

CLAUSULES

Brandverzekering TU Eindhoven

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015
1810 KA Alkmaar

T 072 541 41 51
F 072 540 82 66

home@raetsheren.nl
www.raetsheren.nl

Dit clausuleblad vormt met de aangehechte algemene verzekeringsvoorwaarden Nederlandse Beurspolis voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) één geheel en de bepalingen en definities van de Nederlandse Beurspolis voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) blijven onverminderd van kracht, voor zover er in dit clausuleblad niet van wordt afgeweken.

1 Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1 Gebeurtenis

Onder gebeurtenis wordt verstaan een voorval of meerder met elkaar in verband staande voorvallen tengevolge waarvan schade in de zin van deze verzekering is ontstaan.

1.2 Makelaar

De assurantiemakelaar.

1.3 Verzekerde

In aanvulling op artikel 1.18 van de algemene verzekeringsvoorwaarden wordt tevens als verzekerde beschouwd, degene die als zodanig door verzekeringnemer als belanghebbende wordt aangeduid.

1.4 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de gebeurtenis waartegen verzekerd is ontstaat en eindigt wanneer de activiteiten van verzekerde niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldag van de verzekering.

2 Omvang van de dekking

In aanvulling op artikel 2.1 van de algemene verzekeringsvoorwaarden is tevens gedekt schade aan of verlies van de verzekerde zaken veroorzaakt door:

2.1 Implosie

De vorming van een gesloten vat, al dan niet gepaard gaande met of gevolgd door breuk veroorzaakt doordat op enig ogenblik de druk buiten het vat zoveel groter is dan die binnen het vat, dat de wand ervan geen voldoende weerstand meer kan bieden. De maximale aansprakelijkheid van verzekeraars bedraagt EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis.

2.2 Klein molest

Veroorzaakt door, ontstaan in verband met of welke als een gevolg moet worden aangemerkt van:

2.2.1 Vordering

Onder vordering wordt verstaan het beschikbaar stellen van roerende en onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.

2.2.2 Lock-out

Onder lock-out wordt verstaan het door het College van Bestuur als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers, studenten, zijn gehele personeel of derden deel te nemen aan het onderwijs of onderzoek.



2.2.3 *Bezetting*

Onder bezetting wordt verstaan dat zonder toestemming van het College van Bestuur aanwezig zijn op een universiteitsterrein waarbij men tegelijkertijd wordt verhinderd in de toegang tot het universiteitsterrein en/of de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden.

2.2.4 *Modelactie*

Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit de wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van de legitiem opgedragen arbeid, dat een normale taakuitvoering hierdoor wordt belemmerd.

2.2.5 *Vandalisme*

Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde zaken.

2.2.6 *Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten*

Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten, voortvloeiende uit de hiervoor genoemde risico's.

2.3 **Olie, andere vloeistoffen en gassen**

Olie, andere vloeistoffen en gassen onvoorzien gestroomd of gelekt uit installaties of de daarbij behorende leidingen en tanks.

2.4 **Rook en roet**

Rook en roet, hoe dan ook ontstaan.

2.5 **Verstikking**

Verstikking van levende have als gevolg van een verzekerd gevaar.

2.6 **Grondwater**

Water, binnengedrongen als gevolg van verstopping door rioolputten en buizen.

Grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

2.7 **Onbereikbaarheid, storing nutsbedrijf**

2.7.1 *Onbereikbaarheid gevaarsobject*

De extra kosten zijn meeverzekerd indien die zijn veroorzaakt door het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken veroorzaakt door een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis.

2.7.2 *Levering elektriciteit, gas en water*

De extra kosten zijn meeverzekerd indien die zijn veroorzaakt door een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade door een op deze verzekering gedekte gebeurtenis of verlies van:

- het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
Uitgesloten zijn de extra kosten indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels en alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject;
- voeding- compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations.

Deze dekking geldt alleen indien de stagnatie langer dan zes uur achteréén duurt.

3 **Terrorismedekking volgens clausuleblad d.d. 23-11-2007 van NHT**

4 **Aanvullende verzekeringsvoorwaarden**

4.1 **Maximale aansprakelijkheid van verzekeraars**

Ingeval van schade aan of verlies van de verzekerde zaken veroorzaakt door het optreden van een op deze polis gedekte gevaar zal de maximale aansprakelijkheid van verzekeraars nimmer meer bedragen dan EUR 200.000.000,00 per gebeurtenis (inclusief alle kosten).

4.2 **Geld en geldswaardig papier / vervanging sloten e.d. (artikel 4.8 NBUG 2006)**

EUR 5.000,00 per artikel 4.8.2 NBUG 2006 en artikel 4.8.3 NBUG 2006 Geld / geldswaardige papieren tot maximaal EUR 5.000,00 (artikel 4.8.1 NBUG 2006). Dit bedrag wordt t.a.v. artikel 4.8.1 NBUG 2006 verhoogd naar een maximum van EUR 50.000,00 per gebeurtenis, mits het geld en geldswaardig papier zich tevens in een deugdelijk afgesloten installatie, kast, bureau en dergelijke bevindt.

4.3 Onbewerkte edele metalen

In afwijking van wat in artikel 2.3.5 van de algemene verzekeringsvoorwaarden is bepaald, zijn onbewerkte edele metalen meeverzekerd conform de bij deze verzekering gedekte gevaren voor een verzekerd bedrag van EUR 100.000,00 per gebeurtenis.

4.4 Opruimingskosten

In aanvulling op wat in artikel 4.2 van de algemene verzekeringsvoorwaarden is bepaald wordt onder opruimingskosten tevens verstaan:

de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, opslaan, reinigen en/of vernietigen van verzekerde zaken, waaronder begrepen de met de verzekerde zaken vervuilde grond en water, die niet reeds in de in artikel 8.1.1 van de algemene verzekeringsvoorwaarden bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waartegen verzekerd is.

De maximale aansprakelijkheid van verzekeraars bedraagt EUR 10.000.000,00 per gebeurtenis.

4.5 Afmakingscourtage

Afmakingscourtage of schaderegelingcourtage : maximaal 1% boven de verzekerde som.

4.6 Verbrugging

In aanvulling op artikel 9 (verbrugging) van de algemene verzekeringsvoorwaarden wordt onder verbrugging eveneens verstaan:

indien een gebouw, de bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen onder meerdere posten van de polis verzekerd zijn en ingeval van schade blijkt, dat op één of meer van deze posten te veel verzekerd is, zo zal dit te veel verzekerde strekken tot dekking van het eventueel op één of meer van deze posten te weinig verzekerde.

Verbrugging tot maximaal 130%.

4.7 Schade en omvang van de vergoeding

In aanvulling op artikel 8 van de algemene verzekeringsvoorwaarden,

- geldt dat de verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering ten behoeve van de levende have bestaat uit de vervangingswaarde.
- geldt ingeval van herbouw elders dat het schadebedrag wordt verhoogd met de sloopkosten van de restanten van het beschadigde gebouw tot maximaal 10% van de herbouwwaarde van het beschadigde gebouw.

De vergoeding van de sloopkosten geschiedt zonodig boven de verzekerde som.

4.8 Vergeten objecten

Vergeten objecten zijn meeverzekerd tot ten hoogste het te verzekeren bedrag met een maximum van EUR 5.000.000,00 per object op basis van de volgende bepalingen:

4.8.1 Deze bepaling is slechts van kracht indien verzekerde geen van haar eigendommen geheel of gedeeltelijk elders heeft verzekerd tenzij de elders lopende verzekering(en) is (zijn) opgezegd. 3.9.2 Onder vergeten objecten worden verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag, waarop de schade is ontstaan.

4.8.2 Uitbreidingen van al verzekerde objecten, waarvoor niet tijdig een voldoende verhoging op deze verzekering is gesloten, zullen nimmer kunnen worden aangemerkt als vergeten object.

4.9 Eigendommen van derden/andere belangen

Voor zover het verzekerde bedrag voor de bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen groter is dan de werkelijke waarde van de zaken, zal het meerdere dienen tot verzekering van overeenkomstige zaken en/of persoonlijke eigendommen van directie, personeel, leerkrachten, studenten, het bestuur en/of derden, doch uitsluitend indien deze niet of niet voldoende op (een) andere polis(sen) tegen dezelfde gevaren, waartegen deze polis dekking verleent, verzekerd zijn.

Verzekerde heeft de vrijheid om andere dan eigendomsbelangen onder deze verzekering mee te verzekeren.

4.10 Verlies van inkomsten

Onder verlies van inkomsten wordt verstaan het verschil tussen het bedrag aan inkomsten dat zou zijn ontvangen indien een gebeurtenis, waartegen verzekerd is, niet zou hebben plaatsgevonden en het bedrag dat werkelijk is ontvangen.

Het verlies aan inkomsten als hierboven omschreven zal gedurende maximaal 24 maanden na de gebeurtenis, waartegen verzekerd is, door deze verzekering worden vergoed.

Onder inkomsten in het kader van dit artikel wordt verstaan:

- geld dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor door haar verleende diensten aan derden.

4.11 Onderverzekering

Ingeval van schade zullen verzekeraars geen beroep doen op onderverzekering.

4.12 Voortaxatie

- 4.12.1 Indien de bij deze polis verzekerde zaken door één of meer deskundigen overeenkomstig artikel 7:960 BW zijn getaxeerd en het (de) taxatierapport(en) door de verzekeraars voor "gezien" is (zijn) geparafeerd, wordt (worden) deskundige(n) geacht te zijn benoemd door beide partijen.
- 4.12.2 Voor het geval in het (de) jongste voor "gezien" geparafeerde taxatierapport(en) zaken, in afwijking van de begripsomschrijvingen van deze polis, tot gebouw respectievelijk bedrijfsuitrusting/inventaris zijn gerekend, zal de vermelding in het taxatierapport prevaleren boven de desbetreffende begripsomschrijvingen van deze polis.
- 4.12.3 De bindende kracht van een taxatierapport, als bedoeld in artikel 7:960 BW eindigt drie jaar na dagtekening van het taxatierapport, tenzij de verzekering van getaxeerde zaken geschiedt met inachtneming van indexering, in welk geval de bindende kracht als bovengenoemd eindigt zes jaar na dagtekening.
- 4.12.4 Na het verstrijken van de hierboven bedoelde geldigheidsduur is artikel 6.4 van de algemene verzekeringsvoorwaarden van toepassing, waarbij het laatste taxatierapport als leidraad voor de regeling van schade zal dienen.
- 4.12.5 De voortaxatie verliest haar kracht voor gebouwen, indien na schade niet tot herbouw wordt overgegaan.
Het taxatierapport gebouwen is afgegeven door Troostwijk Taxaties B.V. te Amsterdam met rapportnummer n.o.t.g. d.d. november 2008 en de geldigheidsduur bedraagt 72 maanden. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd conform de Troostwijk Indexcijfers (zie bedrijfsgebouwen/kantoren indexcijfers op www.troostwijk.nl).

Het taxatierapport bedrijfsuitrusting / inventaris is afgegeven door Troostwijk Taxaties B.V. te Amsterdam met rapportnummer n.o.t.g. d.d. november 2008 en de geldigheidsduur bedraagt 72 maanden. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd conform de Troostwijk Indexcijfers (zie bedrijfsinventaris indexcijfers op www.troostwijk.nl).

4.13 Indexering gebouwen

De verzekering geschiedt op basis van indexering met inachtneming van het navolgende:

- 4.13.1 Indien het op de premieervaldatum bekende indexcijfer afwijkt van de twaalf maanden voordien bekendgemaakte, wordt de desbetreffende verzekerde som verhoogd of verlaagd in evenredigheid met het verschil tussen de twee bedoelde indexcijfers.
- 4.13.2 *Onder indexcijfer als bedoeld in dit clauseblad wordt verstaan:*
- voor gebouwen: het Troostwijkindexcijfers;
 - voor bedrijfsuitrusting / inventaris: het Troostwijk-indexcijfers.
- 4.13.3 Voor gebouwen geldt voorts dat, indien ten tijde van de schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premieervaldatum, voor de regeling van de schade als verzekerde som wordt aangenomen een bedrag berekend overeenkomstig het indexcijfer op het moment van de gebeurtenis met als maximum 125% van de op de laatste premieervaldatum vastgestelde verzekerde som.
- 4.13.4 Voor bedrijfsuitrusting/inventaris geldt voorts dat, indien ten tijde van een schade blijkt dat de waarde van bedrijfsuitrusting/inventaris hoger is dan op de laatste premieervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som, deze voor de regeling van de schade wordt verhoogd met maximaal 25%.
- 4.13.5 Indien de waarde van één of meer van de verzekerde zaken is vastgesteld door een voortaxatie en het (de) daarvoor verzekerde bedrag(en) als gevolg van de indexering ten tijde van de gebeurtenis hoger is (zijn) dan het (de) bedrag(en) genoemd in het (de) taxatierapport(en), zullen de verzekeraar(s) ingeval van schade over het verschil tussen het (de) verzekerde bedrag(en) en het (de) overeenkomstige bedrag(en) van de voortaxatie(s) eenzelfde percentage vergoeden als het schadebedrag uitmaakt van het bedrag van de voortaxatie.

4.14 Monumentenzorg

Indien blijkt dat een verzekerd gebouw als gevolg van de Monumentenwet op de Monumentenlijst of door de Monumentenraad op de Ontwerplijst geplaatst is, geeft deze verzekering, in aanvulling op artikel 4 van de algemene verzekeringsvoorwaarden, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van de instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg ter zake van herstel of herbouw, tot maximaal 25% van het verzekerd bedrag van het betreffende gebouw.

4.15 Motorrijtuigen

Gekentekende motorrijtuigen zijn niet onder deze verzekering begrepen, tenzij dienstbaar voor het onderwijs en/of onderzoek als Iesmateriaal.

4.16 Extra kosten op last van de overheid bij nieuwbouw

Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken worden vergoed tot een bedrag van EUR 250.000,00 (artikel 4.6 NBUG 2006).

In aanvulling op dit artikel 4.6 van de algemene verzekeringsvoorwaarden zijn tevens meeverzekerd de extra kosten die verzekerde krachtens wettelijke voorschrift of op last van de overheid moet maken bij nieuwbouw, tot maximaal EUR 250.000,00.

4.17 **Extra kosten**

Tevens zijn meeverzekerd de extra kosten die verzekerde moet maken na het optreden van een gebeurtenis waartegen is verzekerd om de taakuitvoering van de universiteit doorgang te doen vinden, echter tot een maximum verzekerd bedrag als in het polisblad genoemd.

Onder extra kosten wordt verstaan:

- a het tijdelijk huren van gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte teneinde de taakuitvoering doorgang te doen vinden;
- b de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken om de taakuitvoering doorgang te doen vinden;
- c de noodzakelijke vervoerskosten van studenten en – al dan niet onderwijzend – personeel berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw;
- d eventuele extra salarissen van het – al dan niet onderwijzend – personeel voortvloeiende uit langere werktijden;
- e overige hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de taakuitvoering doorgang te doen vinden.

Premier risque dekking

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemd premier risque bedrag.

4.18 **Reconstructiekosten**

Tevens zijn meeverzekerd de reconstructiekosten die verzekerde moet maken na het optreden van een gebeurtenis waartegen verzekerd is, echter tot een maximum verzekerd bedrag als in het polisblad genoemd.

Onder reconstructiekosten worden verstaan de – na het optreden van een gebeurtenis waartegen verzekerd is – extra gemaakte uitgaven ter reconstructie van de administratieve gegevens en/of gegevens ten behoeve van onderzoeken of onderwijsdoeleinden, ongeacht of deze al dan niet op informatiedragers zijn vastgelegd, archieven enz.

Onder deze kosten zijn mede begrepen:

- a lonen en salarissen (inclusief sociale lasten) van tijdelijke werkkrachten, door de verzekerde aangetrokken, en van vaste werkkrachten, door de verzekerde ingezet, één en ander voor zover deze binnen en/of buiten de normale arbeidstijden werkzaamheden verrichten om de verloren gegane gegevens opnieuw te verkrijgen en/of samen te stellen overeenkomstig de toestand onmiddellijk voor het plaatsvinden van de schade;
- b huur van tijdelijke ruimten en/of machines en/of meubilair, evenals vervoer- en/of andere kosten daarmee in verband staande, zoals kosten van verbouwing of vertimmering van deze tijdelijke ruimten, voor zover het de ruimten betreft waarin de onder a. genoemde werkkrachten worden ondergebracht, alsmede de extra kosten voor waterleiding, verwarming, verlichting, belasting en dergelijke;
- c de herinrichtingskosten van de bibliotheek of bibliotheken na een gebeurtenis waartegen verzekerd is. Onder herinrichtingskosten wordt tevens verstaan de inventarisatie van de boeken en tijdschriften.

Premier risque dekking

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemd premier risque bedrag.

5 **Nog niet genoemde limieten (limietenlijst NBUG 2006)**

5.1 **Dekking in/nabij het gebouw en elders binnen Europa (artikel 3 NBUG)**

De in artikel 3.1 genoemde maxima zijn:

- EUR 5.000.000,00 per locatie binnen Nederland;
- EUR 1.000.000,00 per locatie binnen de rest van Europa.

5.2 **Nog niet genoemde limieten**

In personenauto EUR 5.000,00 per gebeurtenis.

Bereddingskosten 50 % boven de verzekerde som.

Schade aan gehuurde gebouwen tot EUR 25.000,00.

Huurderiving:

gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken;

indien niet tot herstel wordt of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende 13 achtereenvolgende

weken. In beide gevallen tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw. Voor de eigenaar tevens in de hoedanigheid van gebruiker van het gebouw zal de schade worden vastgesteld op basis van de economische huurwaarde in onbeschadigde toestand.

Tuinaanleg tot 10% van de verzekerde som.

Nieuwwaarde tenzij dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de oorspronkelijke nieuwwaarde.

6 Clausules

6.1 Leaseclausule

In geval van schade aan zaken vallende onder de lease-overeenkomst zal het gehele bedrag daarvan worden uitgekeerd aan en op kwitantie van de genoemde belanghebbende, door welke kwitering (verzekeraars) tegenover verzekerde en alle overige belanghebbende volledig gekweten zullen zijn. De belanghebbende betreft hier Thermofors Energie Nederland B.V., p/a Rabobank Internationaal te Utrecht.

6.2 Automatische bijverzekeringclausule

- 6.2.1 Aan het begin van elk verzekeringsjaar wordt het totaal verzekerde bedrag vastgesteld aan de hand van een schriftelijke opgave van verzekerde.
- 6.2.2 Uitbreiding, nieuwbouw en aanschaf van gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen gedurende de loop van het verzekeringsjaar worden, mits vallende binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bestemming, automatisch bijverzekerd tot 25% van de voor de gebouwen, en 25% van de voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen laatst schriftelijk aan de makelaar kennisgegeven verzekerde bedragen, echter tezamen tot een maximum van EUR 25.000.000,00. Indien het bedrag boven de EUR 25.000.000,00 uitkomt dient verzekerde contact op te nemen met de makelaar. De makelaar zal in overleg treden met de verzekeraars hieromtrent.
- 6.2.3 Waardestijgingen van de gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen gedurende het verzekeringsjaar, worden automatisch bijverzekerd tot 25% van de daarvoor laatst schriftelijk aan de makelaar kennisgegeven verzekerde bedragen.
- 6.2.4 Aan het eind van elk verzekeringsjaar dient aan de makelaar opgave te worden gedaan van de gedurende dat jaar, met betrekking tot de gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen, door één of meer van de in deze clausule genoemde omstandigheden plaats gehad hebbende wijzigingen van het totaal verzekerd bedrag.

Over het verstreken verzekeringsjaar is suppletiepremie verschuldigd, dan wel wordt premierestitutie verleend, van 50% van het bij de polis overeengekomen premiepromillage, berekend over het verschil van de op basis van deze opgave te verzekeren bedrag en het verzekerd bedrag bij de aanvang van dat jaar, met inachtneming van de maxima als hiervoor gesteld.

- 6.2.5 Indien de hiervoor vermelde opgave niet binnen 90 dagen na het einde van het verzekeringsjaar is gedaan, zal over dat jaar suppletiepremie in rekening worden gebracht, op basis van de krachtens deze clausule maximale automatische bijverzekering, tenzij verzekerde kan aantonen dat hij door overmacht niet tot opgave in staat is geweest.

Het is de intentie van verzekerde om alle betreffende belangen onder deze polis te declareren. Verzekeraars zullen zich bij schade niet beroepen op kennelijk verzuim of onjuistheden in de verstrekte opgave van het soort zaken dat gebruikelijk onder deze polis wordt verzekerd.

Bedoelde zaken worden geacht tegen de volle waarde te zijn meeverzekerd, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van verzekeraars krachtens deze polis beperkt blijft tot de bij deze polis verzekerde bedragen, met inachtneming van het bepaalde omtrent automatische bijverzekering.

Indien het betreffende belang al op de peildatum aan de schadedatum voorafgaand aanwezig bleek te zijn, zal verzekerde de opgave alsnog corrigeren.