

20/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dongen
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure Noorderbunder
Beschrijving: Het betreft een verkoopprocedure en geen aanbestedingsprocedure zoals omschreven in de Aanbestedingswet 2012 en ARW. De gemeente Dongen gaat een nieuwe woonwijk ontwikkelen. Op de nieuwbouwlocatie Noorderbunder dienen circa 275 tot maximaal 300 woningen te worden gerealiseerd. De helft van deze bouwvelden worden verkocht. Een belangrijke pijler voor de nieuwe woonwijk betreft een natuur-inclusieve wijk. Zie selectieprocedure
Identificatiecode van de procedure: 0e359b16-8f18-4115-8c3b-1d217f33b3c5
Interne identificatiecode : SIW009972
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Dongen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Selectieprocedure Noorderbunder
Beschrijving: Het betreft een verkoopprocedure en geen aanbestedingsprocedure zoals omschreven in de Aanbestedingswet 2012 en ARW. De gemeente Dongen gaat een nieuwe woonwijk ontwikkelen. Op de nieuwbouwlocatie Noorderbunder dienen circa 275 tot maximaal 300 woningen te worden gerealiseerd. De helft van deze bouwvelden worden verkocht. Een belangrijke pijler voor de nieuwe woonwijk betreft een natuur-inclusieve wijk. Zie selectieprocedure
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Dongen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Vaste grondprijs
Beschrijving: Zie selectieprocedure
Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Motivatienota
Beschrijving: De onderstaande onderwerpen dienen te worden uitgewerkt in de motivatienota:
• De visie van de inschrijver op het project en hoe zij de ontwikkeling willen realiseren met eventuele onderbouwing vanuit reeds gerealiseerde woningbouwtrajecten; • Hoe de inschrijver tot een succesvolle invulling van de opdracht komt als partner in de samenwerkingsovereenkomst.
Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dongen
Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dongen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dongen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dongen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 1Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Selectieprocedure Noorderbunder

Datum van sluiting van het contract: 03/06/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dongen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dongen

Registratienummer: 152017676

Postadres: Hoge Ham 62

Stad: Dongen

Postcode: 5104 JJ

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Contactpunt: Annet Kennes

E-mail: info@dongen.nl

Telefoon: +31 140162

Fax: +31 162383200

Internetadres: <http://www.dongen.nl>

Kopersprofiel: <http://www.dongen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616161

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 17065163

Postadres: Science Park Eindhoven 5049

Stad: SON EN BREUGEL

Postcode: 5692EB

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Tom van der Horst

E-mail: t.vanderhorst@jajo.com

Telefoon: +31 883559400

Internetadres: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 604a0827-b41f-4dfc-a1e2-f2adb36e59f8-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/08/2024 12:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking