

Overeenkomst – Schoonmaakonderhoud

Ondergetekenden:

1. @, statutair gevestigd te en kantoorhoudende te @, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de @, in @ hoedanigheid van @, hierna te noemen “Opdrachtnemer”; en
2. **Onderwijsgroep Oost-Brabant**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @, in @ hoedanigheid van @, hierna te noemen “Opdrachtgever”

Overwegende:

- dat Opdrachtgever op XX maand 2024 een openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd;
- dat in het kader van deze aanbestedingsprocedure Opdrachtnemer op XX maand 2024 een inschrijving heeft uitgebracht;
- dat Opdrachtgever op grond van de door Opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving besloten heeft de opdracht aan hem/haar te gunnen;
- dat dit heeft geleid tot het aangaan van deze Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever op basis van exclusiviteit voor het schoonmaken van gebouwen;

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Onderwerp van de Overeenkomst

Opdrachtnemer verplicht zich jegens Opdrachtgever de in de offerteaanvraag bij deze Overeenkomst genoemde diensten te verrichten op de locaties van Opdrachtgever, te weten de @ locaties van @Opdrachtgever.

1. Locatie A
2. Locatie B

De navolgende bescheiden maken deel uit van deze Overeenkomst:

1. Overeenkomst
2. Nota van Inlichtingen
3. Aanbestedingsdocument als gepubliceerd op TenderNed met kenmerk KQCK/25062024 inclusief bijlage.
4. De offerteaanvraag
5. Inkoopvoorwaarden OGOB
6. De algemene voorwaarden, december 2020 (schoonmakend Nederland)
7. De inschrijving van Opdrachtnemer incl. presentatie

Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de Overeenkomst als basis en daarna de vermelde rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

Deze Overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op 1 februari 2025. De exacte omvang van de uit te voeren werkzaamheden kan over de contractperiode variëren.

Artikel 3 Aansprakelijkheid

De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor door Opdrachtnemer ontstane schade aan gebouwen, inventaris, personen of eigendommen van personeel, leerlingen en bezoekers van Opdrachtgever en de onderwijslocatie van Opdrachtgever. De Opdrachtnemer beschikt over een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven waardoor de geleden schade gedekt is tot een bedrag van € 2.500.000 per geval met een maximum van € 5.000.000 per jaar. Ontstane schade wordt ook gedekt wanneer sprake is van onvoorzichtigheid, nalatigheid, opzet of grove schuld van de Opdrachtnemer, diens medewerkers, onderaannemers of medewerkers van onderaannemers. Daarbij komt ook schade aan goederen onder opzicht in aanmerking voor vergoeding. Opdrachtgever of de betreffende onderwijslocatie van Opdrachtgever zal een schadevoorval binnen een maand na de gebeurtenis bij Opdrachtnemer melden.

Artikel 4 Overmacht

- 4.1 Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij Opdrachtgever niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd, worden de niet uitgevoerde werkzaamheden, met uitzondering van de vaste kosten, door Opdrachtnemer gecrediteerd aan Opdrachtgever. Vakorganisaties-bonden georganiseerde landelijke stakingen vallen niet onder overmacht.
- 4.2 Opdrachtnemer kan zich alleen op overmacht beroepen wanneer hij daarvan zo spoedig mogelijk onder overlegging van de nodige bewijsstukken aan Opdrachtgever mededeling doet. Eventuele bijkomende kosten voor Opdrachtgever worden verhaald op Opdrachtnemer.

Artikel 5 Verplichtingen Opdrachtgever

- 5.1 Opdrachtgever zal medewerkers van Opdrachtnemer alleen inschakelen voor het verrichten van werkzaamheden die worden genoemd in deze offerteaanvraag met inschakeling van Opdrachtnemer. Opdrachtgever zal zonder toestemming van Opdrachtnemer geen medewerker van Opdrachtnemer in dienst nemen voor het verrichten van werkzaamheden die worden genoemd in de offerteaanvraag gedurende de looptijd van de arbeidsovereenkomst tussen Opdrachtnemer en de betreffende medewerker en de 6 maanden die daarop volgen.
- 5.2 Opdrachtgever verleent de personen toegang tot de gebouwen teneinde Opdrachtnemer in staat te stellen zijn verplichtingen na te komen.

Artikel 6 Verplichtingen Opdrachtnemer

- 6.1 Opdrachtnemer houdt zich aan de geldende CAO bepalingen. Hij verricht alle inhoudingen en afdrachten voor loonbelasting, premie Sociale Verzekeringswetten, AOW, et cetera. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken dienaangaande. Wanneer Opdrachtgever daar om vraagt worden binnen een maand betalingsbewijzen van Belastingdienst en UWV betreffende Opdrachtnemer en diens onderaannemers verstrekt. Opdrachtnemer verzorgt een Verklaring Omtrent Gedrag voor alle in te zetten medewerkers bij Opdrachtgever.
- 6.2 Opdrachtnemer dient de regels voortvloeiende uit de arbeidsomstandigheden en milieuwetgeving na te leven.
- 6.3 Opdrachtnemer mag zijn uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- 6.4 Opdrachtnemer verplicht zich opdrachten te aanvaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden die zijn genoemd in de offerteaanvraag tegen de prijzen die genoemd zijn in de inschrijving van Opdrachtnemer.

- 6.5 Opdrachtnemer garandeert dat alle werkzaamheden die Opdrachtnemer onder de werking van deze Overeenkomst uitvoert voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de offerteaanvraag of de inschrijving van Opdrachtnemer.

Artikel 7 Ontbinding van de overeenkomst

De overeenkomst wordt onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn geheel of gedeeltelijk ontbonden op het moment dat Opdrachtnemer of Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt dan wel in staat van faillissement is verklaard.

Artikel 8 Vertrouwelijkheid

- 8.1 Partijen zullen vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de informatie over elkaars organisatie en de operatie daarbinnen, waarvan zij de vertrouwelijkheid kennen of behoorden te kennen. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen alle informatie die gedurende de uitvoering van werkzaamheden verkregen wordt, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming, geheim houden. Partijen staan ervoor in dat hun medewerkers op de hoogte zijn van deze verplichtingen. Opdrachtnemer zal deze verplichtingen ook opleggen aan zijn eventuele onderaannemers.
- 8.2 Geen van beide partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere partij in publicaties of reclame-uitingen, noch mondeling, noch schriftelijk van deze Overeenkomst melding maken.

Artikel 9 Geschillen en toepasselijk recht

- 9.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rechtbank Den Haag.

Artikel 10 Overige bepalingen

- 10.1 Op de overeenkomst zijn algemene- of leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer niet van toepassing.
- 10.2 Daar waar de overeenkomst niet in voorziet zijn de Algemene voorwaarden, december 2020 (schoonmakend Nederland) van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden is opgenomen in de offerteaanvraag.
- 10.3 Kennisgevingen die partijen op grond van deze Overeenkomst aan elkaar doen, vinden schriftelijk plaats.
- 10.4 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend op te,

Onderwijsgroep Oost-Brabant,

Bedrijfsnaam,

Naam
Functie

Naam
Functie