

18/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordenveld
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Biedprocedure woningbouw hoek KW te Roden
Beschrijving: Biedprocedure met ontwikkelingsopdracht voor woningbouw. De gemeente voorziet een mix van grondgebonden woningen (minimaal 50 procent) en wooneenheden voor één- of tweepersoonshuishoudens. Die laatste categorie woningen kunnen zowel grondgebonden zijn als in de vorm van appartementen. € 2.500.000 tot € 3.000.000
Identificatiecode van de procedure: 8218d3f7-697c-4861-a19b-1a6ff32b124f
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Roden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Biedprocedure woningbouw hoek KW te Roden
Biedprocedure met ontwikkelingsopdracht voor woningbouw. De gemeente

Beschrijving: voorziet een mix van grondgebonden woningen (minimaal 50 procent) en wooneenheden voor één- of tweepersoonshuishoudens. Die laatste categorie woningen kunnen zowel grondgebonden zijn als in de vorm van appartementen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe(NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Roden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Loting

Beschrijving: Indien meer dan vijf partijen voldoen aan deze stappen, vindt nadere selectie plaats. Voor deze nadere selectie wordt de methode van loting toegepast. De ranking door loting wordt verricht door een door de gemeente in te schakelen notaris. De notaris draagt zorg voor een rankingslijst waarbij alle gegadigden een nummer (1 tot en met het laatste nummer) krijgen. Door middel van loting wordt bepaald welke vijf gegadigden naar de gunningsfase mogen. De loting is niet openbaar en gebeurt in besloten kring. Van de loting wordt een proces-verbaal opgemaakt die met de betrokken gegadigden wordt gedeeld.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen uitsluitingsgronden van toepassing

Beschrijving: De gemeente sluit van deelneming aan deze aanbestedingsprocedure uit iedere ondernemer waarop één of meer van de verplichte uitsluitingsgronden en in bijgevoegd UEA aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Dit geldt slechts uitzondering wanneer de gegadigde, naar het oordeel van de gemeente, zodanige (zelfreinigende) maatregelen heeft getroffen dat zijn

betrouwbaarheid voldoende wordt gewaarborgd. Op deze uitzondering is het bepaalde in artikel 2.87a Aanbestedingswet van overeenkomstige toepassing.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Ervaring met de bouw van ten minste 10 woningen

Beschrijving: De gegadigde dient middels een referentie aan te tonen dat hij in de afgelopen 5 (vijf) jaar, gerekend vanaf de datum van aanmelding, ten minste één project heeft uitgevoerd inzake de ontwikkeling van minimaal tien woningen en/of appartementen, al dan niet gecombineerd met grondgebonden woningen. Deze woningen dienen binnen één project te zijn ontwikkeld en opgeleverd binnen een termijn van drie jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige inpassing

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Architectuur

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Betaalbaarheid van de woningen
Gewicht (punten, exact) 20
:
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Bidsom voor de grond
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323247>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323247>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-02-19+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noordenveld

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noordenveld

Organisatie die meer

informatie geeft over Gemeente Noordenveld
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Noordenveld
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noordenveld
Registratienummer: 241658731
Postadres: Raadhuisstraat 1
Stad: Roden
Postcode: 9301 AA
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals
E-mail: inkoop@noordenveld.nl
Telefoon: +31 880508888
Internetadres: <https://noordenveld.nl/>
Kopersprofiel: <https://noordenveld.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke rechter
Stad: Assen
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f3bcf9f9-4346-4603-b9fd-8cf5e511ca8d-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-18+01:0014:33:26.903986+01:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking