



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	Wat is de minimale grondbieding?	€ 1,00 excl. btw. Punten kunnen worden verdiend naar mate de inschrijvingsprijs hoger is dan het minimale grondbieding.
2	Selectieleidraad	Is er een beeldkwaliteitsplan voor de locatie?	Nee, er is geen beeldkwaliteitsplan voor de locatie. Dit krijgt aansluiting op de welstandsnota en aansluiting bij herinrichting van de parken. Het ontwerp moet voldoen aan de kaders die zijn genoemd in paragraaf 1.7 van de leidraad en het ontwerp moet aansluiten bij het concept ontwerp voor de herinrichting van de parken (bijlagen D2 en D3 bij de leidraad).
3	Selectieleidraad	Is er een maximale bouwhoogte voor de locatie?	Nee, bepalend is een goede inpassing in de bestaande woonomgeving. In de participatie zijn aan de omwonenden schetsen getoond van een gebouw van 4 verdiepingen met halfverdiept parkeren.
4	Selectieleidraad	Moet het parkeren in een parkeergarage gerealiseerd worden?	Het parkeren moet op een zorgvuldige manier in het plan ingepast worden; dat mag ook op maaiveld opgelost worden. Het is belangrijk dat de groenstructuur van de parken blijft doorlopen.
5	Selectieleidraad	Is er een omschrijving of programma van eisen/ wensen voor de woningen behalve de genoemde marktklassen.	Nee, we vertrouwen erop dat de markt een aantrekkelijk product maakt.
6	Selectieleidraad	20 woningen is het minimum, is er ook een maximum (rekening houdende met de regels omtrent zelfstandige wooneenheden in het Bouwbesluit).	Nee, er geldt geen maximum. Het plan moet voorzien in zelfstandige wooneenheden met voldoende parkeerplaatsen.
7	Selectieleidraad	Is het geschetste volume bindend of is daar nog een marge in te vinden qua diepte en hoogte.	De oppervlakte van het bouwvlak op de footprint (tekening D1, maximaal 43x19 meter) is bindend voor het gebouw. Maaiveld parkeren mag, mits zorgvuldig ingepast, ook buiten het bouwvlak gemaakt worden. Zie ook het antwoord bij vraag 3.
8	Selectieleidraad	Hoe worden de parkeerplaatsen in de kelder in de markt gezet, wat is de (maximale) aankoopprijs per parkeerplaats.	De prijs voor een openbare parkeerplaats op maaiveld is onderdeel van de maximale verkoopprijs. De eventuele aankoopprijs voor een parkeerplaats in een kelder moet marktconform zijn en mag maximaal 30.000 EURO V.O.N. bedragen bovenop de genoemde prijzen.
9	Selectieleidraad	Is de terreininrichting voor de ontwikkelaar, zo ja hoeveel rondom het gebouw.	De aanleg van parkeerplaatsen, het maken van een aansluiting op de openbare weg en de inrichting van de ruimte tussen het gebouw en de openbare weg en de ruimte direct om het gebouw (demarcatie nader te bepalen) is voor de ontwikkelaar. De gemeente legt het park rondom het gebouw aan.