

21 APRIL 2023

SELECTIELEIDRAAD CONCURRENTIE- GERICHTE DIALOOG

RAAMOVEREENKOMST BRIGHTLANDS CIRCULAR SPACE

Referentie:

001652.164.01/230421/ABK/ISO:EV/MdK

INHOUDSOPGAVE

01	Inleiding	3
01.01	Aanleiding	3
01.02	De aanbestedende dienst	3
01.03	De aanbesteding	3
01.04	Klachtenmeldpunt	4
01.05	Leeswijzer	4
02	De opdracht	5
02.01	De opdracht	5
02.02	Contractering	6
02.03	Profielschets beoogde contractpartij	6
03	Procedure	8
03.01	Algemeen	8
03.02	Selectiefase	8
03.03	Aankondiging	8
03.03.01	Inlichtingen	9
03.03.02	Selectie	9
03.03.03	Instemming met inhoud procedure	9
03.04	Gunningsfase	10
03.04.01	Dialogoog	10
03.04.02	Gunningscriterium	10

04	Aanmeldings-voorwaarden	11
05	Nadere uitwerking selectiefase	13
05.01	Uitsluitingsgronden	13
05.02	Geschiktheidseisen	13
05.02.01	Financiële en economische draagkracht	13
05.02.02	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	14
05.02.03	Beroepsbevoegdheid	16
05.03	Selectiecriterium	16
05.03.01	Sub selectiecriterium 1: omvang laboratoria	17
05.03.02	Sub selectiecriterium 2: vergelijkbare omgeving	17
05.03.03	Sub selectiecriterium 3: vergelijkbaar proces	17
05.03.04	Sub selectiecriterium 4: circulariteit	17
06	Bijlagen	19
06.01	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	19
06.02	Model vragen nota van inlichtingen	20
06.03	Model projectreferentie geschiktheidseisen	21
06.04	Model projectreferentie sub selectiecriterium 1 t/m 3	23
06.05	Model projectreferentie sub selectiecriterium 4	25
06.06	Afwijkingen van UAV-GC 2005	26

01 INLEIDING

01.01 Aanleiding

Chemelot Campus Vastgoed C.V. is voornemens om op de Brightlands Chemelot Campus, gelegen te Sittard-Geleen, uit te breiden aan de noordzijde. Op deze uitbreidingslocatie wordt Brightlands Circular Space (ook wel “BCS”) gerealiseerd. Brightlands Circular Space zal fungeren als groeiversneller naar een circulaire samenleving. De faciliteit moet een unieke locatie bieden waar innovatie, demonstratie en pilotproductie op één plek worden gecombineerd, met bijzondere aandacht voor onderzoek en ontwikkeling op het gebied van complexe circulaire afvalstromen van kunststoffen.

De ontwikkeling en realisatie van Brightlands Circular Space is georganiseerd als een programma. Binnen dit programma vallen de Preprocessing hallen, Material processing hallen en een mixed-use multitenant gebouw (ook wel “Circular House” genoemd) met daarin opgenomen kantoren, laboratoria, vergaderruimten en experience functies. In het uitbreidingsgebied noord worden ook nog Cleanroomhallen ontwikkeld.

Brightlands Chemelot Campus is voornemens een raamovereenkomst te sluiten met een enkele marktpartij waaronder deze projecten van BCS vallen en de Cleanroomhallen en zoekt een opdrachtnemer voor de engineering en de uitvoering van deze werken.

Deze leidraad beschrijft de wijze waarop de raamovereenkomst wordt aanbesteed.

01.02 De aanbestedende dienst

De opdrachtgever van deze aanbesteding betreft Chemelot Campus Vastgoed C.V. Hierna aangeduid met: ‘Brightlands Chemelot Campus’ of ‘BCC’, ‘opdrachtgever’ en ‘aanbestedende dienst’.

Chemelot Campus B.V. is opgericht om de Brightlands Chemelot Campus in Geleen verder te ontwikkelen. In Chemelot Campus Vastgoed C.V. zijn de gebouwen van Brightlands Chemelot Campus ondergebracht.

Vennoten in Chemelot Campus Vastgoed C.V. zijn:

- Chemelot Campus B.V.
- Provincie Limburg.
- DSM Nederland B.V.
- Universiteit Maastricht/Maastricht UMC+.

Meer informatie over Brightlands Chemelot Campus is te vinden op brightlands.com.

Deze raamovereenkomst wordt Europees aanbesteed.

In de aanbesteding laat de aanbestedende dienst zich vertegenwoordigen door Brink Management / Advies, die de aanbesteding namens de aanbestedende dienst organiseert. Het aanspreekpunt voor alle (potentiële) gegadigden in deze aanbesteding is P. Martens (p.martens@brink.nl), Senior Manager bij Brink Management / Advies.

01.03 De aanbesteding

Het doel van deze aanbesteding is tot een raamovereenkomst te komen met één opdrachtnemer die verschillende werken tot een gewenst eindresultaat zal brengen.

Op deze aanbesteding is de **ARW 2016** van toepassing. Daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt afgeweken van de ARW 2016 gaat het gestelde in de aanbestedingsdocumenten boven de ARW 2016. De aanbestedende dienst heeft gekozen voor de procedure van de concurrentiegerichtede dialoog.

In deze aanbestedingsprocedure worden twee stappen onderscheiden:

- de selectiefase;
- de gunningsfase (dialoog + inschrijving).

In de selectiefase selecteert de aanbestedende dienst drie geschikte gegadigden die vervolgens worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

De aanbestedingsprocedure verloopt digitaal via TenderNed.

Gegadigden kunnen aan deelname aan de selectiefase van deze aanbesteding geen recht op vergoeding van enigerlei kosten ontlenen.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de aanbesteding tussentijds op te schorten of te beëindigen en al dan niet een nieuwe aanbestedingsprocedure te starten.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de door gegadigden verstrekte gegevens op juistheid te controleren en de opgegeven referenties te benaderen. De aanbestedende dienst kan gegadigden die onjuiste en/of onvolledige gegevens verstrekken, uitsluiten van (verdere) deelname. De aanbestedende dienst zal de door gegadigden verstrekte informatie vertrouwelijk behandelen.

01.04 Klachtenmeldpunt

De aanbestedende dienst heeft voor eventuele klachten met betrekking tot deze aanbesteding een klachtenmeldpunt ingesteld. Indien u een klacht hebt, kunt u contact opnemen met:

Brink Management / Advies
Jasper Ponte
Postbus 2424
5600 CK EINDHOVEN
j.ponte@brink.nl

01.05 Leeswijzer

Hoofdstuk 02 geeft een toelichting op de opdracht en beschrijft naar wat voor soort partij de aanbestedende dienst op zoek is. Hoofdstuk 03 licht de procedure op hoofdlijnen toe. In hoofdstuk 04 zijn de aanmeldingsvoorwaarden opgenomen. In hoofdstuk 05 komen de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de selectiecriteria aan de orde. Hoofdstuk 06 ten slotte bevat de bijlagen.

Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de aankondiging van deze aanbesteding (gepubliceerd op TenderNed) en deze selectieleidraad, dan prevaleert de selectieleidraad.

02 DE OPDRACHT

02.01 De opdracht

De geraamde omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst inclusief opties heeft een range van € 24 mio tot € 42 mio exclusief btw. De raamovereenkomst heeft een looptijd van vier jaar.

De raamovereenkomst heeft betrekking op diversen werken. Beoogde opdrachten binnen de raamovereenkomst betreffen:

- Het ontwerpen/engineeren en realiseren, op basis van een definitief ontwerp, van project A. Preprocessing hallen met een omvang van circa 5.000 m² bvo. Kenmerkend voor de preprocessing hallen is de circulaire “etalage” strook die aan de westzijde van de hallen wordt gerealiseerd.
- Het ontwerpen/engineeren en realiseren, op basis van een definitief ontwerp, van project C1. Material processing hallen, met een omvang van circa 4.000 m² bvo.
- Het adviseren over uitvoerbaarheid, circulariteit en bouwkosten als bouwteampartner voor project C2, Circular House en vervolgens het engineeren en realiseren op basis van een definitief ontwerp van C2 Circular House. De omvang betreft circa 9.000 m² bvo. Kenmerkend voor het Circular House zijn de functiemix en de ambities op het gebied van circulariteit en duurzaamheid.
- Het ontwerpen/engineeren en realiseren, op basis van een definitief ontwerp van Cleanroomhallen noord. Een halontwikkeling tevens gelegen in het uitbreidingsgebied noord.

De halontwikkelingen worden in eerste instantie casco ontwikkeld. Het Circular House wordt deels casco gerealiseerd en deels voorzien van inbouwpakketten.

De exacte omvang van de opdrachten worden vastgelegd in documenten die in de gunningsfase worden verstrekt.

Onder aanvullende mogelijke opties, maar niet beperkt tot, vallen de volgende onderdelen:

- Het realiseren van afbouwpakketten voor vergader-, experience-, lab- en kantoorruimten.
- Het realiseren van terreininrichting en logistiek pleinen.
- Het gunnen van projecten later dan aanvankelijk gepland.

De aanbestedende dienst benadrukt dat de projecten worden gerealiseerd op een campus waar hoge eisen aan beperken van overlast, veiligheid, gezondheid en milieu worden gesteld. Mede om die reden wordt veel waarde gehecht aan een zo kort mogelijke bouwtijd op de campus en het toepassen van prefabricage.

De aanbestedende dienst is voornemens om voor één of meerdere onderdelen van de opdracht te werken met een plafondprijs¹. Bij aanvang van de gunningsfase wordt dit nader bekend gemaakt.

¹ Plafondprijs: het door de aanbestedende dienst vastgestelde bedrag waaronder de inschrijfprijs op straffe van ongeldigheid moet blijven.

02.02 Contractering

De aanbestedende dienst is voornemens de projecten A (Processing hallen), C1 (Material processing hallen) en Cleanroomhallen noord direct bij gunning te contracteren op basis van de UAV-GC 2005. Daarbij zal op een aantal punten worden afgeweken van de UAV-GC 2005. In bijlage 06 is aangegeven wat de belangrijkste punten zijn waarop zal worden afgeweken. De aanbestedende dienst zal bij aanvang van de gunningsfase voor projecten A (Processing hallen), C1 (Material processing hallen) en Cleanroomhallen noord een uitgewerkt definitief ontwerp met vraagspecificatie verstrekken waarin de prestatie van het werk is omschreven.

De aanbestedende dienst zal bij aanvang van de gunningsfase voor project C2 (Circular House) een voorlopig ontwerp met bijbehorende kostenraming verstrekken. De aanbestedende dienst is voornemens het project C2 (Circular House) te contracteren op basis van een bouwteamovereenkomst. Met een bouwteamovereenkomst kan er gebruik worden gemaakt van de kennis en ervaring van de aannemer om het ontwerp te toetsen op uitvoerbaarheid, bouwlogistiek en kosten. Vervolgens wordt na afronding van het definitief ontwerp een Engineering & Construct-contract (E&C) op basis van de UAV-GC 2005 afgesloten.

Er wordt een meer traditioneel systeem van toetsing en acceptatie voorgeschreven. Vanzelfsprekend heeft de opdrachtnemer een verantwoordelijkheid in de controle van het eigen werk, maar de opdrachtgever zal gedurende voorbereidings- en realisatiefase actief betrokken zijn bij het controleproces en daarbij nadrukkelijk ook eigen controles en toetsen uitvoeren.

Samenvattend zal de raamovereenkomst bestaan uit de volgende onderdelen:

Project/opdracht	Samenwerkingsvorm	Contract	Verwacht moment van gunning
A. Processing hallen	Engineering & Construct (E&C)	UAV-GC	Direct
C1. Material processing hallen	Engineering & Construct (E&C)	UAV-GC	Direct
C2. Circular House	Bouwteam	Bouwteam-overeenkomst	Direct
	Engineering & Construct (E&C)	UAV-GC	Opdrachtverstrekking na vastgesteld DO en definitieve prijsopgave
Cleanroomhallen Noord	Engineering & Construct (E&C)	UAV-GC	Direct (afhankelijk van % verhuurd)
Opties			

02.03 Profielschets beoogde contractpartij

De aanbestedende dienst is op zoek naar een betrouwbare partij die kennis heeft van en ervaring heeft met de bouw van laboratoria, kantoorruimten en hallen. De focus zal hierbij gelegd worden op de ervaring die de partij heeft met de bouw van laboratoria in een omgeving met hoge veiligheidseisen.

Een belangrijke reden voor de aanbestedende dienst om de BCS projecten door middel van een raamovereenkomst in de markt te zetten is dat er één partij verantwoordelijk is voor de drie projecten en daardoor ook voor de bouwlogistiek en de aansluiting van Circular House op de verschillende hallen. Door de omvang van het werk in combinatie met de beschikbare bouw tijden en de focus op prefabricage en standaardisering is de aanbestedende dienst op zoek naar een partij die het proces goed kan inrichten en het werk efficiënt kan organiseren.

De aanbestedende dienst is op zoek naar een partij die zelfstandig een uitvoeringsgereed ontwerp weet te realiseren in samenspraak met het team van Brightlands en hierin proactief nadenkt over de toepassing van efficiënte bouwlogistiek en fasering tussen de diverse projecten, maar ook de principes van het circulair bouwen voor delen van Circular House en de etalage van de hallen weet te vertalen naar een uitvoerbaar plan.

Kortom, een opgave die creativiteit in planning, productie en uitvoerbaarheid vraagt en waarbij gezocht wordt naar een evenwichtige partner die de aanbestedende dienst overtuigt dat hij daadwerkelijk op een veilige wijze zal realiseren wat de aanbestedende dienst eist en zijn processen hierop adequaat afstemt en inricht. Een partij over wie de aanbestedende dienst na realisatie van de eerste onderdelen zal zeggen: *‘Het was prettig samenwerken met hen. Gelukkig hebben we de komende jaren de mogelijkheid om via de raamovereenkomst nogmaals met deze partij samen te werken’.*

03 PROCEDURE

03.01 Algemeen

De aanbestedende dienst heeft gekozen voor een concurrentiegericht dialogoog, met als doel na te gaan en te bepalen welke middelen geschikt zijn om zo goed mogelijk aan de behoeften van Brightlands Chemelot Campus te voldoen.

De aanbesteding verloopt door middel van twee fases, te weten de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase wordt de kwaliteit van de aanbieder getoetst en in de gunningsfases de kwaliteit van de aanbidding. In dit hoofdstuk wordt de procedure toegelicht, die zal plaatsvinden aan de hand van onderstaande planning:

Selectiefase	
Publicatie selectiefase	21 april 2023
Ontvangst vragen voor nota van inlichtingen	4 mei 2023, 15.00 uur
Publiceren nota van inlichtingen	Uiterlijk 12 mei 2023
Ontvangst aanmeldingen	23 mei 2023, 15.00 uur
Bekendmaking selectiebesluit	2 juni 2023
Einde bezwaartermijn tegen selectiebesluit	Binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking selectiebesluit
Gunningsfase (naar verwachting)	
Uitnodiging tot inschrijving	3 juli 2023
Dialogronde I en II	Tussen week 26 en week 35/2023
Indienen inschrijvingen	6 oktober 2023
Bekendmaken voornemen tot gunning	16 oktober 2023
Einde bezwaartermijn tegen gunningsbesluit	6 november 2023
Definitieve gunning	7 november 2023
Ondertekenen overeenkomst	Binnen 20 kalenderdagen

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning aan te passen.

03.02 Selectiefase

In de selectiefase melden de gegadigden zich aan en selecteert de aanbestedende dienst de meest geschikte gegadigden op basis van de aanmeldingsvoorwaarden, de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. De beoordeling vindt plaats op basis van door de gegadigden verstrekte gegevens. De selectiefase leidt tot de vaststelling van de gegadigden (maximaal drie) die voor de gunningsfase worden uitgenodigd.

03.03 Aankondiging

De aankondiging van de aanbesteding is op 21 april 2023 geplaatst op de website [TenderNed.nl](https://www.tenderned.nl) en de selectieleidraad is digitaal via TenderNed beschikbaar gesteld.

03.03.01 Inlichtingen

De aanbestedende dienst biedt in de selectiefase de mogelijkheid vragen te stellen. Gegadigden moeten hiervoor het model gebruiken dat is opgenomen in bijlage 06.02. Het ingevulde model dient als bewerkbaar Word-bestand (dus niet in pdf-formaat) te worden geüpload op TenderNed. Alleen vragen die uiterlijk 4 mei 2023 om 15.00 uur, zijn ingediend worden in behandeling genomen. De vragen worden schriftelijk beantwoordt in een nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen wordt uiterlijk 12 mei 2023 gepubliceerd.

03.03.02 Selectie

Indien er meer dan drie gegadigden zijn op wie de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de aanmeldingsvoorwaarden en geschiktheidseisen, wordt door middel van de selectiecriteria bepaald welke drie gegadigden voor deelname aan de gunningsfase zullen worden uitgenodigd. De aanbestedende dienst stelt de gegadigden schriftelijk op de hoogte van de selectie van gegadigden die zij voornemens is uit te nodigen.

Iedere belanghebbende die het niet met de uitslag eens is, kan binnen zeven kalenderdagen na dagtekening van de kennisgeving door de aanbestedende dienst door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter te Maastricht. Na de vervalltermijn van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag van de selectiefase niet-ontvankelijk en zal de gegadigde ter zake zijn recht hebben verwerkt. De aanbestedende dienst zal er dan gerechtvaardigd op mogen vertrouwen dat ter zake van de selectie geen kort geding meer aanhangig wordt gemaakt.

Indien een geselecteerde gegadigde zich terugtrekt/afziet van inschrijving in de gunningsfase behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor de eerst volgende aanmelder in de rangorde van de selectiefase uit te nodigen voor de gunningsfase.

03.03.03 Instemming met inhoud procedure

Elke gegadigde verklaart door het doen van een aanmelding in te stemmen met de opzet en inhoud van de aanbestedingsprocedure. Deze selectieleidraad, inclusief alle bijbehorende documenten, is met grote zorg samengesteld. De aanbestedende dienst verwacht van de gegadigden een proactieve houding.

Dit betekent, dat gegadigden verplicht zijn de aanbestedende dienst – voorafgaand aan de datum van aanmelding – in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies en/of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de aanbestedende dienst eventuele fouten, omissies en/of tegenstrijdigheden tijdig kan herstellen. De aanbestedende dienst zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontlenen dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van aanmeldingen kan worden overgegaan. Gegadigden, die voorafgaand aan de datum van aanmelding geen melding maken over fouten, omissies en/of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht om tegen dergelijke onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerpen dat recht.

03.04 Gunningsfase

In de gunningsfase worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd tot het deelnemen aan de dialoog en het doen van een inschrijving. De aanbestedende dienst maakt gebruik van de mogelijkheid om de dialoog en inschrijving in opeenvolgende fasen te laten verlopen.

Bij aanvang van de gunningsfase levert de opdrachtgever naast de gunningsleidraad in ieder geval het volgende aan:

- Concept Raamovereenkomst
- Concept E&C overeenkomsten
- Concept Bouwteamovereenkomst voor project C2 (Circular House)
- Driepartijen overeenkomst
- Definitief ontwerp en Vraagspecificatie van project A (Processing hallen), project C1 (Material processing hallen) en Cleanroomhallen Noord
- Voorlopig ontwerp en bijbehorende kostenraming van project C2 (Circular House)

03.04.01 Dialoog

De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd voor de dialoog. De uitnodiging bevat onder andere informatie over de data waarop de gesprekken plaatsvinden en over de onderwerpen die aan de orde zullen komen.

Naar verwachting bestaat de gunningsfase uit twee dialoogrondes.

De dialoogrondes zullen voornamelijk gebruikt worden om de uitvraag te toetsen en waar nodig bij te stellen. Naar verwachting komen de volgende aspecten aan bod:

- Ontwerp en VO-begroting van C2.
- Veiligheid (onder andere bouwplaats/bouwlogistiek, borging veiligheid gedurende uitvoering).
- Planning.
- Circulariteit: de wijze waarop circulariteit wordt geïmplementeerd en geoptimaliseerd.
- Overige optimalisaties (zoals bouwkosten, contractvoorwaarden, fasering, ontwerp C2).

In de gunningsleidraad zal de opdrachtgever aangeven welke informatie hij in de dialoog wenst te ontvangen (dialoogproducten).

03.04.02 Gunningscriterium

Het gunningscriterium is beste prijs-kwaliteitverhouding bestaat uit de onderdelen 'kwaliteit' en 'prijs'.

Het subcriterium 'Prijs' is een gewogen saldo van:

- Vaste prijs voor project A.
- Vaste prijs voor project C1.
- Eenheidsprijzen, kortingspercentages en staartkosten (vast) in te vullen voor een fictieve aanneemsom voor project C2.
- Vaste prijs voor project Cleanroom hallen noord.
- Optieprijzen.

Het subcriterium 'Kwaliteit' wordt beoordeeld als een fictieve korting op het saldo 'prijs' en zal naar verwachting bestaan uit:

- Reactie op het voorontwerp en de VO-begroting van project C2 met voorstel voor optimalisaties.
- Plan van aanpak.

De definitieve subgunningscriteria, beoordelingscriteria en weging worden bepaald en nader uitgewerkt in de gunningsleidraad.

04 AANMELDINGS- VOORWAARDEN

Indien een gegadigde één of meerdere aanmeldingsvoorwaarden niet opvolgt, kan de aanbestedende dienst besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

Voor deze aanbesteding gelden de volgende aanmeldingsvoorwaarden:

- 1 Gegadigden gebruiken voor hun aanmelding het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 06.01).
- 2 De gegadigden vullen het Uniform Europees Aanbestedingsdocument op de aangegeven plaatsen volledig in en ondertekenen deze rechtsgeldig.
- 3 De gegadigden vermelden onder Deel II D van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument de onderaannemers voor de volgende disciplines, indien de gegadigde geen beroep doet op diens draagkracht:
 - W-installaties
 - E-installaties
- 4 De gegadigden nemen geen voorbehouden op in hun aanmelding.
- 5 De gegadigden nemen geen branchevoorwaarden, algemene voorwaarden of andere voorwaarden op in hun aanmelding.
- 6 De gegadigden voorzien alle bijlagen bij het Uniform Europees Aanbestedingsdocument van hun naam en een rechtsgeldige paraaf of handtekening.
- 7 De gegadigden vermelden op elke bijlage duidelijk op welke eis deze betrekking heeft. Dit geldt in het bijzonder voor de referentieprojecten. De nummering van bijlagen komt overeen met de nummering in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
- 8 De gegadigden stellen hun aanmelding inclusief alle bijlagen in de Nederlandse taal op.
- 9 De gegadigden uploaden hun volledige aanmelding uiterlijk op 23 mei 2023 om 15.00 op TenderNed. Verzending van de aanmelding (of delen daarvan) per post, faxbericht, e-mail of op enige andere wijze dan uploaden op TenderNed is niet toegestaan, tenzij de aanbestedende dienst daarvoor expliciet toestemming verleent, bijvoorbeeld in geval van problemen met TenderNed.
- 10 De gegadigden dienen geen andere informatie in dan de informatie die de aanbestedende dienst vraagt. De aanbestedende dienst doet een dringend beroep op gegadigden geen jaarverslagen, algemene bedrijfsbrochures, begeleidende brieven en dergelijke te verstrekken. De aanbestedende dienst stelt dergelijke gegevens en documentatie niet op prijs, neemt deze niet mee in de beoordeling en vernietigt deze documentatie direct na ontvangst.
- 11 Een rechtspersoon meldt zich slechts één keer aan, ofwel als afzonderlijke gegadigde of als partij in een samenwerkingsverband. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor gegadigden uit te sluiten, indien de gegadigden niet aannemelijk kunnen maken dat de mededinging niet wordt vervalst door hun deelname aan de aanbesteding. Van vervalsing van de mededinging wordt bijvoorbeeld vermoed sprake te zijn bij verschillende gegadigden die onderdeel uitmaken van dezelfde groep in de zin van artikel 2:24b BW.

Ook wordt vermoed van vervalsing van de mededinging sprake te zijn bij een organisatie of onderneming die zich zelfstandig of als lid van een combinatie heeft aangemeld én tevens als onderaannemer bij een andere gegadigde. Deze voorbeelden van vervalsing van de mededinging zijn niet uitputtend.

- 12 De gegadigden houden alle informatie die zij van de aanbestedende dienst ontvangen – voor zover niet beschikbaar in het publieke domein – geheim, verstrekken deze niet aan derden en gebruiken deze uitsluitend voor het doel van de aanbesteding. Zij mogen dergelijke informatie wel verstrekken aan professionele onderaannemers die zij bij de aanbestedingsprocedure betrekken, onder oplegging van dit vertrouwelijkheidsbeding waarbij de betreffende gegadigde in staat voor de nakoming van het vertrouwelijkheidsbeding door deze onderaannemers.
- 13 Met het indienen van een aanmelding verklaren gegadigden voldoende capaciteit beschikbaar te hebben voor het doen van een serieuze inschrijving in de gunningsfase, indien gegadigde wordt geselecteerd voor de gunningsfase.

05 NADERE UITWERKING SELECTIEFASE

In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument moeten de gegadigden aangeven:

- of uitsluitingsgronden op hen van toepassing zijn;
- of zij voldoen aan de geschiktheidseisen.

Behalve de informatie over referentieprojecten en – indien van toepassing – de bewijsstukken inzake deel IIC van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, moeten gegadigden de bewijsstukken die in dit hoofdstuk aan de orde komen, niet met hun aanmelding indienen.

Pas wanneer de aanbestedende dienst daartoe een specifiek verzoek indient, moeten zij binnen 7 kalenderdagen de bewijsstukken overleggen.

Indien de geselecteerde gegadigden deze bewijsstukken niet of niet tijdig verstrekken, kan de aanbestedende dienst besluiten de betreffende gegadigden uit te sluiten van de gunningsfase.

05.01 Uitsluitingsgronden

Op de gegadigden mogen geen van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn zoals aangegeven in deel III van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

- Bewijsstukken: conform artikel 4.13.6 en 4.13.9 van het ARW 2016.

05.02 Geschiktheidseisen

De gegadigden moeten voldoen aan de geschiktheidseisen. Indien gegadigden niet voldoen aan één of meer geschiktheidseisen, komen zij niet voor een uitnodiging tot het doen van een inschrijving in aanmerking.

De geschiktheidseisen hebben betrekking op:

- financiële en economische draagkracht;
- technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid;
- beroepsbevoegdheid.

05.02.01 Financiële en economische draagkracht

In deze paragraaf zijn de geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht opgenomen.

Financiële en economische draagkracht

De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de goede uitvoering van het werk te waarborgen.

- Bewijsstuk: een verklaring conform artikel 4.15.2 sub a, waarin een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling die onder wettelijk toezicht staat in het land van herkomst verklaart bereid te zijn in geval van gunning per opdracht een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van 5% van de aanneemsom inclusief btw af te geven.

Verzekering tegen beroepsrisico's

De gegadigden moeten verklaren dat zij adequaat zijn verzekerd tegen aansprakelijkheid en beroepsrisico's of dat zij, indien zij nog niet over dergelijke verzekeringen beschikken, deze tijdig voor aanvang van het werk zullen afsluiten indien de aanbestedende dienst een opdracht aan hen gunt.

Onder adequate verzekering van aansprakelijkheid wordt verstaan een aansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van € 3.000.000,-.

Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt verstaan een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van € 1.500.000,- per gebeurtenis en minimaal € 3.000.000,- per jaar.
Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert.

05.02.02 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

In deze paragraaf zijn de geschiktheidseisen met betrekking tot technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid opgenomen.

Certificeringen

De gegadigden dienen te verklaren dat zij beschikken over:

- een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA**, OHSAS 18001 of gelijkwaardig;
- ISO 9001:2008 certificaat of vergelijkbaar;
- een milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig;
- Bewijsstuk: Als bewijsstukken levert de gegadigde kopieën van de betreffende certificaten aan conform artikel 4.17 en 4.18 van het ARW 2016.

