

AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT

Diensten

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Steenbergen

Nationale identificatie:

481860842

Postadres:

Buiten de Veste 1

Plaats:

Steenbergen

Postcode:

4652 GA

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Bjorn Marijnissen

Telefoon:

+31 644064661

E-mail:

b.marijnissen@inkoopwestbrabant.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.gemeente-steenbergen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=60277>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Aan de opdracht gegeven benaming

Exploitatie jachthaven Steenbergen

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 27. Overige diensten

Stemt u, in het geval van opdrachten voor de dienstencategorieën 17 tot en met 27 (zie bijlage C1) in met de publicatie van deze aankondiging?:

ja

Belangrijkste plaats van dienstverlening:
Steenbergen

NUTS-code:

NL411

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

-

II.1.4) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De gemeente heeft ambitie. Ambitie om haar recreatieve potentieel maximaal te benutten. Watersport is een belangrijke recreatieve sector in de gemeente Steenbergen. Binnen de gemeentegrenzen bevinden zich 6 jachthavens voor recreatieve doeleinden. De jachthaven van Steenbergen is er daar één van. In het kader van het project StadHaven en met de recreatieve ambities heeft de gemeente per 1 januari 2013 het volledige eigendom van de jachthaven Steenbergen verworven. Vanaf dat moment is de gemeente niet alleen eigenaar, maar ook exploitant van deze jachthaven. Met het oog op de gewenste bijdrage van de jachthaven aan de kwaliteit van het centrum van Steenbergen en aan haar recreatieve aantrekkelijkheid heeft de gemeente een opwaardering van de openbare ruimte rond de jachthaven gepland (2015). Eenzelfde ontwikkeling wenst zij ook voor de jachthaven. Echter, gezien haar kerntaken, is de gemeente van mening dat de exploitatie van een jachthaven en de

investeringen daartoe geen gemeentelijke opgave is. Daarom wil de gemeente de exploitatie van de jachthaven per 1 januari 2015 uitbesteden aan een derde. De voor de exploitatie van de jachthaven benodigde investeringen zijn voor rekening van de opdrachtnemer, onder de in het Programma van Eisen genoemde voorwaarden.

II.1.5) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

63721000 - Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45244200 - Havensteigers

Subcategorieën:

-

II.1.6) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.2) TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN

II.2.1) Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten

-

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Openbaar

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

Criterium: Prijs

Beschrijving: De canon, jaarlijks te betalen bedrag aan de opdrachtgever.

Vereisten: Het inschrijfbiljet dat in het Programma van Eisen met kenmerk SIW-STE-HAT-2014-02 als bijlage 3 is opgenomen. Deze dient bij de inschrijving volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend bijgevoegd te worden.

Weging: 40

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: De gemeente wil de exploitatie van de jachthaven uitbesteden aan een opdrachtnemer met als doel deze beter te laten functioneren en daarnaast aantrekkelijkheid voor het toerisme, de stad en de gemeenschap toe te voegen. Het Plan van Aanpak dat door inschrijvers gemaakt wordt is daarom het belangrijkste kwalitatieve onderdeel van de inschrijving. Daarbij wordt eveneens de financiële onderbouwing van het ingediende Plan van Aanpak beoordeeld.

Vereisten: 1. Plan van Aanpak 2. Financiële onderbouwing

Weging: 60

Subcriterium: Plan van Aanpak

Beschrijving: Het door de inschrijver in te dienen Plan van Aanpak inclusief de bijlagen zal onderdeel gaan uitmaken van de erfpachtovereenkomst. • Het Plan van Aanpak dient maximaal 3 impressies, tekeningen of referenties te bevatten ter illustratie van specifieke onderdelen van het plan (bijvoorbeeld voorgenomen havenkantoor); • Het Plan van Aanpak dient vergezeld te gaan van een inrichtingstekening op maximaal A3 formaat die inzicht geeft in de beoogde steigerstructuur, de hoeveelheid en maatvoering van de ligplaatsen, de specifieke functies (verhuur, passanten et cetera.) en de locatie van de voorzieningen op de wal en op het water (inclusief afmetingen). Indien er sprake is van een tijdelijk gebruik van locaties in afwachting van bijvoorbeeld een aanpassing bestemmingsplan dan wordt dit op de kaart aangeduid; • In het Plan van Aanpak dient de inschrijver zijn visie te geven op de jachthaven van Steenberg en zijn plannen op hoofdlijnen (maximaal 1 A4 beide zijde beschreven).

Vereisten: Plan van Aanpak

Weging: 45

Subcriterium: Financiële onderbouwing

Beschrijving: De inschrijver dient als onderdeel van de inschrijving een investeringsbegroting op hoofdlijnen in te dienen, waaruit duidelijk wordt welke investeringen worden gedaan in welke (hoofd)onderdelen. De begroting kan afgerond worden op hele duizendtallen voor de overzichtelijkheid. Offertes en ondersteunend materiaal dienen niet te worden meegestuurd.

Vereisten: Financiële onderbouwing

Weging: 15

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er is gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

SIW-STE-HAT-2014-02

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

ja

Aankondiging van een opdracht

Nummer van de aankondiging in het PBEU: 2014/S 086-150695 van 03/05/2014

V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

OPDRACHT NR 1: EXPLOITATIE JACHTHAVEN STEENBERGEN

V.1) DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT

14/04/2015

V.2) INFORMATIE OVER INSCHRIJVINGEN

Aantal ontvangen inschrijvingen: 2

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

V.3) NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND

Officiële benaming:

Jachthaven de Schapenput

Postadres:

Heensedijk 57 a

Plaats:

de Heen

Postcode:

4655 AL

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

V.4) INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

-

V.5) INLICHTINGEN OVER UITBESTEDING

De opdracht wordt waarschijnlijk uitbesteed: neen

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3) BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

Postbus 90110

Plaats:

Breda

Postcode:

4800 RA

Land:

NL

Telefoon:

+31 765311308

E-mail:

info.zwb@rechtspraak.nl

Fax:

+31 765311309

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

Alle inschrijvers zullen schriftelijk op de hoogte worden gebracht van het gunningsvoornemen. De inschrijvers met wie de gemeente niet voornemens is een overeenkomst aan te gaan ontvangen met dat schrijven tevens een korte motivering voor de reden van de afwijzing, de verschillen ten opzichte van de uitgekozen offerte en de naam van de begunstigde. Indien een inschrijver zich niet kan vinden in het gunningsvoornemen, dient hij binnen een periode van 20 dagen na dagtekening van het schrijven met het

gunningsvoornemen een kort geding aan te spannen tegen het gunningsvoornemen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Na deze termijn van 20 dagen, die als een vervaltermijn wordt gezien en op straffe van verval van recht, wordt de inschrijver geacht geen bezwaren te hebben tegen het gunningsvoornemen en zal de gemeente over kunnen gaan tot definitieve gunning. Voor het geval binnen voornoemde termijn van 20 dagen een kort geding wordt aangespannen, wordt de uitkomst van het kort geding afgewacht, alvorens definitief tot gunning over te gaan.

VI.3.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/06/2015

D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN AANKONDIGING VAN DE OPDRACHT IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE (PBEU)

D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het PBEU in overeenstemming met artikel 31 van Richtlijn 2004/18/EG

Geen of geen geschikte inschrijvingen in het kader van een: -

De werken/goederen/diensten kunnen alleen worden uitgevoerd/geleverd/verleend door een specifieke inschrijver om: -

Voor de aankoop van goederen tegen bijzonder gunstige voorwaarden: -

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het PBEU

-

Om te kunnen gebruikmaken van de verkorte termijnen waarnaar hierboven wordt verwezen, gelieve na het/de vakje(s) hierboven te hebben aangekruist op duidelijke en begrijpelijke wijze aan te geven waarom de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is, door in elk geval de relevante feiten en, waar nodig, de wettelijke bevindingen te vermelden in overeenstemming met Richtlijn 2004/18/EG:

-