



EINDHOVEN

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase 'Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO) Eindhoveneweg 50'

Gemeente Eindhoven

Projectnummer / Kenmerk

RD2024-0117

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Ruimtelijke uitvoering

Datum

09-07-2024

Versie

Definitief 1.0

Akkoord: 
BA. P. VOS, STB.ASO afdelingshoofd.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Mededelingen van de Aanbesteder	4
3.	Beantwoording van vragen	5
	Bijlagen	17

1. Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure van 'Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO) Eindhoveneweg 50' en heeft betrekking op de inschrijvingsfase.

Deze Nota van Inlichtingen bestaat uit mededelingen van de Aanbesteder, de beantwoording van de door de Inschrijvers gestelde vragen en de bijlagen bij deze Nota van Inlichtingen.

2. Mededelingen van de Aanbesteder

Er zijn geen mededelingen van de Aanbestedende dienst. Zie verder bijgaand bericht op TenderNed.

De Aanbestedende dienst doet de onderstaande mededelingen

Nr.	1	Betreft	Correctie opdrachtwaarde
Mededeling	De aanbestedende dienst heeft een foutief bedrag geconstateerd in het beschrijvend document. In hoofdstuk 2.2 is opgenomen dat de verwachte opdrachtwaarde € 6.000.000 inclusief herzieningsclausule bedraagt. Dit bedrag is foutief, en gebaseerd op een verkeerd aantal vierkante meters. Het juiste bedrag is € 9.500.000 inclusief herzieningsclausule op basis van het aantal m2. In de prijs van € 6.000.000 is geen rekening gehouden met het feit dat het vlekkenplan van het dienstengebouw ten opzichte van het originele plan fors groter is geworden en nu een groter totaal aantal m2 betreft. Daarnaast is het aantal personen 342 (58 verblijfunits voor 6 personen, met één die ingezet wordt als miva badkamer en opslagruimte), en geen 300 zoals in het originele plan opgenomen. Resultaat is een groter aantal m2, waardoor een hoger opdrachtwaarde verwacht wordt. Programma van eisen behoeft geen aanpassing hierop.		

Nr.	2	Betreft	Nadere omschrijving levering en aansluiting
Mededeling	Horizontaal transport naar de locatie en verticaal transport *kranen o.d.) t.b.v. plaatsing van onder andere de units behoort tot de levering.		

Nr.	3	Betreft	Aanpassing planning																						
Mededeling	Opdrachtgever past de planning aan en voegt een 2 ^e vragen ronde toe. Planning is aangepast in beschrijvend document paragraaf 3.1 en in Tendernded.																								
	<table><tr><th>Mijlpaal</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Publicatie aankondiging</td><td>vrijdag 28 juni 2024</td></tr><tr><td>Sluitingsdatum vragenronde : Indien vragen en opmerkingen (deadline)</td><td>vrijdag 5 juli 2024 vóór 14:00 uur</td></tr><tr><td>Publicatie nota van inlichtingen (streefdatum)</td><td>dinsdag 9 juli 2024</td></tr><tr><td>Sluitingsdatum vragenronde 2 : Indien vragen en opmerkingen (deadline)</td><td>vrijdag 12 juli 2024 vóór 10:00 uur</td></tr><tr><td>Publicatie nota van inlichtingen 2 (streefdatum)</td><td>maandag 15 juli 2024</td></tr><tr><td>Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)</td><td>maandag 2215 juli 2024 vóór 14:00 uur</td></tr><tr><td>Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum)</td><td>vrijdag 1926 juli 2024</td></tr><tr><td>Deadline aanleveren bewijsstukken</td><td>Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek</td></tr><tr><td>Verificatie</td><td>20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing</td></tr><tr><td>Einddatum opschortende termijn</td><td>20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing</td></tr></table>			Mijlpaal	Datum	Publicatie aankondiging	vrijdag 28 juni 2024	Sluitingsdatum vragenronde : Indien vragen en opmerkingen (deadline)	vrijdag 5 juli 2024 vóór 14:00 uur	Publicatie nota van inlichtingen (streefdatum)	dinsdag 9 juli 2024	Sluitingsdatum vragenronde 2 : Indien vragen en opmerkingen (deadline)	vrijdag 12 juli 2024 vóór 10:00 uur	Publicatie nota van inlichtingen 2 (streefdatum)	maandag 15 juli 2024	Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)	maandag 22 15 juli 2024 vóór 14:00 uur	Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum)	vrijdag 19 26 juli 2024	Deadline aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek	Verificatie	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing	Einddatum opschortende termijn	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing
	Mijlpaal	Datum																							
	Publicatie aankondiging	vrijdag 28 juni 2024																							
	Sluitingsdatum vragenronde : Indien vragen en opmerkingen (deadline)	vrijdag 5 juli 2024 vóór 14:00 uur																							
	Publicatie nota van inlichtingen (streefdatum)	dinsdag 9 juli 2024																							
	Sluitingsdatum vragenronde 2 : Indien vragen en opmerkingen (deadline)	vrijdag 12 juli 2024 vóór 10:00 uur																							
	Publicatie nota van inlichtingen 2 (streefdatum)	maandag 15 juli 2024																							
	Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)	maandag 22 15 juli 2024 vóór 14:00 uur																							
	Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum)	vrijdag 19 26 juli 2024																							
Deadline aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek																								
Verificatie	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing																								
Einddatum opschortende termijn	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing																								

Zie verder bijgaand bericht op TenderNed.

3. Beantwoording van vragen

Nr.	1	Betreft	Programma van Eisen, 1.9 Inventaris
Vraag	Als het leveren van de inventaris tot de scope behoort, zouden we graag een opsomming ontvangen van de materialen die geleverd dienen te worden. is dat mogelijk?		
Antwoord	- Woonkamer: - 2 tafels (110 x 67) - 2 2-zitsbanken (vissle grijs B 180 x D 88 x H 66) - 8 stoelen - 1 salontafel (45 x 53) - 1 tv-meubel (B90xD 26 x 45) - 1 Smart TV 32 inch - 1 kast (77x147) - Slaapkamers 4 personen: - 4 demonteerbare stapelbedden (80 x 200) - 4 pocketveringmatras, middelhard (80 x 200 x 20) - 4 nachtkastjes - 4 nachtlampen (incl, bulb) - 2 kledingkasten (B117xD55xH 176) - 2 prullenbakken 30L - 4 stekkerdozen - Slaapkamers 2 personen: - 2 enkele bedden (80 x 200) - 2 nachtkastjes - 2 nachtlampen (incl, bulb) - 1 kledingkasten (117x55x176) - 1 prullenbakken 30L - 2 stekkerdozen - Kantoren - 1 bureau (140 x 60) - 1 bureaustoel - 1 roldeurkast (70 x 110) - 1 kapstok (178 x 45 x 45) - 1 prullenbak 30l - Wasruimte: - 1 vouwtafel (180 x 74 x 74) - 1 strijkplank - 1 strijkijzer - 2 stellingkasten (120x 27 x 140) - 1 dweilkar		

Nr.	2	Betreft	Programma van Eisen, 2.2.1 Nutsaansluitingen
Vraag	U geeft aan dat er elektra-aansluiting van 630 aangevraagd is. Wat wordt hier bedoeld?		
Antwoord	De gemeente Eindhoven heeft bij netwerkbeheerder Enexis een Compact Klantstation tot en met 630KVA aangevraagd. Zoals algemeen bekend raakt het net vol. Hierdoor duurt het vaak lang voor een aansluiting op het elektriciteitsnet. De verantwoordelijkheid voor het tijdig verkrijgen van deze aansluiting ligt bij de opdrachtgever.		

Nr.	3	Betreft	Programma van Eisen, 2.3.1 Uitstraling gebouwen - buiten
Vraag	Kunt u bevestigen dat de woongebouwen dienen te voldoen aan de eisen van tijdelijke bouw volgens BBL, gebruiksfunctie is "logiesfunctie"?		
Antwoord	De gebouwen dienen te voldoen aan de eisen van tijdelijke bouw volgens het Bouwbesluit (BBL). Er is sprake van een logiesfunctie. Daar bovenop stelt de gemeente hoge eisen aan bijvoorbeeld Energiezuinigheid. De aanvullende eisen zijn expliciet vermeld in het Programma van Eisen en hieraan moet worden voldaan.		

Nr.	4	Betreft	Programma van Eisen, 2.4.2 Verblijfseenheid
Vraag	Opdrachtgever vraagt Opdrachtnemer niet alleen te zorgen voor bekleding van de verblijfseenheden, maar ook te zorgen voor de benodigde inventaris (niet uitputtend: tafels, stoelen, bedden, gordijnen etc). Kunt u zorgen voor een eenduidige opgave wat er geleverd dient te worden?		
Antwoord	Zie antwoord op vraag nummer 1.		

Nr.	5	Betreft	Programma van Eisen, 2.4.4 Gemeenschappelijke keuken
Vraag	Kunt u aangeven per hoeveel bewoners er een keukenblok beschikbaar dient te zijn? Bijvoorbeeld 1 keukenblok per 12 bewoners?		
Antwoord	Graag 1 keukenblok per 12 bewoners aanhouden.		

Nr.	6	Betreft	Programma van Eisen, 2.4.5 Gemeenschappelijke wasruimte
Vraag	Kunt u aangeven per hoeveel bewoners er een wasmachine-aansluitpunt (en afvoer) en aansluitpunt wasdroger voorzien dient te zijn? Bijvoorbeeld 1 keukenblok per 16 bewoners?		
Antwoord	Graag 1 wasmachine-aansluitpunt (en afvoer) en aansluitpunt wasdroger per 16 bewoners aanhouden.		

Nr.	7	Betreft	Programma van Eisen, 2.4.1
Vraag	Er worden in totaal 58 verblijfseenheden gevraagd t.b.v. slaapkamers voor 548 personen. Een verblijfseenheid wordt uitgevoerd als miva badkamer en opslagruimte. Valt deze miva badkamer en opslagruimte binnen het aantal van 58 verblijfseenheden? Of dienen er 58 verblijfseenheden te worden gerealiseerd en daarbij nog een eenheid als miva badkamer en opslagruimte?		
Antwoord	De miva badkamer en opslagruimte valt binnen het aantal van 58 verblijfseenheden.		

Nr.	8	Betreft	Programma van Eisen, 3.5 Geluid
Vraag	Hier staat "Geluidbelasting gevels conform eisen Bouwbesluit tijdelijke bouw". Hier wordt waarschijnlijk het BBL bedoeld. Is dat correct?		
Antwoord	Dat klopt, overal waar bouwbesluit staat, wordt BBL bedoelt.		

Nr.	9	Betreft	Programma van Eisen
Vraag	In het PVE Er staan nog een aantal verwijzingen naar het Bouwbesluit 2012 (tijdelijke bouw). Kunnen we ervan uitgaan dat hier telkens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) tijdelijke bouw wordt bedoeld?		
Antwoord	Dat klopt, overal waar bouwbesluit staat, wordt BBL bedoelt.		

Nr.	10	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Installaties, Iedere verblijfseenheid heeft een eigen groepenkast in de verblijfseenheid. Hierbij is het mogelijk om in de toekomst per verblijfseenheid (zie paragraaf 2.4.4) het elektraverbruik te meten. Is het toegestaan een alternatieve oplossing aan te bieden? Hierbij te denken aan een centrale meterkast in het gebouw waar tevens de verblijfsruimten apart worden bemeterd. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?		
Antwoord	Dat is toegestaan, zolang maar altijd de mogelijkheid blijft om elke verblijfseenheid apart te bemeteren.		

Nr.	11	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Installaties, Verwarmingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan per ruimte worden aangepast door bewoner/gebruiker). Koelingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan aangepast worden op centraal punt door bewoner/gebruiker). Is bediening per woonruimte toegestaan? Of dienen wij een GBS-systeem aan te bieden? Graag uw toelichting.		
Antwoord	Bediening per woonruimte is toegestaan. Er is dan geen GBS systeem benodigd.		

Nr.	12	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Wandafwerking, Afgewerkt met een witte en gladde eindlaag welke makkelijk te reinigen is. Wij passen standaard witte Agnesbeplating toe. Is dit toegestaan? Zo nee, waarom niet?		
Antwoord	Dit is toegestaan.		

Nr.	13	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Raam gevel kozijnen, Gevelkozijnen voorzien van ventilatieroosters en draaiende (draaikiep)delen met kruk met cilinder afsluitbaar. Een kruk met vervangbare cilinder is niet gangbaar voor kunststof raamkozijnen. Een kruk met slotje wel, volstaat dit eveneens?		
Antwoord	Dat is akkoord.		

Nr.	14	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Daken, Toepassen van een dakbedekking die geschikt is voor een sedum dak. Constructie is geschikt voor het toepassen van een groendak. Opdrachtgever overweegt om de daken te voorzien van sedum. De kosten voor het realiseren van een sedumdak incl. eventuele noodzakelijke extra voorzieningen komen in aanmerking voor meerwerk. Er dient rekening te worden gehouden met een waterbergend vermogen van 60mm. Om bovengenoemde volledig uit te voeren, moet de gehele dakconstructie worden verzwaid. Dit brengt extra kosten met zich mee (zie vraag 1). Mogen wij dit optioneel aanbieden?		
Antwoord	Nee, dit dient conform de omschrijving in de prijs te worden opgenomen.		

Nr.	15	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Afwerking badkamers, Badkamer/ sanitaire ruimtes voorzien van wandtegels tot plafondhoogte of uitvoeren als prefab unit met polyester (coating). Is het toepassen van alternatieven toegestaan? Bijvoorbeeld een waterdichte HPL-wandplaat in kleur/motief naar keuze (Fibo Trespo)?		

Nr.	15	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Antwoord	U kunt alternatieven apart als optie aanbieden met daarbij de consequenties (tijd, geld, kwaliteit, uitstraling, etc.) aangegeven.		

Nr.	16	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Afwerking badkamers, Woongebouwen specifiek: Badkamer/ sanitaire ruimtes voorzien van vloertegels of uitvoeren als prefab unit met polyester (coating) en antislip vloerafwerking. Is het toepassen van Granit Safe T van fabrikant Tarkett (een waterdichte, slipbestendige R10 vloer) toegestaan als vloerafwerking?		
Antwoord	U kunt alternatieven apart als optie aanbieden met daarbij de consequenties (tijd, geld, kwaliteit, uitstraling, etc.) aangegeven.		

Nr.	17	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Unit bouwkundig, Kunnen wij ervan uitgaan dat alle dragende vloeren uitgevoerd worden in beton? Graag uw reactie. Dit in verband met de geluidsafdracht tegen de onderste verdieping.		
Antwoord	Wij begrijpen uw vraag niet. Er zijn geen betonvloeren. Voor wat betreft geluid dient u te voldoen aan het BBL tijdelijke bouw.		

Nr.	18	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Opslag units, De units (incl. overige voorzieningen zoals trappen etc.) dienen in gedemonteerde staat in de buitenlucht opgeslagen kunnen worden. Kunt u nader duiden wat u met bovenstaande bedoelt? Is dit voor plaatsing van de units of na demontage? En over welk tijdsbestek heeft u het hier? Gezien onze ervaring is het niet aan te raden de units voor langere tijd in de buitenlucht op te slaan in verband met schimmelvorming.		
Antwoord	Hier wordt bedoeld voor plaatsing. Dit zal dan gaan over enkele weken.		

Nr.	19	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Inventaris, Opdrachtgever vraagt Opdrachtnemer niet alleen te zorgen voor bekleding van de verblijfseenheden, maar ook te zorgen voor de benodigde inventaris (niet uitputtend: tafels, stoelen, bedden, gordijnen etc.). Wij verzoeken u een demarcatielijst te leveren.		
Antwoord	Zie antwoord op vraag nummer 1.		

Nr.	20	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Apparatuur, Opdrachtgever verzorgt de levering van koelkasten, ovens, kookplaten, afzuigkappen, wasmachine en drogers. Draagt de opdrachtgever ook zorg voor de montage?		
Antwoord	Ja, dat klopt. Inschrijver dient wel de nodige aansluitingen (water, afvoer, electra) te voorzien		

Nr.	21	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Indeling, Hemelwaterafvoeren van de woongebouwen worden inpandig uitgevoerd. Inpandig HWA-leidingen moeten akoestisch en thermisch worden geïsoleerd. Dit gaat ten koste van de inwendige ruimte. Is het toegestaan hemelwaterafvoeren toe te passen om 3 stramienen in een zinken uitvoering of slagvast pvc in een kleur naar keuze?		

Nr.	21	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Antwoord	Nee, hemelwaterafvoeren dienen in pandig of onzichtbaar achter de gevelafwerking te worden aangebracht.		

Nr.	22	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Thermische waarden, In verband met het energieverbruik wenst opdrachtgever hoge thermische eigenschappen van het bouwsysteem. Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W. Vanuit de wet- en regelgeving is een Rc-waarde van rond de 3,5 toereikend. Verzwaring van de isolatie leidt tot hogere investeringen (zie ook vraag 1). Dit komt niet ten goede aan de geraamde opdracht. Wij verzoeken u dan ook om de Rc-waarde van het dak op 6,3 m²K/W aan te houden.		
Antwoord	Graag RC-waarde zoals gesteld in PvE aanhouden vanwege wensen ten aanzien van energiebesparing.		

Nr.	23	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Thermische waarden, In verband met het energieverbruik wenst opdrachtgever hoge thermische eigenschappen van het bouwsysteem. Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W. Vanuit de wet- en regelgeving is een Rc-waarde van rond de 3,5 toereikend. Verzwaring van de isolatie leidt tot hogere investeringen (zie ook vraag 1). Dit komt niet ten goede aan de geraamde opdracht. Wij verzoeken u dan ook om de eis voor de wand bij te stellen naar 4,7 m²K/W. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?		
Antwoord	Graag RC-waarde zoals gesteld in PvE aanhouden vanwege wensen ten aanzien van energiebesparing.		

Nr.	24	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Thermische waarden, In verband met het energieverbruik wenst opdrachtgever hoge thermische eigenschappen van het bouwsysteem. Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m²K/W. Vanuit de wet- en regelgeving is een Rc-waarde van rond de 3,5 toereikend. Verzwaring van de isolatie leidt tot hogere investeringen (zie ook vraag 1). Dit komt niet ten goede aan de geraamde opdracht. Wij verzoeken u dan ook om de eis voor de vloer bij te stellen naar 3,7 m²K/W. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?		
Antwoord	Graag RC-waarde zoals gesteld in PvE aanhouden vanwege wensen ten aanzien van energiebesparing.		

Nr.	25	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	Indeling, Gangbreedtes dienen minimaal 3.000 mm te bedragen zodat een ruimtelijk gevoel in de verkeersruimten ontstaat. Onze units zijn buitenwerks 3000mm i.v.m. met wegtransport, is een netto gangbreedte van 2800mm toegestaan?		
Antwoord	Dat is akkoord.		

Nr.	26	Betreft	Document opvanglocatie Eindhoveneweg BD_B2 PvE
Vraag	plafondhoogte, Plafondhoogte van tenminste 2,60 m. Een vrije hoogte onder een verlaagd plafond van 2,40 meter in verkeersruimten is toegestaan. Zie ook paragraaf 3.2.7. Als een vast plafond in de woonruimtes verplicht is, zijn installaties zoals opbouw-elektra/ventilatie in het zicht toegestaan? Graag uw reactie.		

Nr.	26	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Antwoord	Ventilatiekanalen zijn nagenoeg niet aanwezig. Electra kan achter het vaste plafond en in de wanden worden weggewerkt. Uitgangspunt is geen opbouw.		

Nr.	27	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	plafondhoogte, Plafondhoogte van tenminste 2,60 m. Een vrije hoogte onder een verlaagd plafond van 2,40 meter in verkeersruimten is toegestaan. Zie ook paragraaf 3.2.7. Is het toegestaan om ook een systeemplafond in de woonruimtes toe te passen? Graag uw reactie.		
Antwoord	Nee, dat is niet toegestaan.		

Nr.	28	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Uitstraling gebouwen, De toe te passen kleur van de kozijnen, deuren, ramen, rolluiken en screens dient uniform te zijn en te passen bij de landelijke omgeving van de locatie en het toe te passen gevelmateriaal. Keus uit minimale keuze uit 3 en maximaal 5 alternatieve kleuren. De standaardkleuren in modulaire huisvesting in Nederland zijn wit of antraciet. Alternatieve kleuren zijn kostenverhogend (zie vraag 1). Wat dienen wij aan te houden? Graag uw toelichting.		
Antwoord	U dient de omschrijving uit het PvE aan te houden.		

Nr.	29	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Uitstraling gebouwen, Toe te passen gevelmaterialen: hout of bamboe. Is het toepassen van vezelcementplaten in een kleur naar keuze (Hardieplanken), die de noodzakelijke brandklasse hebben, toegestaan? Zo nee, waarom niet?		
Antwoord	Nee, Hardieplanken zijn niet voldoende duurzaam en ook de uitstraling voldoet niet.		

Nr.	30	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD_B2 PvE
Vraag	Uitstraling gebouwen, Toe te passen gevelmaterialen: hout of bamboe. Is als alternatief het wrappen van onze standaard sandwichpanelen gevel in verschillende kleuren of houtpatronen naar keuze toegestaan? Zo nee, waarom niet?		
Antwoord	Nee dat heeft onvoldoende uitstraling. Verder beschadigt dit snel, waarna het loskomt, of wordt losgetrokken.		

Nr.	31	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD v1.1
Vraag	Nul-Emissiezone, Gemeenten mogen vanaf 1 januari 2025 een stadsgebied aanwijzen waar geen vervuilende bestelbussen en vrachtwagens mogen rijden In het geval de planning onverhoopt uitloopt en er na 1 januari veel transporten moeten plaatsvinden, zijn dan de eventuele extra kosten om dit volgens de nieuwe wetgeving uit te voeren voor de opdrachtgever? Graag uw toelichting.		
Antwoord	De aanbestedende dienst brengt paragraaf 6, lid 13 onder de aandacht. Alle wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege (landelijk, regionaal of lokaal) die na dag van aanbesteding van kracht worden kunnen recht geven op termijnverlenging en/of meerwerk.		

Nr.	32	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD v1.1
Vraag	Duur overeenkomst, De overeenkomst heeft een initiële looptijd van ca. 23 maanden en gaat in per maandag 19-08-2024. De contracttermijn eindigt op vrijdag 1 augustus 2025. Is de looptijd van 23 maanden correct?		

Nr.	32	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD v1.1
Antwoord	Nee, dit dient ca. 12 maanden te zijn.		

Nr.	33	Betreft	Document opvanglocatie Eindhovenseweg BD v1.1
Vraag	aanneemsom, De geraamde waarde van de opdracht bedraagt naar verwachting €6.000.000 inclusief herzieningsclausule. Wij willen u erop wijzen dat de geraamde waarde van de opdracht niet in lijn ligt met het gevraagde zoals omschreven in het PvE. Waarop heeft u deze geraamde waarde gebaseerd? Graag uw toelichting. Welke uitgangspunten dienen wij aan te houden?		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 1.		

Nr.	34	Betreft	BD_B2 PVE - paragraaf 2.4.2
Vraag	Slaapkamers max. 2 personen: o Oppervlakte minimaal 11,5 m² NVO doch maximaal 12,0 m² (cf. norm COA) Is netto vloer oppervlak 11,5 m² het minimum, of mag hier conform PVE paragraaf 2.4.1 nog 5% van worden afgeweken		
Antwoord	Nee, dit is niet akkoord.		

Nr.	35	Betreft	BD_B2 PVE - Paragraaf 3.4.4.
Vraag	Uitsluitend gebruik gemaakt van draadloos internet. Daarnaast zijn er ruimtes waar expliciet bekabeling vereist is (zie bijlage D en E) voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen). Moet opdrachtnemer het gebouw ook zien van een volledig draadloos internet, zo ja dan ontvangen wij graag de specificaties van het door opdrachtgever beoogde systeem		
Antwoord	Waar in bijlage D en E een datapunt per ruimte is aangegeven dienen een of meer bedrade datapunten te worden aangebracht. Verder dient draadloos internet te worden aangebracht, zoals aangegeven in punt 3.4.4 van het PvE. Er dienen voldoende access points te worden voorzien en voldoende snelheid voor het gebruik door maximaal 400 personen.		

Nr.	36	Betreft	BD_B2 PVE - paragraaf 2.4.13 Toekomst
Vraag	Alle slaapkamers voor max. 4 personen (zie 2.4.2) moet in de toekomst kunnen worden gebruikt als woonkamer/keuken. Hiertoe moet het mogelijk zijn om een keukenblok met gootsteen en elektra aansluitingen voor elektrische apparatuur (fornuis, oven, overig) te plaatsen. Het leidingwerk (elektra, water en riolering) dient hier op voorbereid te zijn. Wordt met voorbereid ook bedoeld dat het leidingwerk, (incl. de benodigde aansluitpunten zoals WCD's) als zijn meegenomen in de wanden van de woonkamer		
Antwoord	Ja, dat klopt, installaties moeten later zonder demontage-/sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.		

Nr.	37	Betreft	BD_B2 PVE - paragraaf 2.3.1 Uitstraling
Vraag	De Opdrachtgever vraagt de Contractant om in afstemming te zorgen voor (natuurlijke, groene) lage afscheiding van het terrein, voor de veiligheid van de bewoners, met een open karakter. Klopt het dat deze werkzaamheden nog geen deel uit maken van huidige aanbidding		
Antwoord	Nee dat klopt niet. Dit maakt onderdeel uit van de huidige aanbidding.		

Nr.	38	Betreft	BD_B2 PVE - paragraaf 2.2.2 bouwrijpmaken
Vraag	De Opdrachtgever legt de ontsluitingsweg aan tot op het perceel en mogelijke overkluizing van de watergang. De contractant legt de verharding aan op het perceel aan. Is het correct dat de scope mbt verharding perceel geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding, zo ja, graag deze eis aanpassen		

Nr.	38	Betreft	BD_B2 PVE - paragraaf 2.2.2 bouwrijpmaken
Antwoord	Dit valt onder het woonrijp maken. Volgens de herzieningsclausule in het beschrijvend document is dit een later in te roepen optie. Dit maakt nu dus geen onderdeel uit van de scope.		

Nr.	39	Betreft	BD_B2 PVE - paragraaf 2.2.1 nutsaansluiting
Vraag	Ten behoeve van de drinkwatervoorziening wordt door Contractant in overleg met Brabant Water een waterput gerealiseerd op de locatie. Moet contractant ook de waterput leveren?		
Antwoord	Ja, dat is correct.		

Nr.	40	Betreft	BD_B2 PVE, paragraaf 1.9
Vraag	De Opdrachtgever verzoekt de Contractant de gebouwen op te leveren inclusief inventaris, in lijn met het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen van het COA (zie bijlage E). In het prijzeninvulformulier is hiervoor een post opgenomen voor de totaalsom. In huidige prijzenformulier is nu geen aparte post voorzien voor de werkzaamheden. Indien noodzakelijk dan graag het prijzenformulier hierop aanpassen		
Antwoord	In de open begroting moet helder zijn wat er is opgenomen als directe bouwkosten.		

Nr.	41	Betreft	Certificering
Vraag	Opdrachtgever verwacht november zowel ISO 9001 als VCA** certificaat te ontvangen. Volstaat het overleggen van een intentieverklaring van een extern specialist in certificatie begeleiding bij inschrijving?		
Antwoord	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.		

Nr.	42	Betreft	Stellen van vragen
Vraag	In hoeverre bestaat de mogelijkheid om extra vragen in te dienen naar aanleiding van de nota van inlichtingen?		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 3.		

Nr.	43	Betreft	Vlekkenplan
Vraag	In hoeverre heeft de inschrijver nog invloed op het vlekkenplan, aangezien de vergunningsaanvraag ook onder de gevraagde werkzaamheden valt?		
Antwoord	Het vlekkenplan is vastgesteld en daar moet de inschrijving op gebaseerd worden. Afwijken van het vlekkenplan is niet toegestaan.		

Nr.	44	Betreft	Scope
Vraag	In de beschrijving van de opdracht wordt gesproken van een geraamde waarde van 6.000.000, - euro, Wordt hier het gehele project mee bedoeld, waarbij onderhoudskosten inclusief zijn? Kunt u een toelichting geven op het antwoord.		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 1.		

Nr.	45	Betreft	Proces
Vraag	In verband met de voorlopige gunning (streefdatum 19 juli) en de uiterste oplevering in week 51 is het een uitdaging om bepaalde kwaliteit te kunnen waarborgen. In hoeverre is daarom de planning, de uitvoering van de module en de realisatie van het project nog bespreekbaar na gunning?		
Antwoord	De planning, de uitvoering van de module en de realisatie(termijn) zijn opgenomen in de documenten. Deze staan vast en hier kan niet van afgeweken worden.		

Nr.	46	Betreft	Proces
Vraag	Naar ons bekend is de doorlooptijd voor stellen van vragen en gunning op deze manier niet toegestaan. Kunt u aangeven op basis waarvan hier een uitzondering op gemaakt kan worden?		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 3.		

Nr.	47	Betreft	Hoogte vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld
Vraag	Wat wordt hoogte van vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld?		
Antwoord	Dat is nu nog niet bekend.		

Nr.	48	Betreft	Leidraad, 2.2.2 Gewenste situatie: volledig ingerichte tijdelijke units
Vraag	U stelt vanuit de leidraad dat u de tijdelijke units volledig ingericht en aangesloten wenst aan te kopen. Graag duidelijkheid wat u bedoelt met volledig ingericht. Betreft dit stoffering, meubilair etc. Zo ja, graag een opgave per ruimte.		
Antwoord	Zie antwoord op vraag nummer 1.		

Nr.	49	Betreft	Social Return
Vraag	Aangezien 85% van de werkzaamheden voor de realisatie van de gebouwen plaats vinden in onze eigen fabrieken, willen we toestemming vragen om de social return dan ook in de eigen fabriek plaats te laten vinden. Graag uw akkoord.		
Antwoord	Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.		

Nr.	50	Betreft	Planning/inkoop materialen en productie
Vraag	Om de planning te kunnen halen is het mogelijk dat wij engineering, inkoop en productie moeten opstarten voordat de omgevingsvergunning is afgegeven. Gaat opdrachtgever ermee akkoord dat kosten voortvloeiend uit het uitblijven van tijdige verstrekking van de vergunning verrekenbaar zijn?		
Antwoord	De benoemde kosten mogen worden opgevoerd in invulformulier C Prijsblad. Dit kan worden opgevoerd in R5. (cel J20)		

Nr.	51	Betreft	PVE, 2.1 Situatie: Percelen
Vraag	Het bouwvlak zit op 2 percelen, zijn deze 2 percelen in eigendom van de opdrachtgever en kunnen wij het bouwvlak zien als 1 te noemen perceel?		
Antwoord	Beide percelen zijn in eigendom van de opdrachtgever en kunnen beschouwd worden als één bouwvlak.		

Nr.	52	Betreft	PVE, 2.1 Situatie
Vraag	Volgens streetview staat er een huis op het bouwterrein. Mocht dit inderdaad zo zijn ligt dan de verantwoordelijkheid voor het tijdig verwijderen/slopen hiervan bij opdrachtgever.		
Antwoord	De boerderij die nu aanwezig zijn moet opgenomen worden in het ontwerp door de opdrachtnemer en mag niet gesloopt worden.		

Nr.	53	Betreft	PVE, 2.4.1 Algemeen: 5% afwijking
Vraag	U geeft dat wij 5% mogen afwijken t.a.v. gestelde m2. Wij werken met standaard modules wat betekent dat in voorkomend geval extra m2 per module vaak goedkoper zijn dan minder m2 per module. Wij moeten dan immers van ons standaard product switchen naar een speciaal te ontwerpen en produceren product. Kunt u ermee akkoord gaan dat wij 10% mogen afwijken naar boven en onder i.p.v. de gestelde 5%.		
Antwoord	Nee, graag de gestelde afwijkingen aanhouden.		

Nr.	54	Betreft	Indieningsdatum
Vraag	U wenst een inschrijving op 15 juli. De antwoorden komen 9 juli binnen. Afhankelijk van de gegeven antwoorden kan het zo zijn dat er meer tijd nodig is om tot een goed uitgewerkt plan te komen. Graag uw overweging om de inschrijfdatum met 1 week op te schuiven.		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 3.		

Nr.	55	Betreft	Planning
Vraag	Is er mogelijk een 2e Nota van Inlichtingen op te nemen dan wel de mogelijkheid te bieden na de 1e Nota om doorlopend nog aanvullende vragen te stellen?		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 3.		

Nr.	56	Betreft	PVE, 3.3.2 Hemelwaterafvoer
Vraag	In 3.3.2 geeft u een en/of keuze v.w.b. sedumdak en opvang en hergebruik regenwater. Kunt u hierin een keuze maken zodat alle inschrijvers dezelfde opgave hebben en u een keuze kunt maken tussen inschrijvers welke allen dezelfde uitgangspunten hebben opgenomen.		
Antwoord	U kunt als uitgangspunt nemen waterberging door middel van een sedumdak. Hergebruik regenwater is nu geen uitgangspunt.		

Nr.	57	Betreft	PVE, 3.2.3 Daken & 3.4.1 Algemeen: Sedumdak
Vraag	In de stukken geeft u enerzijds aan dat het dak geschikt moet zijn voor een eventueel aan te brengen sedumdak. Anderzijds staat in de stukken (3.4.1) dat een sedumdak te worden aangebracht. Graag duidelijkheid welk uitgangspunt wij moeten aanhouden.		
Antwoord	Punt 3.3.3 geeft aan dat de constructie geschikt moet zijn voor het aanbrengen van een sedumdak met een waterbergend vermogen van 60 mm. Het sedumdak. Het sedumdak zelf komt in aanmerking voor meerwerk. Punt 3.4.1 gaat over het aanbrengen van zonnepanelen, waarbij rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van een sedumdak.		

Nr.	58	Betreft	PVE, 3.2.1 Fundering
Vraag	Indien de funderingsberekening aangeeft dat een andere funderingsmethode dient te worden toegepast dan de gestelde betonplaten is deze afwijkende funderingsmethode verrekenbaar?		
Antwoord	Dat is correct.		

Nr.	59	Betreft	PVE, 3.2 Bouwkundige eisen: Sonderingen
Vraag	Zijn er sonderingsgegevens bekend?		
Antwoord	Deze zijn nog niet bekend. Opdrachtgever heeft wel opdracht gegeven om sonderingen uit te voeren.		

Nr.	60	Betreft	PVE, 2.3.1 Uitstraling gebouwen buiten: gevelafwerking
Vraag	Kunt u omwille van onderhoudskosten in de toekomst akkoord gaan met een houtlook gevelafwerking i.p.v. een daadwerkelijk houten/bamboe gevelafwerking?		
Antwoord	Nee, dat heeft onvoldoende uitstraling.		

Nr.	61	Betreft	PVE, 2.1 Situatie: Bebouwen deel
Vraag	Kunt u aangeven wat het maximale afmetingen zijn voor het te bebouwen deel op deze locatie?		
Antwoord	Het vaststellen van de indeling/situering van de bouwblokken en units op de percelen ligt bij de opdrachtgever. Rekening houdend met o.a. de fysieke leefomgeving, de omliggende percelen, de wdbdo (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) bij het bestaande pand,		

Nr.	61	Betreft	PVE, 2.1 Situatie: Bebouwen deel
	het passend maken van de hoeveelheid bouwblokken en units op locatie e.d. ligt als verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever.		
	Zie ook het antwoord op vraag 51.		

Nr.	62	Betreft	PVE, 2.4.1: Gangbreedtes
Vraag	U geeft dat de gangsectie minimaal 3 meter breed dient te zijn. Mogen wij dit om economische redenen interpreteren als 3 meter breed BVO? Een positief antwoord op deze vraag geeft buiten het economische voordeel tevens een voordeel t.a.v. geluidsoverdracht.		
Antwoord	Zie antwoord op vraag 25.		

Nr.	63	Betreft	Bemetering
Vraag	Dienen wij met het oog op de toekomst, aangezien u aangeeft dat ieder appartement op termijn los bemetert moet worden bij realisatie al een tussenmeter elektra te installeren? Tevens de vraag hoe om te gaan met een losse bemetering waterverbruik?		
Antwoord	Ja dat mag. Voor het water hoeft geen aparte bemetering te worden toegepast. Elke unit dient wel een eigen afsluiter te hebben.		

Nr.	64	Betreft	PVE, 1.4 vergunningen: Gebouw gebonden stukken
Vraag	Mogen wij ervan uit gaan dat wij alleen de gebouw gebonden stukken aanleveren te weten: tekeningen vergunning gereed, daglichtberekening, ventilatieberekening en constructieberekening en dat alle overige aan te leveren stukken zoals: sonderingsgegevens, funderingsberekening, brandoverslagberekeningen etc. worden aangeleverd door opdrachtgever dan wel verrekenbaar zijn?		
Antwoord	Sonderingsgegevens worden door opdrachtgever aangeleverd. De funderingsberekeningen dienen door contractant te worden gemaakt. Hetzelfde geldt voor de brandoverslagberekeningen.		

Nr.	65	Betreft	2.4 Ruimtelijke eisen woongebouwen
Vraag	Er wordt één bouwlaag voor MIVA gerealiseerd met een specifieke sanitaire ruimte. Het totaal aantal van 58 verblijfseenheden suggereert dat er nog een bouwlaag met 9 verblijfseenheden (voor MIVA) wordt gerealiseerd. Wij nemen aan dat dit dan ook op de begane grond is in een ander blok. Of dat er 59 verblijfseenheden komen. Welke aanname klopt?		
Antwoord	Er komen 58 verblijfseenheden. Dat is inclusief Miva. De totale capaciteit komt daarmee op 342 ($58 * 6 - 6$).		

Nr.	66	Betreft	2.4 Ruimtelijke eisen woongebouwen
Vraag	Een bouwlaag mag op één verdieping ook twee keer gespiegeld worden gerealiseerd, zodat in totaal 20 verblijfseenheden per verdieping worden gerealiseerd. Hoe moet ik dat voor me zien? Dus of 3 blokken (2 bouwlagen) met $20+19+19$ verblijfseenheden. Of 2 blokken met $39 + 19$ verblijfseenheden.		
Antwoord	Uitgangspunt is dat er nu 3 afzonderlijke woonblokken komen met bouwlagen van 10 verblijfseenheden per verdieping.		

Nr.	67	Betreft	2.4.1
Vraag	Minimale waarden: vloer 5,0, buitenwand 5,4 en dak 6,5 m ² K/W klopt dit want is hoger dan het reguliere bouwbesluit voorschrijft. In 3.2.2 staan echter andere waarden genoemd: vloer 5, gevels 4.7 en dak 6.3 (gevels en dak volgens regulier bouwbesluit)		
Antwoord	Zie antwoord op vragen 22, 23 en 24.		

Nr.	68	Betreft	2.4.4
Vraag	Zijn er specifieke eisen aan de indeling van de keukenruimtes? Komen de 5 keukelopstellingen tegen de wand, in een rij, in U-vorm of...?		
Antwoord	De keukelopstellingen komen naast elkaar tegen de wanden van de keukenruimtes te staan. Aan een zijde komen 3 opstellingen en tegen de tegenoverliggende wand komen er 2. Zie schets.		

Nr.	69	Betreft	2.5.2
Vraag	Detailsgegevens kloppen niet altijd met het vlekkenplan. Bijvoorbeeld bij de tienerruimte wordt ook min. 80% glas in de buitengevels te komen. Op de vlekkentekening is dit niet aangegeven. Welk document is leidend?		
Antwoord	80% glas in de buitengevels is leidend.		

Nr.	70	Betreft	Bijlage B
Vraag	U geeft aan een marge van 5% te tolereren, maar voor wooneenheden is een minimum en maximum van toepassing. Waar moeten we van uitgaan?		
Antwoord	Op de genoemde minimum- en maximeis mag 5% worden afgeweken.		

Nr.	71	Betreft	Bijlage B,C
Vraag	Klopt onze aanname dat de vlekkenplannen in beginsel zijn opgebouwd uit 3x6 units? En dat de wooneenheden zijn aangepast naar minimale eisen vanuit het COA?		
Antwoord	Wij nemen aan dat u bedoeld units van 3 x 6 meter. Wij zijn uitgegaan van units van 6.6 x 3.3 meter buitenwerkse maat voor de woongebouwen.		

Nr.	72	Betreft	Bijlage B,C
Vraag	Zo ja, dan conflicteren de visuele afbeeldingen met de genoemde afmetingen. Een ruimte van 36 m2 NVO is nu net zo groot als een wooneenheid van 43-44 m2! Wat is leidend de vlekkenplannen of de aangedragen afmetingen? Kunt u de		

Nr.	72	Betreft	Bijlage B,C
	vlekkenplannen met de aangedragen afmetingen eenduidig met elkaar in overeenstemming brengen?		
Antwoord	De in het PvE genoemde afmetingen zijn leidend. Op de vlekkenplannen zijn geen m2 genoemd, dus deze zijn in overeenstemming met de afmetingen.		

Nr.	73	Betreft	Brandwerendheid
Vraag	Het gebouw dient 60 minuten brandwerend te zijn. Dienen hiervoor brandcertificaten worden ingediend? Dient er een brandwerendheidscertificaat te worden ingediend voor de constructie van het gebouw? Dient er een brandwerendheidscertificaat te worden ingediend voor de constructie van een unit? Dient er een brandwerendheidscertificaat te worden ingediend voor technische installaties die in wanden zijn aangebracht?		
Antwoord	U dient aan te tonen dat u aan de gevraagde brandwerendheidseisen voldoet.		

Nr.	74	Betreft	ontwerp
Vraag	Moeten beide slaapkamers afgesloten ruimten zijn? Of is een open verbinding met de hal toegestaan?		
Antwoord	Dit dienen afgesloten ruimtes te zijn. Zie ook Bijlage C, ruimtelijke en technische eisen woongebouwen.		

Nr.	75	Betreft	planning
Vraag	Gezien de hoeveelheid eisen en een juiste controle daarop. kan de deadline voor indienen met 2 weken verschoven worden?		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 3.		

Nr.	76	Betreft	ontwerp
Vraag	Is afwijkende gevelafwerking in steenstrips of sierpleister toegestaan?		
Antwoord	Nee dat is niet toegestaan.		

Nr.	77	Betreft	prijs
Vraag	het budget van €6.000.000 is dat bedoeld voor alle gebouwen?		
Antwoord	Zie mededeling met nummer 1.		

Bijlagen

- Aangepaste beschrijven document
- Aangepaste overeenkomst
- Aangepaste Programma van eisen

Rectificaties TenderNed

- Opdrachtwaarde en aantal personen
- Planning