

2^e NOTA VAN INLICHTINGEN

Ten behoeve van de Europese openbare aanbestedingsprocedure van:

Bouwteam 'Hub De Fellingen' te Middelsee

Zaaknummer 2024-076111



Gemeente Leeuwarden

Colofon

Aanbesteder:	Gemeente Leeuwarden
Datum:	11-10-2024
Versie:	1.0
Status:	Definitief
Zaaknummer:	2024-076111
Opgesteld door:	Arcadis
Vrijgegeven door:	Gemeente Leeuwarden

Voorwoord

Voor u ligt de 2e Nota van Inlichtingen behorend bij de Aanbestedingsleidraad ten behoeve van de Europese openbare aanbestedingsprocedure van:

Zaaknr. 2024-076111 Bouwteam 'Hub De Fellingen' te Middelsee

De inhoud van deze 2e Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsstukken en daarmee van de overeen te komen overeenkomst. Bovendien staan bij verzending van deze 2e Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen deze niet meer worden gewijzigd.

Deze 2e Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen van ondernemers en/of opmerkingen vanuit de Opdrachtgever. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota van Inlichtingen.

Overzicht gestelde vragen

De volgende schriftelijke vragen zijn gesteld:

- Zie de hiervoor in Bijlage A van deze 2e Nota van Inlichtingen (NVI) weergegeven vragen- en antwoordenlijst.

Overzicht gewijzigde onderdelen

De volgende Documenten zijn gewijzigd:

- Geen

Overzicht toegevoegde onderdelen

De volgende onderdelen zijn toegevoegd:

- Geen

Bijlagen bij de Nota van Inlichtingen

- Bijlage A: Vragen- en antwoordenlijst

BIJLAGE A - Vragen en antwoordenlijst

Vraagnr.	Document	Onderwerp	Vraag Inschrijver	Antwoord Opdrachtgever
13a	-	Beleidskader Mobiliteit 2040	In het door de gemeenteraad vastgestelde Beleidskader Mobiliteit 2040 is het toepassen van het STOMP principe en creëren van ruimte voor deelvervoer en elektrisch laden op projecten als deze (bijlage 2 mobiliteitskader) als beleidsuitwerking gehanteerd. Is de aanname juist dat de gemeente deze beleidsvisie wil volgen?	Ja, deze aanname is juist
13b	Vormgevingsdocument	Busverbinding	Op pagina 3 van het vormgevingsdocument is enkel ontsluiting voor auto en fiets weergegeven. Zijn er al afspraken gemaakt tussen de gemeente en de nieuwe concessiehouder over de ontsluiting op deze hub locatie middels een busverbinding?	Er is een nieuwe OV concessie met Q-buzz gesloten, vanaf december 2024 gaat deze naar verwachting in. Door Middelsee lopen 2 buslijnen. Er komt geen bushalte bij de HUB. Er zijn haltes bij de Overijsselse laan en de Redbadwei. De halteplaatsen zoals deze gebruikt gaan worden zijn de nu al aangelegde haltes langs de Redbadwei aan noordzijde van de HUB.
13c	-	Reisinformatie	Uit onderzoek blijkt dat de beschikbaarheid van actuele reisinformatie een cruciale succesfactor is voor een mobiliteitshub. Is het integreren van actuele reisdata (Bisondata en GTFS) middels interactieve schermen aan te bieden aan gebruikers van de hub, wenselijk volgens de gemeente?	De HUB die gerealiseerd wordt is voor bewoners en bezoekers bedoeld van de wijk en niet voor bezoekers aan de binnenstad. Het tonen van reisdata middels interactieve schermen is voornamelijk niet nodig op de locatie van de HUB .
13d	-	Succesvol functioneren lange termijn	Het bouwen en onderhouden van een mobiliteitshub vraagt om een integrale aanpak die zorgt voor een succesvolle realisatie van het ontwerp. Het betrekken van beheerders bij het plannen en voorbereiden van het project, regelmatige inspecties voor kwaliteitsborging en duurzaam meerjarig onderhoud zijn belangrijke aspecten daarbinnen. Op die manier kan de mobiliteitshub op lange termijn succesvol blijven functioneren. Hoe ziet de gemeente deze meerjarige visie voor deze locatie?	We erkennen deze visie. Het uitvoeren van een stakeholdersanalyse is onderdeel van de uitvraag. Ophalen van eisen m.b.t. exploitatie en beheer zijn hier onderdeel van. Stichting Parkeergarages gaat de HUB exploiteren en beheren. Daarnaast zijn er nog andere beheerders die betrokken dienen te worden.
13e	-	Businesscase	Bij het beheren van een hub dient er ook aandacht te worden besteed aan de business case van de hub. Het is belangrijk om te zorgen dat het mogelijk blijft voor de hub om economisch rendabel te blijven. Dient een lange termijn business case als onderdeel van deze aanbesteding te worden gezien en wordt dit meegenomen als beoordelingscriteria?	Een businesscase wordt niet in de contracteisen (PVE's) gevraagd en is ook niet benoemd in de beoordelingscriteria in bijlage 6 van de Aanbestedingsleidraad. Het Plan van aanpak zal worden beoordeeld aan de hand van de beoordelingsmethodiek volgens paragraaf 5.3.1. van de Aanbestedingsleidraad.
13f	-	Deelvervoer	De inschrijver neemt aan dat hij, binnen de door de gemeente gestelde kaders, de parkeer- en laadvoorzieningen van de mobiliteitshub evenals een mogelijk deelvervoer aanbod zelfstandig of door een derde kan laten exploiteren voor een rendabele exploitatie. Is deze aanname juist?	De exploitatie van de HUB - waaronder die van laadvoorzieningen en deelvervoer - maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding.

Vraagnr.	Document	Onderwerp	Vraag Inschrijver	Antwoord Opdrachtgever
13g	-	Pakketdiensten	Is het faciliteren van pakketkluisen en het optimaliseren van last mile pakketdistributie voor de te ontwikkelen wijk vanuit deze centrale hub locatie onderdeel van deze aanbesteding?	Het faciliteren van pakketkluisen en optimaliseren last mile pakketdistributie maken geen onderdeel van de uitvraag, alleen het ruimtebeslag voor eventuele toekomstige commerciële activiteiten dienen te zijn voorzien in het ontwerp. Het kan wel onderdeel zijn van eventuele opties/uitbreidingen binnen de herzieningsclausule.
13h	-	Ervaringseisen	Binnen de uitgangspunten voor de realisatie van de hub wordt er vooral gerefereerd aan ervaringen en referenties op het gebied van duurzaam bouwen. Is het hebben van ervaring in de ontwikkeling van mobiliteitshubs en ook een vereiste?	De ervaringseisen waar gegadigde minimaal aan dient te voldoen zijn verwoord in de Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.2.3.
14	-	UEA	In Deel III UEA zitten tegenstrijdigheden in de beschrijving en beantwoording. Kunnen wij ervan uitgaan dat als we antwoorden met 'Ja' de uitsluitingsgrond niet van toepassing is en we voldoen aan de eis?	Wij herkennen de verwarring. Door te antwoorden met 'Ja' geeft u aan dat de betreffende uitsluitingsgrond niet op u van toepassing is en u voldoet aan deze eis.