

project Noorderbunder
projectnr 270
datum 27-nov-23

plan HOUTMAN+SANDER 27 november 2023

bouwveld	oppervlakte	Woningtypes per bouwveld	oppervlakte	Woningtypes per bouwveld	oppervlakte	Woningtypes per bouwveld	Indicatieve grondprijs
nr	Cassade	Cassade	ontwikkelaar X	ontwikkelaar X	derde partij/ particulier/n.t.b.	derde partij/ particulier/n.t.b.	(prijspeil 2023)
1	2.100 m2	9 rijwoningen (soc huur) 4 geschakelde nultredewoningen (huur midden) 4 geschakelde nultredewoningen (soc huur)					€ 231.000,00 € 181.125,00 € 115.500,00
2			1.890 m2	14 rijwoningen			€ 652.050,00
3	2.425 m2	10 rijwoningen (soc huur) 8 geschakelde nultredewoningen (huur midden)					€ 266.750,00 € 418.312,50
4	1.074 m2	20 appartementen (soc huur) (3 lagen)					€ 637.956,00
5			1.177 m2	20 appartementen (2 lagen)			€ 771.523,50
6			1.948 m2	32 appartementen (5 lagen)			€ 2.688.240,00
7	1.680 m2	26 appartementen (soc huur) (3 lagen)					€ 997.920,00
8			2.654 m2	8 tweekappers 2 vrijstaande woningen			€ 915.630,00
9	1.221 m2	12 rijwoningen (soc huur)					€ 268.620,00
10	982 m2	4 rijwoningen (soc huur) 10 bebo woningen (soc huur)					€ 86.416,00 € 246.285,60
11			3.045 m2	6 tweekappers/ vrijstaande woningen 6 rijwoningen			€ 1.050.525,00
12					1.871 m2	1 vrijstaande woning 2 tweekappers	€ 645.495,00
13					1.440 m2	2 vrijstaande woningen	€ -
14			871 m2	9 erfwoningen			€ 300.495,00
15	977 m2	8 rijwoningen (huur midden)					€ 337.065,00
16	607 m2	5 rijwoningen (huur midden)					€ 209.415,00
17	1.233 m2	16 apartementen (soc huur) (3 lagen)					€ 732.402,00
18					1.989 m2	8 erfwoningen	€ 686.205,00
19	1.177 m2	14 appartementen (huur midden) (3 lagen)					€ 1.096.375,50
20			1.176 m2	4 vrijstaande woningen			€ 405.720,00
21			2.390 m2	8 vrijstaande woningen			€ 824.550,00
22			1.100 m2	18 appartementen (5 lagen)			€ 1.518.000,00
	13.476 m2	150 woningen	16.251 m2	127 woningen	5.300 m2	13 woningen	€ 16.283.576,10

Totaal 35.027 m2
290 woningen



Woningbouwverdeling totaal (alle partijen)

Algemeen - 35% sociale sector / 35% middeldure sector / 30% duur

Indicatieve verdeling	Sociale sector		Middelkure sector		Dure sector		
	huur	koop	huur	koop	huur	koop	
Casade	111		39				
Ontwikkelaar X				49		78	
derde partij/ particulier/n.t.b.				9		5	
Totaal	291	111	0	39	58	0	83
Verdeling %		38,14%	0,00%	13,40%	19,93%	0,00%	28,52%
		38,14%		33,33%		28,52%	