

23/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Chemelot Campus Vastgoed C.V.
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Brightlands Circular Space

Beschrijving: Chemelot Campus Vastgoed C.V. is voornemens om op de Brightlands Chemelot Campus, gelegen te Sittard-Geleen, uit te breiden aan de noordzijde. Op deze uitbreidingslocatie wordt de Brightlands Circular Space (ook wel “BCS”) gerealiseerd. De ontwikkeling en realisatie van Brightlands Circular Space is georganiseerd als een programma. Binnen dit programma vallen de Preprocessing hallen, Material processing hallen en een mixed-use multitenant gebouw (ook wel “Circular House” genoemd) met daarin opgenomen kantoren, laboratoria, vergaderruimten en experience functies. Brightlands Chemelot Campus is voornemens een raamovereenkomst te sluiten met één marktpartij waaronder deze projecten van BCS vallen en de Cleanroomhallen en zoekt een opdrachtnemer voor de engineering en de uitvoering van deze werken. De geraamde omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst inclusief opties heeft een range van € 24 mio tot € 42 mio exclusief btw.

Identificatiecode van de procedure: 5a24b87b-eb67-4b70-99cd-bfc98c2cdf11

Interne identificatiecode : 001652.164.01

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst E&C nieuwbouwprojecten BCS
Beschrijving: Raamovereenkomst
Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Onder aanvullende mogelijke opties, maar niet beperkt tot, vallen de volgende onderdelen: - Het realiseren van afbouwpakketten voor vergader-, experience-, lab- en kantoorruimten. - Het realiseren van terreininrichting en logistiek pleinen. - Het gunnen van projecten later dan aanvankelijk gepland.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

neen

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het subcriterium 'Prijs' is een gewogen saldo van: - Vaste prijs voor project A. - Vaste prijs voor project C1. - Eenheidsprijzen, kortingspercentages en staartkosten (vast) in te vullen voor een fictieve aanneemsom voor project C2. - Vaste prijs voor project Cleanroom hallen noord. - Optieprijzen. De definitieve subgunningscriteria, beoordelingscriteria en weging worden bepaald en nader uitgewerkt in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Het subcriterium 'Kwaliteit' wordt beoordeeld als een fictieve korting op het saldo 'prijs' en zal naar verwachting bestaan uit: - Reactie op het voorontwerp en de VO-begroting van project C2 met voorstel voor optimalisaties. - Plan van aanpak. De definitieve subgunningscriteria, beoordelingscriteria en weging worden bepaald en nader uitgewerkt in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact)

: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Organisatie die het
contract ondertekent: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 42 000 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 42 000 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek bv

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 42 000 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Ja

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is neen
bekend:

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Raamovereenkomst E&C nieuwbouwprojecten BCS

Datum van sluiting van
het contract: 01/03/2024

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een neen
raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Registratienummer: 2018267

Postadres: Urmonderbaan 22

Stad: GELEEN

Postcode: 6167RD

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Pauline Martens

E-mail: p.martens@brink.com

Telefoon: +31 615032232

Internetadres: http://www.brightlands.com

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: griffie strafrecht
E-mail: br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg/Contact>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Griffie strafrecht
E-mail: Fax.10434.rb-lim@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek bv
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 30195841
Postadres: Runnenburg 13
Stad: BUNNIK
Postcode: 3981AZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: bouwentechniek@bam.com
Telefoon: +31 306598966
Internetadres: <http://www.bambouwentechniek.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f126e6aa-f207-4cdc-bb11-1bbb48a1f932-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 23/08/202413:05 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking