

Nota van inlichtingen 1

Datum 12 mei 2023
 Project Brightlands Circular Space
 Betreft **Nota van Inlichtingen**
 Referentie 001652.164.01/230512/ABK/ISO:EV/PD

01 INLEIDING

In deze nota van inlichtingen 01 voor de selectiefase van de aanbesteding 'Raamovereenkomst Brightlands Circular Space' zijn in hoofdstuk 02 alle vragen beantwoord die door partijen zijn gesteld. In hoofdstuk 03 zijn de aanvullingen ten opzichte van de eerder verstrekte aanbestedingsdocumenten opgenomen. In hoofdstuk 04 zijn de bijlagen toegevoegd.

02 VRAGEN

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag															
V.1	Leidraad	02.03	6	U schrijft in de profielschets dat u, door de omvang van het werk in combinatie met de beschikbare bouw tijden en de focus op prefabricage en standaardisering, zoekt naar een partij die het proces goed kan inrichten en het werk efficiënt kan organiseren. Is er een overall planning (prognose) van de te verwachte doorlooptijden van de verschillende projecten in de tijd voor engineeringfase en uitvoeringsfase?															
A.1	De prognoses van de doorlooptijden zijn momenteel als volgt, maar nog aan verandering onderhevig en daarmee niet definitief: <table><thead><tr><th></th><th>Engineering</th><th>Realisatie</th></tr></thead><tbody><tr><td>Preprocessing hallen</td><td>mid Q4 '23 - Q1 '24</td><td>Q2 '24 - Q4 '24</td></tr><tr><td>Material processing hallen</td><td>mid Q4 '23 - Q1 '24</td><td>Q2 '24 - Q4 '24</td></tr><tr><td>Circular House</td><td>mid Q4 '23 - Q2 '24</td><td>Q2 '24 - Q3 '25</td></tr><tr><td>Cleanroom hallen</td><td>Q4 '23 – Q1 '24</td><td>mid Q1 '24 – mid Q4 '24</td></tr></tbody></table>					Engineering	Realisatie	Preprocessing hallen	mid Q4 '23 - Q1 '24	Q2 '24 - Q4 '24	Material processing hallen	mid Q4 '23 - Q1 '24	Q2 '24 - Q4 '24	Circular House	mid Q4 '23 - Q2 '24	Q2 '24 - Q3 '25	Cleanroom hallen	Q4 '23 – Q1 '24	mid Q1 '24 – mid Q4 '24
	Engineering	Realisatie																	
Preprocessing hallen	mid Q4 '23 - Q1 '24	Q2 '24 - Q4 '24																	
Material processing hallen	mid Q4 '23 - Q1 '24	Q2 '24 - Q4 '24																	
Circular House	mid Q4 '23 - Q2 '24	Q2 '24 - Q3 '25																	
Cleanroom hallen	Q4 '23 – Q1 '24	mid Q1 '24 – mid Q4 '24																	

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag
V.2	Leidraad	4	12	U schrijft bij punt 13 dat gegadigden door middel van een aanmelding verklaren dat zij over voldoende capaciteit beschikken. Is er een overall planning (prognose) van de te verwachte doorlooptijden van de verschillende projecten in de tijd voor engineeringfase en uitvoeringsfase?
A.2	Zie antwoord vraag 1.			
V.3	Leidraad	06.06	26	Paragraaf 44 UAV-GC lid 2 en lid 5 regelt de procedure die partijen moeten volgen wanneer Opdrachtnemer te kennen heeft gegeven dat hij meent aanspraak te kunnen maken op kostenvergoeding en/of termijnverlenging. Kan OG bevestigen, gezien haar motivatie om tijdig op te hoogte te zijn van termijnverlenging, dat de aanpassing op paragraaf 44 lid 2 en lid 5 alleen geldt bij een verzoek om termijnverlenging? Zo niet, kunt u nader motiveren waarom niet daar de wijziging dan niet aansluit bij de gegeven motivatie?
A.3	Ja. Daarbij zijn wij wel van mening dat een termijn van maximaal 14 dagen redelijk is als invulling van de term 'met bekwame spoed'.			
V.4	Leidraad	06.06	26	Paragraaf 44 UAV-GC regelt de procedure die partijen moeten volgen wanneer Opdrachtnemer te kennen heeft gegeven dat hij meent aanspraak te kunnen maken op kostenvergoeding en/of termijnverlenging. OG wil tijdig op de hoogte zijn van een termijnverlenging. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien ON tijdig binnen de door OG gestelde termijn de aanspraak op termijnverlenging meldt, Opdrachtnemer indien redelijkerwijs nodig wel haar gemotiveerde onderbouwing als

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag
				benoemd in lid 5 en de daarin benoemde onderdelen nadien nog kan aanvullen zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk.
A.4	De melding moet wel overtuigend onderbouwd zijn binnen de gestelde termijn van 14 dagen. In een goede samenwerking kunnen gedetailleerde onderdelen die ondanks een maximale inspanning van Opdrachtnemer niet redelijkerwijs binnen die termijn kunnen worden aangeleverd met bekwame spoed / zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk worden aangevuld.			
V.5	algemene overeenkomst UAC-gc 2005			in de UAV-GC 2005 is aansprakelijkheid niet beperkt, behalve de aansprakelijkheid verborgen gebreken na oplevering. Dit is beperkt tot 10 % van de aanneemsom. De aansprakelijkheid is onvoldoende gelimiteerd op basis van de door ons ontvangen stukken. Voor inschrijver is dat een onbeheersbaar risico. Inschrijver heeft onvoldoende informatie om vast te kunnen stellen in hoeverre sprake kan zijn van indirecte schade (gevolgschade) en/of zuiver vermogensschade. Zuivere vermogensschade wordt door de verzekering van inschrijver niet gedekt. Gelet op het voorgaande verzoeken wij u de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer als volgt te beperken: 1. Opdrachtnemer is enkel aansprakelijk voor directe schade (zaakschade) tot maximaal de aanneemsom zonder hierbij afbreuk te doen aan de lagere aansprakelijkheidsbeperking in paragraaf 28 lid 3 UAV-GC 2005. 2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade (gevolgschade) en/of zuiver vermogensschade. Met zuiver vermogensschade wordt bedoeld schade die niet het gevolg is van een zaakschade. 3. De vrijwaringsplicht van opdrachtnemer

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag
				wordt beperkt door de hiervoor beschreven aansprakelijkheidsbeperking. 4. Opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor schade en aanspraken derden boven de aansprakelijkheidsbeperking van opdrachtnemer. Zo niet, is Opdrachtgever dan bereid een ander tegenvoorstel te doen om de aansprakelijkheid beter te beperken?
A.5	Het is ons niet geheel duidelijk waar de zorg zit op dit moment daar wij buiten een verbijzondering van de revisiebescheiden geen verhoging van de aansprakelijkheid voorstellen ten opzichte van de paritair vastgestelde UAV-GC voorwaarden.			
V.6	leidraad	05.02.01	13	In paragraaf 05.02.01 spreekt u over een Bankgarantie ter waarde van 5 % van de aanneemsom. Wij vragen u om akkoord te gaan met een Concerngarantie in plaats van een Bankgarantie.
A.6	Er wordt bewust om een Bankgarantie gevraagd en niet om een Concerngarantie.			
V.7	leidraad	05.02.01	13	Indien u niet akkoord gaat met een concerngarantie, gaat u dan akkoord met een eigen model bankgarantie of verstrekt u op een later tijdstip uw model bankgarantie? En is OG dan bereid een einddatum op te nemen in de bankgarantie?
A.7	Het model bankgarantie dat wij hanteren is bijgevoegd in de bijlagen. Wij zijn bereid een einddatum op te nemen, echter, wel gelegen minimaal 6 maanden na oplevering van een project. Dit om te voorkomen dat door een vertraging direct de termijn verlopen is.			
V.8	leidraad	06.06	27	In bijlage 06.06 is opgenomen dat betaling niet binnen 4 weken na ontvangst facturen worden voldaan, maar binnen 45 dagen. [Voor Opdrachtnemer is dit niet acceptabel en zij wil daarom Opdrachtgever verzoeken

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag
				de betalingstermijn te heroverwegen.] Ons voorstel is 30 dagen betalingstermijn.
A.8	Er zijn situaties dat door Opdrachtgever afgeweken wordt van de standaard betalingstermijn van 45 dagen. 30 dagen is echter wel de minimale termijn die gehanteerd wordt.			
V.9	leidraad	06.06	26	Kan Opdrachtgever nader toelichten wat het doel is van deze driepartijen overeenkomst? Kan de bank de positie van één van de andere partijen in het contract (laten) overnemen (step in right) in geval van eventuele financiële moeilijkheden? Zo niet, wat is dan het idee hiervan in grote lijnen?
A.9	In de bijlage is ter informatie een concept driepartijen overeenkomst opgenomen. De te hanteren overeenkomst zal vergelijkbaar zijn met deze.			
V.10	selectie-leidraad	05.02.01	13	Is het de bedoeling om in de selectiefase een bereidheid verklaring van een financiële instelling te verstrekken of mogen wij dit in eerste instantie verklaren door het invullen en ondertekenen van de UEA? De aanvraag van een bereidheid verklaring brengt namelijk al kosten met zich mee.
A.10	U mag dit in eerste instantie verklaren door het invullen en ondertekenen van de UEA.			
V.11	selectie-leidraad	05.03.01 tm 05.03.03	17	Is het juist dat voor sub selectiecriterium 1 t/m 3, één referentie mag worden opgegeven en dat deze referentie ook ingezet is voor de beantwoording van de kerncompetentie(s)?
A.11	Voor sub selectiecriterium 1 t/m 3 moet één referentie worden ingezet. Dit mag eenzelfde referentie zijn als voor de beantwoording van de kerncompetenties (het mag dus ook een nieuwe referentie zijn).			

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag
V.12	selectie-leidraad	05.03.04	17	Als gegadigde hebben wij ervaring met circulair bouwen. Onze projecten zijn voorzien van een CPG score (Circulariteitsprestatie Gebouw). Acht u dit vergelijkbaar met een project waarbij een prestatie-eis voor circulariteit is gesteld?
A.12	Jazeker.			
V.13	selectie-leidraad			Onder Hoofdstuk 5 van de Selectieleidraad geeft u de kerncompetenties aan waaraan de door ons in te dienen Referentieprojecten aan moeten voldoen. Onder A van de referentieprojecten kerncompetenties schrijft u het volgende. Engineeren en realiseren (Engineering & Construct) van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden van een utiliteitsgebouw, waarbij gegadigde verantwoordelijk is voor minimaal een uitvoeringsgereed ontwerp conform definitie DNR 2014 en op basis van een UAV-GC contract. Hierbij geldt de volgende voorwaarden: de werkzaamheden moeten zelf zijn uitgevoerd of door een onderaannemer die de werkzaamheden onder de verantwoordelijkheid van de gegadigde heeft uitgevoerd. De minimale omvang van het referentieproject is 3.500 m² bvo conform NEN2580. In bovengenoemde geeft u aan dat het engineeren en realiseren gebaseerd dient te zijn op een UAV-GV contract. Onze vraag is of dit ook een andere Europees soortgelijke Engineering en construct contract vorm mag zijn?

Code	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Bladzijde	Vraag
A.13	Ja dat mag, mits de strekking van die overeenkomst gelijk is aan de strekking van een UAV-GC contract.			
V.14	selectie-leidraad			Een beoogd partner is momenteel actief als ontwerpende partij voor Brightlands / Brink. Mogen wij deze ontwerpende partij voor een andere vakdiscipline, dan de opdracht voor Brightlands / Brink, als derden/onderaannemer opnemen ten behoeve van onze selectie ?
A.14	Alleen als er geen vervalsing van mededinging kan worden gegarandeerd.			
V.15	selectie-leidraad			U vraagt om een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV). Deze BAV is uitsluitend verkrijgbaar voor architectenbureaus en adviseurs onder toepassing van algemene voorwaarden als de DNR 2015. Voor de ontwerpende aannemer is verkrijgbaar de zg. Bouw & Ontwerp Verzekering (BOV) of Professional Indemnity verzekering (PI). Wij vragen u de eis voor een beroepsverzekering aan te passen. Gaat u hiermee akkoord?
A.15	Er is wel degelijk een BAV verkrijgbaar voor andere partijen als architectenbureaus en adviseurs. Als onverhoopt in bepaalde gevallen toch geen BAV mogelijk is, dan is de voorgestelde alternatieve verzekering acceptabel mits die een gelijke reikwijdte heeft.			

Code	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Wijziging
T1	Selectieleidraad	02.01	De Opdrachtgever overweegt een meerjarenonderhoudstermijn van 5 jaar aan (een deel van) de projecten toe te voegen
T2	Selectieleidraad	05.02.01	Model Bankgarantie is toegevoegd.
T3	Selectieleidraad	06.06	Ter informatie is een concept driepartijen overeenkomst toegevoegd.

04.01

Model Bankgarantie

De ondergetekende, <naam van de bank>, gevestigd te <vestigingsplaats van de bank>, aan de <straatnaam>, verder te noemen '**de Bank**', stelt zich hierbij tegenover Chemelot Campus Vastgoed C.V. te Geleen, hierna te noemen '**Opdrachtgever**', garant voor <naam van Opdrachtnemer>, gevestigd te <vestigingsplaats van Opdrachtnemer> aan <straatnaam>, hierna te noemen '**Opdrachtnemer**', tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst, gesloten op <datum overeenkomst> ter zake van het <naam opdracht>. Zulks tot een bedrag van 5% (zegge: vijf procent) van het totaalbedrag inclusief BTW.

De Bank verklaart zich tegenover de Opdrachtgever of zijn rechtverkrijgenden bij wijze van zelfstandige verbintenis garant te stellen voor al wat de Opdrachtnemer volgens verklaring van de Opdrachtgever ingevolge de bedoelde overeenkomst verschuldigd is of zal worden en doet, voor zover deze bepalingen van toepassing zouden worden geacht, afstand van alle rechten en voorrechten door de wet aan borgen toegekend.

De Bank verplicht zich om onmiddellijk en onvoorwaardelijk na ingebrekestelling van de Opdrachtnemer door de Opdrachtgever en op eerste verzoek van de Opdrachtgever, als eigen schuld aan de Opdrachtgever of zijn rechtverkrijgenden te zullen verrichten iedere betaling waartoe de Opdrachtgever of zijn rechtverkrijgenden stellen gerechtigd te zijn, daaronder begrepen die ter zake van vergoeding van alle schade door hem te lijden, onder meer indien de Opdrachtgever in zijn redelijk oordeel van mening is dat de Opdrachtnemer niet langer in staat is de werkzaamheden tijdig te voltooien, bijvoorbeeld in het geval van faillissement, surseance van betaling of beslag en de Opdrachtgever zicht genooddaakt ziet voor de verdere voltooiing van de werkzaamheden een andere aannemer in te schakelen, een en ander tot maximaal het hierboven genoemd bedrag.

Deze garantie is beëindigd op <einddatum>, zodra het project is opgeleverd en de Opdrachtnemer tevens zijn contractuele verplichtingen heeft uitgevoerd. Dit laatste dient bij de Bank te blijken uit de (terug)ontvangst van deze garantie op het adres: <straatnaam of postbus en postcode> te <plaats>.

Aldus ondertekend te <plaats ondertekening> op <datum ondertekening>
<de bank>
<naam, rechtsgeldige handtekening en bankstempel>

04.02

Concept driepartijen overeenkomst

Het concept driepartijen overeenkomst is separaat aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.