

19/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hillegom
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Cerespark

Beschrijving: Het doel van deze opdracht is om een bijdrage te leveren aan de grote behoefte van woningen in Hillegom. Het Cerespark en omgeving leent zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de voormalige basisschool (locatie Leerwinkel) en het voormalige kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Belangrijke voorwaarde is wel dat de nieuwe woningen zorgvuldig in de bestaande omgeving ingepast worden en de gebouwen en het omliggende park elkaar stedenbouwkundig versterken. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos. Het Woonprogramma op deze locatie is: • 50% goedkope koop tot € 255.000 VON (prijspeil 2023), jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gemiddelde CAO loonstijging, tenzij een andere manier wordt aangegeven vanuit het Rijk, en • 50% betaalbare koop tot € 355.000, - VON (prijspeil 2023), jaarlijks door de Rijksoverheid aangepast. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos.

Identificatiecode van de procedure: 861cf2bc-f973-4cb0-8804-dc4ad7d1a2fc

Interne identificatiecode : HLT HIL 102023 PRJ-2300213

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hillegom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling Cerespark

Beschrijving: Het doel van deze opdracht is om een bijdrage te leveren aan de grote behoefte van woningen in Hillegom. Het Cerespark en omgeving leent zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de voormalige basisschool (locatie Leerwinkel) en het voormalige kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Belangrijke voorwaarde is wel dat de nieuwe woningen zorgvuldig in de bestaande omgeving ingepast worden en de gebouwen en het omliggende park elkaar stedenbouwkundig versterken. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos. Het Woonprogramma op deze locatie is: • 50% goedkope koop tot € 255.000 VON (prijspeil 2023), jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gemiddelde CAO loonstijging, tenzij een andere manier wordt aangegeven vanuit het Rijk, en • 50% betaalbare koop tot € 355.000, - VON (prijspeil 2023), jaarlijks door de Rijksoverheid aangepast. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hillegom

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/07/2024

Einddatum van de duur: 01/09/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Nadere specificering volgt bij uitnodiging van de gunningsfase

Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De toegepaste gunningscriteria zijn: G1 – Schetsontwerp (40 punten) G2 – Proces (10 punten) G3 – Duurzaamheid (20 punten) Nadere specificering volgt bij uitnodiging van de gunningsfase

Gewicht (punten, exact) : 70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hillegom

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hillegom

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hillegom

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hillegom

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 800 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Thunnissen Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 1 800 000Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwikkeling Cerespark

Datum van sluiting van het contract: 01/08/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hillegom

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hillegom

Registratienummer: 451628770

Postadres: Hoofdstraat 115

Stad: Hillegom

Postcode: 2181 EC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland
Contactpunt: Niels van Kampen
E-mail: niels.vankampen@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314761
Internetadres: <http://www.hillegom.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: via Tendered
Stad: Hillegom
Postcode: 2161EC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: info@tendered.nl
Internetadres: <http://www.tendered.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Thunnissen Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 34210050
Postadres: Wipperplein 10
Stad: HEEMSTEDE
Postcode: 2103LR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: groep@thunnissen.nl
Telefoon: +31 889898300

Internetadres: <http://www.thunnissen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: bb6dcbe6-b22e-41b4-9b88-6ab347c937a5-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/08/2024 12:43 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking