruk met slotje wel, volstaat dit eveneens?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

14

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Daken,

Toepassen van een dakbedekking die geschikt is voor een sedum dak.

Constructie is geschikt voor het toepassen van een groendak.

Opdrachtgever overweegt om de daken te voorzien van sedum. De kosten voor het realiseren van een sedumdak incl. eventuele noodzakelijke extra voorzieningen komen in aanmerking voor meerwerk. Er dient rekening te worden gehouden met een waterbergend vermogen van 60mm.

Om bovengenoemde volledig uit te voeren, moet de gehele dakconstructie worden verzaamd. Dit brengt extra kosten met zich mee (zie vraag 1).

Mogen wij dit optioneel aanbieden?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen:

P1 Gehele opdracht

Beantwoord op:

9 jul. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Afwerking badkamers,

Badkamer/ sanitaire ruimtes voorzien van wandtegels tot plafondhoogte of uitvoeren als prefab unit met polyester (coating).

Is het toepassen van alternatieven toegestaan? Bijvoorbeeld een waterdichte HPL-wandplaat in kleur/motief naar keuze (Fibo Trespo)?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen:

P1 Gehele opdracht

Beantwoord op:

9 jul. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Afwerking badkamers,

Woongebouwen specifiek: Badkamer/ sanitaire ruimtes voorzien van vloertegels of uitvoeren als prefab unit met polyester (coating) en antislip

vloerafwerking.

Is het toepassen van Granit Safe T van fabrikant Tarkett (een waterdichte, slipbestendige R10 vloer) toegestaan als vloerafwerking?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE

Vraag:

Unit bouwkundig,

Kunnen wij ervan uitgaan dat alle dragende vloeren uitgevoerd worden in beton? Graag uw reactie. Dit in verband met de geluidsafdracht tegen de onderste verdieping.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE

Vraag:

Opslag units,

De units (incl. overige voorzieningen zoals trappen etc.) dienen in gedemonteerde staat in de buitenlucht opgeslagen kunnen worden.

Kunt u nader duiden wat u met bovenstaande bedoelt? Is dit voor plaatsing van de units of na demontage? En over welk tijdsbestek heeft u het hier?

Gezien onze ervaring is het niet aan te raden de units voor langere tijd in de buitenlucht op te slaan in verband met schimmelvorming.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Inventaris,

Opdrachtgever vraagt Opdrachtnemer niet alleen te zorgen voor bekleding van de verblijfseenheden, maar ook te zorgen voor de benodigde inventaris (niet uitputtend: tafels, stoelen, bedden, gordijnen etc.).

Wij verzoeken u een demarcatielijst te leveren.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen:

P1 Gehele opdracht

Beantwoord op:

9 jul. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Apparatuur,

Opdrachtgever verzorgt de levering van koelkasten, ovens, kookplaten, afzuigkappen, wasmachine en drogers.

Draagt de opdrachtgever ook zorg voor de montage?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen:

P1 Gehele opdracht

Beantwoord op:

9 jul. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Indeling,

Hemelwaterafvoeren van de woongebouwen worden inpandig uitgevoerd.

Inpandig HWA-leidingen moeten akoestisch en thermisch worden

geïsoleerd. Dit gaat ten koste van de inwendige ruimte.

Is het toegestaan hemelwaterafvoeren toe te passen om 3 stramienen in een zinken uitvoering of slagvast pvc in een kleur naar keuze?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Thermische waarden,

In verband met het energieverbruik wenst opdrachtgever hoge thermische eigenschappen van het bouwsysteem. Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W.

Vanuit de wet- en regelgeving is een Rc-waarde van rond de 3,5 toereikend. Verzwaring van de isolatie leidt tot hogere investeringen (zie ook vraag 1). Dit komt niet ten goede aan de geraamde opdracht. Wij verzoeken u dan ook om de Rc-waarde van het dak op 6,3 m²K/W aan te houden.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Thermische waarden,

In verband met het energieverbruik wenst opdrachtgever hoge thermische eigenschappen van het bouwsysteem. Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W.

Vanuit de wet- en regelgeving is een Rc-waarde van rond de 3,5 toereikend. Verzwaring van de isolatie leidt tot hogere investeringen (zie ook vraag 1). Dit komt niet ten goede aan de geraamde opdracht. Wij verzoeken u dan ook om de eis voor de wand bij te stellen naar 4,7 m²K/W. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. 24
Onderwerp: Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:
Thermische waarden,
In verband met het energieverbruik wenst opdrachtgever hoge thermische eigenschappen van het bouwsysteem. Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W.
Vanuit de wet- en regelgeving is een Rc-waarde van rond de 3,5 toereikend. Verzwaring van de isolatie leidt tot hogere investeringen (zie ook vraag 1). Dit komt niet ten goede aan de geraamde opdracht. Wij verzoeken u dan ook om de eis voor de vloer bij te stellen naar 3,7 m²K/W. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. 25
Onderwerp: Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:
Indeling,
Gangbreedtes dienen minimaal 3.000 mm te bedragen zodat een ruimtelijk gevoel in de verkeersruimten ontstaat.
Onze units zijn buitenwerks 3000mm i.v.m. met wegtransport, is een netto gangbreedte van 2800mm toegestaan?

Antwoord:
Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. 26
Onderwerp: Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

plafondhoogte,

Plafondhoogte van tenminste 2,60 m. Een vrije hoogte onder een verlaagd plafond van 2,40 meter in verkeersruimten is toegestaan. Zie ook paragraaf 3.2.7.

Als een vast plafond in de woonruimtes verplicht is, zijn installaties zoals opbouw-elektra/ventilatie in het zicht toegestaan? Graag uw reactie.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

plafondhoogte,

Plafondhoogte van tenminste 2,60 m. Een vrije hoogte onder een verlaagd plafond van 2,40 meter in verkeersruimten is toegestaan. Zie ook paragraaf 3.2.7.

Is het toegestaan om ook een systeemplafond in de woonruimtes toe te passen? Graag uw reactie.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Uitstraling gebouwen,

De toe te passen kleur van de kozijnen, deuren, ramen, rolluiken en screens dient uniform te zijn en te passen bij de landelijke omgeving van de locatie en het toe te passen gevelmateriaal. Keus uit minimale keuze uit 3 en maximaal 5 alternatieve kleuren.

De standaardkleuren in modulaire huisvesting in Nederland zijn wit of antraciet. Alternatieve kleuren zijn kostenverhogend (zie vraag 1). Wat dienen wij aan te houden? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Uitstraling gebouwen,

Toe te passen gevelmaterialen: hout of bamboe.

Is het toepassen van vezelcementplaten in een kleur naar keuze (Hardieplanken), die de noodzakelijke brandklasse hebben, toegestaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE

Vraag:

Uitstraling gebouwen,

Toe te passen gevelmaterialen: hout of bamboe.

Is als alternatief het wrappen van onze standaard sandwichpanelen gevel in verschillende kleuren of houtpatronen naar keuze toegestaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD v1.1

Vraag:

Nul-Emissiezone,

Gemeenten mogen vanaf 1 januari 2025 een stadsgebied aanwijzen waar geen vervuilende bestelbussen en vrachtwagens mogen rijden

In het geval de planning onverhoopt uitloopt en er na 1 januari veel transporten moeten plaatsvinden, zijn dan de eventuele extra kosten om dit volgens de nieuwe wetgeving uit te voeren voor de opdrachtgever? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD v1.1

Vraag:

Duur overeenkomst,

De overeenkomst heeft een initiële looptijd van ca. 23 maanden en gaat in per maandag 19-08-2024. De contracttermijn eindigt op vrijdag 1 augustus 2025.

Is de looptijd van 23 maanden correct?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD v1.1

Vraag:

aanneemsom,

De geraamde waarde van de opdracht bedraagt naar verwachting €6.000.000 inclusief herzieningsclausule.

Wij willen u erop wijzen dat de geraamde waarde van de opdracht niet in lijn ligt met het gevraagde zoals omschreven in het PvE. Waarop heeft u deze geraamde waarde gebaseerd? Graag uw toelichting. Welke uitgangspunten dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

BD_B2 PVE - paragraaf 2.4.2

Vraag:

Slaapkamers max. 2 personen:

o Oppervlakte minimaal 11,5 m² NVO doch maximaal 12,0 m² (cf. norm COA)

Is netto vloer oppervlak 11,5 m² het minimum, of mag hier conform PVE paragraaf 2.4.1 nog 5% van worden afgewerkt

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

BD_B2 PVE - Paragraaf 3.4.4.

Vraag:

Uitsluitend gebruik gemaakt van draadloos internet. Daarnaast zijn er ruimtes waar expliciet bekabeling vereist is (zie bijlage D en E) voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen). Moet opdrachtnemer het gebouw ook zien van een volledig draadloos internet, zo ja dan ontvangen wij graag de specificaties van het door opdrachtgever beoogde systeem

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

36

Onderwerp:

BD_B2 PVE - paragraaf 2.4.13 Toekomst

Vraag:

Alle slaapkamers voor max. 4 personen (zie 2.4.2) moet in de toekomst kunnen worden gebruikt als woonkamer/keuken. Hiertoe moet het mogelijk zijn om een keukenblok met gootsteen en elektra aansluitingen voor elektrische apparatuur (fornuis, oven, overig) te plaatsen. Het leidingwerk (elektra, water en riolering) dient hier op voorbereid te zijn.

Wordt met voorbereid ook bedoeld dat het leidingwerk, (incl. de benodigde aansluitpunten zoals WCD's) als zijn meegenomen in de wanden van de woonkamer

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

BD_B2 PVE - paragraaf 2.3.1 Uitstraling

Vraag:

De Opdrachtgever vraagt de Contractant om in afstemming te zorgen voor (natuurlijke, groene) lage afscheiding van het terrein, voor de veiligheid van de bewoners, met een open karakter. Klopt het dat deze werkzaamheden nog geen deel uit maken van huidige aanbidding

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

38

Onderwerp:

BD_B2 PVE - paragraaf 2.2.2 bouwrijpmaken

Vraag:

De Opdrachtgever legt de ontsluitingsweg aan tot op het perceel en mogelijke overkluizing van de watergang. De contractant legt de verharding aan op het perceel aan. Is het correct dat de scope mbt verharding perceel

geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding, zo ja, graag deze eis aanpassen

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

39

Onderwerp:

BD_B2 PVE - paragraaf 2.2.1 nutsaansluiting

Vraag:

Ten behoeve van de drinkwatervoorziening wordt door Contractant in overleg met Brabant Water een waterput gerealiseerd op de locatie. Moet contractant ook de waterput leveren?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

40

Onderwerp:

BD_B2 PVE, paragraaf 1.9

Vraag:

De Opdrachtgever verzoekt de Contractant de gebouwen op te leveren inclusief inventaris, in lijn met het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen van het COA (zie bijlage E). In het prijzeninvulformulier is hiervoor een post opgenomen voor de totaalsom.

In huidige prijzenformulier is nu geen aparte post voorzien voor de werkzaamheden. Indien noodzakelijk dan graag het prijzenformulier hierop aanpassen

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Certificering

Vraag:

Opdrachtgever verwacht november zowel ISO 9001 als VCA** certificaat te ontvangen. Volstaat het overleggen van een intentieverklaring van een extern specialist in certificatie begeleiding bij inschrijving?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Stellen van vragen

Vraag:

In hoeverre bestaat de mogelijkheid om extra vragen in te dienen naar aanleiding van de nota van inlichtingen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Vlekkenplan

Vraag:

In hoeverre heeft de inschrijver nog invloed op het vlekkenplan, aangezien de vergunningsaanvraag ook onder de gevraagde werkzaamheden valt?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

44

Scope

Vraag:

In de beschrijving van de opdracht wordt gesproken van een geraamde waarde van 6.000.000, - euro, Wordt hier het gehele project mee bedoeld, waarbij onderhoudskosten inclusief zijn? Kunt u een toelichting geven op het antwoord.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht**Beantwoord op:** 9 jul. 2024**Ref.nr.**

45

Onderwerp:

Proces

Vraag:

In verband met de voorlopige gunning (streefdatum 19 juli) en de uiterste oplevering in week 51 is het een uitdaging om bepaalde kwaliteit te kunnen waarborgen. In hoeverre is daarom de planning, de uitvoering van de module en de realisatie van het project nog bespreekbaar na gunning?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht**Beantwoord op:** 9 jul. 2024**Ref.nr.**

46

Onderwerp:

Proces

Vraag:

Naar ons bekend is de doorlooptijd voor stellen van vragen en gunning op deze manier niet toegestaan. Kunt u aangeven op basis waarvan hier een uitzondering op gemaakt kan worden?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht**Beantwoord op:** 9 jul. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Hoogte vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld

Vraag:
Wat wordt hoogte van vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld?

Antwoord:
Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Leidraad, 2.2.2 Gewenste situatie: volledig ingerichte tijdelijke units

Vraag:
U stelt vanuit de leidraad dat u de tijdelijke units volledig ingericht en aangesloten wenst aan te kopen. Graag duidelijkheid wat u bedoelt met volledig ingericht. Betreft dit stoffering, meubilair etc. Zo ja, graag een opgave per ruimte.

Antwoord:
Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Social Return

Vraag:
Aangezien 85% van de werkzaamheden voor de realisatie van de gebouwen plaats vinden in onze eigen fabrieken, willen we toestemming vragen om de social return dan ook in de eigen fabriek plaats te laten vinden. Graag uw akkoord.

Antwoord:
Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Planning/inkoop materialen en productie

Vraag:

Om de planning te kunnen halen is het mogelijk dat wij engineering, inkoop en productie moeten opstarten voordat de omgevingsvergunning is afgegeven. Gaat opdrachtgever ermee akkoord dat kosten voortvloeiend uit het uitblijven van tijdige verstrekking van de vergunning verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
PVE, 2.1 Situatie: Percelen

Vraag:

Het bouwvlak zit op 2 percelen, zijn deze 2 percelen in eigendom van de opdrachtgever en kunnen wij het bouwvlak zien als 1 te noemen perceel?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
52

Onderwerp:
PVE, 2.1 Situatie

Vraag:

Volgens streetview staat er een huis op het bouwterrein. Mocht dit inderdaad zo zijn ligt dan de verantwoordelijkheid voor het tijdig verwijderen/slopen hiervan bij opdrachtgever.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. 53
Onderwerp: PVE, 2.4.1 Algemeen: 5% afwijking

Vraag:

U geeft dat wij 5% mogen afwijken t.a.v. gestelde m2. Wij werken met standaard modules wat betekent dat in voorkomend geval extra m2 per module vaak goedkoper zijn dan minder m2 per module. Wij moeten dan immers van ons standaard product switchen naar een speciaal te ontwerpen en produceren product. Kunt u ermee akkoord gaan dat wij 10% mogen afwijken naar boven en onder i.p.v. de gestelde 5%.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. 54
Onderwerp: Indieningsdatum

Vraag:

U wenst een inschrijving op 15 juli. De antwoorden komen 9 juli binnen. Afhankelijk van de gegeven antwoorden kan het zo zijn dat er meer tijd nodig is om tot een goed uitgewerkt plan te komen. Graag uw overweging om de inschrijfdatum met 1 week op te schuiven.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr. 55
Onderwerp: Planning

Vraag:

Is er mogelijk een 2e Nota van Inlichtingen op te nemen dan wel de mogelijkheid te bieden na de 1e Nota om doorlopend nog aanvullende

vragen te stellen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

56

Onderwerp:

PVE, 3.3.2 Hemelwaterafvoer

Vraag:

In 3.3.2 geeft u een en/of keuze v.w.b. sedumdak en opvang en hergebruik regenwater. Kunt u hierin een keuze maken zodat alle inschrijvers dezelfde opgave hebben en u een keuze kunt maken tussen inschrijvers welke allen dezelfde uitgangspunten hebben opgenomen.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

57

Onderwerp:

PVE, 3.2.3 Daken & 3.4.1 Algemeen: Sedumdak

Vraag:

In de stukken geeft u enerzijds aan dat het dak geschikt moet zijn voor een eventueel aan te brengen sedumdak. Anderzijds staat in de stukken (3.4.1) dat een sedumdak te worden aangebracht. Graag duidelijkheid welk uitgangspunt wij moeten aanhouden.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

58

Onderwerp:

PVE, 3.2.1 Fundering

Vraag:

Indien de funderingsberekening aangeeft dat een andere funderingsmethode dient te worden toegepast dan de gestelde betonplaten is deze afwijkende funderingsmethode verrekenbaar?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

59

Onderwerp:

PVE, 3.2 Bouwkundige eisen: Sonderingen

Vraag:

Zijn er sonderingsgegevens bekend?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

60

Onderwerp:

PVE, 2.3.1 Uitstraling gebouwen buiten: gevelafwerking

Vraag:

Kunt u omwille van onderhoudskosten in de toekomst akkoord gaan met een houtlook gevelafwerking i.p.v. een daadwerkelijk houten/bamboe gevelafwerking?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

61

Onderwerp:

PVE, 2.1 Situatie: Bebouwen deel

Vraag:

Kunt u aangeven wat het maximale afmetingen zijn voor het te bebouwen deel op deze locatie?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
62

Onderwerp:

PVE, 2.4.1: Gangbreedtes

Vraag:

U geeft dat de gangsectie minimaal 3 meter breed dient te zijn. Mogen wij dit om economische redenen interpreteren als 3 meter breed BVO? Een positief antwoord op deze vraag geeft buiten het economische voordeel tevens een voordeel t.a.v. geluidsoverdracht.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Bemetering

Vraag:

Dienen wij met het oog op de toekomst, aangezien u aangeeft dat ieder appartement op termijn los bemetert moet worden bij realisatie al een tussenmeter elektra te installeren? Tevens de vraag hoe om te gaan met een losse bemetering waterverbruik?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
64

Onderwerp:

PVE, 1.4 vergunningen: Gebouw gebonden stukken

Vraag:

Mogen wij ervan uit gaan dat wij alleen de gebouw gebonden stukken aanleveren te weten: tekeningen vergunning gereed, daglichtberekening, ventilatieberekening en constructieberekening en dat alle overige aan te leveren stukken zoals: sonderingsgegevens, funderingsberekening, brandoverslagberekeningen etc. worden aangeleverd door opdrachtgever dan wel verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
65

Onderwerp:

2.4 Ruimtelijke eisen woongebouwen

Vraag:

Er wordt één bouwlaag voor MIVA gerealiseerd met een specifieke sanitaire ruimte. Het totaal aantal van 58 verblijfseenheden suggereert dat er nog een bouwlaag met 9 verblijfseenheden (voor MIVA) wordt gerealiseerd. Wij nemen aan dat dit dan ook op de begane grond is in een ander blok. Of dat er 59 verblijfseenheden komen. Welke aanname klopt?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
66

Onderwerp:

2.4 Ruimtelijke eisen woongebouwen

Vraag:

Een bouwlaag mag op één verdieping ook twee keer gespiegeld worden gerealiseerd, zodat in totaal 20 verblijfseenheden per verdieping worden gerealiseerd. Hoe moet ik dat voor me zien? Dus of 3 blokken (2 bouwlagen) met 20+19+19 verblijfseenheden. Of 2 blokken met 39 + 19 verblijfseenheden.

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde

documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
67

Onderwerp:
2.4.1

Vraag:

Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W klopt dit want is hoger dan het reguliere bouwbesluit voorschrijft. In 3.2.2 staan echter andere waarden genoemd: vloer 5, gevels 4.7 en dak 6.3 (gevels en dak volgens regulier bouwbesluit)

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
68

Onderwerp:
2.4.4

Vraag:

Zijn er specifieke eisen aan de indeling van de keukenruimtes? Komen de 5 keukenopstellingen tegen de wand, in een rij, in U-vorm of...?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
69

Onderwerp:
2.5.2

Vraag:

Detailsgegevens kloppen niet altijd met het vlekkenplan. Bijvoorbeeld bij de tienerruimte wordt ook min. 80% glas in de buitengevels te komen. Op de vlekken-tekening is dit niet aangegeven. Welk document is leidend?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Bijlage B

Vraag:

U geeft aan een marge van 5% te tolereren, maar voor wooneenheden is een minimum en maximum van toepassing. Waar moeten we van uitgaan?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Bijlage B,C

Vraag:

Klopt onze aanname dat de vlekkenplannen in beginsel zijn opgebouwd uit 3x6 units? En dat de wooneenheden zijn aangepast naar minimale eisen vanuit het COA?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Bijlage B,C

Vraag:

Zo ja, dan conflicteren de visuele afbeeldingen met de genoemde afmetingen. Een ruimte van 36 m2 NVO is nu net zo groot als een wooneenheid van 43-44 m2! Wat is leidend de vlekkenplannen of de aangedragen afmetingen? Kunt u de vlekkenplannen met de aangedragen

afmetingen eenduidig met elkaar in overeenstemming brengen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Brandwerendheid

Vraag:

Het gebouw dient 60 minuten brandwerend te zijn. Dienen hiervoor brandcertificaten worden ingediend?

Dient er een brandwerendheidscertificaat te worden ingediend voor de constructie van het gebouw?

Dient er een brandwerendheidscertificaat te worden ingediend voor de constructie van een unit?

Dient er een brandwerendheidscertificaat te worden ingediend voor technische installaties die in wanden zijn aangebracht?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

74

Onderwerp:

ontwerp

Vraag:

Moeten beide slaapkamers afgesloten ruimten zijn? Of is een open verbinding met de hal toegestaan?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

75

planning

Vraag:

Gezien de hoeveelheid eisen en een juiste controle daarop, kan de deadline voor indienen met 2 weken verschoven worden?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

76

Onderwerp:

ontwerp

Vraag:

Is afwijkende gevelafwerking in steenstrips of sierpleister toegestaan?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024

Ref.nr.

77

Onderwerp:

prijs

Vraag:

het budget van €6.000.000 is dat bedoeld voor alle gebouwen?

Antwoord:

Zie antwoord gepubliceerde Nota van Inlichtingen inclusief gewijzigde documenten.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 9 jul. 2024