Referentieprojecten kerncompetenties

Voor het referentieproject moeten de gegadigden het model gebruiken dat is opgenomen in bijlage 06.03. Met het referentieproject moeten de gegadigden aantonen over de volgende kerncompetenties te beschikken:

- A** Engineeren en realiseren (Engineering & Construct) van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden van een utiliteitsgebouw, waarbij gegadigde verantwoordelijk is voor minimaal een uitvoeringsgereed ontwerp conform definitie DNR 2014 en op basis van een UAV-GC contract. Hierbij geldt de volgende voorwaarden: de werkzaamheden moeten zelf zijn uitgevoerd of door een onderaannemer die de werkzaamheden onder de verantwoordelijkheid van de gegadigde heeft uitgevoerd. De minimale omvang van het referentieproject is 3.500 m² bvo conform NEN2580.
- B** Realisatie van een project in een (industriële) omgeving waar zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden in verband met eisen van een dergelijke (industriële) omgeving². De minimale omvang van het referentieproject is 3.500 m² bvo conform NEN2580.
- C** Ervaring met de rol van bouwteampartner tijdens het ontwerp (minimaal vanaf de fase Definitief ontwerp) van een utiliteitsgebouw, waarbij conform de principes van de Modelovereenkomst Bouwteam DG 2020 met opdrachtgever is samengewerkt. De gegadigde heeft tevens het gebouw gerealiseerd.

² De aanbestedende dienst benadrukt dat het hebben van een aanmeldingsprocedure, een werkvergunningen procedure en/of een instructiefilm niet direct betekent dat de eisen op gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zwaar zijn. Een niet-uitputtende lijst van bedrijven of gebieden met doorgaans zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn: luchthavens, biomedische onderzoeksfaciliteiten, nucleaire faciliteiten, offshore sector, chemische fabrieken, werken op het spoor et cetera.

- D Realisatie van werktuigkundige installaties van laboratoria die voldoen aan de definitie Laboratoria³ (niet zijnde werkplaatsen) met een minimale opdrachtomvang van € 1,5 mio van de werktuigkundige installaties.
- E Realisatie van elektrotechnische installaties van Laboratoria (niet zijnde werkplaatsen) met een minimale opdrachtomvang van € 1,1 mio van de elektrotechnische installaties.

Algemeen

De referentieprojecten dienen aan ieder van de volgende eisen te voldoen:

- Het werk moet op of na 1 mei 2018 zijn opgeleverd.
- De gegadigde moet van de opdrachtgever van het referentieproject de naam, de geverifieerde contactgegevens (minimaal een actueel telefoonnummer) en een duidelijke omschrijving van de rol van de betreffende persoon in het referentieproject verstrekken.
Een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde mag ter zake niet als opdrachtgever worden opgevoerd. De gegadigde moet de betreffende persoon hebben geïnformeerd dat Brightlands Chemelot Campus in het kader van deze aanbesteding contact met hem/haar kan opnemen om nadere inlichtingen te verkrijgen.
- Voor het referentieproject moet de gegadigde op verzoek van Brightlands Chemelot Campus een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring kunnen overleggen.
De opdrachtgever die de tevredenheidsverklaring ondertekent, mag niet een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde zijn.

Uit de verstrekte gegevens dient te blijken dat het referentieproject aan de gestelde eisen voldoet. Het is toegestaan het referentieproject te verduidelijken met maximaal 3 pagina's enkelzijdig A4 aanvullende informatie zoals beeldmateriaal, waarvan maximaal 750 woorden tekst. Die tekst mag uiteraard verdeeld zijn over meerdere pagina's. Overschrijding van het maximaal aantal pagina's is niet toegestaan. De pagina's die het maximaal aantal pagina's overschrijden, worden niet beoordeeld.

Gegadigden mogen met één referentieproject aantonen dat zij aan alle kerncompetenties voldoen. Dat is echter niet noodzakelijk en het is dus ook toegestaan om met meerdere referentieprojecten aan te tonen dat aan de gevraagde kerncompetenties wordt voldaan. In het eerste geval moeten de gegadigden het formulier in bijlage 06.03 slechts eenmaal invullen. Indien gegadigden met bijvoorbeeld twee referentieprojecten willen aantonen dat zij aan alle kerncompetenties voldoen, dan moeten zij het formulier twee keer invullen: voor elk referentieproject een keer. Gegadigden moeten het formulier volledig invullen.

Derden

Gegadigden mogen een beroep doen op de ervaring van (een) derde(n) door een samenwerkingsverband met die derde(n) aan te gaan of door te borgen dat die derde(n) voor hen beschikbaar is/zijn en daadwerkelijk de betreffende werkzaamheden – waarvoor de betreffende gegadigde dus een beroep doet op die derde(n) – zullen uitvoeren in geval van gunning aan de betreffende gegadigde.

³ Definitie laboratoria: tot laboratoria behoren eveneens kwalitatief hoogwaardige onderzoeks-/productie faciliteiten zoals pilot plants en clean rooms. De laboratoria moeten voldoen aan ten minste 2 van de 4 volgende kenmerken:

- ≥ 5-voudige ventilatie;
- voorzien van minimaal 3 aansluitingen voor perslucht, vacuüm, stikstof, stoom of edele gassen per 78 m² FNO;
- ≥ 1 zuurkast per 78 m² FNO;
- ≥ 5 m³ labtafels (spoelbakken inbegrepen) per 78 m² FNO.

Gegadigden moeten dit in deel II C van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument aangeven. Verder moeten gegadigden bij de aanmelding bewijs toevoegen dat daadwerkelijk over de middelen van de betreffende derde kan worden beschikt.

Indien de referentie een VOF⁴ betref heeft de gegadigde geen aanspraak op het aandeel van andere deelnemers in de VOF in het referentieproject, tenzij bovenstaande procedure voor het beroep doen op een derde wordt gehanteerd.

■ Bewijsstukken:

- Een gedateerde en ondertekende verklaring, waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart dat de gegadigde kan beschikken over de middelen van de derde die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.
- Een gedateerde en ondertekende verklaring, waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart het betreffende onderdeel van de opdracht te zullen uitvoeren indien de opdracht wordt gegund aan de gegadigde.

05.02.03 Beroepsbevoegdheid

Gegadigden moeten zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij zijn gevestigd. In Nederland voldoet een inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

- Bewijsstuk: conform artikel 4.19.1 van het ARW 2016 (uittreksel van de inschrijving).

05.03 Selectie criterium

In deze paragraaf is het selectiecriterium beschreven op basis waarvan de selectie plaatsvindt, indien meer dan drie gegadigden zich aanmelden die voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.

De aanbestedende dienst heeft kerncompetenties geformuleerd die overeenkomen met de gewenste ervaring op essentiële aspecten van de opdracht. De gegadigde dient aan te tonen, onder andere door gebruik te maken van het referentieproject, ervaring te hebben met deze kerncompetenties. Hierbij is het toegestaan eenzelfde referentie te gebruiken als voor het aantonen van de geschiktheidseisen conform paragraaf 05.02.02. Gegadigde dient voor de sub selectiecriteria 1 t/m 3 één referentieproject in te dienen. De gegadigde gebruikt hiervoor het model uit bijlage 06.04.

Voor sub selectiecriterium 4 maakt gegadigde gebruik van het model uit bijlage 06.05. Dit mag een eerder gebruikt of een ander referentieproject zijn. Het is toegestaan het referentieproject te verduidelijken met maximaal 3 pagina's enkelzijdig A4 aanvullende informatie zoals beeldmateriaal, waarvan maximaal 750 woorden tekst. Die tekst mag uiteraard verdeeld zijn over meerdere pagina's. Overschrijding van het maximaal aantal pagina's is niet toegestaan. De pagina's die het maximaal aantal pagina's overschrijden, worden niet beoordeeld.

Uit de verstrekte gegevens moet blijken dat het referentieproject aan de gevraagde criteria voldoet. Daarbij moet het referentieproject voldoen aan de eisen gesteld onder 'algemeen' in paragraaf 05.02.02. Daarnaast moet het een project betreffen met een minimale oppervlakte van 3.500 m² bvo conform NEN2580.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opgegeven informatie van de gegadigden te verifiëren, bijvoorbeeld door bij de gegadigden bewijsstukken of verklaringen op te vragen of door navraag te doen bij de opdrachtgevers van het referentieproject.

⁴ VOF= Vennootschap Onder Firma

05.03.01 Sub selectiecriterium 1: omvang laboratoria

De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met het realiseren van laboratoriumruimte(n) (inclusief de W- en E-installaties) conform de definitie zoals omschreven in paragraaf 05.02.02.

Beoordeling sub selectiecriterium 1

Voor de beoordeling van het referentieproject wordt de puntentelling conform onderstaande tabel gehanteerd:

m² FNO* laboratoriumruimte	Punten
> 500	10
250-500	5
< 250	0

05.03.02 Sub selectiecriterium 2: vergelijkbare omgeving

De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met het realiseren van een project in een vergelijkbare omgeving als Brightlands Chemelot Campus te Geleen. Het betreft een (industriële) omgeving waar zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden in verband met van toepassing zijnde eisen in een dergelijke (industriële) omgeving, conform de toelichting opgenomen in paragraaf 05.02.02 kerncompetentie B.

Beoordeling sub selectiecriterium 2

Voor de beoordeling van het referentieproject wordt de puntentelling conform onderstaande tabel gehanteerd:

Vergelijkbare omgeving	Punten
Voldoet	10
Voldoet niet	0

05.03.03 Sub selectiecriterium 3: vergelijkbaar proces

De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met het engineeren en realiseren van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden voor een utiliteitsgebouw, op basis van een definitief ontwerp, voorontwerp of programma van eisen en een UAV-GC contract.

Beoordeling sub selectiecriterium 3

Voor de beoordeling van het referentieproject wordt de puntentelling conform onderstaande tabel gehanteerd:

Vergelijkbaar proces	Punten
Voldoet	10
Voldoet niet	0

05.03.04 Sub selectiecriterium 4: circulariteit

De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met bijdragen aan de volgende doelen van circulair bouwen:

- Materiaalvoorraden beschermen door gebruik van hernieuwbare materialen en/of hoogwaardig hergebruik
- Bestaande waarde behouden door een losmaakbaar ontwerp en uitvoering bijvoorbeeld in een project waarbij een prestatie-eis voor circulariteit is gesteld en geïmplementeerd. Denk aan een

losmaakbaarheidsscore middels de Building Circularity Index of losmaakbaarheidsberekeningen op basis van de Leidraad Circular Buildings of de BREEAM MAT8 Rekentool Gebouwflexibiliteit 1.0 (adaptief vermogen).

Voor dit sub selectiecriteria mag een ander referentieproject worden gebruikt dan voor sub selectiecriteria 1 t/m 3.

Beoordeling sub selectiecriteria 4

De beoordelingscommissie beoordeelt de referentieprojecten op overtuiging en mate van eigen inbreng van de bijdragen aan circulair bouwen. Voor de beoordeling van het sub selectiecriteria circulariteit wordt een rapportcijfer van 0 (geen) – 10 (uitmuntend) gegeven.

05.03.05 Totaalscore selectiecriteria

De beoordeling van de sub selectiecriteria vindt plaats door een ter zake kundige beoordelingscommissie.

De totaalscore voor het selectiecriteria wordt als volgt bepaald:

$$\text{Totaalscore} = \text{score SC1} + \text{score SC2} + \text{score SC3} + \text{score SC4}$$

waarbij:

- score SC1 = score sub selectiecriteria 1
- score SC2 = score sub selectiecriteria 2
- score SC3 = score sub selectiecriteria 3
- score SC4 = score sub selectiecriteria 4

De maximaal te behalen score is 40 punten. De drie gegadigden met de hoogste totaalscore worden geselecteerd voor de gunningsfase.

Indien twee of meer gegadigden een gelijke score hebben en daardoor niet kan worden bepaald welke gegadigde op de laatste voor uitnodiging in aanmerking komende plaats eindigt, wordt tussen hen de gegadigde met de hoogste deelscore op sub selectiecriteria 1 geselecteerd. Indien voor sub selectiecriteria 1 gelijk wordt gescoord, wordt tussen hen de gegadigde met de hoogste deelscore op sub selectiecriteria 2 geselecteerd. Indien ook voor sub selectiecriteria 2 gelijk wordt gescoord, zal een loting plaatsvinden tussen de gegadigden die gelijk scoren.

De aanbestedende dienst stelt de gegadigden per brief op de hoogte van de selectie van gegadigden die zij voornemens is uit te nodigen voor de gunningsfase.

06 BIJLAGEN

06.01 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument is als separaat document verstrekt via TenderNed.

o6.02 **Model vragen nota van inlichtingen**

Het model vragen nota van inlichtingen is als separaat document verstrekt via TenderNed.

o6.03 Model projectreferentie geschiktheidseisen

Referentieproject: (naam invullen)	
Plaats van uitvoering	.....
Naam gegadigde	.....
Uitgevoerd door	GEGADIGDE/DERDE OP WIE GEGADIGDE EEN BEROEP DOET (doorhalen wat niet van toepassing is; indien “derde op wie gegadigde een beroep doet” wordt gekozen, tevens de naam van de betreffende derde invullen).....
Opdrachtgever van het referentieproject	.....
Persoonsnaam van de opdrachtgever en rol in het project	.....
Recentelijk geverifieerd telefoonnummer van de opdrachtgever	.....
Aandeel gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) in referentieproject	.....
Opleverdatum uitvoeringswerkzaamheden (het project dient te zijn opgeleverd op of na 1 mei 2018).	.....
Omvang project (m ² bvo)	.....
Bij uitvoering in combinatie: de onderdelen van het project die de gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) daadwerkelijk heeft uitgevoerd.	.....
A. Engineeren en realiseren (Engineering & Construct) van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden van een utiliteitsgebouw, waarbij gegadigde verantwoordelijk is voor minimaal een uitvoeringsgereed ontwerp conform definitie DNR 2014 en op basis van een UAV-GC contract. Hierbij geldt de volgende voorwaarden: de werkzaamheden moeten zelf zijn uitgevoerd of door een onderaannemer die de werkzaamheden onder de verantwoordelijkheid van de gegadigde heeft uitgevoerd. De minimale omvang van het referentieproject is 3.500 m² bvo. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project (maximaal 150 woorden):	
B. Realisatie van een project in een (industriële) omgeving waar zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden in verband met eisen van een dergelijke (industriële) omgeving⁵. De minimale omvang van het referentieproject is 3.500 m² bvo. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project (maximaal 150 woorden)	
C. Ervaring met de rol van bouwteampartner tijdens het ontwerp van een utiliteitsgebouw waarbij conform de principes van de Modelovereenkomst Bouwteam DG 2020 met opdrachtgever is samengewerkt. De gegadigde heeft tevens het gebouw gerealiseerd. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project (maximaal 150 woorden)	

⁵ De aanbestedende dienst benadrukt dat het hebben van een aanmeldingsprocedure, een werkvergunningen procedure en/of een instructiefilm niet direct betekent dat de eisen op gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zwaar zijn. Een niet-uitputtende lijst van bedrijven of gebieden met doorgaans zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn: luchthavens, biomedische onderzoeksfaciliteiten, nucleaire faciliteiten, offshore sector, chemische fabrieken, ProRail et cetera.

Referentieproject: (naam invullen)	
.....	
D. Realisatie van werktuigkundige installaties van Laboratoria (niet zijnde werkplaatsen) met een minimale opdrachtomvang van € 1,5 mio van de werktuigkundige installaties. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project (maximaal 150 woorden) 	
E. Realisatie van elektrotechnische installaties van Laboratoria (niet zijnde werkplaatsen) met een minimale opdrachtomvang van € 1,1 mio van de elektrotechnische installaties. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project (maximaal 150 woorden) 	
Ondertekening	Datum en plaats: Gegadigde: Naam: Handtekening:

o6.04 Model projectreferentie sub selectiecriterium 1 t/m 3

Referentieproject: (naam invullen)	
Plaats van uitvoering	.....
Naam gegadigde	.....
Uitgevoerd door	GEGADIGDE/DERDE OP WIE GEGADIGDE EEN BEROEP DOET (doorhalen wat niet van toepassing is; indien “derde op wie gegadigde een beroep doet” wordt gekozen, tevens de naam van de betreffende derde invullen).....
Opdrachtgever van het referentieproject	.....
Persoonsnaam van de opdrachtgever en rol in het project	.....
Recentelijk geverifieerd telefoonnummer van de opdrachtgever	.....
Aandeel gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) in referentieproject	.....
Opleverdatum uitvoeringswerkzaamheden (het project dient te zijn opgeleverd op of na 1 mei 2018).	.....
Omvang project (m ² bvo)	.....
Bij uitvoering in combinatie: de onderdelen van het project die de gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) daadwerkelijk heeft uitgevoerd.	.....
Sub selectiecriterium 1: omvang laboratoria De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met het realiseren van laboratoriumruimte(n) (W- en E-installaties) conform de definitie zoals omschreven in paragraaf 05.02.02. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, eventuele hoeveelheid m² FNO labruimte invullen: m² FNO labruimte Indien JA, korte toelichting op het project: (maximaal 150 woorden) 	
Sub selectiecriterium 2: vergelijkbare omgeving De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met het realiseren van een project in een vergelijkbare omgeving als Brightlands Chemelot Campus te Geleen. Het betreft een (industriële) omgeving waar zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden in verband met van toepassing zijnde eisen in een dergelijke (industriële) omgeving, conform de toelichting opgenomen in paragraaf 05.02.02 kerncompetentie B. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project: (maximaal 150 woorden) 	
Sub selectiecriterium 3: vergelijkbaar proces De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met het engineeren en realiseren van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden voor een utiliteitsgebouw, op basis van een definitief ontwerp, voorontwerp of programma van eisen en een UAV-GC contract. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) Indien JA, korte toelichting op het project: (maximaal 150 woorden) 	

Referentieproject: (naam invullen)	
Ondertekening	Datum en plaats: Gegadigde: Naam: Handtekening:

o6.05 Model projectreferentie sub selectiecriterium 4

Referentieproject: (naam invullen)	
Plaats van uitvoering	.....
Naam gegadigde	.....
Uitgevoerd door	GEGADIGDE/DERDE OP WIE GEGADIGDE EEN BEROEP DOET (doorhalen wat niet van toepassing is; indien "derde op wie gegadigde een beroep doet" wordt gekozen, tevens de naam van de betreffende derde invullen).....
Opdrachtgever van het referentieproject	.....
Persoonsnaam van de opdrachtgever en rol in het project	.....
Recentelijk geverifieerd telefoonnummer van de opdrachtgever	.....
Aandeel gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) in referentieproject	.....
Opleverdatum uitvoeringswerkzaamheden (het project dient te zijn opgeleverd op of na 1 mei 2018).	.....
Omvang project (m ² bvo)	.....
Bij uitvoering in combinatie: de onderdelen van het project die de gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) daadwerkelijk heeft uitgevoerd.	.....
Sub selectiecriterium 4: circulariteit De gegadigde dient overtuigend aan te tonen ervaring te hebben met bijdragen aan de volgende doelen van circulair bouwen: ■ Materiaalvoorraden beschermen door gebruik van hernieuwbare materialen en/of hoogwaardig hergebruik ■ Bestaande waarde behouden door een losmaakbaar ontwerp en uitvoering bijvoorbeeld in een project waarbij een prestatie-eis voor circulariteit is gesteld en geïmplementeerd. Denk aan een losmaakbaarheidsscore middels de Building Circularity Index of losmaakbaarheidsberekeningen op basis van de Leidraad Circular Buildings of de BREEAM MAT8 Rekentool Gebouwflexibiliteit 1.0 (adaptief vermogen). korte toelichting op het project: (maximaal 150 woorden) 	
Ondertekening	Datum en plaats: Gegadigde: Naam: Handtekening:

o6.o6 Afwijkingen van UAV-GC 2005

Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden	Motivatie
Bij opdrachtverstrekking moet de opdrachtnemer een driepartijen overeenkomst ondertekenen met opdrachtgever en de bank. In deze overeenkomst wordt onder andere het retentierecht geregeld.	Het ondertekenen van een driepartijen overeenkomst is een verplichting die de geldverstrekker aan opdrachtgever en opdrachtnemer oplegt, ten behoeve van de financiering van het project.
Faillissementen van onderaannemers of leveranciers worden niet aangemerkt als onvoorziene omstandigheid als bedoeld in paragraaf 44 lid 1 sub c en lijden nimmer tot termijnsverlenging.	Opdrachtgever is niet vrij in de keuze van de onderaannemer of leverancier en heeft geen invloed op het inkoopproces en de afwegingen die daarin gemaakt worden, anders dan onderaannemers of leveranciers goed of af te keuren. De opdrachtnemer is in staat om te beoordelen of de onderaannemers of leveranciers financieel gezond zijn en is ook in staat om de planningsrisico's af te wegen.
In paragraaf 44 lid 2 en lid 5 moet voor "met bewijze spoed" wordt gelezen "met bewijze spoed en uiterlijk binnen veertien dagen nadat de aanleiding tot het verzoek zich heeft voorgedaan". De opdrachtnemer kan een dusdanig verzoek enkel nog na afloop van bedoelde termijn van 14 dagen indienen, indien de noodzakelijke vertraging zich dan nog voordoet en de opdrachtnemer aantoont dat hij om gegronde redenen niet eerder om de termijnsverlenging kon verzoeken. Vooraleer tot termijnsverlenging wordt overgegaan, bespreken opdrachtgever en opdrachtnemer de eventuele financiële consequenties en treffen zij, zo deze consequenties er zijn, een nadere schriftelijke regeling.	De regeling beoogt om de gevolgen van een termijnsverlenging zo veel als mogelijk te beperken. Opdrachtgever en zijn huurders committeren zich aan huurcontracten en kostbare verhuizingen, waarbij de schade als gevolg van een termijnsverlenging veel groter is op het moment dat slechts 14 dagen voor het verstrijken van de termijn bekend is dat de termijn niet gehaald gaat worden. De aangepaste regeling is bedoeld om schade te beperken.
In aanvulling op paragraaf 24 lid 7 is het ontbreken van goedkeuring door de bevoegde instanties reden voor weigering van het werk door de opdrachtgever.	De goedkeuring van de bevoegde instanties is uitdrukkelijk onderdeel van het benodigde eindresultaat en alleen indien dat eindresultaat bereikt is, is sprake van een werk dat oplevering gereed is.
Indien een vervroegde ingebruikneming van het werk als bedoeld in paragraaf 26 het gevolg is van het niet gereed zijn van het werk op de overeengekomen opleverdatum en de opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk is, is de opdrachtgever gerechtigd het werk of delen daarvan in gebruik te nemen en/of inrichtingswerkzaamheden uit te (laten) voeren. De opdrachtnemer moet in dat geval op eerste aanzegging van de opdrachtgever en voor zijn rekening zodanige maatregelen treffen en voorzieningen aanbrengen dat voor gebruikers en andere derden geen gevaar en/of overlast kan optreden.	De gevolgen van een verlate oplevering zijn voor de opdrachtgever en de gebruikers in de regel zodanig, dat niet van hen kan worden verlangd, dat het werk niet vervroegd in gebruik wordt genomen ondanks het feit dat het niet oplevering gereed is. De aanvullende kosten dienen niet voor rekening van de opdrachtgever te komen indien de oorzaak van de verlate oplevering bij de opdrachtnemer is gelegen.

Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden	Motivatie
In aanvulling op paragraaf 28 lid 1 is de opdrachtnemer ook nadat het werk is opgeleverd aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuiste en/of onvolledige revisiebescheiden die door hem zijn of krachtens de overeenkomst hadden moeten worden geleverd.	De gevolgen van onzorgvuldig revisiewerk zijn aanzienlijk en opdrachtgever ziet dit als een verborgen gebrek, ook wanneer hij de mogelijkheid had om dit onder omstandigheden te constateren.
In paragraaf 33 lid 7 is voor “vier weken” te lezen “45 dagen”.	Opdrachtgever wenst de betalingstermijn conform haar eigen beleid te hanteren.
In aanvulling op paragraaf 33 lid 1 heeft de opdrachtnemer recht op termijnbetaling. Het termijnschema wordt opgebouwd op basis van de aannemingsom minus de stelposten, verrekenbare hoeveelheden, de opleveringstermijnen en het meerjarig onderhoud. De toeslagpercentages voor winst, risico, algemene kosten en bouwplaatskosten worden evenredig over de termijnen verdeeld. De opdrachtnemer is gerechtigd om achteraf, eens per vier weken een termijn in te dienen die overeenkomt met de werkelijke voortgang. De opleveringstermijn bedraagt 7% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs. Vijf procent daarvan is gekoppeld aan de oplevering zelf, twee procent aan het moment dat: ■ de opdrachtnemer het definitieve opleveringsdossier inclusief garantieverklaringen, revisiebescheiden en onderhouds-/ bedieningsvoorschriften heeft verstrekt; ■ de opdrachtnemer de bij de opneming van het werk geconstateerde en in het proces-verbaal opgenomen tekortkomingen en gebreken heeft aangevuld en/of hersteld; ■ de eindafrekening, vermeerderd respectievelijk verminderd met het saldo van het meer en minder werk, door de opdrachtgever is goedgekeurd. Het onderhoud wordt jaarlijks achteraf betaalbaar gesteld volgens de in de basisovereenkomst daarvoor vastgelegde prijs en nadat de opdrachtnemer aan alle verplichtingen in het betreffende jaar heeft voldaan.	De opdrachtgever wenst daadwerkelijk alle verplichtingen ingevuld te zien voordat tot volledige betaling van de aannemingsom wordt overgegaan. De opdrachtnemer neemt een totaalwerk aan met ook verplichtingen na oplevering. Over de waarde van die verplichtingen ontstaat wel eens discussie. De opgenomen termijnen betreffen de waarde die die onderdelen hebben voor de opdrachtgever.
De korting als bedoeld in paragraaf 36 bedraagt: ■ voor de eerste kalenderdag 0,5% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs met een minimum van € 10.000,-; ■ voor elke volgende kalenderdag 0,05% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs met, per kalenderdag, een minimum van € 1.000,-. Voorts is de opdrachtgever gerechtigd de opdrachtnemer een korting op te leggen indien deze het door hem op te stellen commissioningplan te laat aanlevert.	De korting is in lijn gebracht met de directe schade die opdrachtgever leidt door het verplaatsen van de opleverdatum. De reden om op de eerste kalenderdag een hoger bedrag te rekenen is gelegen in het feit dat omzettingkosten gemaakt worden voor geplande verhuizingen, aanpassing van huurcontracten et cetera. De korting voor volgende kalenderdagen is afgestemd op de gederfde huurinkomsten en de schade die huurders lijden doordat hun processen nog niet kunnen worden

Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden	Motivatie
De boete bedraagt per kalenderdag 0,01% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs. De gesommeerde maximale korting wegens te late oplevering bedraagt 10% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.	opgestart. De werkelijke schade is voor opdrachtgever en huurder in de regel vele malen hoger dan dit bedrag.
De zekerheid als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 bedraagt 5% van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.	De opdrachtgever wenst (ook voor werken onder de UAV-GC 2005) aan te sluiten bij de UAV 2012 en de Aanbestedingswet 2012.
De Regelgeving Brightlands Chemelot Campus zijn van toepassing op het werk (zie chemelot.nl) en het werken binnen de daarin gestelde kaders behoort tot de opdracht. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer attenderen indien de Regelgeving Brightlands Chemelot Campus worden gewijzigd of aangevuld. De actuele versie van de Regelgeving Brightlands Chemelot Campus is te downloaden via 20200901_Campusregelgeving_NED.pdf (brightlands.com)	De Regelgeving Brithlands Chemelot Campus is een dwingende regelgeving vanwege het feit dat de bouwlocatie onderdeel uitmaakt van de BRZO locatie Chemelot. Dat betekent dat bijzondere regelgeving van toepassing is op deze locatie en opdrachtgever gedwongen is deze regelgeving toe te passen.