1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Chemelot Campus Vastgoed C.V.
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst Brightlands Circular Space
Beschrijving:	Chemelot Campus Vastgoed C.V. is voornemens om op de Brightlands Chemelot Campus, gelegen te Sittard-Geleen, uit te breiden aan de noordzijde. Op deze uitbreidingslocatie wordt de Brightlands Circular Space (ook wel “BCS”) gerealiseerd. De ontwikkeling en realisatie van Brightlands Circular Space is georganiseerd als een programma. Binnen dit programma vallen de Preprocessing hallen, Material processing hallen en een mixed-use multitenant gebouw (ook wel “Circular House” genoemd) met daarin opgenomen kantoren, laboratoria, vergaderruimten en experience functies. Brightlands Chemelot Campus is voornemens een raamovereenkomst te sluiten met één marktpartij waaronder deze projecten van BCS vallen en de Cleanroomhallen en zoekt een opdrachtnemer voor de engineering en de uitvoering van deze werken. De geraamde omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst inclusief opties heeft een range van € 24 mio tot € 42 mio exclusief btw.
Identificatiecode van de procedure:	5a24b87b-eb67-4b70-99cd-bfc98c2cdf11
Interne identificatiecode:	001652.164.01
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie selectieleidraad.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Raamovereenkomst E&C nieuwbouwprojecten BCS
Beschrijving:	Raamovereenkomst
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de	Onder aanvullende mogelijke opties, maar niet beperkt tot, vallen de volgende onderdelen: - Het realiseren van afbouwpakketten voor vergader-, experience-, lab- en kantoorruimten. - Het

Rijksoverheid

opties:	realiseren van terreininrichting en logistiek pleinen. - Het gunnen van projecten later dan aanvankelijk gepland.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het subcriterium ‘Prijs’ is een gewogen saldo van: - Vaste prijs voor project A. - Vaste prijs voor project C1. - Eenheidsprijzen, kortingspercentages en staartkosten (vast) in te vullen voor een fictieve aanneemsom voor project C2. - Vaste prijs voor project Cleanroom hallen noord. - Optieprijzen. De definitieve subgunningscriteria, beoordelingscriteria en weging worden bepaald en nader uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Het subcriterium ‘Kwaliteit’ wordt beoordeeld als een fictieve korting op het saldo ‘prijs’ en zal naar verwachting bestaan uit: - Reactie op het voorontwerp en de VO-begroting van project C2 met voorstel voor optimalisaties. - Plan van aanpak. De definitieve subgunningscriteria, beoordelingscriteria en weging worden bepaald en nader uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Rijksoverheid

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Chemelot Campus Vastgoed C.V. - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Chemelot Campus Vastgoed C.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Chemelot Campus Vastgoed C.V. - Rechtbank Limburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Chemelot Campus Vastgoed C.V.

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	42 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	42 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	BAM Bouw en Techniek bv
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	42 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Ja
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Raamovereenkomst E&C nieuwbouwprojecten BCS
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2024
Organisatie die het	

Rijksoverheid

contract ondertekent:	Chemelot Campus Vastgoed C.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Chemelot Campus Vastgoed C.V.
Registratienummer:	2018267
Postadres:	Urmonderbaan 22
Stad:	GELEEN
Postcode:	6167RD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pauline Martens
E-mail:	p.martens@brink.com
Telefoon:	+31 615032232
Internetadres:	http://www.brightlands.com
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	griffie strafrecht
E-mail:	br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 433465465
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg/Contact
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Postbus 1988

Rijksoverheid

Stad:	Maastricht
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Griffie strafrecht
E-mail:	Fax.10434.rb-lim@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 433465465
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BAM Bouw en Techniek bv
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	30195841
Postadres:	Runnenburg 13
Stad:	BUNNIK
Postcode:	3981AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	bouwentechniek@bam.com
Telefoon:	+31 306598966
Internetadres:	http://www.bambouwentechniek.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f126e6aa-f207-4cdc-bb11-1bbb48a1f932 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/08/2024 13:05 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid