

Bijlage A - Programma van Eisen

1. Achtergrondinformatie

De gemeente Gouda wil de stad duurzaam doorgeven aan volgende generaties. De ambitie is om in 2040 CO2-neutraal te zijn en de gemeente zet zich daarom in voor een groener en goed bereikbaar Gouda, waar het prettig wonen, werken en ontspannen is met een duurzame economie. Duurzaamheid gaat over alle beleidsterreinen en is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Ook de woningcorporaties voelen deze verantwoordelijk en trekken hierin samen op met de gemeente.

Om aan deze ambitie te voldoen en een soepeler verloop van de energietransitie en de woningbouwopgave mogelijk te maken, moet rekening gehouden worden met het (wettelijk) belang van flora en fauna. Daarom zoekt de gemeente Gouda een kundige partij die voor haar een gebiedsgerichte ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming verzorgt en faciliteert volgens de vigerende richtlijn van het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden/ODH).

De ontheffing heeft vanwege deze ambitie betrekking op een zo groot mogelijk plangebied en alle activiteiten/werkzaamheden die komen kijken bij het beheer, onderhoud, renovatie en verduurzaming van bebouwing.

Momenteel wordt de invulling van de samenwerking tussen gemeente en woningcorporaties verder geconcretiseerd. Denk hierbij aan of woningcorporaties naast de gemeente ook ontheffinghouder worden, mate van betrokkenheid tijdens het proces om te komen tot een SMP en uiteraard ook tijdens de implementatiefase en het gebruik van de ontheffing. Belangrijke uitkomsten zullen tijdens het startoverleg worden gedeeld en het is niet de verwachting dat de uitkomsten extra inspanning van de opdrachtnemer (anders dan normaal gesproken) als gevolg heeft.

2. De opdracht

De SMP-ontheffing wordt voor een periode van 5 jaar met optie tot verlenging van nogmaals 5 jaar aangevraagd en heeft betrekking op tenminste gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*).

De opdracht bevat de volgende onderdelen:

Het uitvoeren van het benodigde ecologisch (basis)onderzoek binnen de contouren van het plangebied (bijlage A2 –A4).

- Een quickscan met literatuuronderzoek en verkennend veldwerk
- Een gebiedsdekkend soortgericht veldonderzoek met de focus op de uit de quickscan volgende gebouwbewonende diersoorten
- Het onderzoek moet voldoen aan de eisen uit de vigerende richtlijn soortenmanagementplannen, Zuid-Holland van de ODH, zo dient bijvoorbeeld de richtlijn Vleermuisonderzoek Grote gebieden te worden gevolgd. Er mag alleen onderbouwd van deze richtlijn worden afgeweken. Een voorbeeld hiervan is het inzetten van telemetrie in plaats van detectoronderzoek.
- Het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP) met de volgende onderdelen:
 - Ambitie en langetermijnvisie
 - Mitigatie- en compensatieplan
 - Monitoring
 - Implementatieplan (beschrijving processen en administratie)
 - Monitoringsplan
- Het indienen van de ontheffingsaanvraag met de volgende onderdelen:
 - Verbodsbepalingen
 - Geen andere bevredigende oplossing
 - Wettelijke belangen
 - Waarborging van de staat van instandhouding (Svl)
- Coördinatie en begeleiding om te komen tot een SMP-ontheffing voor de gemeente Gouda. Hieronder valt ook de organisatie van afstemmingsoverleggen met de Omgevingsdienst Haaglanden tijdens de gehele looptijd van de opdracht.

3. Nadere omschrijving percelen

Deze Opdracht wordt aanbesteed in percelen.

De opdeling in drie separate opdrachten (die apart vergund worden) geschiedt op geografische basis. Zie Bijlagen A2-A4 voor de kaarten van de verschillende percelen. De Opdrachtgever kiest ervoor om de Opdracht te delen in drie geografische percelen, omdat meerdere ecologische bureaus na een eerdere (mislukte) Europese aanbesteding aangaven dat het eerder aanbestede gebied te groot voor hen was. Inschrijver dient in de inschrijving duidelijk aan te geven op welk perceel ingeschreven wordt. Het is **wel** toegestaan om op meerdere (of alle) percelen in te schrijven.

Delen van de gemeente die een onevenredige onderzoeksinspanning vragen vanwege de lage bebouwingsdichtheid zijn buiten beschouwen gelaten. Hetzelfde geldt voor de nieuwbouwwijk Westergouwe, omdat de isolatienoodzaak hier afwezig is. Van deze wijk is alleen het industriegebied Gouwestroom meegenomen in de opdracht; de nieuwe buurten ten zuiden van de provinciale weg N207 zijn uit de opdracht gelaten. Mogelijk zijn delen van de percelen onvoldoende zichtbaar vanaf openbaar terrein. Of dit aan de orde is en om welke delen het gaat moet blijken uit de quickscan die voorafgaat aan het soortgericht onderzoek. Alleen in overleg met de gemeente en het bevoegd gezag kan worden besloten om delen van het onderzoeksgebied onderbouwd buiten de scope van het onderzoek – en daarmee het SMP – te laten vallen.

3.1. Perceel 1

Perceel 1 omvat het centrale en zuidwestelijke deel van Gouda. Dit deel heeft de grootste isolatiewens binnen de gemeente. De volgende buurten maken deel uit van dit perceel:

Binnenstad:	De Baan, Raam, Nieuwe Markt, Turfmarkt en Nieuwe Park Oost
De Korte Akkeren:	Weidebloemkwartier, De Korte Akkeren Nieuw, De Korte Akkeren Oud en industrieterreinen Hollandse IJssel en Kromme Gouwe
Kort Haarlem:	Kort Haarlem, Kadebuurt, Vreewijk, Oosterwei en Voorwillenseweg
Noord:	Ouwe Gouwe
Bloemendaal:	Boerhaavekwartier
Stolwijkersluis:	Stolwijkersluis Oost, Stolwijkersluis West
Westergouwe:	Gouwestroom

Zie Bijlage A2 voor een kaart van Perceel 1. Het betreft het oudste deel van Gouda, waarvan het grootste gedeelte gebouwd is in de eerste helft van de 20^e eeuw. De Binnenstad is echter nog ouder en bevat veel monumentale gebouwen. Het gebied is grofweg 650 ha (6,5 km²) groot en er wonen 33.735 inwoners, met een dichtheid van 5867 inwoners per km² (CBS-data uit 2022). Drie industriegebieden maken deel uit van Perceel 1: Kromme Gouwe, Hollandse IJssel en Gouwestroom. Op de twee laatstgenoemden zijn ook (in mondjesmaat) woningen te vinden. De uitgestrekte landbouwgronden in de wijk Stolwijkersluis vallen buiten het perceel, aangezien dit een onevenredige onderzoeksinspanning zou vragen. Groen in de wijken is ondervertegenwoordigd in dit perceel; vooral in de wijk De Korte Akkeren is relatief weinig groen aanwezig. Verspreid over dit perceel bevinden zich enkele clusters met hoogbouw.

Perceel 2

Perceel 2 bestaat uit het noordwestelijke deel van Gouda; daar vallen de volgende 14 buurten onder:

Binnenstad:	Nieuwe Park West
Bloemendaal:	Windrooskwartier en heesterbuurt, Bloemendaalseweg, Gaardenbuurt, Groenhovenkwartier en industrieterrein De Goudse Poort.
Plaswijck:	Bodegraafsestraatweg, De Mammoet, Grassen- & Waterbuurt, Wervenbuurt, Lusten-Burgen- en Steinenbuurt, Hoevenbuurt, Hoef- en Veldbuurt en Zomenbuurt

Zie Bijlage A3 voor het bijbehorende kaartmateriaal. Perceel 2 is ongeveer 450 ha groot (4,5 km²) en er wonen in totaal 19.665 inwoners (CBS-data uit 2022). De bevolkingsdichtheid is lager dan in de twee andere percelen: 5217 inwoners per km². Bloemendaal en Plaswijck zijn aangelegd in de jaren '70 van de vorige eeuw. Bij de opzet van de wijken is ruim voldoende aandacht gegeven aan de inpassing van groen en groene tuinen. Plaswijck en het woongedeelte van Bloemendaal zijn de groenste wijken van Gouda, met bijvoorbeeld de hoogste boomkroonbedekking en de meeste vierkante meters groen per woning in Gouda. Net buiten het perceel, ingeklemd tussen de A12 en de wijken Bloemendaal en Plaswijck liggen het Noorderhout en de Groene Wal; twee groengebieden met ruimte voor natuurwaarden en recreatie. Deze gebieden zijn (bewust) buiten de grenzen van het perceel gelaten. In Perceel 2 liggen ook twee grotere industrieterreinen: Nieuwe Park West en de Goudse Poort. Daarnaast bevindt zich aan de Bloemendaalseweg historische lintbebouwing met enkele monumentale panden. Verspreid over dit perceel bevinden zich enkele clusters met hoogbouw.

3.2. Perceel 3

Perceel 3 is het meest oostelijke perceel (wijken Goverwelle en een groot deel van Noord) en bestaat uit 11 buurten:

Goverwelle:	Muziekbuur, Sportbuurt, Molenbuurt, Componistenbuurt, Polderbuurt, Vrijheidsbuurt
Noord:	Middenwillens, Achterwillenseweg, Slagenbuurt, Wethouder Venteweg, Statensingel

Zie Bijlage A4 voor een kaart van dit perceel. Dit perceel heeft de kleinste afmetingen: 250 ha (2,5 km²). Er wonen 16.070 inwoners. Met een gemiddelde bevolkingsdichtheid van 7099 inwoners per km² is dit het dichtstbevolkte gedeelte van Gouda. Beide wijken zijn aangelegd in de jaren '80 en '90 en bevat nauwelijks monumentale panden. Het meeste groen (o.a. het Steinse Groen en het Baden Powellplantsoen) is gelegen aan de rand van de wijk en niet midden in de wijken, in tegenstelling tot de andere percelen. Hierdoor, en doordat de meeste (voor)tuinen zijn betegeld, is er relatief weinig groen aanwezig in de woonwijk. In het westen en noorden van dit perceel bevinden zich de hoogbouw die veelal geclusterd is.

4. Verdeling taken en verantwoordelijkheden

Opdrachtgever/Opdrachtnemer

De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor

- Het faciliteren van het contact met de Provincie;
- Communicatie richting inwoners over het uit te voeren nachtelijke onderzoek langs de openbare weg en bij uitzondering langs openbaar toegankelijke brandgangen.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor

- Alle opgeleverde teksten zijn op B1 niveau geschreven.
- Opdrachtgever krijgt voor uitingen twee weken de tijd voor controle op lokale gevoeligheden en leesbaarheid.
- De organisatie van afstemmingsoverleggen met de Omgevingsdienst Haaglanden tijdens de gehele looptijd van de opdracht.

Bijlagen

Bijlage A2: Bijlage A2_Onderzoeksgebied_Perceel_1_Gouda
Bijlage A3: Bijlage A3_Onderzoeksgebied_Perceel_2_Gouda
Bijlage A4: Bijlage A4_Onderzoeksgebied_Perceel_3_Gouda