

04/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 35130 Ontwikkeling Rijkskantoor Universe te Den Haag
Beschrijving: De opdracht behelst het ontwerpen en realiseren van een rijkskantoor voor generieke gebruikers in gebouw Universe te Den Haag (ca. 22.700 m2 BVO). In het bijgevoegde Informatiedocument Aanbesteding ontvangt u informatie over de scope van de opdracht en de opzet van de aanbesteding. 28.526 m2 BVO, waarvan 6.564 m2 BVO parkeren.
Identificatiecode van de procedure: 0f5e3ec1-a9e5-4c21-b91a-81e11f63356a
Interne identificatiecode : 35130
Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten
Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten
Aanvullende classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten
Aanvullende classificatie(cpv): 71421000Landschaps- en tuinaanlegdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 35130 Ontwikkeling Rijkskantoor Universe (Design & Build)

Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit 1 perceel. 28.526 m2 BVO, waarvan 6.564 m2 BVO parkeren.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71322000Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Aanvullende classificatie(cpv): 71323000Technisch ontwerpen voor bedrijfsprocessen en -productie

Aanvullende classificatie(cpv): 71328000Berekenen van draagconstructieontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71335000Technische onderzoeken

Aanvullende classificatie(cpv): 71421000Landschaps- en tuinaanlegdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71520000Toezicht op uitvoering van de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71530000Bouwadviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Er zien herzieningsclausules opgenomen als onderdeel van de opdracht. Deze worden beschreven in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. De leidraden tegelijkertijd met de start aanbesteding gepubliceerd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Vakkundig ontwerpen

Beschrijving: Dit selectie criterium is beschreven in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Aansturen multidisciplinair team onder kwaliteitsborging

Beschrijving: Dit selectie criterium is beschreven in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 4.13.1 tot en met 4.13.5 en 4.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.4 of 4.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E7 Ervaring met het realiseren van een utiliteitsgebouw
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E8 Ervaring met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E9 Ervaring met het aansturen van een multidisciplinair team onder kwaliteitsborging
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E10 Kwaliteitszorgsysteem
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E11 Bewijs van inschrijving in het architectenregister als architect
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit Ontwerp

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Een toekomstbestendig gebouw

Beschrijving: Zie beschrijving in subgunningscriteria 2A, 2B en 2C.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Een betrouwbare projectplanning

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

Beschrijving: Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/315784/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-01-22+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/315784/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-12-18+01:0008:30:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

[Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

[Rijksvastgoedbedrijf] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

Contactpunt: Lars Capota

E-mail: lars.capota@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 615592788

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 241fb120-172b-4642-8b53-c8d7dcd09a69-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-04+01:0012:14:23.603027+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking