

20/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gebiedsontwikkeling Bendelaar (Stationskwartier in Ravenstein)
Beschrijving: Het ontwerpen en ontwikkelen van woongebied Bendelaar met 190 woningen, waaronder de uitvoering van de volgende overheidsopdracht: de aanleg van de openbare ruimte. De aanbestedingsplichtige overheidsopdracht heeft een geraamde opdrachtwaarde boven de Europese drempel van werken van € 5.538.000,00. - koop en afname van de uitgeefbare meters voor woningbouw van de Locatie; - integraal ontwerp, realisatie en afzet van 190 woningen; - integraal ontwerp en realisatie van de openbare ruimte en de teruglevering daarvan aan de Aanbestedende dienst.

Identificatiecode van de procedure: 3b42d49f-132e-44f6-b76e-9752982659a5

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Ravenstein

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De ontwikkeling van nieuwbouwwijk Stationskwartier in Ravenstein is weer een stap dichterbij gekomen. Vanaf vandaag start de aanbesteding voor de ontwikkeling en realisatie van de Bendelaar, het deel van het Stationskwartier ten noorden van het spoor. Met deze aanbesteding zoekt de gemeente Oss een ontwikkelaar die het deelgebied Bendelaar gaat ontwikkelen en realiseren. Het gaat daarbij om zowel de woningen als de openbare ruimte.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpen en ontwikkelen woongebied Bendelaar

Beschrijving: De Opgave bestaat uit de volgende onderdelen: - koop en afname van de uitgeefbare meters voor woningbouw van de Locatie; - integraal ontwerp, realisatie en afzet van 190 woningen; - integraal ontwerp en realisatie van de openbare ruimte en de teruglevering daarvan aan de Aanbestedende dienst; - het voorbereiden en verkrijgen van de benodigde vergunningen voor de realisatie van de woningen en de openbare ruimte; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden. Woongebied met 190 woningen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Ravenstein

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 000Dag

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 12 500 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam:	S1 Referenties
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S2 Integraliteit referenties
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Toelichting referentieprojecten
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen crimineel verleden
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwikkelplan
Beschrijving:	Ontwikkelplan
Gewicht (punten, exact) :	50
Criterium:	

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Proces
Beschrijving: Proces
Gewicht (punten, exact) : 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 04/09/2024 13:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346383>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 21/11/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346383>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 07/10/2024 13:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van

elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oss

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Oss

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oss

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Oss

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oss

Registratienummer: 82056995

Postadres: Raadhuislaan 2

Stad: Oss

Postcode: 5341GM

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Contactpunt: Martine van Neer

E-mail: inkoop@oss.nl

Telefoon: +31 412629911

Fax: +31 412642605

Internetadres: <http://www.oss.nl>

Kopersprofiel: <https://www.oss.nl/gemeente/bedrijven/aanbestedingen.htm>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Oss

Postcode: 5341GM

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland
E-mail: hillie.otter@anteagroup.com
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Oss
Postcode: 5341GM
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland
E-mail: hillie.otter@anteagroup.com
Internetadres: <http://www.oss>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant
Postadres: Postbus 70584
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5201CZ
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbankshertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 014fdb0e-9275-495c-8c8c-dbd562fd2065-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/08/2024 16:07 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking