

Marktconsultatiedocument

Onderwerp: Loodsafsluitingen voor 5 zoutloodsen
Zaaknummer: nader te bepalen

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD)
Datum: 21 augustus 2024

Inhoud

1

1 Inleiding/aanleiding—3

- 1.1 Rijkswaterstaat—3
- 1.2 Onderwerp marktconsultatie—4
- 1.3 Doel van de marktconsultatie—4
- 1.4 Toelichting scope—4
- 1.5 Doelgroep van de marktconsultatie—4
- 1.6 Leeswijzer—4

2 Bijzonderheden en de eerste uitgangspunten van de aanbesteding—5

- 2.1 Beoogde perceelindeling—5
- 2.2 Soort overeenkomst/looptijd van de overeenkomst—5
- 2.3 Indicatieve planning aanbesteding—6

3 Procedure—7

- 3.1 Publicatie—7
- 3.2 Uitvoering marktconsultatie—7
- 3.3 Planning—7
- 3.4 Vragen over het marktconsultatiedocument—7
- 3.5 Indienen reactie—7
- 3.6 Voorwaarden—8

4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie—9

1 Inleiding/aanleiding

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat wenst ter voorbereiding op de komende aanbesteding voor het aanbrengen van loodsafsluitingen voor 5 zoutloodsen op verschillende locaties: Houten, Baarn, Nijmegen, Delfgauw en Wieringerwerf. Voor het uitvoeren van dit werk wenst het IUC BV een marktconsultatie te houden. In dit marktconsultatiedocument is nader uitgewerkt welke informatie Rijkswaterstaat wil verkrijgen.

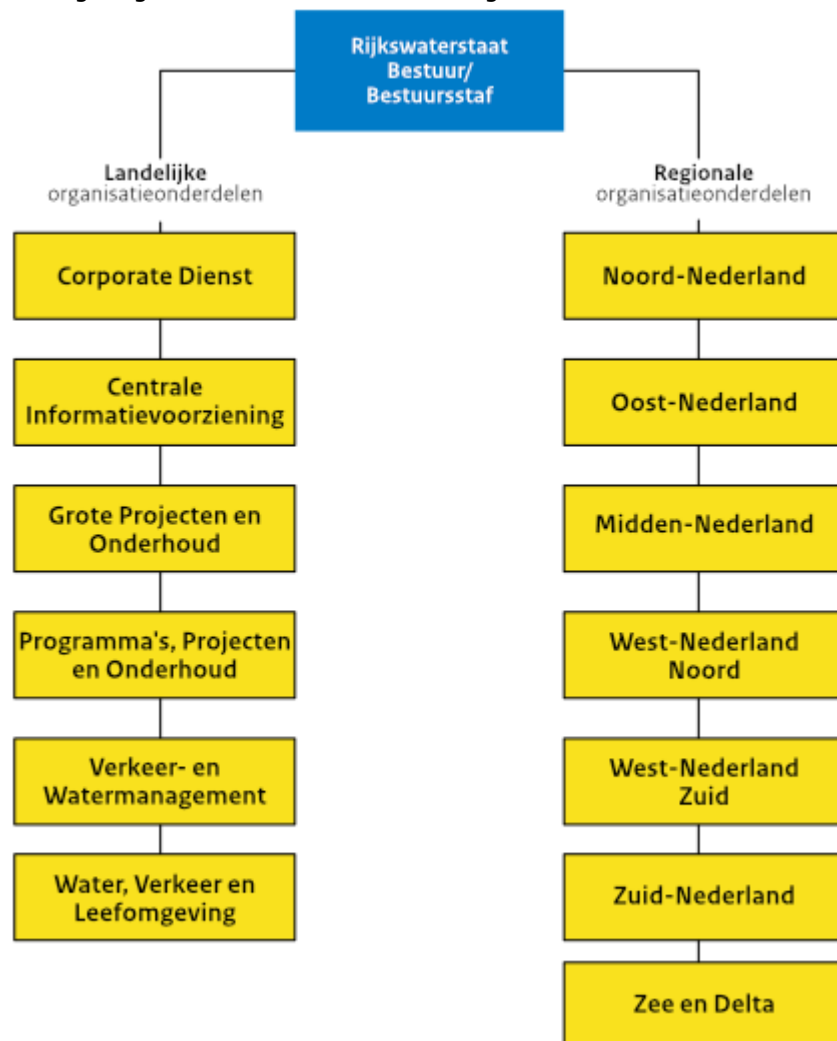
1.1 Rijkswaterstaat

Missie Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat (hierna: RWS) is de uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en werkt dagelijks aan een veilig, leefbaar en bereikbaar Nederland.

Organisatie

Het organogram van RWS ziet er als volgt uit:



Op www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk staat meer informatie over zakendoen met RWS.

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD) ondersteunt de organisatieonderdelen van RWS op het gebied van bedrijfsvoering; Communicatie, HRM & Organisatieontwikkeling, Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed, Facilitaire en Financiële diensten en Inkoop.

1.2 Onderwerp marktconsultatie

Tijdens de marktconsultatie zullen de volgende onderwerpen aan bod komen:

- Algemene (inhoudelijke) beschrijving van de aanbesteding;
- En het resultaat van het Werk.

1.3 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding.

RWS benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt RWS (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. RWS behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

1.4 Toelichting scope

De precieze scope en inrichting zal mede op basis van de opbrengst van deze marktconsultatie tot stand komen. De voorlopige scope bestaat uit de volgende onderdelen:

- de verdere ontwerputwerking o.b.v. het door OG opgesteld schetsontwerp tot uitvoeringsontwerp;
- het aanvragen van, indien nodig, de benodigde vergunningen en vervolgens realiseren en bedrijfsgereed opleveren van de afsluitingen.

De scope van de aanbesteding ziet toe op het plaatsen van loods afsluitingen bij 5 zoutloodsen. Het blijkt dat er verschil zit in de complexiteit van het Werk. Het verder ontwerpen, berekenen, leveren en monteren van de constructie behoort ook hier ook tot de scope. In hoofdstuk 2 wordt dieper ingegaan op het verschil tussen deze zoutloodsen. Belangrijk om hier rekening mee te houden als geïnteresseerde marktpartij.

1.5 Doelgroep van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie richt zich tot marktpartijen die ervaring hebben met de levering van de afsluitingen en het monteren hiervan, en die geïnteresseerd zijn om in te schrijven op de aanbesteding.

1.6 Leeswijzer

Dit marktconsultatiedocument bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de bijzonderheden en de eerste uitgangspunten van de aanbesteding.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de procedure. Uitvoering, planning en voorwaarden komen hierin aan de orde.
- Hoofdstuk 4 bevat de vragen die in het kader van deze marktconsultatie door het projectteam zijn opgesteld.

2 Bijzonderheden en de eerste uitgangspunten van de aanbesteding

In dit hoofdstuk worden een aantal onderwerpen nader beschreven die door het projectteam als relevante bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding worden beschouwd. Deze achtergrondinformatie is nodig om de vragen goed te kunnen beantwoorden.

2.1 Beoogde perceelindeling

Vanwege de opsplitsing in de smalle en brede zoutloodsen denkt Aanbesteder erover na wat handig is m.b.t. de aanbesteding. De mogelijkheid bestaat om het op te delen in 2 aanbestedingen waarbij 1 aanbesteding zich richt op de brede loodsafsluitingen (waarbij er mogelijk grotere constructieve aanpassingen nodig zijn vanwege de omvang van de afsluiting) en 1 aanbesteding zich richt op de smalle loodsafsluitingen (waarbij de constructie aanpassingen mogelijk kleiner zijn).

De mogelijkheid bestaat ook om 1 aanbesteding op te delen in 2 percelen, maar dat is ook afhankelijk van verschillende factoren (die ook meer naar voren zullen komen tijdens deze marktconsultatie). Graag wilt RWS dan ook van u horen waar u interesse naar uit gaat en waarom.

Hieronder zal er meer informatie gegeven worden over de situatie:

Brede zoutloodsen

De breedte van de afsluitingen voor deze zoutloodsen liggen tussen de 14 en 30 meter. Voor deze situatie heeft W&B een ontwerpoplossing bedacht die RWS graag tijdens deze marktconsultatie wil voorleggen en op haalbaarheid wil toetsen. Ook willen we graag weten of er nog andere slimme en innovatieve mogelijkheden zijn om deze loodsafsluitingen te realiseren.

In bijlage 1 treft u een schets van de ontwerpoplossing die W&B heeft opgesteld.

Smalle zoutloodsen

De breedte van de afsluitingen voor deze zoutloodsen liggen tussen de 14 en 18 meter en zijn relatief eenvoudig te monteren. Ook voor deze zoutloodsen zullen wel degelijk nog een aantal constructieve zaken door de aannemer bekeken en/of berekend moeten worden.

Beheer en onderhoud

Het onderhoud wordt na de realisatiefase in het UAV-GC contract opgenomen. Hieronder valt zowel preventief als correctief onderhoud (=storingsonderhoud). Het onderhoud zal waarschijnlijk de eerste 2 jaar vastgelegd worden met een mogelijke optie voor meerdere jaar tot 5 jaar.

2.2 Soort overeenkomst/looptijd van de overeenkomst

De verwachting is dat het een meervoudig onderhandse procedure is. Dit geldt voor de situatie bij het afzonderlijk aanbesteden, maar ook wanneer er wel 1 aanbesteding wordt ingericht opgedeeld in 2 percelen.

Voor de realisatiefase wordt er voor de loodsafsluitingen een UAV-GC contract (of contracten) opgesteld.

2.3

Indicatieve planning aanbesteding

De indicatieve planning voor de aanbesteding is als volgt:

Activiteit	Datum en evt. tijdstip
Publiceren aankondiging van de opdracht via TenderNed	1 november 2024
Verzenden mededeling van de definitieve gunning	Half maart 2024
Realisatie	6 maanden
Oplevering werkzaamheden	september 2025
Onderhoudsperiode	2 jaar na opleveren met een optie tot verlenging

3 Procedure

3.1 Publicatie

RWS heeft ervoor gekozen om deze marktconsultatie in breed verband uit te voeren, teneinde alle potentieel geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid te stellen aan dit proces deel te nemen. Om deze reden is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed.

3.2 Uitvoering marktconsultatie

In hoofdstuk 4 van dit document is een vragenlijst opgenomen. Iedere geïnteresseerde marktpartij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om deze vragen te beantwoorden. Dit kan tot de uiterste datum zoals genoemd in de planning in paragraaf 3.3.

3.3 Planning

De planning voor onderhavige marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Datum
Marktconsultatie publiceren op TenderNed	21 augustus 2024
Uiterste datum voor het stellen van vragen via TenderNed over het marktconsultatiedocument.	28 augustus 2024
Versturen antwoorden via TenderNed op gestelde vragen marktconsultatiedocument door marktpartijen.	2 september 2024
Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst marktconsultatie via TenderNed.	10 september 2024 14.00 uur
Terugkoppeling voor deelname toelichtend gesprek volgt uiterlijk	12 september 2024 17 uur
Toelichtende gesprekken aan de hand van ingevulde vragenlijst	16 en 17 september 2024

3.4 Vragen over het marktconsultatiedocument

Een geïnteresseerde marktpartij kan inlichtingen vragen over deze marktconsultatie op de wijze zoals hieronder beschreven.

Vragen over deze marktconsultatie, kunnen doorlopend tot de uiterste datum zoals vermeld in de planning in paragraaf 3.3 worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed, 'Vragen en antwoorden'. RWS zal zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk op de in paragraaf 3.3 opgenomen uiterste datum voor de beantwoording van vragen, via TenderNed antwoord geven op deze vragen.

Vragen dienen helder en duidelijk te zijn geformuleerd met een referentie naar het onderdeel van het marktconsultatiedocument waarop de vraag betrekking heeft. Vragen worden door RWS beantwoord via de berichtenmodule van TenderNed.

De via TenderNed gestelde vragen en de daarop gegeven antwoorden worden door RWS, na sluiting van de termijn voor inlichtingen, vastgelegd in de nota van inlichtingen. Deze nota wordt gepubliceerd op TenderNed.

3.5 Indienen reactie

Geïnteresseerde marktpartijen worden uitgenodigd om de in dit marktconsultatiedocument opgenomen vragen te beantwoorden. RWS verzoekt de marktpartij om voor de beantwoording gebruik te maken van de invulbare vragenlijst welke gelijktijdig met dit document is gepubliceerd. De antwoorden dienen via TenderNed ingediend te worden voor de uiterlijke datum zoals genoemd in de planning uit paragraaf 3.3.

3.6

Voorwaarden

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevoordeelde positie te brengen, zal de informatie die RWS tijdens de marktconsultatie deelt, eveneens onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de aanbesteding die zal worden gestart. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Het marktconsultatiedocument is slechts geschreven in het kader van de marktconsultatie voor de komende aanbesteding. De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de aanbesteding, waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van de aanbesteding) wordt verstrekt. Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- RWS behoudt zich het recht voor om:
 - o de planning zoals in dit document geschetst is naar eigen inzicht aan te passen;
 - o het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken.
- Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dit geldt zowel voor RWS als voor de marktpartij.
- De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen. Hierbij geldt dat RWS geen commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken of specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie.
- Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.

4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie

In onderstaande tabel zijn de vragen voor onderhavige marktconsultatie opgenomen.

Nr.	Omschrijving
Vragen over interesse in de opdracht	
1.	Overweegt u, gebaseerd op de informatie uit deze marktconsultatie, in te schrijven op de aanbesteding? Zo nee, waarom niet?
2.	Indien uw antwoord op vraag 1 'ja' is, is er dan interesse in de aanbesteding voor het plaatsen van de afsluitingen voor de brede zoutloodsen of de smalle zoutloodsen? Licht dit graag toe.
3.	Waar gaat uw voorkeur naar uit: 1) naar 1 aanbesteding met 2 percelen 2) 2 losse aanbestedingen? Indien u antwoord 1 kiest - op hoeveel percelen overweegt u dan in te schrijven? Waarom specifiek op die percelen? Kunt u uw keuze toelichten ook wanneer u kiest voor optie 2?

Nr.	Omschrijving
Vragen over uw bedrijfsactiviteiten	
1.	Beschrijf hoe uw bedrijfsactiviteiten zich verhouden tot de in dit document opgenomen globale scope. In welke van de in paragraaf 2 genoemde onderdelen kunt u wel voorzien? En in welke onderdelen niet?
2.	In de aanbestedingsdocumenten zullen geschiktheidseisen worden opgenomen. Om te komen tot relevante en proportionele geschiktheidseisen wil RWS een aantal zaken te weten komen: 1. In hoeverre uw onderneming ervaring heeft met uitwerken van ontwerpen onder UAV-gc contractvorm 2. In hoeverre uw onderneming ervaring heeft met uitvoering/aanpassing aan vloeistofdichte vloeren/constructies 3. In hoeverre uw onderneming ervaring heeft met het bouwen van constructies in een zout omgeving
3.	Wat is de omvang van uw activiteiten over 2023 op het gebied van het plaatsen van loodsafluitingen vallende onder de scope van de mogelijke aanbesteding? Voor welke landelijke organisaties voert u deze werkzaamheden uit?

Nr.	Omschrijving
Vragen over de beoogde opzet van de aanbesteding en type Overeenkomst	
1.	In hoofdstuk 2 is de beoogde perceelindeling uiteengezet. - Wat is uw reactie hierop? - Kunt u wellicht voorstellen ter verbetering aandragen?
2.	Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de in deze marktconsultatie gepresenteerde aanbesteding? Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de scope? Vergunningen aanvragen behoort ook tot deze scope. Welke vergunningen zijn er volgens u nodig voor deze aanbesteding?
	In bijlage 1 is een ontwerpschets aangeleverd die mogelijk als oplossing kan dienen voor de brede loodsafsluitingen. - Kunt u uw bevindingen delen met ons t.a.v. deze oplossing? - In hoeverre denkt u dat het ontwerp van de vaste delen haalbaar zijn? - Wat is de standaard breedte van de deuren waarop deze leverbaar zijn (betreft de smalle loodsen)? - Heeft u ervaring met het achteraf plaatsen van geveldelen tegen een bestaande prefab betonconstructie, zoals de bestaande keerwanden? - Welke uitdagingen ziet u ten aanzien van de middenkolom? - In hoeverre denkt u dat het ontwerp van het beweegbare delen realistisch is? - In hoeverre zijn standaardoplossingen hiervoor mogelijk? - Zijn er andere oplossingen naar uw insziens? Zo ja, welke?
	Rijkswaterstaat is voornemens om voor het ontwerp en de realisatie een UAV-GC contract te hanteren? Heeft u hier ervaring mee? Hoe kijkt u tegen deze keuze aan? Als onderdeel van het UAV-GC dient de opdrachtnemer het ontwerp uit te werken, bijbehorende constructieve berekeningen uit te voeren en, indien noodzakelijk, de omgevingsvergunning aan te vragen? Heeft u hier ervaring mee? En hoe kijkt u tegen de keuze van RWS aan om deze werkzaamheden bij de aannemer neer te leggen?
3.	Als bewijsmiddelen, voor de omstandigheden genoemd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, zal RWS de documenten als genoemd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet tijdens de aanbesteding opvragen. Deze dienen door de Inschrijvers binnen 2 werkdagen na de voorlopige gunning verstrekt te worden. Tot deze documenten behoort ook de Gedragsverklaring Aanbesteding (GVA) welke alleen wordt verstrekt door Justis met een behandelingstermijn van ca. 8 weken.

Nr.	Omschrijving
	- Bent u met deze verklaring en termijn bekend? - Beschikt u reeds over een GVA?
4.	Er is informatie gegeven over het beheer en onderhoud. Bent u in staat dit onderhoud uit te voeren. Zo ja, is deze doorlooptijd/periode ook wenselijk? Geef een toelichting.
5.	Gezien de planning is de verwachting dat definitieve gunning zal plaats vinden begin Q1 2025. Vervolgens dient het werk uiterlijk 1 september 2025 opgeleverd te worden. Is dit mogelijk? Zo niet, heeft u een ander voorstel? Welke werkzaamheden liggen uw inziens op het kritieke pad. Wat zijn momenteel de levertijden van dit soort loads afsluitingen? Op basis van bovenstaande planning zullen de ontwerpen van alle zoutloodsen gelijktijdig uitgewerkt moeten worden. Alternatief is om de werkzaamheden getrapt in de tijd uit te voeren, zodat de leerervaringen van het eerste zoutloods in de volgende zoutloodsen meegenomen kan worden. Welke oplossing heeft uw voorkeur en waarom? Biedt de getrapte aanpak voordelen en zo ja, welke dan? Zijn er nog risico's ten aanzien van de planning in het aanvraag en doorloopp proces van de vergunningen? Zo ja, welke?

Nr.	Omschrijving
Vragen over inhoudelijke eisen t.a.v. het werk (PvE) en andere uitvoeringseisen	
1.	Welke verdere adviezen zou u mee willen geven aan RWS?