

Gemeente Hillegom
T.a.v. Diana Winkelhuijzen
Hoofdstraat 115
2181 EC Hillegom

Betreft: Herontwikkeling Cerespark

Hillegom 12 december 2022

Geachte mevrouw Winkelhuijzen,

Op maandag 17 oktober bent u bij ons geweest en heeft u ons namens de gemeente Hillegom de plannen voor het Cerespark voorgelegd.

Wij zijn blij dat de gemeente Hillegom in een vroeg stadium de plannen deelt met de bewoners en in gesprek wil gaan omtrent deze plannen.

Voorop gesteld dat wij niet zitten te wachten op een appartementencomplex in onze voortuin, begrijpen wij ook dat de gemeente Hillegom zit met andere uitdagingen.

Ook wij vinden het belangrijk dat er wat gedaan wordt aan de woningnood.

Wij vinden ook dat wonen gepaard gaat met ontspanning en groen in onze omgeving.

Wat wij wel willen voorkomen is dat Gemeente Hillegom steeds verder de grenzen op rekt. Mede onder druk door verandering van de maatschappij, waaronder woningnood.

Bij de plannen van het IKC aan de Vossenlaan is toegezegd dat groen gecompenseerd zou worden.

Er zouden mogelijk een paar huizen komen aansluitend aan de bestaande huizen op de Savornin Lohmanlaan.

Op de digitale bijeenkomst van januari 2022 kwam wethouder Karin Hoekstra met de verrassing dat er 32 wooneenheden in de plannen van het Cerespark ingepast moesten worden.

In het voorontwerpplan wordt nu gesproken over meer dan 40 wooneenheden. Wij kunnen ons vinden in de plannen voor het Cerespark voor het stuk waar nu het smurfenbos staat. Onder de volgende Voorwaarden:

- • De nieuwe bebouwing staat minimaal op 40 meter van de erfgrans van nummer 7 en 9
- De nieuwe bebouwing komt minimaal op 15 meter van de sloot aan de Weerlaan.
- De bebouwing krijgt voldoende parkeergelegenheid voor het aantal wooneenheden op eigen terrein.
- De hoogte van het gebouw wordt niet hoger als aangegeven, namelijk:
 - Half verdiept parkeren
 - 3 woonlagen
 - Een kap
- De sloot wordt omgelegd zoals aangegeven maar details worden nog ingevuld, maar komt in ieder geval te liggen tussen de van der Duyn van Maasdamlaan nummer 7 -15 en het nieuwe gebouw.
- De bestaande parkeerplaatsen blijven bestaan in de directe omgeving.
- De woningen zijn bedoeld voor doelgroep waar de meeste behoefte voor is. Dit zijn koopwoningen tot € 400.000,00 en of huurwoningen in de sociale huursector.
- Er niet meer dan 42 wooneenheden komen in beide appartementencomplexen tezamen. (Locatie Smurfenbos en locatie Leerwinkel)
- Wij vergaande inspraak krijgen in het ontwerp van het Cerespark.
- Dat er gewaarborgd wordt dat er geen overlast komt van o.a. hangjongeren

Wij hebben geen specifieke eisen aan het deel Cerespark waar nu de Leerwinkel staat.

Bijlage: 6 stuks

Met vriendelijke groet,

Bewoners

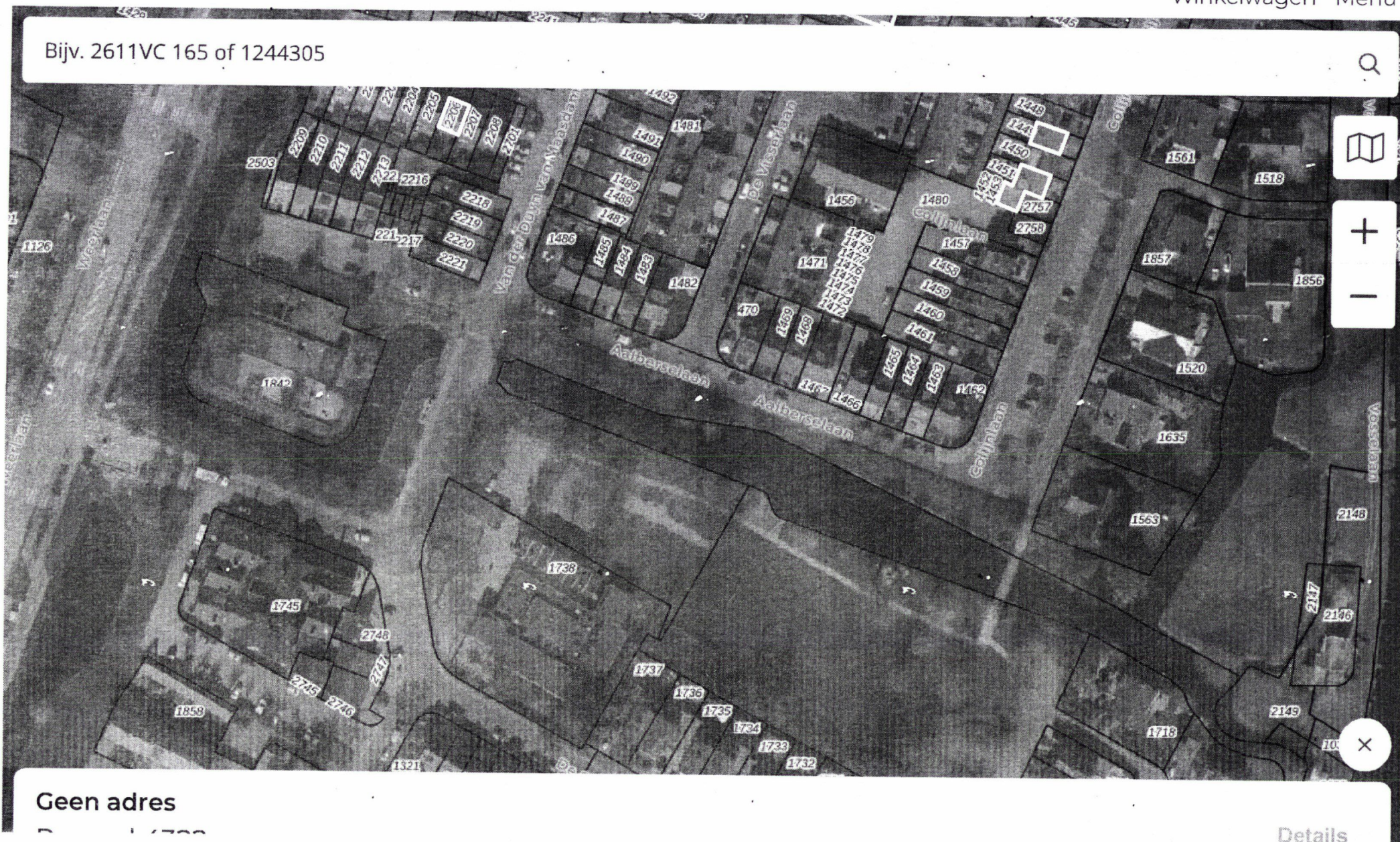
✓ Ma t/m do van 08:00 tot 18:00, vrij tot 17:00 bereikbaar

Vragen? Neem contact met ons op 088 220 4200

KADASTERDATA

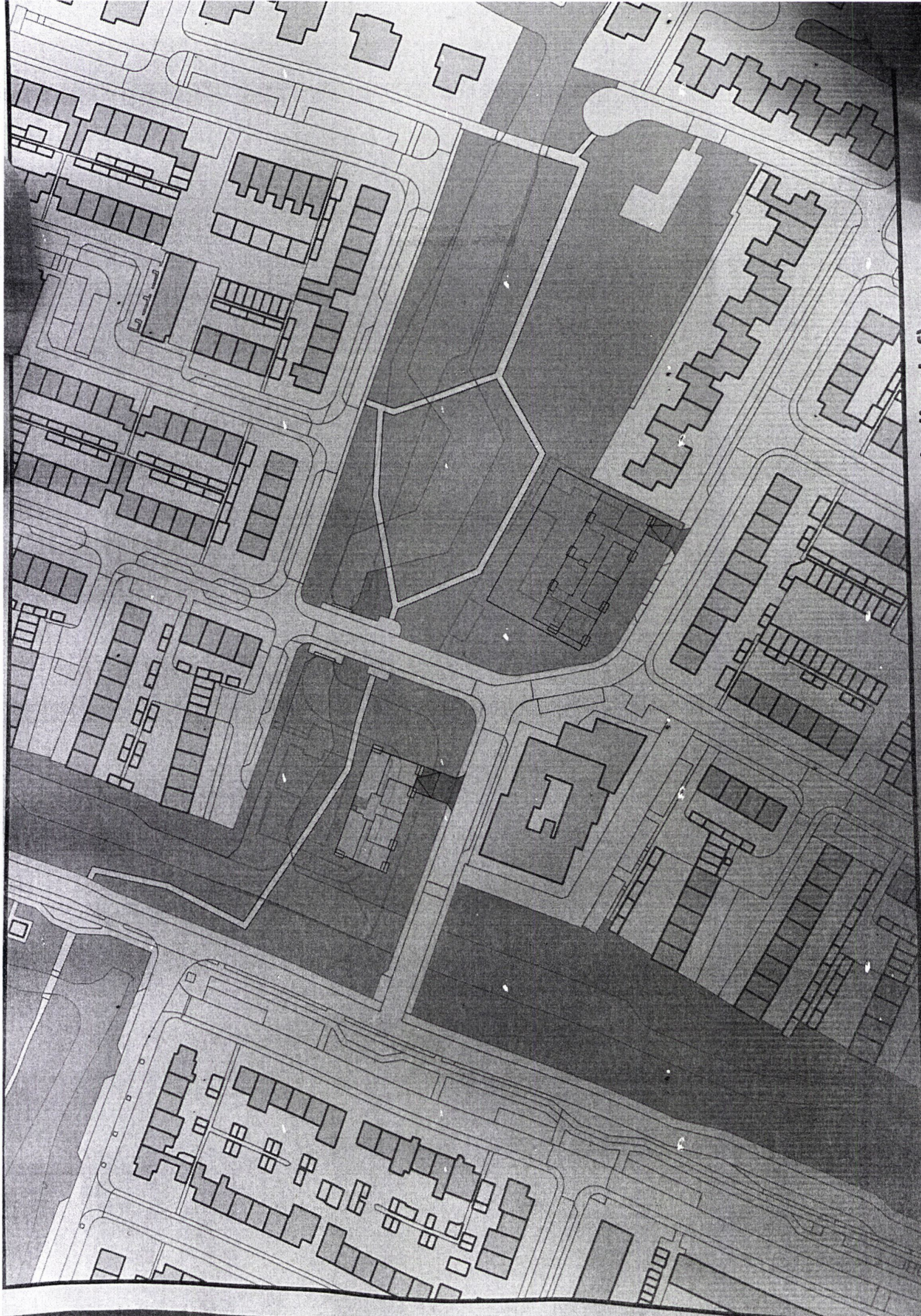
 Winkelwagen Menu

Bijv. 2611VC 165 of 1244305



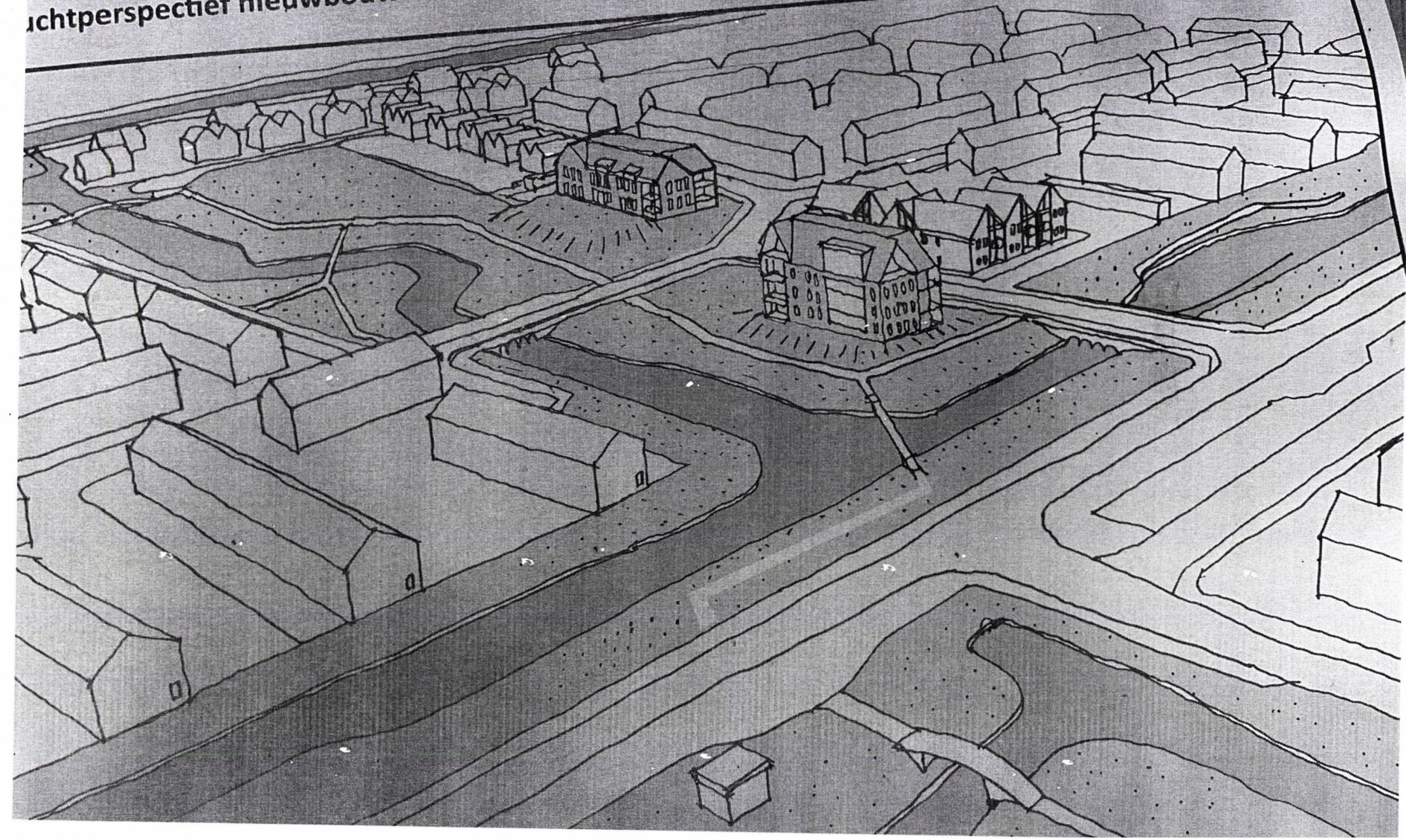
Geen adres

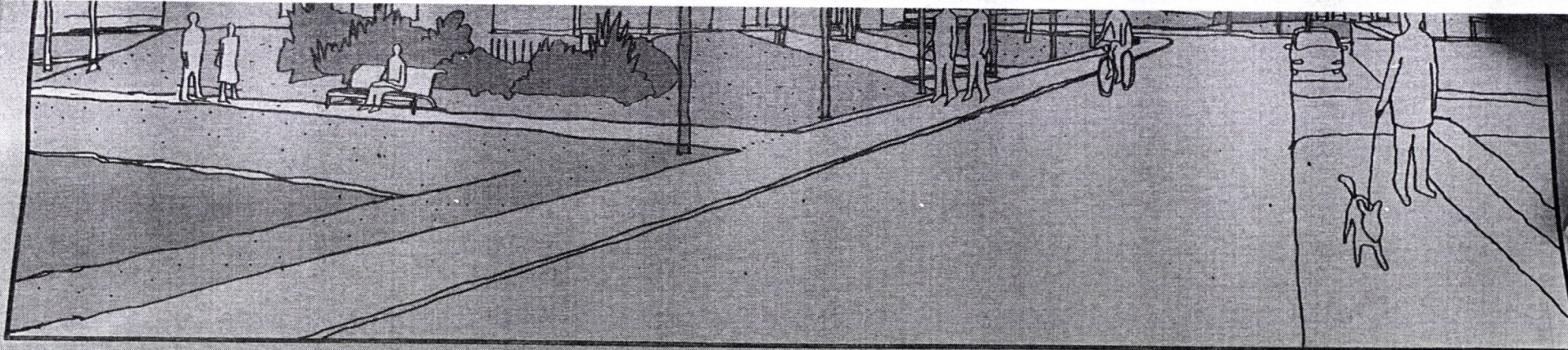
Details



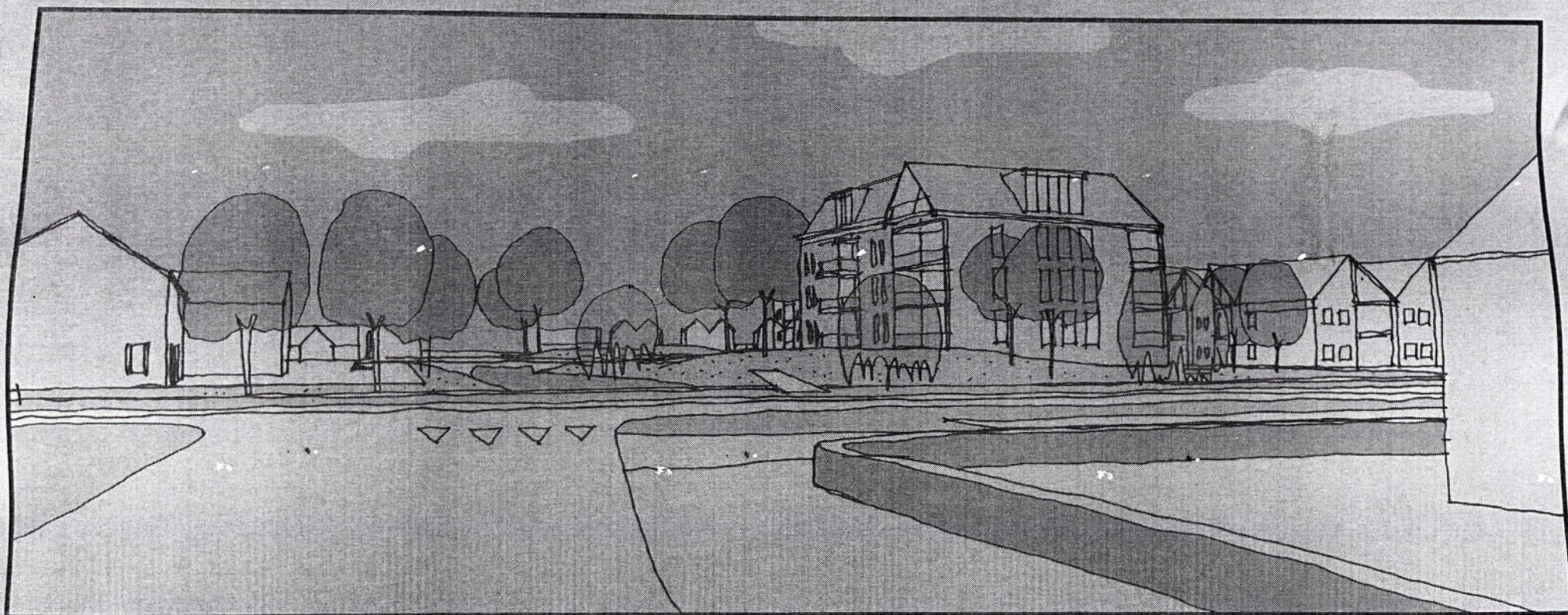
... (acknowledging indicatief)

ichtperspectief nieuwbouw aan Cerespark vanuit het oosten (Ringvaart)

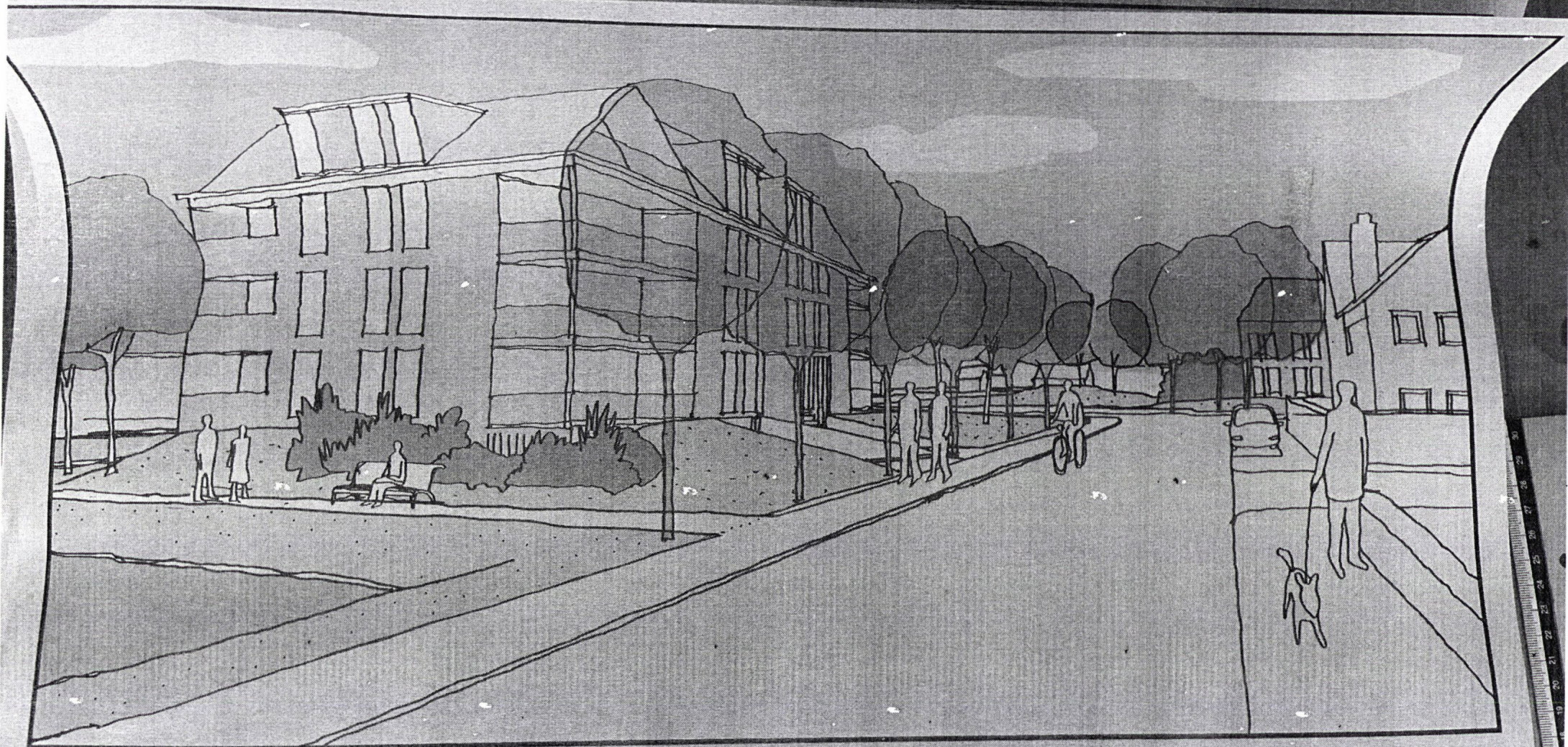




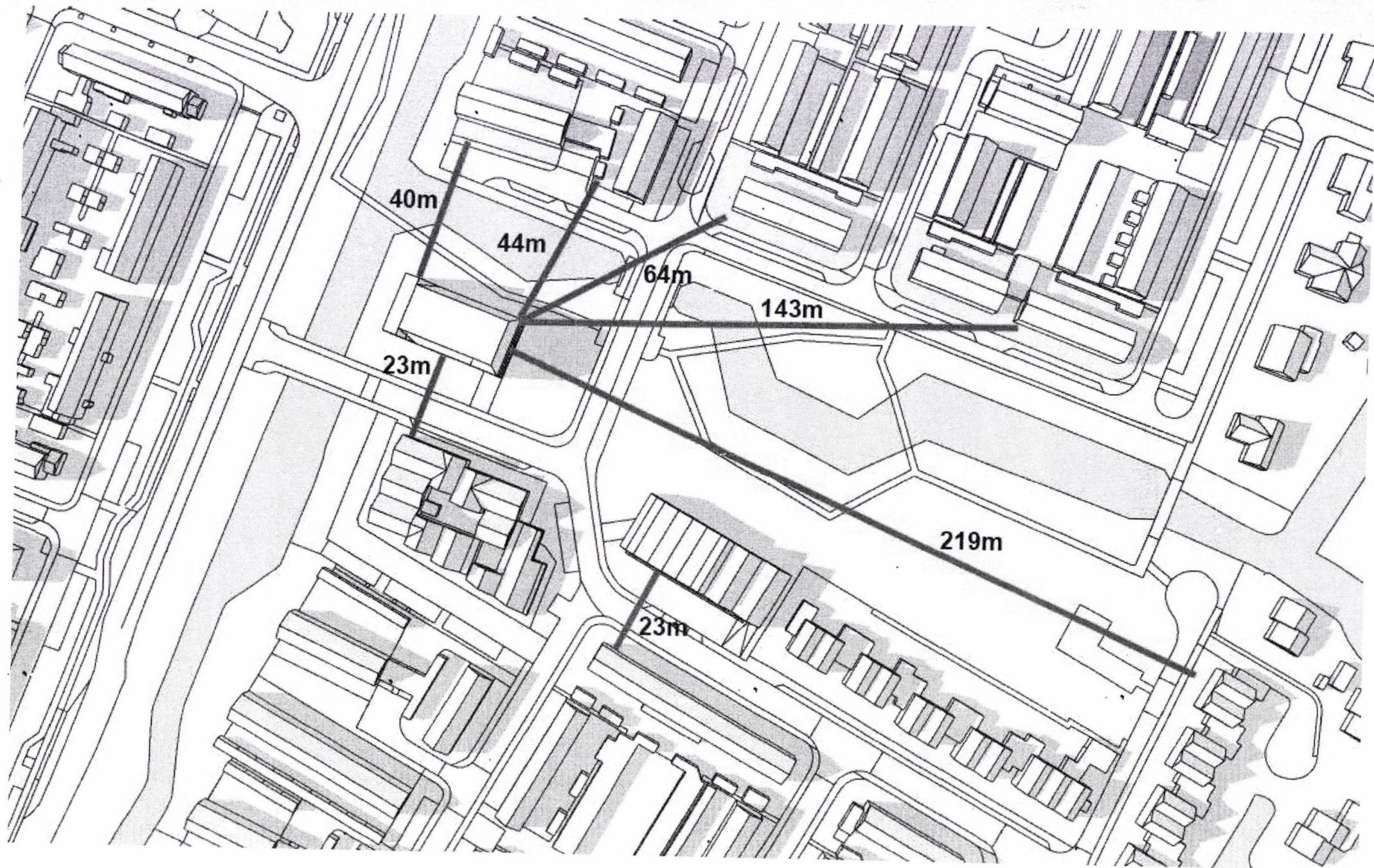
perspectief komende vanaf de Weerlaan, zicht op Van Limburg Stirumlaan



perspectief komende vanuit de Valckslootlaan, zicht op Weerlaan en Cerespark



perspectief komende vanaf de Weerlaan, zicht op Van Limburg Stirumlaan



voorkeursmodel Cerespark: afstanden naar omgeving