1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	2024075 Verkoop 8 woningbouwkavels Plan Dijkzicht te Schagerbrug
Beschrijving:	De Gemeente Schagen realiseert op het voormalige b-veld van voetbalvereniging Vesdo in Schagerbrug de nieuwe woonwijk Dijkzicht. Er is ruimte voor totaal 45 woningen, te weten 14 sociale woningen die worden gebouwd door de Wooncompagnie, 23 woningen die worden gerealiseerd door de CPO Dijkzicht en 8 vrijesectorwoningen in de vorm van 2-onder-1-kap. De gemeente wil de realisering van de 8 laatstgenoemde woningen overlaten aan de markt en organiseert daarvoor hierbij een verkoop van de bouwgrond bij inschrijving. De 8 kavels zijn ondergebracht in één perceel waarop één bieding dient te worden uitgebracht.
Identificatiecode van de procedure:	4ec98378-d0c1-4481-bd6d-04483524feff
Interne identificatiecode:	2024075
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Deelname aan een criminele organisatie:	zie UEA

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	2024075 Verkoop 8 woningbouwkavels Plan Dijkzicht te Schagerbrug
	De Gemeente Schagen realiseert op het voormalige b-veld van voetbalvereniging Vesdo in

Rijksoverheid

Beschrijving:	Schagerbrug de nieuwe woonwijk Dijkzicht. Er is ruimte voor totaal 45 woningen, te weten 14 sociale woningen die worden gebouwd door de Wooncompagnie, 23 woningen die worden gerealiseerd door de CPO Dijkzicht en 8 vrijesectorwoningen in de vorm van 2-onder-1-kap. De gemeente wil de realisering van de 8 laatstgenoemde woningen overlaten aan de markt en organiseert daarvoor hierbij een verkoop van de bouwgrond bij inschrijving. De 8 kavels zijn ondergebracht in één perceel waarop één bieding dient te worden uitgebracht.
Interne identificatiecode:	2024075

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	zie prijsvraag leidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	zie prijsvraag leidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	zie prijsvraag leidraad

Rijksoverheid

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/100464

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/100464
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	14/10/2024 09:00 +00:00

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	15/10/2024 09:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Haarlem

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	56838328
Postadres:	Laan 19
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klára Abbes
E-mail:	klara.abbes@schagen.nl
Telefoon:	+31628506658
Internetadres:	https://www.schagen.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2457

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Registratienummer:	82941742
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011RW
Land:	Nederland
Contactpunt:	Communicatie Rechtbank Noord-Holland
E-mail:	communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616100
Fax:	+31883616100
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	c7a1bb1e-f0ca-417c-b230-7acd8a04d723 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/08/2024 14:43 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	26/08/2024 14:43 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid