

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Technische Universiteit Eindhoven
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Eindhoven
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Preventiemaatregelen / toezichtbeleid panden

Vraag:

Zijn er preventieve maatregelen genomen/ is er beleid tegen protesten /bezettingen universiteitsgebouwen binnen uw portefeuille? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie ter inzage/ beoordeling.

Antwoord:

Zie beleidsnotitie "CvB - _Beleidsuitgangspunten bij manifestaties op de TUE campus en in de TUE gebouwen_ 06112023 NL final" die als bijlage is toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 - Inspectierapport AIG De Wielen 6 te Eindhoven

Vraag:

Kunt ons aangeven wat nu de status is van de destijds gestelde preventiemaatregelen.

Antwoord:

Zie "Reactie Real Estate en uitgevoerde acties n.a.v. bevindingen inspectierapport brandverzekering 2022" wat als bijlage is toegevoegd. Aanvullend daarop: De scios scope 12 inspecties zijn uitgevoerd waarvan inspectierapporten aanwezig zijn. De daarin vermelde bevindingen worden meegenomen in het planbaar onderhoud. Zie ook het overzicht "TUE PVE010524spec incl beveiligingsinfo" wat reeds als aanbestedingsdocument ter beschikking is gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven en art 6.5 te beperken tot de risico's brand en ontploffing voor schades met een causaal verband?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

14 jun. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven zonder art 6.5 "al of niet illegale activiteiten" omdat dit artikel niet alleen druggerelateerde risico's dekt maar elke mogelijke activiteit?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

14 jun. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

sprinklerinstallatie

Vraag:

Zijn de opmerkingen uit het inspectierapport van AIG met betrekking tot de sprinklerinstallatie opgepakt en/of uitgevoerd? Graag ontvangen wij hier de actuele stand van zaken van.

Antwoord:

Kunt u aangeven over welke specifieke opmerkingen het gaat t.a.v. sprinklerinstallatie? Algemeen geldt dat de sprinkler installaties allen opgenomen zijn in het onderhouds- en keuringsprogramma van de TU/e. N.a. v. het inspectierapport is het onderhoudsprogramma en/ of sprinklerinstallaties niet aangepast.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

14 jun. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Garantieclausules

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met opname marktconforme clausules BO, BW, EI en Zonnepanelen?

Antwoord:
Niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Afmakingscourtage

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met marktconforme limiet van 1% met een max. van € 250.000?

Antwoord:
Akkoord, een gewijzigd PVE voegen wij toe.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Cyberclausule

Vraag:
Graag opname marktpractice clausule LMA 5400 (uitsluiting cyber en data)?

Antwoord:
Is reeds opgenomen zie voorwaarden in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schaden

Vraag:
In het rapport van AIG lezen we 2 recente grotere schades kunt u daar meer

informatie over verschaffen?

Antwoord:

Het schadeverleden van de afgelopen 5 jaar zijn meegestuurd zoals in de markt gebruikelijk is.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Engineering fee

Vraag:

Er wordt engineering fee in rekening gebracht, wordt dat gebruikt voor quick scans of worden dat rapporten door derden?

Antwoord:

Dit is een fee opgenomen voor de lead voor de technische begeleiding van het risico. Kosten tot € 10.000,- mogen verdeeld worden over het panel verzekeraars.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inspectierapport

Vraag:

Wat is de stand van zaken mbt de aanbevelingen zoals verwoord in het inspectierapport van AIG?

Antwoord:

Zie "Reactie Real Estate en uitgevoerde acties n.a.v. bevindingen inspectierapport brandverzekering 2022" wat als bijlage is toegevoegd. Aanvullend daarop: De scios scope 12 inspecties zijn uitgevoerd waarvan inspectierapporten aanwezig zijn. De daarin vermelde bevindingen worden meegenomen in het planbaar onderhoud. Zie ook het overzicht "TUE PVE010524spec incl beveiligingsinfo" wat reeds als aanbestedingsdocument ter beschikking is gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 jun. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

12

Wafer fab

Vraag:

2. Eerder werd verteld dat ASML de wafer fab zal bouwen. Kunt u informatie verschaffen over de staat hiervan. Zijn deze plannen al definitief? In welke termijn kunnen we informatie verwachten?

Antwoord:

Dit is niet meer van toepassing. ASML gaat geen cleanroom of onderzoeksgebouw bouwen op de TU/ e campus. Besloten is dat de TU/e zelf een nieuwe cleanroom gaat bouwen.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 14 jun. 2024**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Peak-Shaving

Vraag:

1. Kunt u meer informatie verschaffen over de peak-shaving systemen met lithium batterijen? In welke termijn wordt het opgeleverd, wat is de totale waarde hiervan, waar komen ze te staan, zijn er plannen/tekeningen beschikbaar, welk standaard wordt gevolgd?

Antwoord:

Energie opslagsysteem (EOS)

Deze zal voldoen aan de voorwaarden gesteld in PGS 37-1, er wordt niet voldaan aan alle gestelde eisen vanuit de opgelegde voorbeeldnotitie vanuit de NN riskengineering. (Bijlage: EOS preventie.pdf) Er is door Delta (leverancier van EOS) een gap-analyse gemaakt op basis van de PGS 37-1 (Bijlage: Gap analyse PGS-37-1 reactie TUE 240517.xlsx). Deze EOS zal voor een duur van 10 jaar geleased van Fudura, met de mogelijkheid deze voor het aflopen van het contract af te kunnen kopen. De TU/e is dan tijdens de lease duur geen eigenaar, maar gebruiker.

Brandveiligheidskluizen

Op het terrein worden 3 brandveiligheidskluizen geplaatst, hierin zullen energiedragers worden opgeslagen in de vorm van lithium-ion accu's. Dit zullen voornamelijk standaard verkrijgbare lithium-ion accu's zijn of in beperkte mate door studenten gemaakte accupakketten. De assemblage van deze accu's zal niet op deze locatie toegestaan worden dit gebeurd op andere locaties. Voor de implementatie van de brandveiligheidskluizen is er een GAP analyse uitgevoerd door OHSE&R TU/e op basis van de van toepassing zijnde maatregelen gesteld in de PGS 37-2. (Bijlage: GAP analyse.pdf)

Financieel

De onderstaand vermelde bedragen zijn nog niet volledig of gebaseerd op ramingen en zijn exclusief btw.

Terreinvoorzieningen €300.000,-

Brandveiligheidskluizen €120.000,-

Energie opslagsysteem; deze word geleasd bij Fudura. Het EOS systeem wordt volledig verzekerd door Fudura, dit is inclusief de nevenschade die kan ontstaan.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 jun. 2024