

12/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hillegom
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Cerespark

Beschrijving: Het doel van deze opdracht is om een bijdrage te leveren aan de grote behoefte van woningen in Hillegom. Het Cerespark en omgeving leent zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de voormalige basisschool (locatie Leerwinkel) en het voormalige kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Belangrijke voorwaarde is wel dat de nieuwe woningen zorgvuldig in de bestaande omgeving ingepast worden en de gebouwen en het omliggende park elkaar stedenbouwkundig versterken. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos. Het Woonprogramma op deze locatie is: • 50% goedkope koop tot € 255.000 VON (prijspeil 2023), jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gemiddelde CAO loonstijging, tenzij een andere manier wordt aangegeven vanuit het Rijk, en • 50% betaalbare koop tot € 355.000, - VON (prijspeil 2023), jaarlijks door de Rijksoverheid aangepast. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos.

Identificatiecode van de procedure: 861cf2bc-f973-4cb0-8804-dc4ad7d1a2fc

Interne identificatiecode : HLT HIL 102023 PRJ-2300213

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hillegom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling Cerespark

Beschrijving: Het doel van deze opdracht is om een bijdrage te leveren aan de grote behoefte van woningen in Hillegom. Het Cerespark en omgeving leent zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de voormalige basisschool (locatie Leerwinkel) en het voormalige kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Belangrijke voorwaarde is wel dat de nieuwe woningen zorgvuldig in de bestaande omgeving ingepast worden en de gebouwen en het omliggende park elkaar stedenbouwkundig versterken. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos. Het Woonprogramma op deze locatie is: • 50% goedkope koop tot € 255.000 VON (prijspeil 2023), jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gemiddelde CAO loonstijging, tenzij een andere manier wordt aangegeven vanuit het Rijk, en • 50% betaalbare koop tot € 355.000, - VON (prijspeil 2023), jaarlijks door de Rijksoverheid aangepast. De aan te besteden opdracht betreft het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met minimaal 20 appartementen op de locatie Smurfenbos.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hillegom

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-07-03+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 S1 Visie Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie selectieleidraad paragraaf 4.4.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 S2 GPR Gebouw Certificaat van de referentie
Beschrijving:	Zie selectieleidraad paragraaf 4.4.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Algemene Verklaring
Beschrijving:	De inschrijver dient bij de inschrijving een verklaring te overleggen conform het format van de bijlage Algemene Verklaring. Hierin verklaart de inschrijver alle bijlagen naar waarheid ingevuld, beantwoord en ingediend te hebben, geen valse gegevens te hebben verstrekt en dat de inschrijving niet in strijd met mededingingsregels tot stand is gekomen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E2 Referentieverklaring (werken)
Beschrijving:	Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Inschrijving in het beroeps- of handelsregister (Uittreksel KvK)

Beschrijving: De gegadigde dient ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. Indien gegadigde niet is ingeschreven in het handelsregister van het land waar hij is gevestigd, verzoeken wij gegadigde dit nader toe te lichten.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Nadere specificering volgt bij uitnodiging van de gunningsfase

Gewicht (punten, exact) 30
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De toegepaste gunningscriteria zijn: G1 – Schetsontwerp (40 punten) G2 – Proces (10 punten) G3 – Duurzaamheid (20 punten) Nadere specificering volgt bij uitnodiging van de gunningsfase

Gewicht (punten, exact) 70
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325862>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-04-02+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325862>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-03-14+01:0012:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:
Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig 3MONTH
moet blijven:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hillegom
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Hillegom
verstrekt:
Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Hillegom
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Hillegom
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hillegom
Registratienummer: 451628770
Postadres: Hoofdstraat 115
Stad: Hillegom
Postcode: 2181 EC
Land: Nederland
Contactpunt: Niels van Kampen
E-mail: niels.vankampen@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314761
Internetadres: <http://www.hillegom.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100

Andere contactpunten:

Officiële naam: via Tendered
Stad: Hillegom
Land: Nederland
E-mail: info@tendered.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via Tendered
Stad: Hillegom
Land: Nederland
E-mail: info@tendered.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 22dd2c8e-7887-4b12-a7f1-12a69f2fd7f5-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-12+01:0015:22:41.657421+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking