

Aanbesteding: Onderhoud installaties gemeentelijke gebouwen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Borne
Referentie: Z23001356

Toelichting:

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage A

Vraag:

Als wij het goed begrijpen en volgens ons komt het nu ook zo uit uw calculatieblad (als we de 1e regel invullen) een prijs voor 4 jaar voor het preventieve en wettelijke onderhoud mede door de aangegeven frequentie. Klopt dit, graag nog check ?

Antwoord:

Ja, dit klopt.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 3
Onderwerp: Bijlage A

Vraag:

Zijn de huidige conditiescores bekend en kunt u de huidige conditiescore verwerken in de bijlage A?

Antwoord:

De conditiescores zijn bekend en staan in het FMIS van de opdrachtgever. De conditiescore is niet verwerkt in bijlage A omdat deze score niet van belang is voor het te plegen preventief onderhoud en de prijsopgave.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: Bijlage F

Vraag:

Op te geven uurtarieven zijn zonder winst&risico omdat deze apart moeten worden opgegeven ?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bestek 12

Vraag:

Heeft de opdrachtgever een eigen installatieverantwoordelijke ?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Scope, alleen warmwaterinstallatie geen koudwaterinstallatie. In de lijsten staan geen keerkleppen etc... Is legionella beheer voor de opdrachtgever?. Zo nee dan graag beheersplannen toezenden van de locaties?

Antwoord:

Legionellabeheer is voor Opdrachtgever.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestek 5.1

Vraag:

Zijn alle brandscheidingen in kaart gebracht en op orde ?

Antwoord:

Brandscheidingen staan op tekeningen van de Opdrachtgever en zijn nagenoeg op orde. Voorzover de brandscheidingen niet op orde zijn, zijn corrigerende maatregelen genomen.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestek 7

Vraag:

Zijn de huidige revisie tekeningen up- to date en digitaal beschikbaar?

Antwoord:

Van niet alle gebouwen zijn de huidige revisie tekeningen up-to-date en (digitaal) beschikbaar.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Installaties E+W

Vraag:

Voldoen alle installaties aan de wettelijke verplichtingen ?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bestek 4.10

Vraag:

Een 0,5 uur op locatie aanvangen met calamiteiten en urgente storingen bijvoorbeeld s -nachts is niet reëel. Uiteraard proberen we zo snel mogelijk aanwezig te zijn maar ons verzoek is deze aan te passen naar 1,5 uur en midden naar 3 uur. Graag uw reactie?

Antwoord:

Deze eis blijft onveranderd.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bestek 4.2

Vraag:

Een storing kan meerdere oorzaken hebben. Vaak kunnen deze pas 1 voor 1 opgelost worden. De afkoop van storingen is dan ook niet wenselijk. Graag uw reactie?

Antwoord:

Als een storing aantoonbaar meerdere oorzaken heeft, die niet gelijktijdig opgelost kunnen worden, dan kan de opdrachtnemer in overleg met de opdrachtgever over hoe de storing kan worden verholpen. Voor deze specifieke gevallen is paragraaf 4.2 afkoop storingen niet van toepassing.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestek 3.1

Vraag:

Hier staat inregelen. Dit is alleen maar van toepassing op lokaal niveau bij vervanging van onderdelen en niet een geheel pand. Klopt dit? Zo nee kunnen we er dan vanuit gaan dat alle installaties correct zijn ingeregeld?

Antwoord:

Ja, dit klopt.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Overeenkomst 12

Vraag:

Schade: verzekeraar zal nimmer indirecte schade dekken maar wel directe schade. Klopt het uitgangspunt dat indirecte schade en zuivere vermogensschade is uitgesloten ?

Antwoord:

Opdrachtgever wenst nadrukkelijk geen onderscheid te maken tussen directe en indirecte (c.q. vervolg)schade, omdat in praktijk dit onderscheid veelal moeilijk te maken is. Het wettelijk regiem inzake aansprakelijkheid kent dit onderscheid ook niet. De wet gaat uit van de term "causaal verband. Oftewel: alleen schade die in oorzakelijk verband staat met de fout (het tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst), komt voor vergoeding in aanmerking. Ook verzekeraars gaan uit van causaal verband als voorwaarde voor vergoeding. De Opdrachtgever ziet dan ook geen aanleiding om de aansprakelijkheid te wijzigen en/of nader te beperken.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 14
Onderwerp: Contract 8.2

Vraag:

Verzoek tarieven en prijzen tot 1-1-2025 vast te zetten. Prijsvastheid van bijna 2 jaar is te lang en hierdoor te risicovol.

Antwoord:

Niet akkoord. Eis blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

15 Bereikbaarheid

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat alle installatie onderdelen goed bereikbaar zonder aanvullende materiele voorzieningen volgens de geldende ARBO normen?

Antwoord:

Nee, voor de gasgestookte luchtverwarmers en afzuigventilator in de werkplaats van de Bieffel dient een rolsteiger meegenomen te worden.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Overeenkomst 3.4 en 4.1

Vraag:

Kunt u een limietbedrag toekennen voor de aanvullende werkzaamheden /wijzigingen/aanpassingen bijvoorbeeld € 25.000 ipv "opdrachtgever niet verplicht" gezien we een langdurige relatie met u aangaan.

Antwoord:

Nee, dat kunnen we niet.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Overeenkomst 1.8 rangorde

Vraag:

Antwoorden in de nota over de overeenkomst worden verwerkt in de definitieve overeenkomst ?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 18
Onderwerp: Leidraad 1.4

Vraag:

Het systeem van de Opdrachtnemer is niet leidend. Wat en welk systeem bedoeld u hiermee en waarom is deze niet leidend ?

Antwoord:

Hiermee wordt het FMIS van de Opdrachtnemer bedoeld. Het is niet leidend omdat het FMIS systeem QurPlus van de Opdrachtgever wordt gebruikt voor het onderhoudsplan.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 19
Onderwerp: Overeenkomst 2.3

Vraag:

Het genoemde in dit hoofdstuk is erg éézijdig vanuit de opdrachtgever met ook nog zonder enig recht op schadevergoeding. Wij snappen de limiet van €2.000.000. Kunt u de zinsnede geen recht op schadevergoeding laten vervallen ?

Antwoord:

Nee, dat kunnen we niet. Deze zinsnede blijft van toepassing bij beëindiging van de overeenkomst door het overschrijden van de maximale waarde van de Overeenkomst.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 20
Onderwerp: Leidraad indiening

Vraag:

Irt de tenderplanning met alle stukken die ingediend moeten worden, drukke

periode aan het eind van het jaar, kerstvakantie vragen wij om 2 weken uitstel van de indiendatum. Graag uw reactie?

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met uitstel van 2 weken, maar zijn bereid om de inschrijfdatum 1 week te verschuiven naar donderdag 25 januari 2024. De aanbesteding wordt derhalve vandaag gerectificeerd.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
4.2.1 BRL-6000 certificering

Vraag:

Gemeente Borne vraagt diverse BRL certificeringen. Deze certificeringen zijn echter van toepassing op “ontwerp en realisatie van installaties”. De tender betreft echter Beheer & Onderhoud. Inschrijver verzoekt daarom Gemeente Borne genegen de BRL eis te laten vervallen en hiervoor een vakinhoudelijke certificering (zoals bijv. SCIOS) te hanteren? Neemt Gemeente Borne dit voorstel over?

Antwoord:

Wij laten de BRL certificering zoals omschreven in paragraaf 4.2.1 in de Inschrijvingsleidraad vervallen. De aanbesteding wordt derhalve vandaag gerectificeerd.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties

Beantwoord op: 13 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Gezien het tijdsplan in combinatie met de aankomende feestdagen, geplande vakanties en lopende aanbestedingen heeft Inschrijver behoefte aan een extra vragen ronde. Kan Aanbestedende Dient hierin voorzien?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord. Er wordt een extra vragenronde opgenomen in de planning. Uiterlijke datum voor aanleveren van vragen voor deze

vragenronde is 10 januari 2023, 12:00 uur.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Facturatie preventief onderhoud

Vraag:
Hoe kan preventief onderhoud worden gefactureerd?

Antwoord:
De facturatie van preventief onderhoud vindt plaats in termijnen per kwartaal volgens de in dat jaar uit te voeren werkzaamheden. De facturatie-eisen conform paragraaf 15.2 zijn hierop van toepassing.

Percelen: P1 Preventief en Correctief onderhoud technische installaties
Beantwoord op: 13 dec. 2023
Label: Inhoud