

27/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Renovatie Museumpark Hoogbouw

Beschrijving: Het resultaat van deze aanbesteding is een bouwteamovereenkomst met één partij voor uitvoering van de opdracht. Binnen de bouwteamovereenkomst is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het opstellen van een financieel haalbaar en uitvoerbaar ontwerp. Na de bouwteamfase sluit de opdrachtgever met de aannemer één realisatieovereenkomst op basis van de UAV 2012. De scope van de renovatie bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden: • de realisatie van de WKO-installatie; • het vervangen van regelkasten, luchtbehandeling, gevelinstallatie en kanalisatie plafonds; • het plaatsen van koelconvectoren en dakventilatoren; • het aanpassen van de verdeelinrichting en brandmeldinstallaties; • de vervanging van de gevelpanelen inclusief gevelisolatie; • de vervanging van het glas; • de verduurzaming van het dak. Het resultaat van deze aanbesteding is een bouwteamovereenkomst met één partij voor uitvoering van de opdracht. Binnen de bouwteamovereenkomst is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het opstellen van een financieel haalbaar en uitvoerbaar ontwerp. Na de bouwteamfase sluit de opdrachtgever met de aannemer één realisatieovereenkomst op basis van de UAV 2012.

Identificatiecode van de procedure: 8575ee77-76c5-4559-ac13-d51dd5d4bb4b

Interne identificatiecode : 2024/034/VeF

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De onderhavige aanbestedingsprocedure bestaat uit twee (2) fasen: de selectiefase en de gunningfase. • De selectiefase heeft als doel om maximaal vijf (5) gegadigden te selecteren die tot de gunningfase worden toegelaten. De onderhavige Selectieleidraad is gericht op dit selectieproces en wordt afgerond met het selectiebesluit. • De gunningfase, die start met het Beschrijvend document (uitnodiging tot inschrijving), heeft als doel om op basis van het gunningbesluit een overeenkomst te sluiten. Het Beschrijvend Document is gericht op dit gunningproces en wordt afgerond met het gunningbesluit.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Renovatie Museumpark Hoogbouw
Beschrijving: De scope van de renovatie bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden: • de realisatie van de WKO-installatie; • het vervangen van regelkasten, luchtbehandeling, gevelinstallatie en kanalisatie plafonds; • het plaatsen van koelconvectoren en dakventilatoren; • het aanpassen van de verdeelinrichting en brandmeldinstallaties; • de vervanging van de gevelpanelen inclusief gevelisolatie; • de vervanging van het glas; • de verduurzaming van het dak. Zie beschrijvend document
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/02/2025
Einddatum van de duur: 01/09/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,01 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Het subgunningscriterium 'kwaliteit' omvat naar verwachting in elk geval de beoordelingsaspecten: • Bemensingsplan • Projectbeheersingsplan • Kostenbeheersingsplan • Bereikbaarheid, logistiek, veiligheid en communicatie • Duurzaamheid en circulariteit De definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten worden bekend gemaakt en nader uitgewerkt in de uitnodiging tot inschrijving (Beschrijvend Document).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het subgunningscriterium 'prijs' omvat naar verwachting de beoordelingsaspecten: • Uurtarieven, bijkomende kosten en opslagpercentages. De definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten worden bekend gemaakt en nader uitgewerkt in de uitnodiging tot inschrijving (Beschrijvend Document).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 1 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: SPIE Building Solutions B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Renovatie Museumpark Hoogbouw

Datum van sluiting van
het contract: 19/03/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Registratienummer: 10674506
 Postadres: Blaak 555
 Stad: Rotterdam
 Postcode: 3011 GB
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Jolijn de Groot
 E-mail: inkoop@hr.nl
 Telefoon: +31 6216892
 Internetadres: <http://www.hogeschoolrotterdam.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank
 Stad: Den Haag
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@hr.nl
 Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Bevoegde instantie bemiddeling
 Stad: Rotterdam
 Postcode: 3015CX
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@hr.nl
 Internetadres: <http://www.hr.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Inlichtingen over beroepsprocedures
 Stad: Rotterdam
 Postcode: 3015CX
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@hr.nl
 Internetadres: <http://www.hr.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
 Bemiddelingsorganisatie
 Organisatie die het contract ondertekent
8.1 ORG-0002
 Officiële naam: SPIE Building Solutions B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 30134547
Postadres: Computerweg 10-12
Stad: Utrecht
Postcode: 3542 DR
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: rfidesk.ws@spie-ws.com
Telefoon: +31 302486911
Internetadres: <http://www.spie-nl.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7b4f4217-32ae-4001-88b4-0da15649179f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2025 10:10 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands