

TU Eindhoven

Vertigo



Klant

Naam: TU Eindhoven

Adres: Den Dolech 2, 5612 AZ Eindhoven

Contactpersoon: Edwin Spanjaards

Polisnummer: 64418610

Relatienummer: 1442303

Accountmanager: Marc Snoeijen

Gebouw/ Object

Naam: Vertigo

Adres: Groene Loper 6, 5612 AE Eindhoven

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 01 mei 2024

Rapportage referentie: Prj24051395

Rapportage datum: 02 mei 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Universiteiten, Opleidingsinstituten
Hbo

CEA code: 1330

Belendingen/situering: Soortgelijk

Afstand belendingen: 22 meter

Bouwjaar: 2002

Vloeroppervlak m²: 26362

Aantal bouwlagen: 9

Buitenwanden: Glas

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Beton

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: EPS / XPS / Polystyreen

Dakafwerking: Bitumen Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Ja



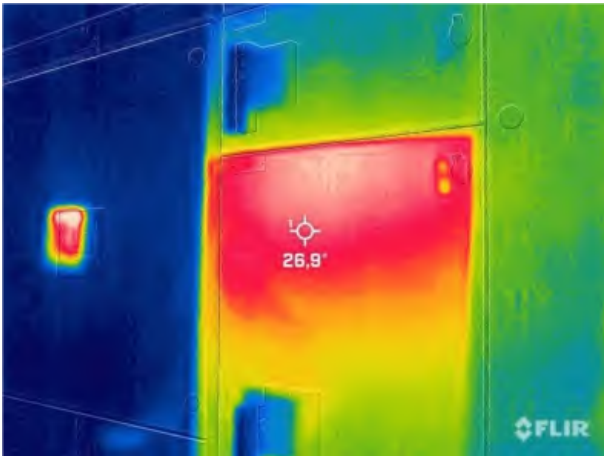


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringsrapport niet aanwezig. Kopie keuringsrapport opgenomen preventie.



Elektrische installatie thermografie

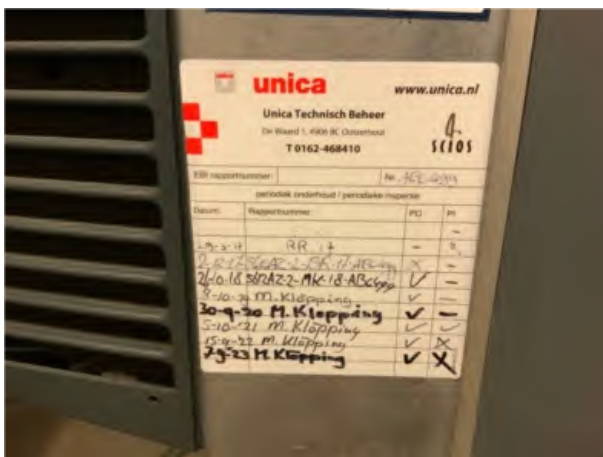
Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



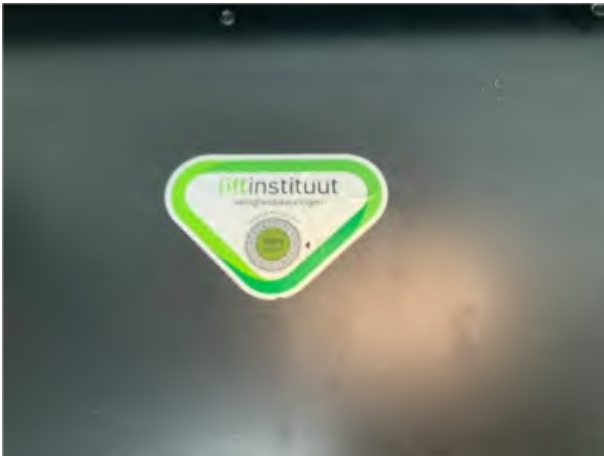
Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringsrapport niet op locatie aanwezig.
Kopie keuringsrapport opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.



Brandgevaarlijke werkzaamheden

In het gebouw worden werkzaamheden uitgevoerd welke kunnen worden aangemerkt als brandgevaarlijk.





Houtbewerking

In het gebouw worden (machinale) houtbewerking werkzaamheden uitgevoerd.



AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

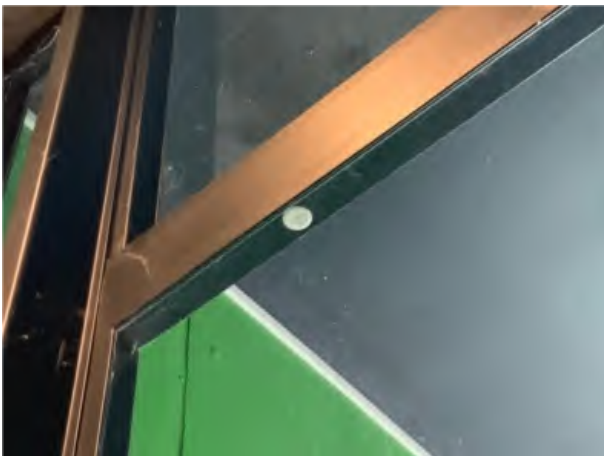
Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



Sprinkler installatie

Sprinkler installatie aanwezig en wordt jaarlijks onderhouden.





BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.

