

26/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw IJlsterplein te Sneek

Beschrijving: Aan het IJlsterplein, ten zuiden van het centrum van Sneek en gelegen tussen de Scherhemstraat en de Lemmerweg, bevinden zich twee percelen waar de gemeente mogelijkheden voor de ontwikkeling van twee appartementencomplexen en rijwoningen ziet. De gemeente heeft deze percelen in eigendom en wil de grond verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de in deze leidraad gestelde voorwaarden. € 3.355.000

Identificatiecode van de procedure: 51362b39-68c2-4bf3-97d7-28533911289f

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die maximaal 50 appartementen en 10 rijwoningen realiseert op de locatie. Marktpartijen krijgen de vrijheid in het ontwikkelen van hun projectplan, met een duidelijke verwachting rondom de invulling van het plan vanuit de gemeente. Daarnaast dient het project aan te sluiten bij de stedenbouwkundige opzet van de omgeving en op de lokale behoefte. Het doel van de verkoopprocedure is het selecteren van een ontwikkelaar die op de percelen aan het IJlsterplein twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de vooraf gestelde randvoorwaarden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw IJlsterplein te Sneek

Aan het IJlsterplein, ten zuiden van het centrum van Sneek en gelegen tussen de Scherhemstraat en de Lemmerweg, bevinden zich twee percelen waar de gemeente mogelijkheden voor de ontwikkeling van twee appartementencomplexen en rijwoningen ziet. De gemeente heeft deze percelen in eigendom en wil de grond verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de in deze leidraad gestelde voorwaarden.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de

uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Ervaring met de bouw van woningen

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3.2 van de verkoopleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Geen uitsluitingsgronden van toepassing

Beschrijving: De gemeente sluit van deelneming aan deze verkoopprocedure uit iedere gegadigde waarop één of meer van de verplichte uitsluitingsgronden en in bijgevoegd UEA aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Dit lijdt slechts uitzondering wanneer de gegadigde, naar het oordeel van de gemeente, zodanige (zelfreinigende) maatregelen heeft getroffen dat zijn betrouwbaarheid voldoende wordt gewaarborgd. Op deze uitzondering is het bepaalde in artikel 2.87a Aanbestedingswet van overeenkomstige toepassing.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Biedsom voor de grond

Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste grondprijs heeft geboden. De grondprijs wordt vastgesteld op basis van het bedrag dat door inschrijvers in Bijlage 1 is ingevuld.

Gewicht (punten, exact)
: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/340927>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/340927>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 29/08/2024 10:00 +02:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de 60MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Datum/tijd: 29/08/2024 10:15 +02:00
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Súdwest-Fryslân
verstrekt:
Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Súdwest-Fryslân
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Súdwest-Fryslân
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer: 352062623
Postadres: Marktstraat 8
Stad: SNEEK
Postcode: 8601CT
Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515
Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Postadres: Guyotplein 1
Stad: Groningen (NL)
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cf5ded4e-322e-46af-80aa-479570503a05-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2024 12:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking