

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Kindcentrum Opmeer-Spanbroek
Aanbestedende Dienst: Stichting Kindcentrum Opmeer - Spanbroek
Referentie: 20240053

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectie criterium S3 & S5 (pagina 29 selectie leidraad)

Vraag:

Is verruiming van de referentie "nieuwbouw" eis mogelijk. Zodat ook een referentie van een renovatie of grootschalige verbouwing kan worden gebruikt?

Antwoord:

Wij begrijpen uw vraag, helaas is het niet mogelijk om de referentie-eis voor "nieuwbouw" te verruimen zodat ook een referentie van een renovatie of grootschalige verbouwing kan worden gebruikt. Dit komt omdat nieuwbouw en renovatie/grootschalige verbouwing verschillende kerncompetenties vereisen. Nieuwbouw richt zich op het ontwerpen en construeren van nieuwe structuren vanaf de grond, terwijl renovatie en grootschalige verbouwing gespecialiseerde kennis en ervaring in het aanpassen en verbeteren van bestaande gebouwen vereisen. Om de kwaliteit en de specificiteit van het werk te waarborgen, is het noodzakelijk om referenties te hebben die specifiek betrekking hebben op nieuwbouwprojecten.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
P2 Werktuigbouwkundige installaties
P3 elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectie criterium "S5 circulariteit" (pagina 29 selectie leidraad)

Vraag:

Ervan uitgaande dat het ontwerp gereed is en dat er tijdens de gunningsfase bestek & tekeningen worden verstrekt, vragen wij ons af in hoeverre deze referentie relevant is. Inschrijvende partijen zijn namelijk niet betrokken bij het ontwerp en materialisatie van het project en of kunnen rekening houden

met de vrijkomende materialen van de sloop van de St. Bonifatius?

Antwoord:

Bij het ontwerpteam ligt de verantwoordelijkheid voor het voorstellen van de materialen en het vaststellen van de specificaties in het bestek. Tijdens de gunningsfase wordt het bestek en tekeningen (TO) aan de Inschrijvende partij verstrekt, waarna het door de aannemer in afstemming met het ontwerpteam uitgewerkt naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). In dit proces kunnen aannemers alternatieven voorstellen die bijdragen aan de circulariteit en duurzaamheid van het project. Deze alternatieven kunnen voordelig zijn in termen van her-gebruik en minimalisering van afval, met speciale aandacht voor de vrijkomende materialen bij de sloop van de St. Bonifatius.

Hoewel de inschrijvende partijen niet betrokken zijn bij het initiële ontwerp en de materialisatie, worden zij beoordeeld op hun ervaring en expertise in het hanteren van alternatieven die aansluiten bij de circulariteitsdoelstellingen van het project. Hun vermogen om innovatieve en duurzame oplossingen te integreren, evenals hun ervaring opgedaan in vergelijkbare projecten, zijn cruciale beoordelingscriteria. De gevraagde expertise biedt een waardevolle aanvulling in het bouwteam en helpt bij het realiseren van de duurzaamheidsdoelstellingen.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectie criterium "S2 ervaring" (pagina 29 selectie leidraad)

Vraag:

Dienen de ondertekende tevredenheidsverklaring onderdeel uit te maken van de indieningsdocumenten of mogen deze ook later worden aangeleverd?

Antwoord:

Het is noodzakelijk dat de ondertekende tevredenheidsverklaring onderdeel uitmaakt van de indieningsdocumenten. Deze verklaring is een onderdeel van de beoordelingscriteria en dient als bewijs van eerdere succesvolle projecten en de tevredenheid van de opdrachtgever.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage referentie formulier (pagina 26 punt 4 selectie leidraad)

Vraag:

Is het de bedoeling dat naast het ingevulde referentie formulier inclusief toelichting bij ook nog een aanvullende bijlage ter onderbouwing dient te worden ingediend? Dit lijkt ons een beetje dubbelop en zorgt voor veel extra werk. Indien de bijlage noodzakelijk is, kunt u specificeren hoe groot deze bijlage maximaal mag zijn (in pagina's A4)?

Antwoord:

Het is niet noodzakelijk om aanvullende bijlage ter onderbouwing aan te leveren. We vragen aan de inschrijvers om het referentieformulier in te vullen en daarin toelichting te geven waar het wordt gevraagd

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (pagina 19 selectieleidraad)

Vraag:

Op welke onderdelen wordt de "Beste Prijs Kwaliteit Verhouding" bepaald en hoe is de punten verhouding hierin

Antwoord:

De weging van prijs versus kwaliteit is als volgt: de prijs en kwaliteit worden in een verhouding van 60/40 geëvalueerd. Dit betekent dat de prijs voor 60% van de beoordeling telt en de kwaliteit voor 40%. Wegens de vakantieperiode heeft er nog geen besluitvorming m.b.t. de gunningscriteria plaatsgevonden. Wij streven ernaar in de volgende Nota hier meer duidelijkheid over te verschaffen. Een Plan van Aanpak en planning zullen in ieder geval deel uitmaken van de gunningscriteria. Onder voorbehoud uitgaan van maximaal 6A4 voor het Plan van Aanpak (excl. voorblad) en 1 A3 voor de planning.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (pagina 19 selectieleidraad)

Vraag:

Op pagina 19 staat vermeld dat inschrijvingsleidraad voor de inschrijvingsfase verstuurd wordt aan de geselecteerde gegadigde. Vervolgens staat er geschreven dat gunning van de opdracht geschiedt op grond van "Beste Prijs Kwaliteit Verhouding"

Om goede inschatting te maken van de hoeveelheid werk tijdens de

inschrijvingsfase zouden wij graag meer inzicht willen krijgen in de aan te leveren documenten in deze fase. Kunt u aangeven welke documenten de inschrijver in deze fase dient aan te leveren?

Antwoord:

- Verklaring bestuur omtrent rechtmatige inschrijving wordt opgesteld aangeleverd en dient ondertekend te worden door inschrijver
- Inschrijfformulieren (houdt rekening met in ieder geval een plan van aanpak en planning)
- Model bereidheidsverklaring bankgarantie, aangeleverd en alleen ondertekenen
- Nadere invulling volgt bij de inschrijvingsfase
- De kwalitatieve gunningscriteria worden in de tweede nota meegegeven.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

coördinatie verantwoordelijkheid (Pagina 17 selectieleidraad0

Vraag:

Op pagina 17 staat vermeld dat de opdrachtnemer van Perceel 1 de coördinatie verantwoordelijkheid heeft over de uitvoering van het gehele werk, daarnaast staat ook vermeld dat tijdens de inschrijvingsfase de coördinatieovereenkomst beschikbaar wordt gesteld.

Vraag: Kunt u aangeven waar deze coördinatie verantwoordelijkheid uit bestaat en of kunnen wij al eerder inzicht krijgen in deze coördinatieovereenkomst?

Antwoord:

De concept coördinatieovereenkomst volgt bij de inschrijvingsfase.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Ontwerp (pagina 16 selectieleidraad)

Vraag:

Op pagina 16 staat vermeld dat het gehele ontwerptraject (VO t/m TO) traject wordt doorlopen met een ontwerpteam.

Vraag: kunt u aangeven welke partijen er onderdeel uitmaken van dit ontwerpteam en, is het de bedoeling da aannemer hier ook deel gaat uitmaken van het ontwerpteam?

Antwoord:

Dank u voor uw vraag. Op pagina 16 staat inderdaad vermeld dat het gehele ontwerptraject wordt doorlopen met een ontwerpteam, dit is al doorlopen. De aannemer is alleen verantwoordelijk voor het UO en de uitvoering in afstemming met het ontwerpteam. Het ontwerp-team bestaat uit de volgende partijen:

1. Architectenbureau: Atelier PRO
2. Constructeur: Bureau Broersma
3. Installatieadviseur: Sijperda Hardy
4. Bouwfysisch adviseur: Buro Bouwfysica

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bouwrijp (pagina 16 selectieleidraad)

Vraag:

Onder welk perceel vallen de bouwrijp maak werkzaamheden

Antwoord:

Het bouwrijp maken van de grond wordt door de gemeente uitgevoerd en valt buiten de scope van deze opdracht.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Sloopwerk (pagina 16 selectieleidraad)

Vraag:

Onder welke perceel vallen de sloopwerkzaamheden van de St. Bonifatius

Antwoord:

De sloopwerkzaamheden van de St. Bonifatius worden door de gemeente uitgevoerd en vallen derhalve buiten de scope van deze opdracht.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Op het Excel tabblad S2 staat bij de criteria "drie met tevredenheidsverklaring (0 pnt) Moet dit niet 10 pnt zijn.

Antwoord:

Het klopt inderdaad dat het aantal punten voor het criterium "drie met tevredenheidsverklaring" op het Excel-tabblad S2 correct zou moeten zijn als 10 punten. We hebben uw opmerking genoteerd en zullen de fout corrigeren zodat het puntentotaal overeenkomt met de juiste beoordelingscriteria. Bedankt voor uw oplettendheid.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
UEA

Vraag:

op pagina 30 van de Selectieleidraad wordt verwezen naar een UEA wat beschikbaar is op de aanbestedingswebsite.
De link naar een digitaal UEA formulier is niet vindbaar of beschikbaar.

Antwoord:

Dit is toegevoegd aan TenderNed

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Geschiktheidseisen G2

Vraag:

We willen u vragen verduidelijking te geven bij G2.
Er wordt gevraagd om minimaal twee maatschappelijke functies. Dit is niet het zelfde als Maatschappelijke doeleinden, waarvan een lijstje is meegestuurd. We ontvangen graag een soort gelijk overzicht van Functies die voor u onder Maatschappelijke Functies vallen.

Antwoord:

Bij G2 staat inderdaad het voldoen aan maatschappelijke doeleinden centraal. Het is de bedoeling dat u de doeleinden gebruikt die zijn opgenomen in de meegestuurde lijst.
Het vereiste aantal van minimaal twee maatschappelijke functies moet gebaseerd zijn op de doelen die in deze lijst zijn gespecificeerd.
Maatschappelijke functies en maatschappelijke doeleinden zijn dus gelijk

aan elkaar in deze context.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:
Heeft u een voor ingevuld formulier voor de bereidheid van het afgeven van een bankgarantie.?

Antwoord:
Dit is toegevoegd aan TenderNed

Percelen: P1 Bouwkundige werken
P2 Werktuigbouwkundige installaties
P3 elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Wij ontvangen graag van u een voorbewerkt UEA formulier met verwijzing naar projectomschrijving en referentienummer.

Antwoord:
Dit is toegevoegd aan TenderNed

Percelen: P1 Bouwkundige werken
P2 Werktuigbouwkundige installaties
P3 elektrotechnische installaties
Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring gebouweigenaar

Vraag:
Bij de gevraagde selectiecriteria kunnen opdrachtnemers meer punten verdienen als zij een ondertekende tevredenheidsverklaring van de gebouweigenaar kunnen overleggen. Projecten worden echter gebouwd op basis van het bestek en de tekeningen die door de opdrachtgever zijn verstrekt. Daarom geeft de opdrachtgever ook een tevredenheidsverklaring

af. Een verklaring van de gebouweigenaar is overigens subjectief te noemen. Wij verzoeken u om de criteria aan te passen naar een ondertekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Antwoord:

We passen de criteria aan naar; het aanleveren van een ondertekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Gunning

Vraag:

Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mogen de documenten van het kwaliteitsdeel bestaan?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 5.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Gunning

Vraag:

De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld o.b.v. het criterium beste prijs-kwaliteitverhouding. Hoe is de weging prijs versus kwaliteit?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 5.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Gunnen op BPKV

Vraag:

Opgave doen van de concrete nadere gunningscriteria
Wij treffen in de aankondiging geen opgave van de kwalitatieve

gunningscriteria. In de selectieleidraad zijn de gunningscriteria ook niet vermeld en geeft u aan dat de gunningscriteria in de uitnodiging tot inschrijving nader worden uitgewerkt. Volgens artikel 2.115 van de Aanbestedingswet maakt de aanbestedende dienst in de aankondiging van de overheidsopdracht bekend welke nadere criteria hij stelt met het oog op de toepassing van dit criterium. Advies 482 van Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt deze verplichting en voegt daaraan toe dat ook de gewichten moeten worden opgegeven. Wij vragen u alsnog invulling te geven aan dit wettelijke vereiste.

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 5.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Het bewijsstuk 'kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premie betaling' moet op verzoek van de Aanbestedende Dienst binnen 7 kalenderdagen verstrekt worden. De overige bewijsstukken moeten op verzoek binnen 4 kalenderdagen aangeleverd worden. Klopt dit verschil in kalenderdagen?

Antwoord:

Het klopt inderdaad dat er een verschil is in de termijn voor het aanleveren van bewijsstuk-ken staat vermeld. Voor de "kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebeta-ling" geldt een termijn van 7 kalenderdagen op verzoek van de Aanbestedende Dienst. De overige bewijsstukken dienen binnen 4 kalenderdagen te worden aangeleverd op verzoek.

Om consistentie te waarborgen en te zorgen voor gelijke behandeling, zullen wij echter beide termijnen aanpassen naar 7 kalenderdagen. Dit betekent dat alle bewijsstukken, inclusief de verzekeringspolis en premiebetaling, binnen 7 kalenderdagen op verzoek van de Aanbestedende Dienst moeten worden verstrekt.

Percelen: P3 elektrotechnische installaties

Beantwoord op: 2 aug. 2024