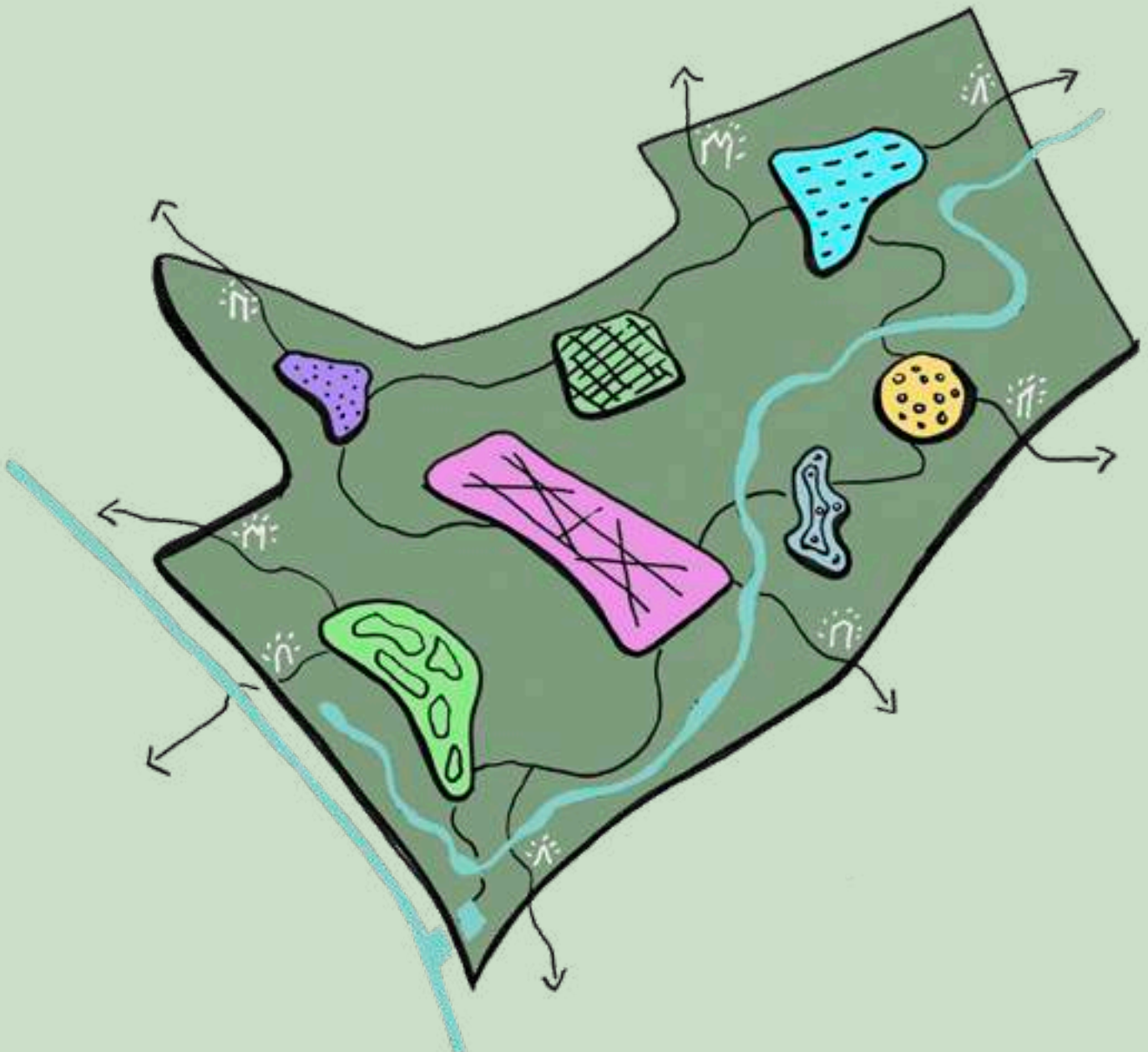


20/02/2024

Ontwikkelingsvisie stadsbos Eindhoven & ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal



Vooraf

De Wielewaal is het prachtige landgoed met 142 hectare bos en park in Eindhoven Noordwest, voor altijd verbonden aan het Philips gedachtengoed, met Frits Philips als boegbeeld. Het landgoed is jarenlang privé bezit geweest en slechts met uitzondering toegankelijk voor het publiek. Zoals Strijp-S vroeger een 'verborgen stad' was waar alleen werknemers van Philips naar binnen mochten, was de Wielewaal een 'verborgen tuin'. Daar komt in de toekomst verandering in. De gemeenteraad nam begin 2022 het historische besluit om het landgoed aan te kopen, om het open te kunnen stellen voor alle inwoners van Eindhoven en daarbuiten. Met Landgoed de Wielewaal krijgt Eindhoven een groot park erbij met de omvang en kwaliteit als Hyde Park in Londen.

Voor de poorten open gaan, is deze ontwikkelingsvisie opgesteld. Het bevat plannen, wensen en ambities voor Landgoed De Wielewaal en de omgeving: het grote groene stadsbos van ruim 660 hectare in Eindhoven Noordwest waar het landgoed een onderdeel van is. De historische wandelkaart van de Wielewaal van de heer Philips is het vertrekpunt geweest bij het opstellen van de ontwikkelingsvisie.

Het stadsbos is het groene gebied tussen het Beatrixkanaal, de Anthony Fokkerweg, de Elburglaan en de Boschdijk. Het stadsbos is naast Genneper Parken en Dommeldal het derde grote groene gebied, dat een groeiende stad als Eindhoven zo hard nodig heeft. Eindhoven staat namelijk voor een enorme verdichtingsopgave, er komen veel mensen en arbeidsplaatsen bij. Waardevol openbaar groen, leefruimte, natuur en water zijn randvoorwaarden voor een gezonde groei van de stad, een groene long voor de stad. Het stadsbos biedt waardevolle natuur om van te genieten of met rust te laten, om dieren ruimte en rust te geven. En ruimte voor kleine en grote activiteiten, zoals sport en spel en educatie, zodat ook de jonge generatie opgroeit met kennis over en liefde voor de natuur. Kortom een plek waar ontspanning en amusement samengaan met ecologische en klimatologische belangen.

Naast een ontmoetingsplek voor iedereen, direct toegankelijk voor de omliggende wijken zoals Meerhoven, Drents Dorp en wijken in Woensel, is het stadsbos ook van regionale of zelfs nationale betekenis vanwege de rijke Philipshistorie en de karakteristieke kenmerken met de bijzondere tuinen en functies. Net zoals het Kröller Muller (25ha) en landgoed Clingendael (80ha) kan het stadsbos een plek worden waar mensen vanuit het hele land naar toe komen.

Deze ontwikkelingsvisie is opgesteld met behulp van experts en op basis van onderzoeken naar onder meer historie en natuur. En wat deze ontwikkelingsvisie extra bijzonder maakt, is dat meer dan 2500 Eindhovenaren afgelopen jaar hun geweldige ideeën hebben gedeeld. Velen kwamen langs tijdens stadsbosdagen, bij het stadsbosdoolhof of gaven online een bijdrage. De betrokkenheid van iedereen heeft deze visie verrijkt en versterkt en zorgt ervoor we er alles aan hebben kunnen doen om een stadsbos voor iedereen te maken. De komende jaren gaan we aan de slag om de ontwikkelingsvisie uit te voeren, met de natuur en het groen als belangrijkste inspiratiebronnen. Blijf meedenken, want het stadsbos is van ons allemaal!

Rik Thijs
Wethouder klimaat en energie, grond en groen



Inhoud

Inleiding

1. De opgave

- 1.1 Het stadsbos van Eindhoven
- 1.2 Intensief en extensief
- 1.3 Veiligheid
- 1.4 Erfgoed
- 1.5 Programmering van het stadsbos

2. De bestaande situatie

- 2.1 Ligging van het stadsbos en Landgoed De Wielewaal
- 2.2 Cultuur historisch erfgoed
- 2.3 Staat van het groen

3. Participatie

- 3.1 Stadsbos van de Eindhovenaren
- 3.2 Thema's van het stadsbos
 - 3.2.1 Erfgoed
 - 3.2.2 Ecologie
 - 3.2.3 Mobiliteit
 - 3.2.4 Voedselproductie
 - 3.2.5 Educatie
 - 3.2.6 Programma
 - 3.2.7 Zorg en welbevinden
 - 3.2.8 Sport

4. Ontwikkelingsvisie Stadsbos

- 4.1 Integrale visie stadsbos
- 4.2 Hoofdstructuren stadsbos
 - 4.3.1 Openbaar vervoer
 - 4.3.2 Autoverkeer
 - 4.3.3 Langzaamverkeer - fiets
 - 4.3.4 Langzaamverkeer - voet
- 4.4 Natuur
 - 4.4.1 Landschap van de Kromme Sloot
 - 4.4.2 Ecologisch netwerk stadsbos
 - 4.4.3 Versterken ecologische verbindingen
- 4.5 Cultuurlandschap stadsbos

5. Deelgebieden

- 5.1 Landgoed De Grote Beek
- 5.2 Landgoed Philip Fruittuin
- 5.3 Kennislandgoed Bioartlab en ISE
- 5.4 Sportpark de Herdgang
- 5.5 Philips de Jongh wandelpark
- 5.6 Landgoed Mispelhoef en buitenplaats Sprijpse Es
- 5.7 Philips van Lennepark
- 5.8 Buitenplaats Welschap

6. Ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal

- 6.1 Landgoed De Wielewaal
- 6.2 Verbindende schakel
- 6.3 Tuinen en natuurgebieden
- 6.4 Stiltegebied als zoneringsmiddel
- 6.5 De Kromme Sloot
- 6.6 Bestaande Vennen
- 6.7 Inrichting en speciale plekken
- 6.8 Kalender Landgoed De Wielewaal en geleidelijke openstelling
- 6.9 Ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal

Inleiding

Ontwikkelingsvisie Stadsbos en Landgoed de Wielewaal

Begin 2022 heeft gemeente Eindhoven Landgoed De Wielewaal aangekocht. Met de aankoop van dit gebied ontstaat de kans om van het gebied tussen het Beatrixkanaal en de Boschdijk een aaneengesloten stadsbos te maken. Dit stadsbos maakt onderdeel uit van Eindhoven Noordwest, een van de voor Eindhoven zo karakteristieke groene wiggens.

De ontwikkelingsvisie stadsbos geeft richting voor de ontwikkeling van het stadsbos. Een stadsbos bedoeld voor inwoners en bezoekers van de stad met een vitale groenstructuur die zowel ruimte biedt aan de flora en fauna, als plek voor de Eindhovenaren. Een plek waar ontspanning en amusement samengaan met ecologische belangen. Deze ontwikkelingsvisie geeft de richtlijnen voor de ruimtelijke plannen die opgesteld moeten worden voor de deelgebieden in het stadsbos. In deze ontwikkelingsvisie is het ruimtelijk plan van De Wielewaal meegenomen. De gemeenteraad heeft bij de start van het proces kaders meegegeven voor de ontwikkeling van Landgoed De Wielewaal. Deze hebben voor een duidelijke omlijning van de voorwaarden en uitgangspunten gezorgd.

De ontwikkeling van het stadsbos is een unieke kans om een stadspark te creëren voor inwoners van Eindhoven en bezoekers. In de steeds drukker wordende en verdichtende stad en in tijden van een veranderend klimaat is het toegankelijk maken van dit stadsbos nodig. Het formaat van het stadsbos biedt bezoekers de ruimte om verkoeling te zoeken onder de bomen en er is ruimte voor activiteiten. Naast de levendigheid in het stadsbos is het noodzakelijk de balans te vinden tussen de ecologische waarden van het gebied en belangen voor inwoners van

Eindhoven en bezoekers. De zoektocht en uiteindelijke invulling van deze balans worden in deze ontwikkelingsvisie toegelicht. Deze ontwikkelingsvisie schetst een beeld voor de ontwikkeling van het stadsbos over een periode van 20 jaar. De ontwikkeling van het stadsbos zal stapsgewijs plaatsvinden – waarvan het opstellen van deze visie de eerste stap is. De vervolgstap is het maken van een uitvoeringsprogramma en stadsboskalender. Deze visie doet uitspraken over de grote lijnen van het stadsbos en biedt flexibiliteit om nieuwe functies en initiatieven geleidelijk te laten landen met respect voor de landschappelijke kwaliteit, de cultuurhistorische waarden en de biodiversiteit van het gebied.

De resultaten zijn tot stand gekomen door een uitgebreid participatietraject met inwoners, stakeholders uit het gebied en andere belanghebbenden. Het participatieproces bestond uit het Stadsbosdoolhof, een online enquête, social media polls en de Stadsbosdagen. Ook kon iedereen zijn ideeën voor het stadsbos en De Wielewaal indienen via de website www.eindhoven.nl/wielewaal. ZUS heeft in samenwerking met de gemeente toegewerkt naar een drietal scenario's waar de stad weer op kon reageren. Hieruit volgend is de ontwikkelingsvisie stadsbos en Landgoed De Wielewaal tot stand gekomen. De genoemde ambities in deze visie zijn nog niet financieel gedekt. Vervolgstap is het opstellen van een uitvoeringsprogramma waarin prioritering en financiële dekking wordt opgenomen.





Het stadsbos in Eindhoven Noordwest

1. De opgave

1.1 Het stadsbos van Eindhoven

Het stadsbos is onderdeel van één van de drie grote groene wiggen van Eindhoven en krijgt een onderscheidend karakter. Het stadsbos moet goed verbonden worden met het omliggende gebied en heeft meerdere langzaam verkeersverbindingen die richting het centrum en het buitengebied lopen, zoals bijvoorbeeld de Groene Corridor het fietspad over de Oirschotsedijk. De natuur in het gebied (waaronder Natuur Netwerk Brabant, NNB) wordt in kaart gebracht en waardevolle gebieden worden behouden en versterkt. In het gebied worden ecologische structuren met elkaar verbonden door middel van ecologische passages waardoor dieren zich op een veilige manier kunnen verplaatsen.

1.2 Intensief en extensief

Om de ecologische waarden in het gebied te beschermen wordt er in het stadsbos een onderscheid gemaakt tussen goed toegankelijk gebieden en rustgebieden. Dit noemen we intensieve en extensieve zones. In de intensieve zones is er ruimte voor activiteiten en voorzieningen voor de stad. In de extensieve zones staat natuurontwikkeling centraal en is de mens (soms) te gast. Het bestaande bos in het gebied moet gezond worden gemaakt waarbij het doel is de biodiversiteit te vergroten. Het stadsbos moet een robuust landschap worden, waarbij ook de waterhuishouding wordt aangepakt. Voor de verdichtende stad is deze groene long van groot belang voor de inwoners van Eindhoven.

1.3 Veiligheid

Veiligheid speelt voor de ontwikkeling van het stadsbos een belangrijke rol. Duidelijke paden en afgesloten gebieden zorgen dat het stadsbos overdag en 's nachts een veilige plek is. Goede en voldoende verbindingen met de omliggende gebieden dragen hieraan bij.

1.4 Erfgoed

Het Landgoed De Wielewaal en het erfgoed in het stadsbos moeten beschermd worden. Het stadsbos maakt deel uit van het typisch Brabants landschap en daarmee van het Van Gogh Nationaal Park. In het stadsbos is het erfgoed van de familie Philips een belangrijk thema, zoals deze erfenis ook van groot belang is voor Eindhoven zelf. Het stadsbos bestaat uit verschillende gebieden die elk een eigen karakter kennen. Deze bestaande karakters worden behouden en versterkt.

1.5 Programmering van het stadsbos

Aan de stad is gevraagd wat ze graag willen zien in het Stadsbos. De ontwikkelingsvisie stadsbos en Landgoed De Wielewaal moet berusten op wat de Eindhovenaren wensen, zodat het ook echt van hen wordt.



Het stadsbos is een van de belangrijke plekken in de stad voor het vinden van verkoeling op warme dagen.

2.

De bestaande situatie

2.1 Ligging van het stadsbos en Landgoed de Wielewaal

Het stadsbos

Het stadsbos maakt onderdeel uit van het grotere Brabants landschap. Hiermee maakt het gebied onderdeel uit van het van Gogh Nationaal Park in oprichting. De Groene Corridor is een belangrijke fietsverbinding vanaf het hart van Eindhoven naar de historische markt in Oirschot. Deze loopt over de Oirschotse dijk en is een van de langzaam verkeersroutes (niet bedoeld voor autoverkeer) die door het gebied loopt. Twee andere prominente wegen zijn de Achtseweg Zuid en de A2, met afrit naar de Tilburgseweg. Aan de noordzijde ligt de Anthony Fokkerweg die richting de afrit N2 gaat. Aan de westzijde van het plangebied ligt het Beatrixkanaal. Aan de oostzijde van het gebied is de Boschdijk de grens. Daarnaast vormt ook de spoorlijn van Eindhoven naar Tilburg/Den Bosch een belangrijke doorsnijding in het gebied. Tussen deze noord-zuid verbindingen liggen de verschillende deelgebieden van het stadsbos.

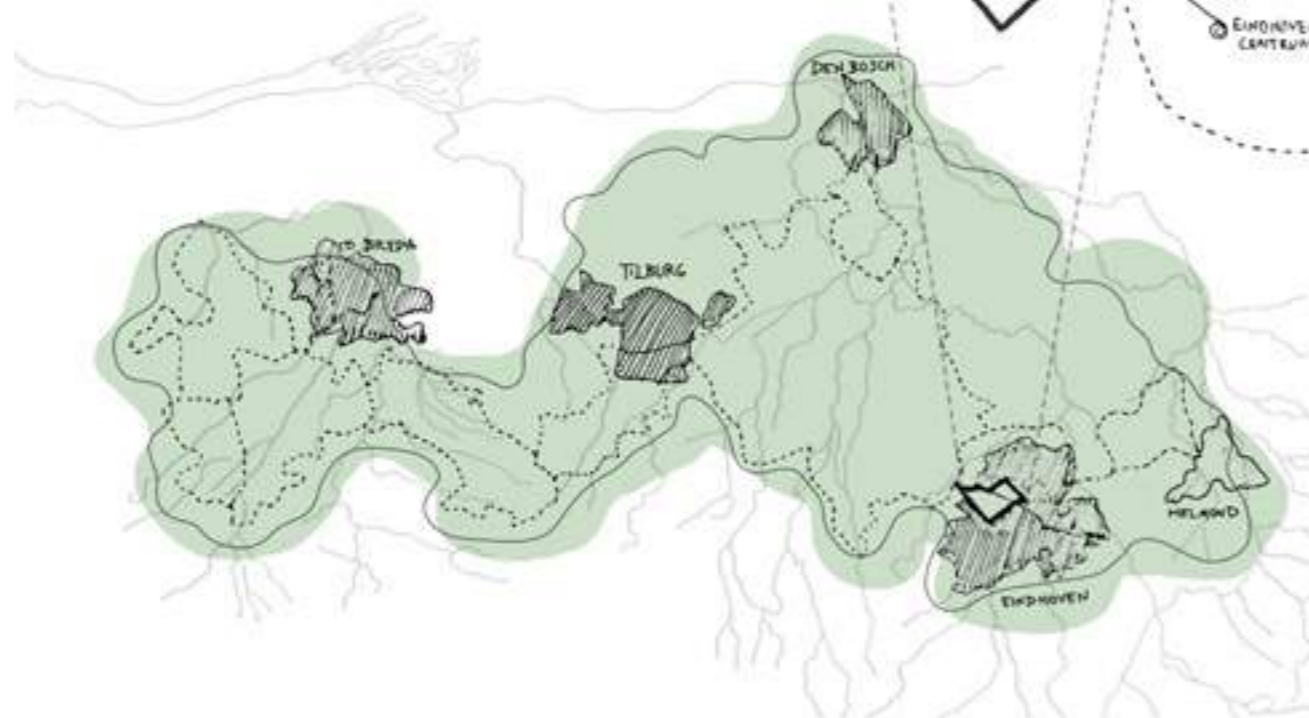
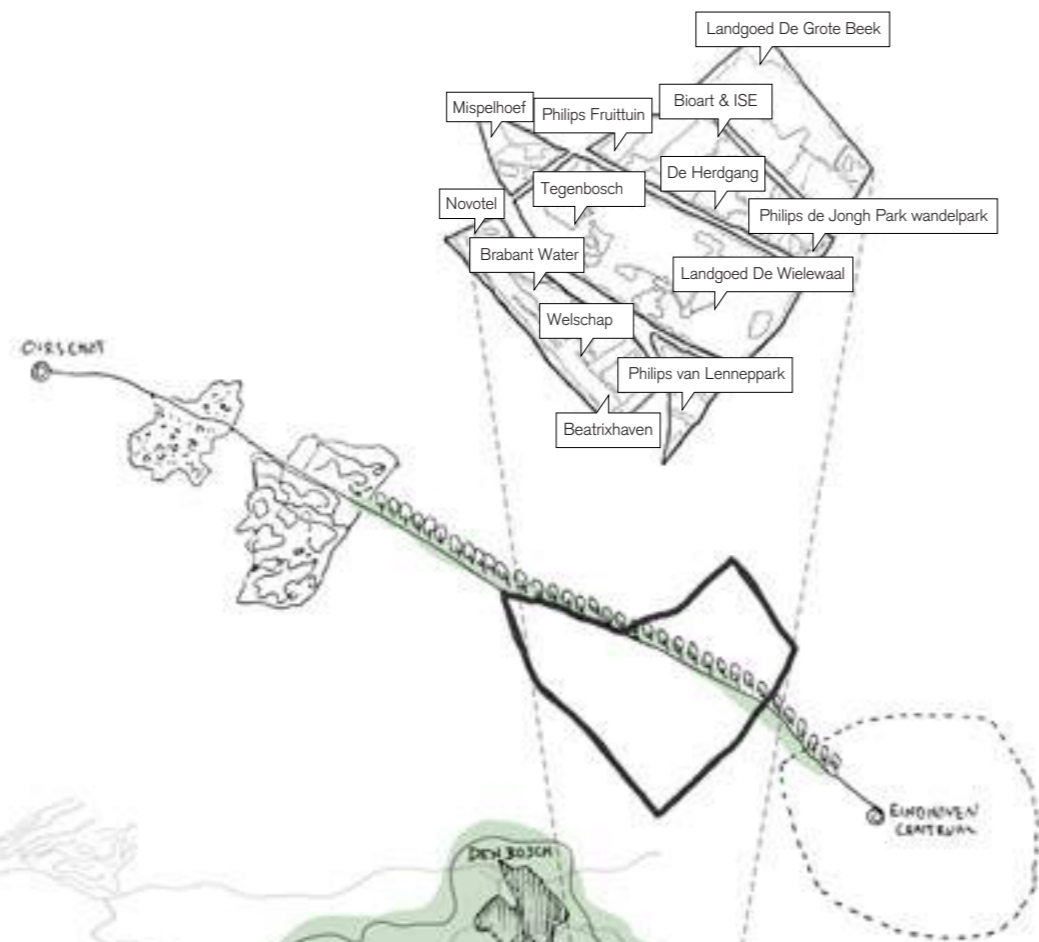
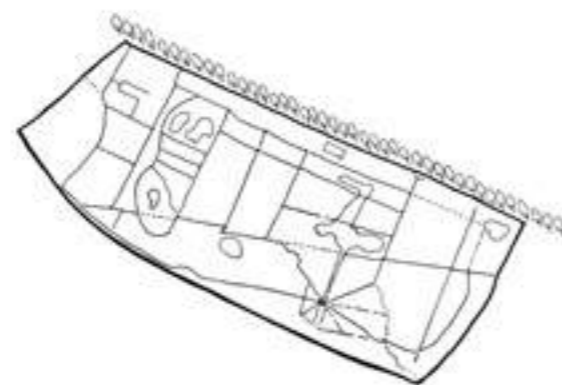
Een aantal van deze gebieden kenmerkt zich door een directe link met de familie Philips, andere hebben een op zichzelf staande identiteit. Wat alle gebieden gemeen hebben is dat ze een overwegend groen karakter hebben.

Landgoed De Wielewaal

Een van de groenste gebieden is Landgoed De Wielewaal. Het landgoed is al ruim 100 jaar afgesloten voor het grote publiek. Dit heeft ervoor gezorgd dat de natuur zich gevarieerder heeft kunnen ontwikkelen waardoor er meer afwisseling is in het landschap. Op het landgoed zijn productiebossen te vinden en lange lanen. Tussen de productiebossen heeft Frits Philips verschillende tuinen aangelegd. Deze tuinen zijn via een uitgebreid padenstelsel met elkaar verbonden.

Ligging in de stad

Het stadsbos ligt nabij het BIC, Eindhoven Airport en het Urban Sport Park. Het maakt daarnaast onderdeel uit van de parkstrook langs het spoor richting Fellenoord, en de binnenstad. De Oirschotse dijk, als onderdeel van de Groene Corridor, is de centrale ader door het gebied en is van grote betekenis voor de stad Eindhoven. Met de komst van het stadsbos wordt deze verbinding tussen de binnenstad en Oirschot nog belangrijker.



Het stadsbos, inclusief Landgoed De Wielewaal, ligt langs de Groene Corridor en is een onderdeel van het grotere Brabants landschap.



Omliggende woonwijken en routes

2.2 Cultuur historisch erfgoed

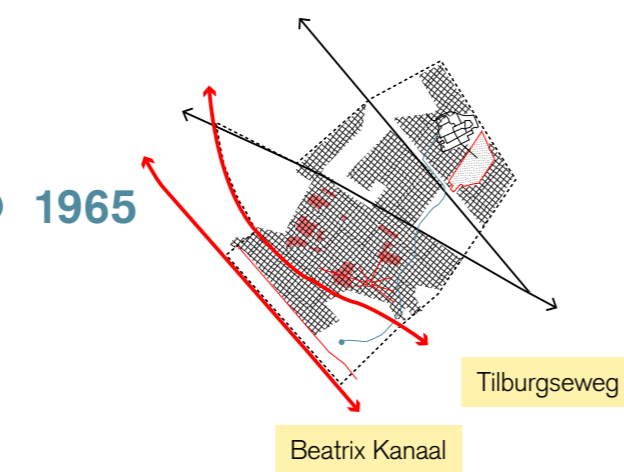
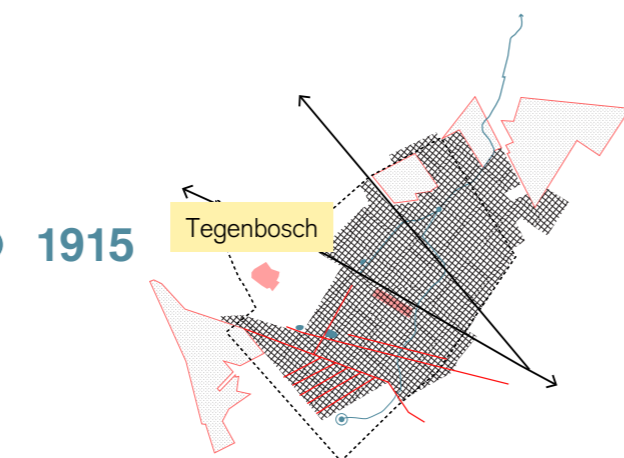
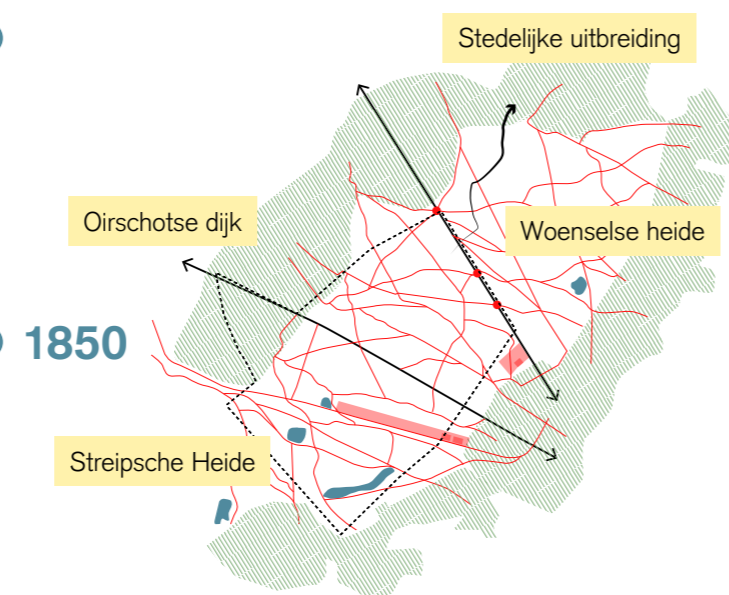
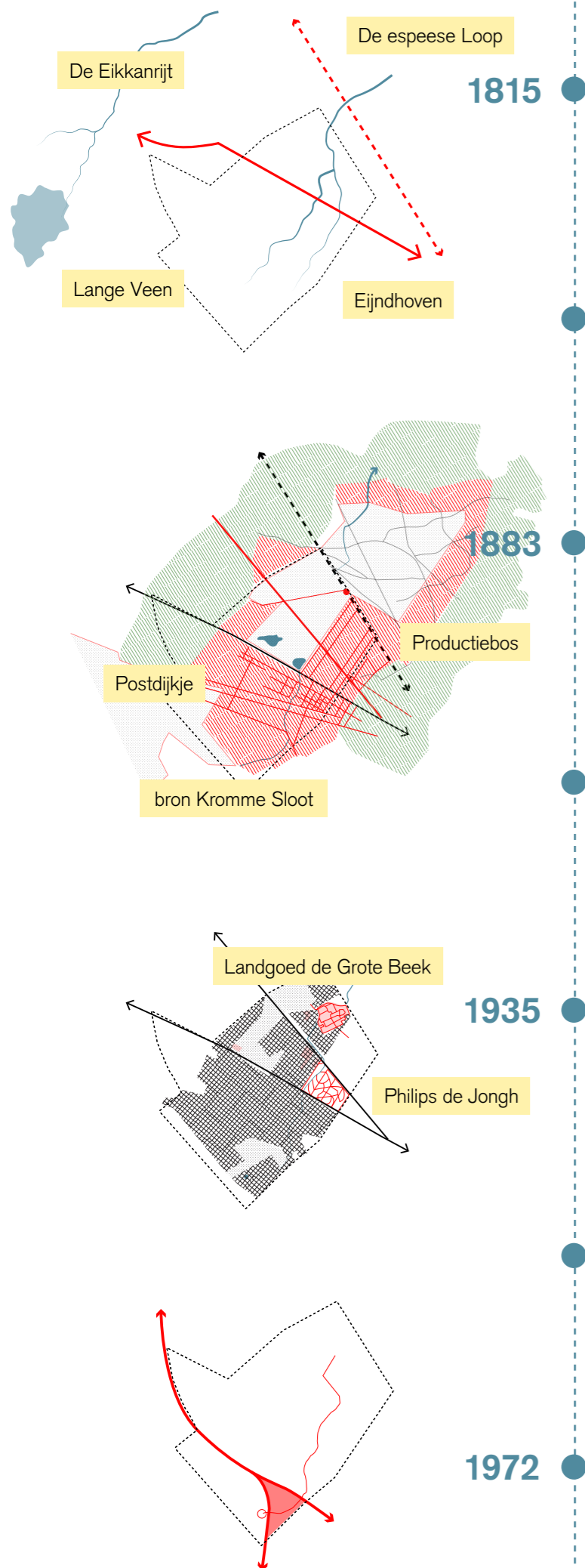
Het behoud en het versterken van het cultuurhistorisch erfgoed in het gebied is een van de basisprincipes van de ontwikkelingsvisie. De ontwikkeling van het gebied door de tijd en de overblijfselen die de verschillende periodes hebben achtergelaten in het landschap, worden als aanknopingspunten gebruikt voor de nieuwe (herstelde) verbindingen.

We zien in 1850 al de eerste verbindingen ontstaan. De Oirschotsedijk en de 'Straatweg van 's Hertogenbosch' lopen door de Strijpsche en Woenselsche heide. De Mispelhoef bestond toen al, net zoals twee woningen in het stadbos. In 1883 zien we de productiebossen verschijnen waarbij ook het Postdijkje wordt aangelegd en we zien het stroompje de Kromme Sloot (ook wel Kromme Sloot) liggen. Deze loopt uit in een vennetje op de oude Woenselsche heide.

Op de kaart van 1915 stroomt de Grote Beek door richting het noorden. De stukken heide zijn nagenoeg verdwenen. Het huis op nummer 5 aan de Oirschotsedijk is gebouwd. Er liggen vijvers op Landgoed De Wielewaal evenals bebouwing bij Tegenbosch. Op de kaart van 1935 zien we de aanleg van het Philips de Jongh Park en Landgoed De Grote Beek.

Op de kaart van 1965 zien we dat het gebied gesplitst wordt door de komst van de Tilburgseweg. Daarnaast krijgt het gebied een heldere westgrens met de komst van het Beatrixkanaal. De tuinen en paden in Landgoed De Wielewaal worden aangelegd. Deze tuinen en paden zijn ook terug te zien in de Wandelkaart van Frits Philips. Deze wandelkaart werd gebruikt voor incidentele publieke wandelingen langs de rondendronlaan als deze in bloei stond en de paddenstoelen wandeling in de herfst zijn hier voorbeelden van.

Op de kaart van 1972 is voor het eerst de A2 te zien en hiermee ook het ontstaan van het Philips van Lennepark in de ruimte tussen de Tilburgseweg en de A2. Met de komst van de A2 is de bron van de Grote Beek afgesloten.



Wandelkaart Frits Philips



In het stadsbos zijn verschillende landschappelijke structuren te vinden - (verwilderd) bos - beken en weides

2.3 Staat van het groen

Het groen levert een belangrijke bijdrage aan klimaatadaptatie, biodiversiteit, gezondheid en de identiteit van de stad. Om deze functies goed te vervullen, is het belangrijk dat het groen in goede conditie verkeert. De basis in het stadsbos is goed. Er is een grote variatie van groene gebieden aanwezig. Van productiebos tot cultuurhistorische tuinen, van monumentale bomenlanen tot grasland. Een deel van het gebied is bestempeld als Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Maar er is ook ruimte voor verbetering. Verdroging is bijvoorbeeld een probleem en ook de biodiversiteit kan versterkt worden. Dit vraagt om een aantal maatregelen. Deze zijn opgenomen in het groenbeheerplan van de gemeente Eindhoven. Zo kunnen de aanwezige rabatten, ooit bedoeld om overtollig water af te voeren, benut worden om water vast te houden en verdere verdroging te stoppen. Ook moet

er meer horizontale en verticale gelaagdheid in en rondom het bos toegevoegd te worden. In de huidige situatie worden veel van de opkomende planten opgegeten door grazers, waardoor het bos enkel bestaat uit volwassen bomen. Daarnaast heeft het bomenbestand meer variatie nodig, waarbij met name aandacht moet zijn voor het toepassen van zogenaamde rijke strooiselsoorten. Rijke strooiselsoorten is een verzamelnaam voor een aantal boomsoorten die met name een positief effect hebben op de gezondheid van de bodem en het goed doen in schaduwrijke omstandigheden (onder bestaande bomen). Enkele voorbeelden hiervan zijn linde, hazelaar, Europese vogelkers en de esdoorn.



Bestaande groenstructuur



3.

Participatie

3.1 Stadsbos van de Eindhovenaren

Om te komen tot een ontwikkelingsvisie is de stad op verschillende manieren betrokken. Benaderd zijn onder meer: bewoners uit het gebied en de rest van de stad, organisaties uit het gebied, belangenorganisaties, experts en bedrijven. Ze zijn gevraagd naar hun mening en ideeën, maar ook naar wat zij zelf zouden willen en kunnen toevoegen aan het stadsbos. Alle ontvangen meningen en ideeën zijn verzameld en gepubliceerd op de website www.eindhoven.nl/wielewaal. De opbrengst is getoetst aan de kaders die met de gemeenteraad zijn afgesproken. Waar mogelijk is de opbrengst verwerkt in de ontwikkelingsvisie. In het verslag van de samenspraak is beargumenteerd wat wel en niet is opgenomen.



Stadsbosdagen

Tijdens vijf Stadsbosdagen zijn allerlei partijen uitgenodigd, zoals belangenorganisaties, experts, ondernemers, bezoekers, bewoners uit het stadsbos en inwoners van Eindhoven. Tijdens deze dagen werd gediscussieerd over de inhoud van de visie, concepten zijn getoetst en opgehaalde meningen en ideeën zijn teruggekoppeld. Verslagen van de bijeenkomsten zijn gepubliceerd op de website www.eindhoven.nl/wielewaal.



Stadsbosdoolhof, online enquête en social media

Meer dan tweeduizend inwoners, bezoekers en betrokkenen hebben hun mening gegeven over de toekomst van het stadsbos en de Wielewaal. Dat kon via het Stadsbosdoolhof, op verschillende plekken in de stad, een online enquête en via polls op social media. Resultaten zijn teruggekoppeld via de website.



Tijdens vijf Stadsbosdagen werd gediscussieerd over de inhoud van de visie.



Het verzamelen van ideeën en opmerkingen tijdens de Stadsbosdag

3.2 Thema's van het stadsbos

Ideeën

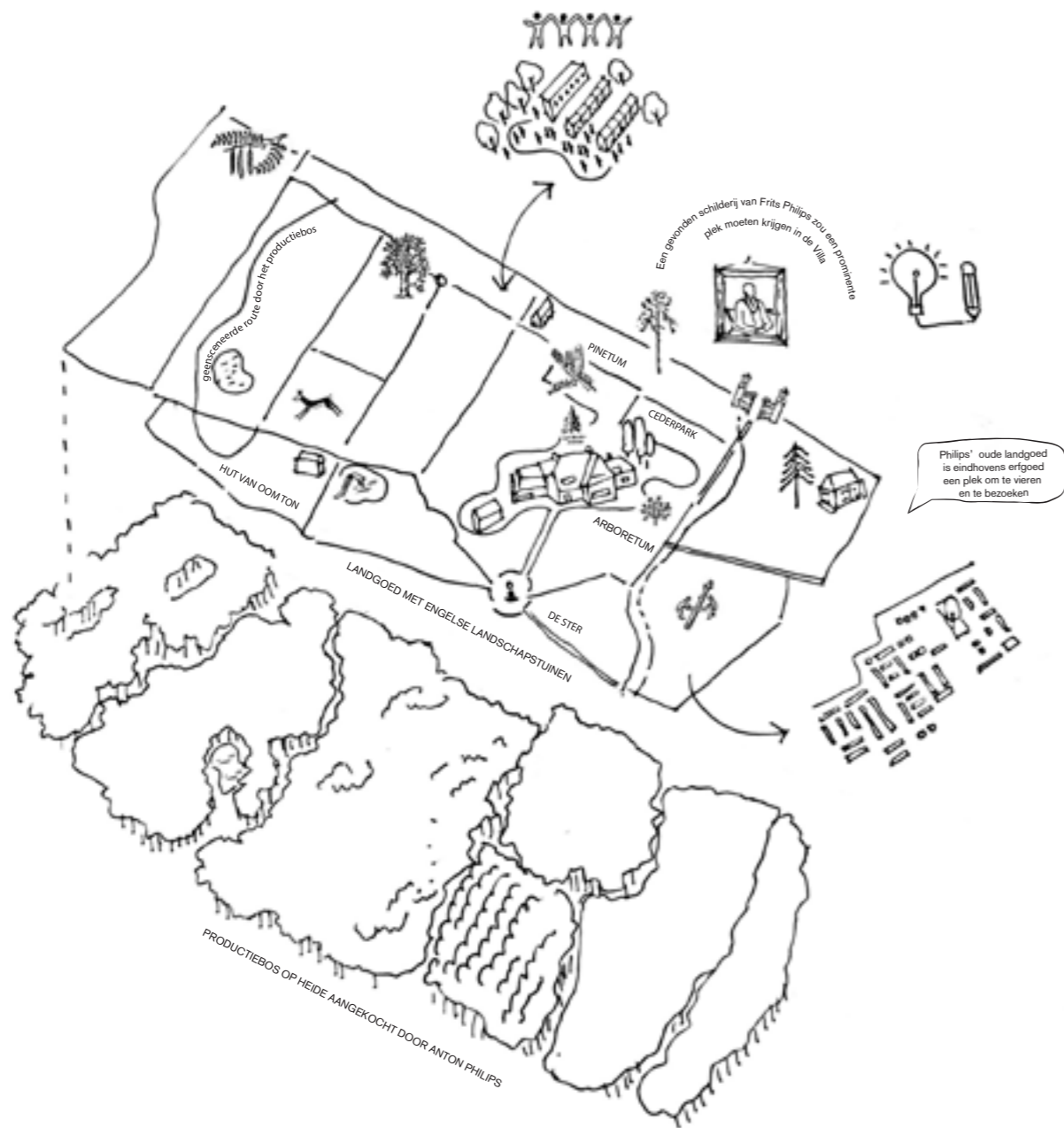
Via een online formulier op de website kon iedereen delen wat ze zelf wilden bijdragen aan het stadsbos en De Wielewaal. Ook kon je bij het Stadsbosdoolhof losse ideeën en meningen delen over het gebied. Hier zijn veel verschillende ideeën en initiatieven voor ingestuurd. Al deze ideeën zijn ingedeeld in de thema's van het stadsbos. De volgende thema's zijn geformuleerd: erfgoed, ecologie, mobiliteit, voedselproductie, educatie, programma, zorg en welbevinden en tot slot sport.

Vertaalslag

Aan de hand van deze thema's is gekeken in welke richting de ontwikkelingsvisie voor het stadsbos moet gaan. Waar heeft de stad behoefte aan? Zo zijn er veel ideeën ingediend met als thema zorg, voedselproductie en educatie. Daarnaast zijn veel opmerkingen en kanttekeningen geplaatst over de mobiliteit en bereikbaarheid van het gebied, en dat deze in de huidige situatie te wensen overlaat. Daarnaast is er de afgelopen periode veel gesproken over de ecologische waarde van het gebied. Ja, het stadsbos moet publiek toegankelijk worden, maar houdt hierbij rekening met de bestaande ecologische waarden en zorg ervoor dat deze niet onder druk komen te staan.

Ringweg om Meerhoven te ontsluiten (golfterrein) In de avond gesloten door beheerder
 Fietsenstallingen buiten de hekken Plek voor jongeren met psychische problemen Herenboerderij
 Festivals op oude golfbaan Extra plek voor Internationale School Toegankelijk maken voor mensen met een beperking
 Natuurzwembijver Opknappen van bestaande woning op landgoed Koffiebranderij en bakker
 Meer bomen en water Wonen en opvang voor senioren Beschermen flora en fauna, inclusief faunapassages
 Ponymanege Natuuractiviteiten zoals educatie en wandelen
 Een plek voor ieder wat wils Therapeutisch (opleidings)centrum Kookworkshops Openluchttheater
 Museum in oude landhuis Verbinden van Phillips van Lenneppark, golfterrein en Wielewaal Wandelroutes
 Horeca Aparte zones voor recreatie en horeca Kinderleefstijlcentrum
 Burgerschap- educatie voor scholieren Recreatie en horeca
 Natuurbos Horeca Stadscamping Plek voor DiscGolf Creatief ontmoetingsspel, bijvoorbeeld horeca, bewegen, cultuur, welzijn
 Plek voor maatschappelijk gebruik Stadscamping Uitzichtoren Vitaliteitsbos Trouwlocatie
 Back-to-basic overnachten Buitenwerkplekken, ook voor congressen en symposia Arboretum Meerdere in- en uitgangen
 Voedselbos Trouwlocatie Aromatuin voor educatie Wandelen met jongeren Voedselbos
 Trouw- en horecalocatie Luxe hotel voor toeristen met lokale producten Ontspanningsruimte
 Zorgwoningen Zorghotel GGZ Echte natuur met vooral inheemse planten
 Wandelroutes Een bijna thuis huis Het erfgoed behouden Boseducatie Doe niets Mountainbikeroute
 Klimpark Betrekken van verzekeringsmaatschappijen om het financieel rond te krijgen Horeca- en theetuin
 Parkwachters/gidsen Gravel fietsen Herenboerderij Zorglocatie Natuurbad Natuurspeeltuin
 Jachthut wordt rustplek Ontmoetingsplek, het ruimte voor café, theater, buitenfilm Herenboeren project
 Plek voor Kika (kinderkampen) Zelfbouwhuisjes Initiatief zoals Plunkett foundation (UK) Houd het rustig Verander zo min mogelijk
 Oprichten stichting vrijwilligers Wielewaal Samenbrengen van kunst en horeca Voedselbos in een stiltegebied
 Portret van Frits Philips op prominente plek Kantoor-, vergader- brainstormruimte Plek voor leren (fotografie) en wandelen
 Zorgcentrum voor dakloze jongeren Wonen in een natuurlijke omgeving Beeldtuin/kunst
 Wonen voor ouderen Kunst expositie, inclusief horeca Kijktunnel Ingang voor voetgangers en fietsers Elburglaan
 Stads- natuurcaming, plek voor culturele vorming scholieren, speelplek voor kinderen
 Plekken voor bbq-en Plek voor kunstzinnige natuurervaringscursussen (Natuur) educatie functie
 Uitzichtposten voor vogels en wild koppelen Voorzieningen als prullenbakken en toiletten Educatie voor kinderen
 Hotel op het landgoed in de villa Plek voor kunstenaars met hart voor ecologie Wildroosters
 Respect voor de waardevolle (oude) natuur, langzaam verkennen door georganiseerde wandelingen, niet helemaal openstellen
 Groene Poort naar Goenewoud met voedselbos Landhuis als woonkamer voor de stad
 Parkeren voor park combineren bij internationale school

Ideeën die zijn binnengekomen via de website van de gemeente Eindhoven



De verzamelde ideeën voor het thema erfgoed ingetekend in het stadsbos

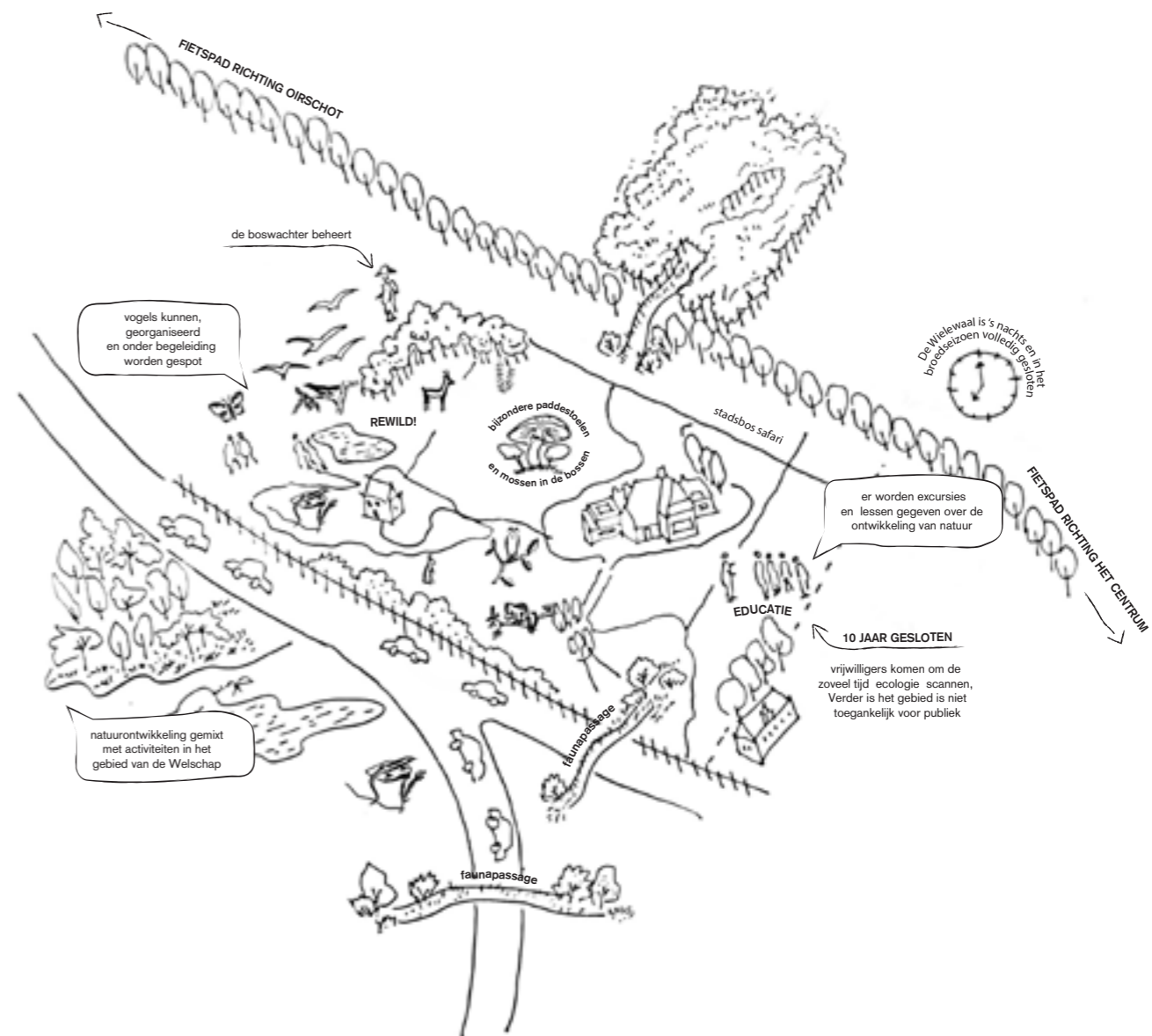
3.2.1 Erfgoed

De context en de betekenis van Philips in Eindhoven wordt als dusdanig belangrijk beschreven dat dit in de ontwikkeling van het stadsbos, en voornamelijk De Wielewaal, op een juiste manier mee zou moeten worden genomen in het concept.

Gezegd wordt dat Philips een sociaal betrokken bedrijf was, wat zo goed mogelijk uitkeek naar het welzijn van haar werknemers, zo ook door buurten voor werknemers te ontwikkelen. Frits Philips wordt beschreven als een sociaal persoon met een grote passie voor het landschap. Innovatie wordt als kenmerkende kwaliteit genoemd en zou meegenomen moeten worden in het concept, bijvoorbeeld in combinatie met natuur en biodiversiteit. Desalniettemin wordt De Wielewaal als landgoed wel gezien als private vertoning van

welvaart voor een klein groepje mensen, en wordt het als positief ervaren dat de gemeente het heeft aangekocht om het toegankelijker te maken voor meer Eindhovenaren.

Zo zou er een programmering in moeten komen die echt voor iedereen is, en zou er moeten worden ingespeeld op eigenaarschap en verantwoordelijkheidsgevoel van bezoekers. Mogelijk met een groep vrijwilligers "Vrienden van de Wielewaal", of "de Wielewalers", duidend op voormalige bewoners en in de toekomst de gebruikers van de Wielewaal.



De verzamelde ideeën voor het thema ecologie ingetekend in het stadsbos

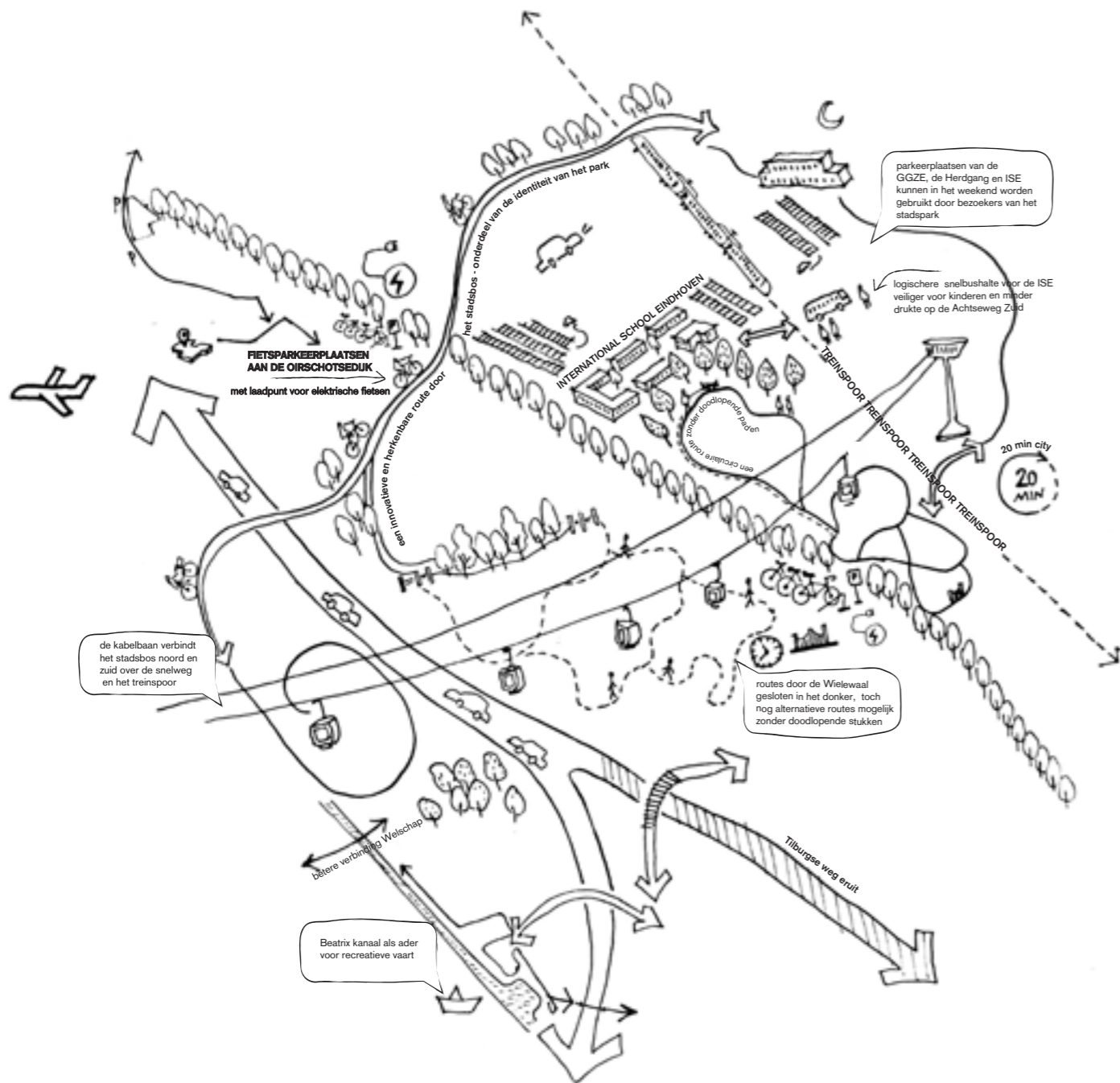
3.2.2 Ecologie

Een thema dat veel voorkomt, vooral in het gesprek over Landgoed De Wielewaal, is het behouden van rust ten behoeve van de ecologische waarden van De Wielewaal. Je zou het landgoed kunnen zien als ecologische schatkist omdat het in al die jaren niet toegankelijk is geweest.

Een goede fasering tussen gebieden die met rust worden gelaten en stukken die toegankelijk kunnen worden gemaakt voor de stad wordt benoemd als middel om de waarden in stand te houden. Er zijn wensen om het gebied helemaal gesloten te houden ten behoeve van de natuur, en er enkel een paar boswachters te introduceren die het gebied monitoren.

De Wielewaal wordt in veel ideeën gezien als een ideale locatie om natuureducatie te voorzien. Kinderen en volwassenen kunnen hier leren over de bijzondere soorten en hoe je kunt omgaan met de natuur. Juist omdat hier de balans moet worden gevonden tussen menselijk gebruik en ecologie zou het een groeiend educatief programma kunnen zijn wat meegroeit met de ontwikkelingen op De Wielewaal.

Ook in de rest van het stadsbos zijn ecologisch waardevolle locaties die gezamenlijk een sterk netwerk moeten gaan vormen. Ook hier moet de balans worden gevonden welke vorm van gebruik hier plaats vindt.

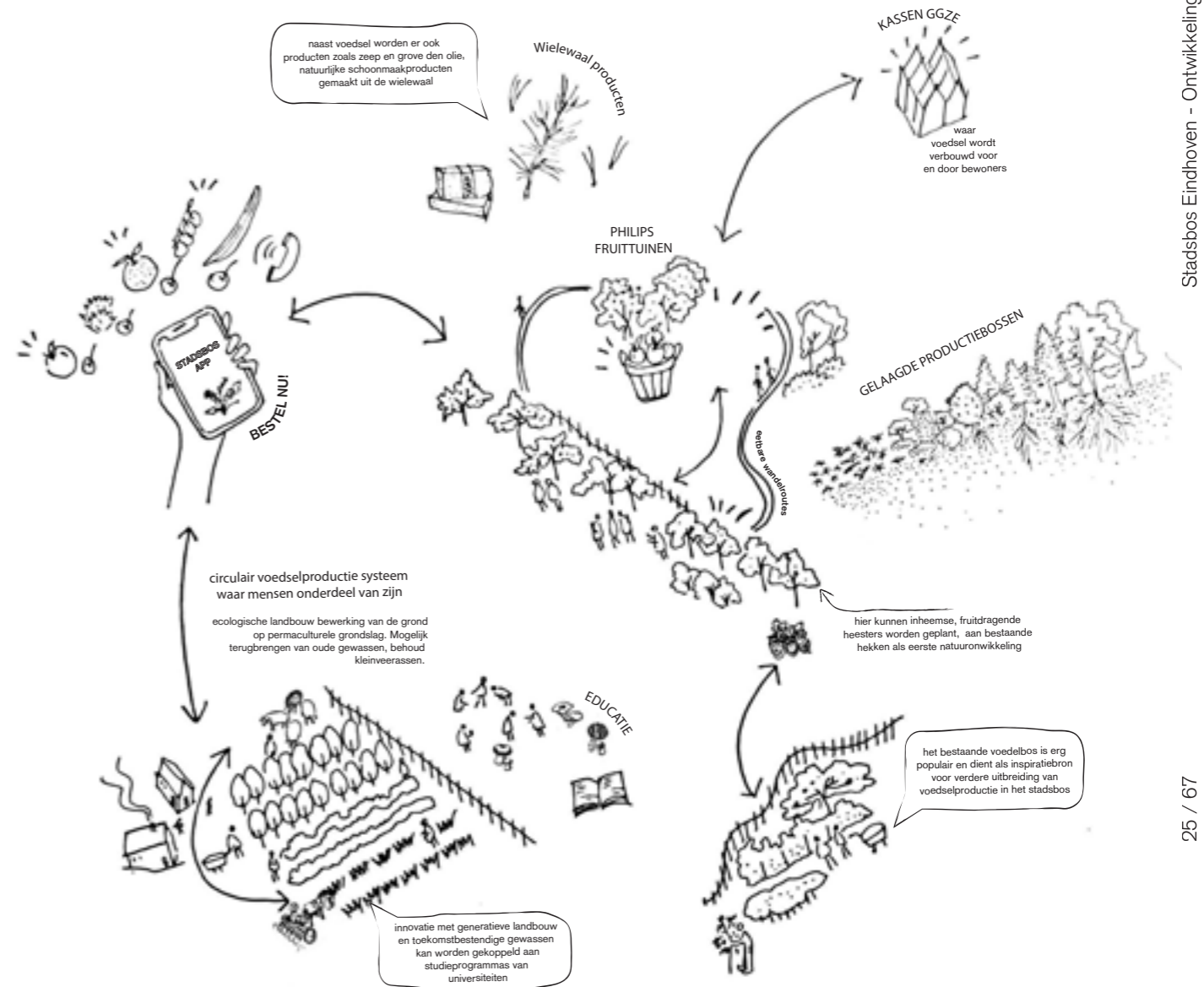


De verzamelde ideeën voor het thema mobiliteit ingetekend in het stadsbos

3.2.3 Mobiliteit

Een mobiliteitsconcept gebaseerd op langzaam verkeer is gewenst - met aandacht voor fietsparkeren langs de Groene Corridor en een fijnmazig netwerk in het stadsbos voor de voetganger.

In het algemeen is men het erover eens dat de auto niet mag domineren in het stadsbos en dat er naar slimme parkeeroplossingen gezocht moet worden. Zo is dubbelgebruik van bestaande parkeergelegenheden bij bijvoorbeeld Landgoed de Grote Beek en het parkeerterrein van de Internationale School Eindhoven een van de opties. Daarnaast worden er verschillende opties genoemd voor een betere verbinding over of onder de snelweg. Deze verbindingen haken aan op bestaande wegen waardoor de gebieden in het stadsbos onderling beter met elkaar verbonden worden.

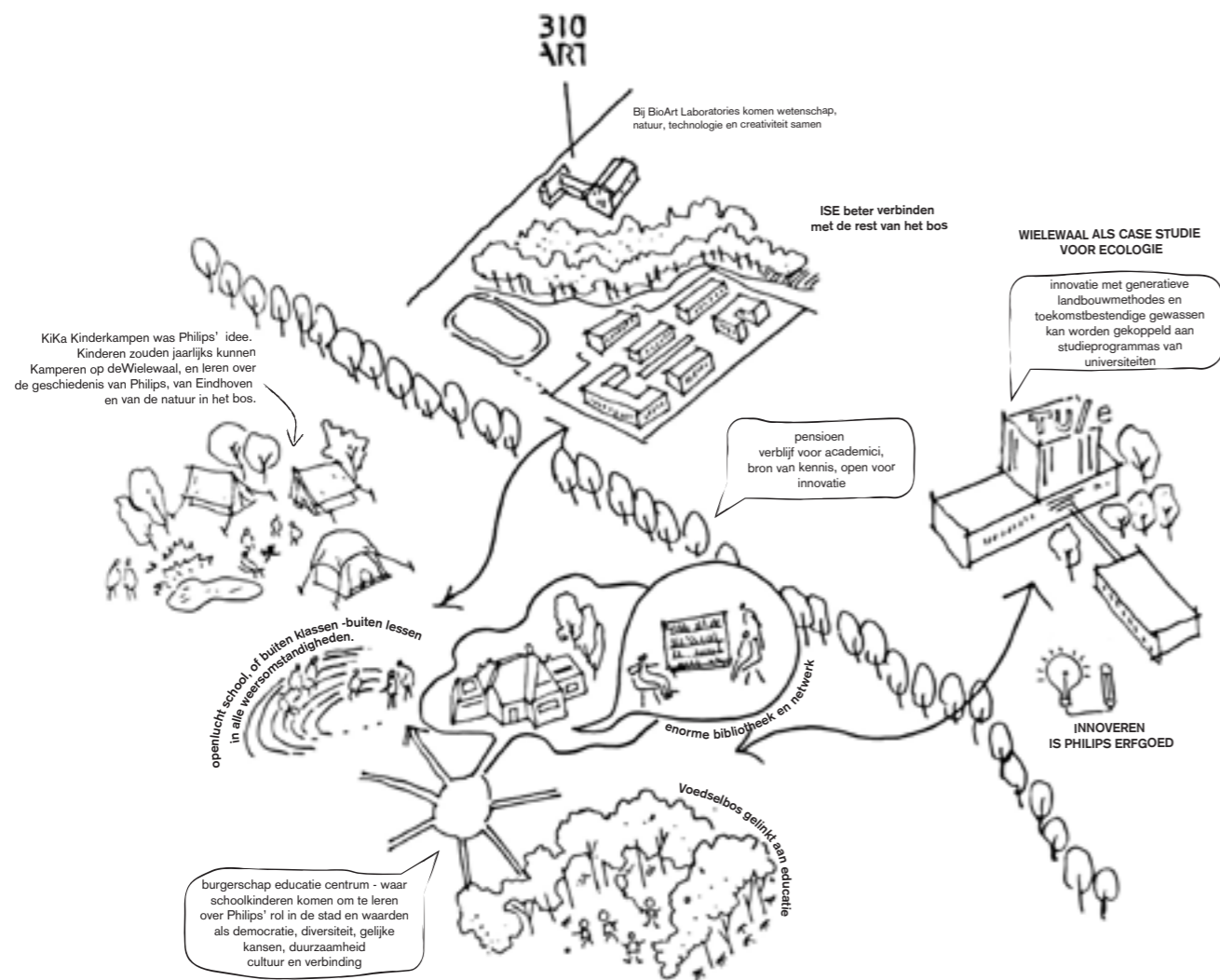


De verzamelde ideeën voor het thema voedselproductie ingetekend in het stadsbos

3.2.4 Voedselproductie

De Philips Fruituin en het bestaande voedselbos worden gewaardeerd en dit lijkt voor meerdere initiatiefnemers een drijfveer om dit concept in het stadsbos uit te breiden. Er is veel gesproken over generatieve (bodemerstellende) landbouwmethoden en voedselproductie op permaculturele (traditionele) grondslag. Maar ook over het sociale, verbindende en educatieve aspect dat voedselproductie met zich meebrengt. Zo kan het worden gekoppeld aan educatieve programma's in de natuur, voor Eindhovense scholen.

Er kan een Stadsbos- netwerk ontstaan, dat niet alleen ruimtelijk verbonden is. Het kan ook een platform zijn waar men onderling kan delen en communiceren, met als doel meer afstemming en mogelijkheid om gezamenlijk activiteiten te organiseren. Zoals bijvoorbeeld een oogstmarkt vanuit de volkstuinten.



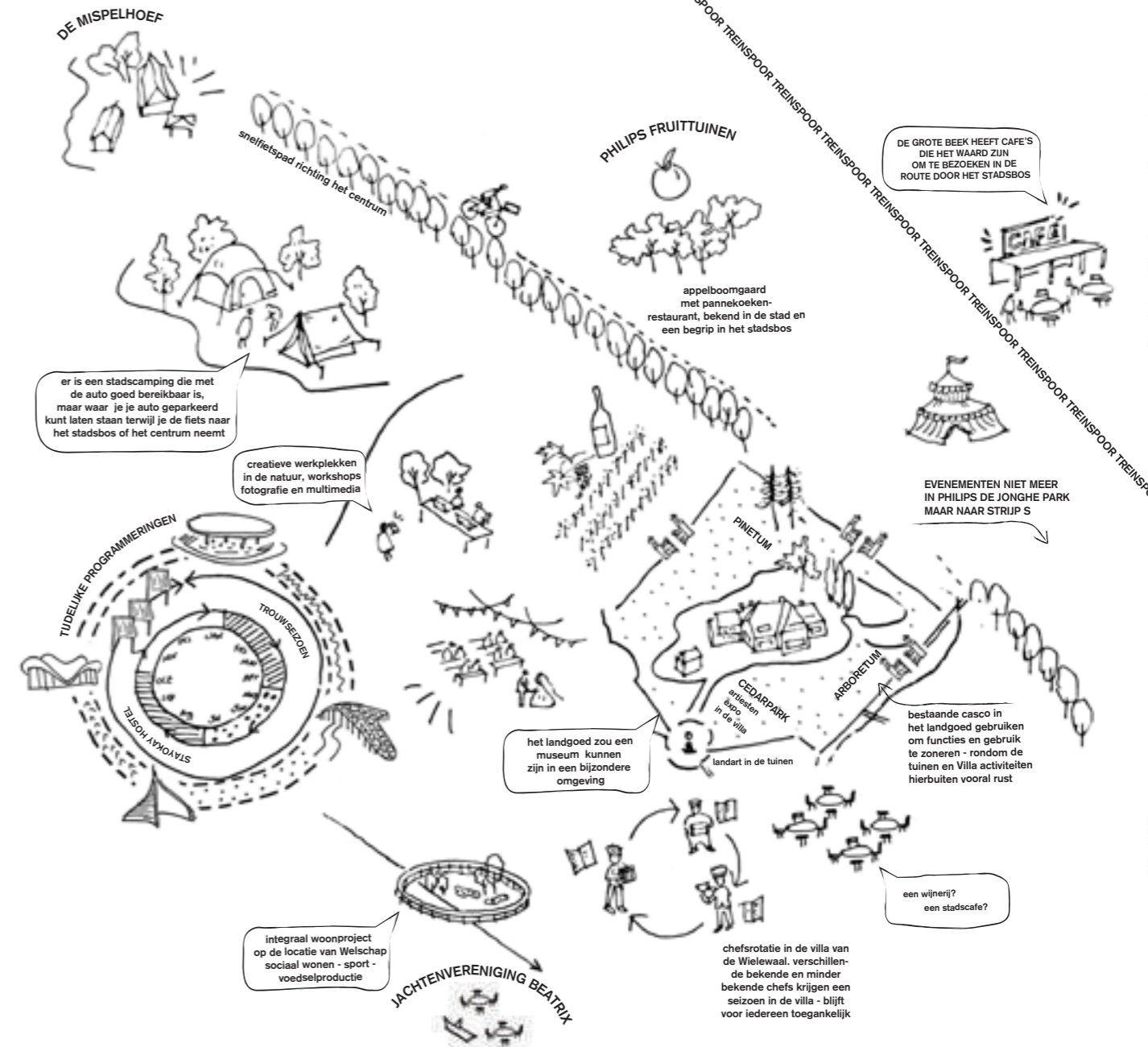
De verzamelde ideeën voor het thema educatie ingetekend in het stadsbos

3.2.5 Educatie

Het stadsbos wordt gezien als goede locatie voor natuureducatie in de brede zin. De educatieve initiatieven kunnen door de 50 basisscholen in Eindhoven worden gebruikt. Er zou zelfs een openluchtschool naar Deens voorbeeld een plek kunnen krijgen in het stadsbos.

Het stadsbos wordt benoemd als een geschikte plek om te leren over natuurontwikkeling, voedselproductie en ecologie, maar ook over Philips erfgoed en maatschappelijke vraagstukken.

Ook zou het stadsbos een proeflocatie kunnen zijn voor innovatie in ecologie en nieuwe voedselproductiemethoden, mogelijk in samenwerking met verschillende universiteiten.



De verzamelde ideeën voor het thema programma ingetekend in het stadsbos

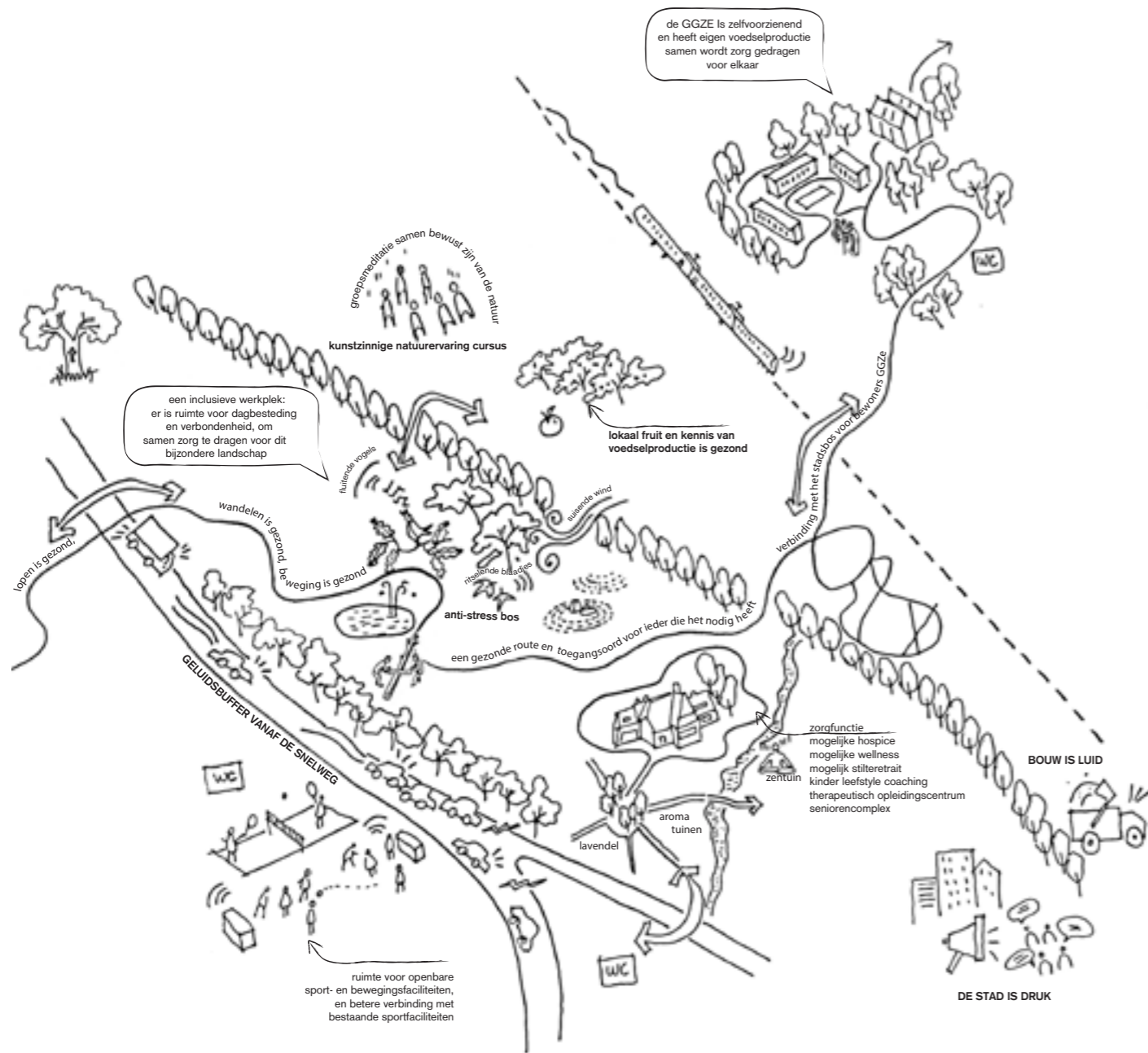
3.2.6 Programma

Het stadsbos wordt beschreven als een belangrijk groengebied voor de verdichtende stad. Het behoudt en versterkt de ecologie en het klimaat in de stad en biedt een comfortabel groen verblijfsgebied voor (nieuwe) inwoners. Voor het stadsbos moet een zoneringplan worden opgesteld waarin afwegingen tussen plekken voor de mens en plekken voor natuur goed tegen elkaar worden afgewogen.

Er wordt gesteld dat het openstellen van Landgoed De Wielewaal in het begin heel bijzonder is voor de Eindhovenaren. Het geheime karakter kan eindelijk doorgrond worden en mensen kunnen zelf zien of de mythes kloppen. Kun je uit het landhuis echt de Lichttoren van Strijp-S zien? Maar met de tijd zal deze spanning vervagen, en zal het 'gewoon' een onderdeel van de stad zijn. Door te faseren en het

gebied langzaam open te stellen, wordt een stukje van het geheimzinnige karakter van het landgoed behouden.

Ook de tijdelijkheid van programmering maakt dat het gebied bijzonder blijft. Het Serpentine paviljoen in Londen en Christo en Jeanne Claude's 'Gates' kunstwerk in New York worden aangehaald als goede voorbeelden. Het is bijzonder is als je erbij bent geweest, maar misschien nog meer bijzonder als je het net niet hebt gehaald om het te bezoeken terwijl het er was.



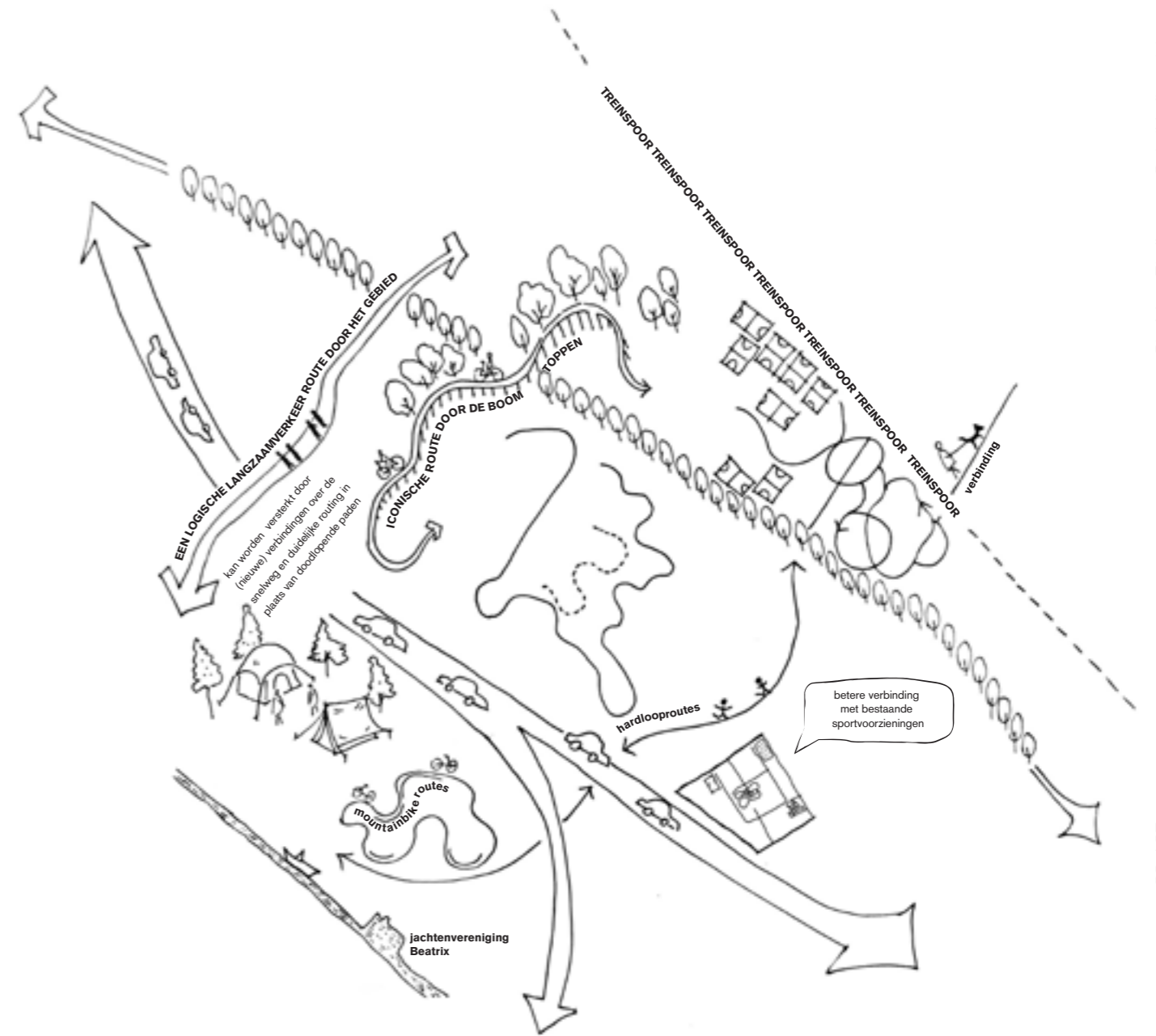
De verzamelde ideeën voor het thema zorg en welbevinden ingetekend in het stadsbos

3.2.7 Zorg en welbevinden

Voortbordurend op het concept van het gezonde landschap van de Kromme Sloot, prijzen mensen de rust in het gebied en zien dat, en de unieke omgeving, als aanleiding om het te koppelen aan een zorg of welzijn functie. Zo zou het perfect kunnen zijn voor stille wellnessactiviteiten, een antistress bos, en worden er verschillende invullingen aangedragen voor in het landhuis.

Daarnaast zou er ook een systeem van publieke routes door het gebied kunnen dienen als een wandelroute voor organisaties die wandelen met kwetsbare burgers uit de stad en kan het gebied een toevluchtsoord bieden aan kwetsbare jongeren. Er zouden dagbestedingsactiviteiten te bedenken zijn

in het onderhouden van het bos zodat samen zorg en verantwoordelijkheid wordt gedragen voor het Stadsbos.



De verzamelde ideeën voor het thema sport ingetekend in het stadsbos

3.2.8 Sport

Veel mensen zien kansen om in het gebied een gezonde levensstijl te stimuleren door een plek te bieden voor sportactiviteiten.

De langzaam verkeer routing door het gebied kan worden versterkt door verbindingen over de snelweg, en er kan een betere verbinding worden gelegd met de bestaande en hoogwaardige sportfaciliteiten in de omgeving.

De bestaande faciliteiten in het gebied zouden in de toekomst dubbel gebruikt kunnen worden. Zo zou er bijvoorbeeld na schooluren gebruikt kunnen worden gemaakt van de atletiekbaan van ISE. Een van de ingezonden ideeën gaat over het inrichten van een mountainbike route op Welschap.

Het beter bereikbaar maken van de bestaande- en naastgelegen sportvoorzieningen van het gebied wordt als quickwin omschreven.



4.

Ontwikkelingsvisie stadsbos

4.1 Integrale visie stadsbos

Het Stadsbos is een verzameling landgoederen, parken en buitenplaatsen

De bestaande onderdelen van het stadsbos, zijn waardevol en vormen de basis voor de ontwikkeling van het overkoepelende stadsbos. We zien in het gebied landgoederen (De Wielewaal, Mispelhoef, Grote Beek), parken (Philips de Jonghpark, Philips van Lenneppark) en buitenplaatsen (De Philips Fruittuinen, Internationale School Eindhoven). Al deze plekken hebben nu al een eigen identiteit en functie, maar hebben als gemene deler dat ze onderdeel uitmaken van het grote groene gebied in de stad. In de toekomst worden ze verbonden door een gezamenlijke stadsbos identiteit.

Stadsbos met diverse bestemmingen

In het stadsbos zijn meerdere verschillende bestemmingen die gezamenlijk een rijk palet aan programma bieden voor de hele stad. De identiteit van het deelgebied bepaalt hoe het programma op deze plek eruit kan zien. Sommige bestemmingen hebben een ingetogen en rustig karakter, dat past bij het omliggende landschap. Op andere plekken is ruimte voor wat meer reuring.

Stadsbos voor iedereen

De Wielewaal is een lange tijd privaat geweest. De gemeente heeft het aangekocht voor de stad, daarom moet het voor iedereen goed te bereiken en te gebruiken zijn, en een programma bieden dat voor iedereen interessant en aantrekkelijk is.

Gestoeld op het gedachtegoed van Philips

Innovatie, gezondheid, duurzaamheid, design en inclusiviteit zijn de kernwaarden van Philips' nalatenschap. In het stadsbos komen deze waarden tot leven via het programma, de openheid en toegankelijkheid, de objecten, en de inspanningen voor het revitaliseren en behouden van natuurlijke waarden. Maar ook door het behoud en versterking van het culturele erfgoed van de Wielewaal als landgoed.

Een plek van rust, waar de natuur zich kan ontwikkelen

Het stadsbos is verdeeld in zones met diverse mate van toegankelijkheid. Hierdoor is een aantal delen uitnodigend en goed bereikbaar. Andere zijn juist gereserveerd zijn voor natuurontwikkeling, die gebieden bieden ruimte voor rust en recreatie met wandelpaden voor voetgangers.

Een plek voor avontuur

Binnen de dynamische gebieden van het stadsbos is er volop gelegenheid voor avontuur. Talrijke locaties voor spel en sport zijn beschikbaar, evenals een fietsroute die door de boomkruinen slingert. Vanaf een unieke uitkijktoren hebben bezoekers zicht op alle landgoederen, parken en buitenplaatsen en wellicht zelfs op wild, in de rustige delen van het stadsbos.

Met inspireerde cultuur

Het stadsbos biedt ruimte aan diverse permanente en tijdelijke evenementen en (kunst)tentoonstellingen. Door een jaarlijkse agenda met bijzondere culturele activiteiten, afgestemd op de plek waar ze plaatsvinden, blijft het gebied voortdurend boeiend en aantrekkelijk.

Waar wat te doen is

In elk landgoed, park en buitenplaats is er iets te doen, afhankelijk van het karakter van het deelgebied. Zo kunnen er tijdelijke kleinschalige evenementen worden georganiseerd, zoals kleine livenesshows, dineren of yoga in het bos. Daarnaast is er in sommige landgoederen ruimte voor een permanent programma.

Maar vooral Stadsbos

Het stadsbos is vooral een bestemming voor de Eindhovenenaar, hier kan worden gewandeld, gefietst, gespeeld, gerecreëerd, gesport. Er kan veel worden gedaan, of juist helemaal niets.

Met een herkenbaar beeldmerk

Net zoals Eindhoven een sterke grafische identiteit heeft, zou het stadsbos dat ook moeten hebben, passend bij die van de stad. Dit zorgt ervoor dat de diverse landgoederen, parken en buitenplaatsen, met elk hun eigen karakter, één geheel vormen en het stadsbos een herkenbare bestemming is.



BOOMTOPPENPAD



UITKIJKTOREN



KLASSIEKE MUZIEK



THEETUIN

TIJDELIJKE KUNST INTERVENTIES



SPELEN IN HET BOS



YOGA IN HET PARK



STRUINPAD



LEGENDA ONTWIKKELINGSVISIE STADSBOS

Gezond landschap

- Revitalisatie bossen
- Diversificatie grasland
- Behoud en versterking van heidelandschap
- Water: terugbrengen historische Grote Beek
- Rabatten voor de opslag van water
- Lanen
- Ecologische Zone (NNB)
- Voedselproductie
- Prive eigendom

Verbonden park

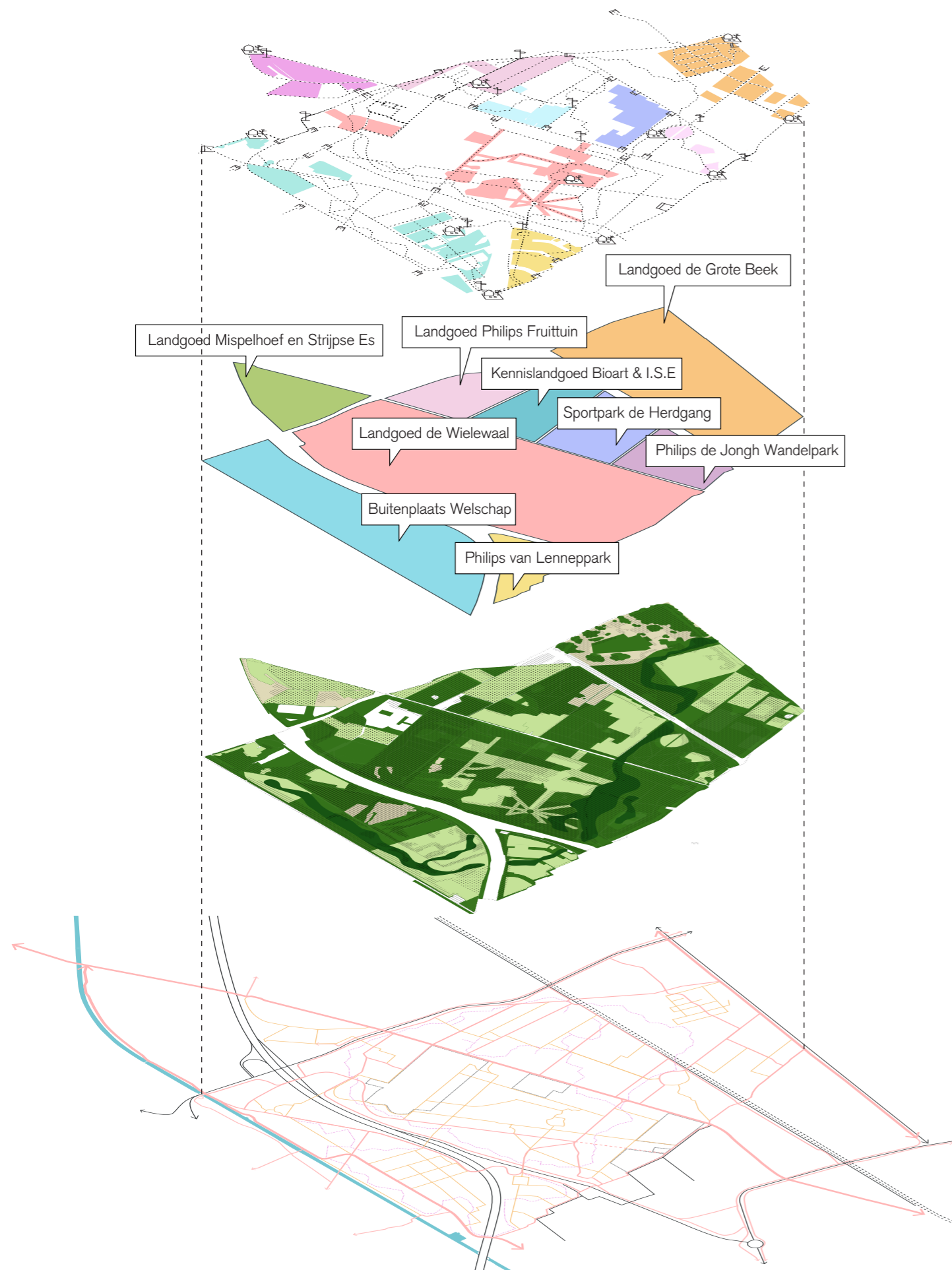
- Verbindende route: fietspad+voetpad
- Visuele as Postdijk richting de Elburglaan
- Verbindende route: voetpad
- Struinpad door natuurgebieden
- Entrepaviljoen stadsbos met publieke functie
- Entree deelgebied stadsbos op een kruising
- Entree stadsbos markering
- Parkeerplekken / mobiliteitschakel

Landgoederen en parken

- Philips van Lenneppark
- Buitenplaats Welschap
- Landgoed De Wielewaal
- Philips de Jonghpark wandelpark
- Landgoed Philips Fruittuin
- Landgoed Mispelhoef en Strijpse Es
- Kennislandgoed BioArtlab en ISE
- Sportpark de Herdgang
- Landgoed de Grote Beek



4.2 Hoofdstructuren stadsbos



Het stadsbos is een goed ontsloten en herkenbaar gebied met daarin een verzameling van landgoederen, buitenplaatsen en parken.

Verzameling van parken en landgoederen

Het stadsbos omvat diverse unieke deelgebieden met een al bestaande eigen identiteit of functie. Binnen het stadsbos worden deze kenmerkende landgoederen, buitenplaatsen en parken verder ontwikkeld en verrijkt en wordt er een gepast programma aan toegevoegd om hun herkenbare karakter te versterken. Overkoepelend worden deze deelgebieden verbonden door een herkenbare wegenstructuur, bijzondere entrees en overgangen en een kenmerkende huisstijl in de vorm van bewegwijzering, informatieborden en meubilair.

Onderverdeling van het stadsbos in zones

Het startpunt van het stadsbos is het behouden en versterken van diverse landschappen, waaronder open velden, bossen, heiden en tuinen. Zoning en waardering van de diversiteit zorgt voor een rijke en gevarieerde beleving van het park. Ook biedt het ruimte voor de bevordering van natuurontwikkeling en kan er ingespeeld worden op de specifieke behoeften van elk deelgebied. Binnen elk landgoed, park of buitenplaats zijn er zones voor activiteiten en gedeelten waar natuurontwikkeling centraal staat. In deze visie wordt een globale zoning aangegeven. In het vervolgtraject, na het afronden van alle lopende natuuronderzoeken, kunnen de definitieve zoneringkaders worden vastgelegd. Intensieve monitoring van het gebied voor openstelling en in de jaren na langzame openstelling is noodzakelijk om bijtijds te kunnen bijsturen.

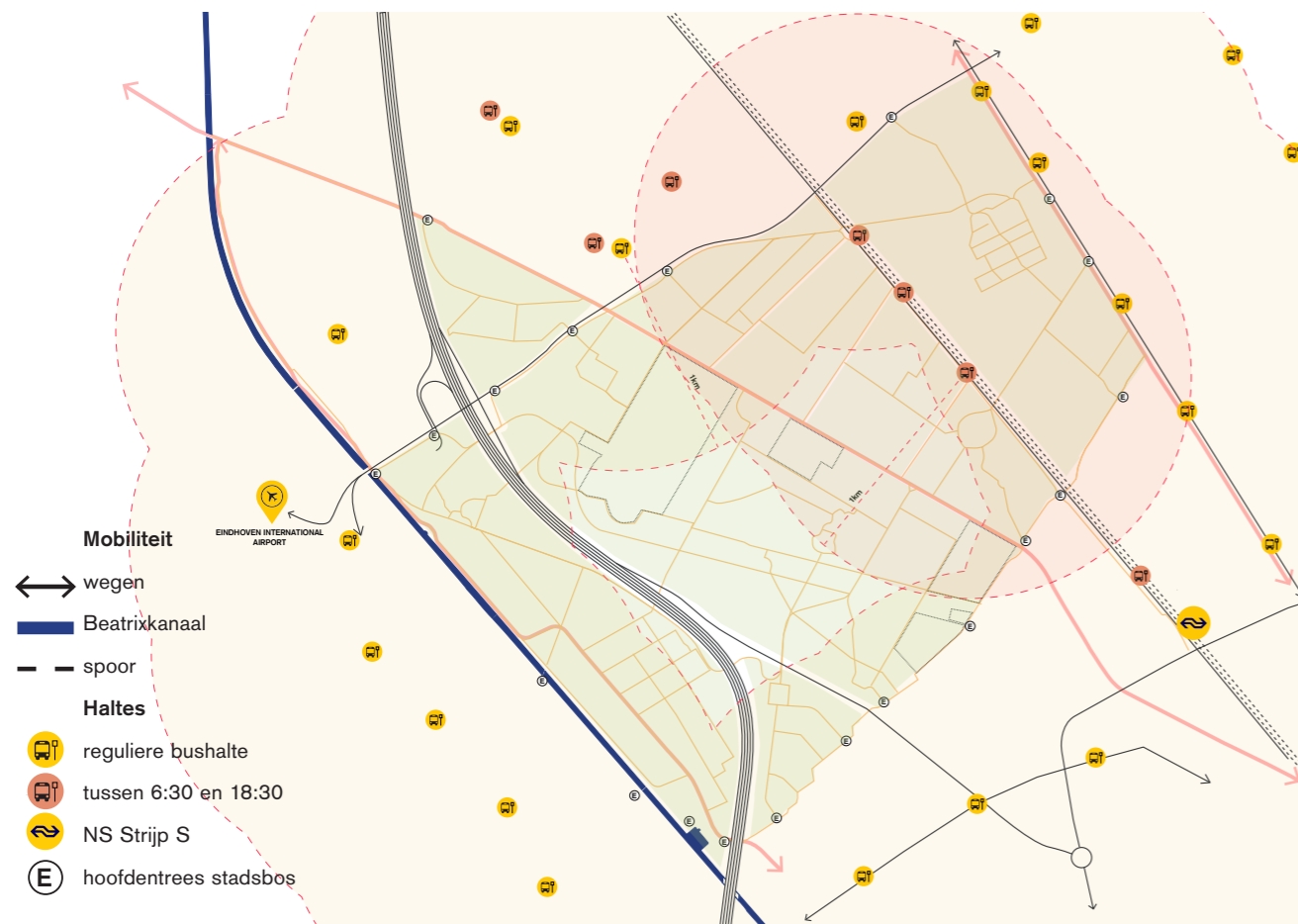
Ontsloten voor gebruik

Het stadsbos is een plek voor de mensen uit Eindhoven en moet dus voor iedereen makkelijk te bereiken zijn. Het stadsbos is goed verbonden met de stad, en de verschillende delen zijn ook goed met elkaar verbonden door verschillende soorten paden. In het stadsbos ligt de focus op langzaam verkeer, waarbij de automobilisten hun auto in hubs (overstappunten) buiten het stadsbos kunnen parkeren, om over te stappen op een herkenbare deelfiets.

Niet alleen in het stadsbos, maar ook van en naar het stadsbos ligt de focus op langzaam verkeer. Het stadsbos wordt van alle kanten ontsloten met hoogwaardige fietsverbindingen. Kom je met de auto, dan parkeer je auto op een hub buiten het stadsbos om te voet verder gaan of over te stappen op een deelfiets.

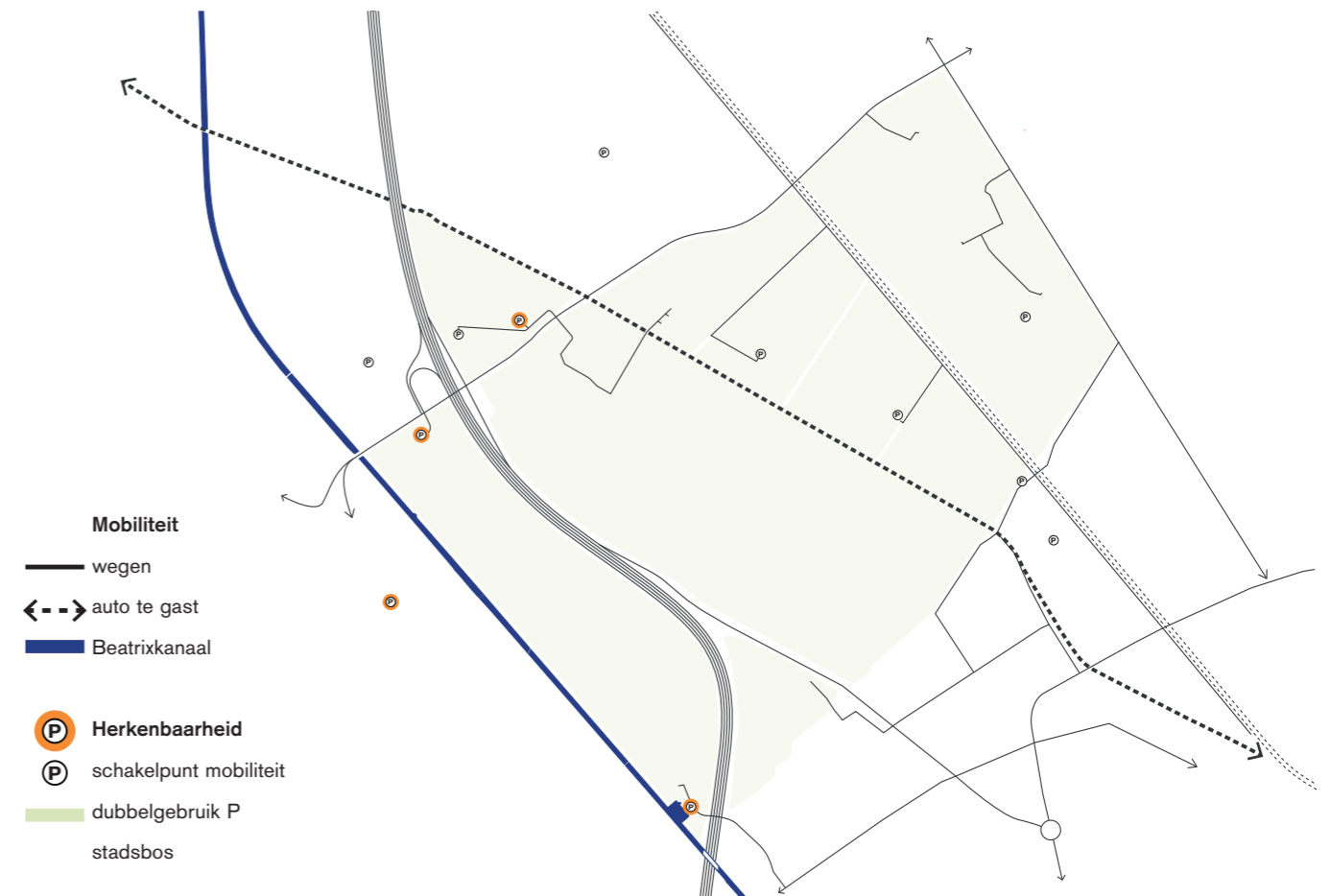
- - - entreepaviljoen stadsbos met publieke
- entree deelgebied Stadsbos op een kruising
- - - entree stadsbos markering
- < - - - > verbindende routes
- revitalisatie bestaand bos
- versterken aanwezige natuurwaarde
- te ontwikkelen natuurwaarde
- heidelandschap
- recreatief landschap
- productielandschap
- ↔ fietser
- voetganger
- Beatrixkanaal

4.3 Mobiliteit en bereikbaarheid



4.3.1 Openbaar vervoer

Op stedelijk niveau is het stadsbos bereikbaar met het openbaar vervoer vanuit Strijp-S en het Centraal Station. Toch is het stadsbos onvoldoende ontsloten. Bestaande bushaltes bevinden zich relatief ver van de entrees en de bushaltes aan de Achtseweg Zuid zijn niet altijd in functie. Voor de toegankelijkheid van het stadsbos is het aanleggen van haltes dicht bij de entrees een vereiste, dit moet in een mobiliteitsvisie worden opgenomen. Op de Anthony Fokkerweg wordt een nieuwe halte gerealiseerd. Dit zou de halte van het Stadsbos kunnen worden.



4.3.2 Autoverkeer

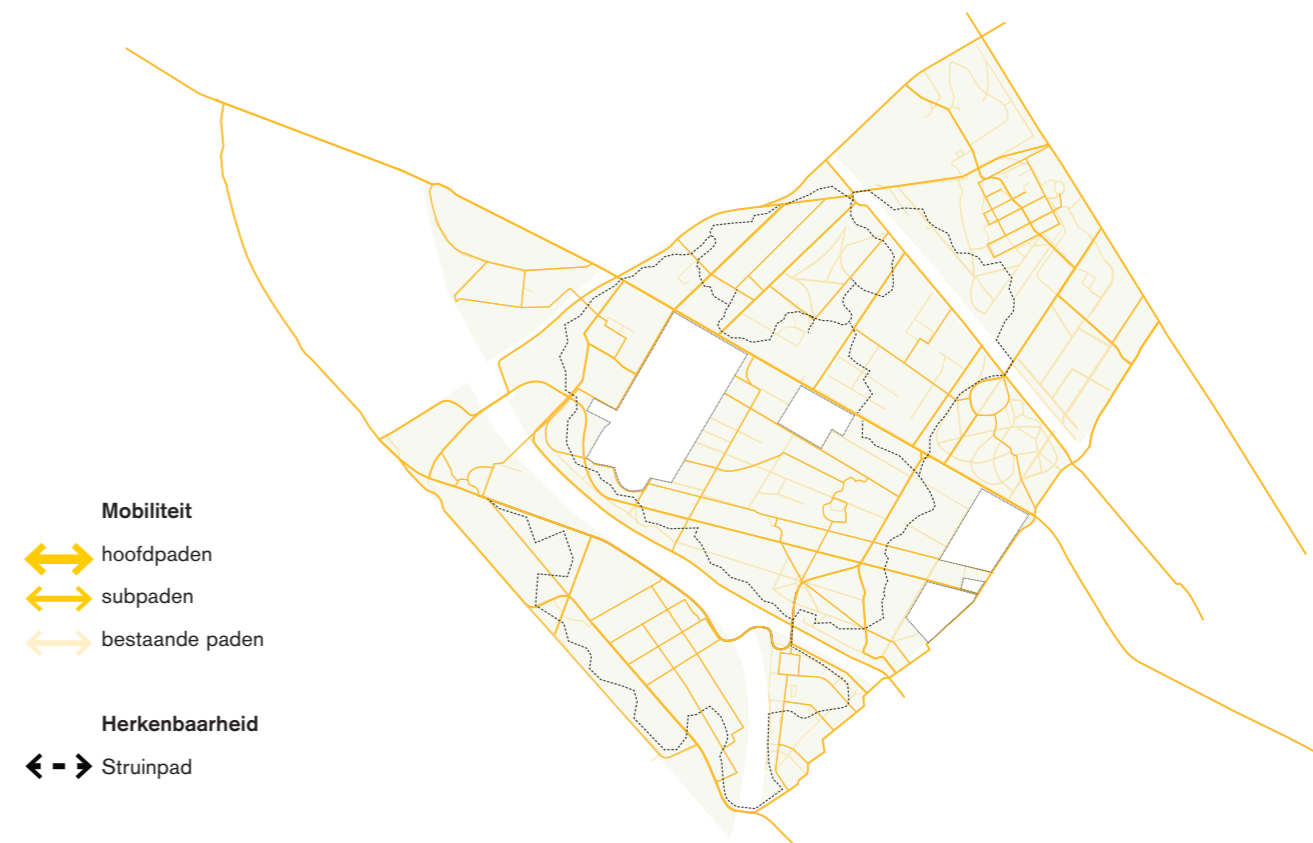
Het stadsbos is bereikbaar voor autoverkeer tot aan de randen. Daar worden parkeergelegenheden gerealiseerd in de vorm van hubs (overstappunten) waar de auto kan worden geparkeerd en een deelfiets kan worden gepakt. Bestaande parkeergelegenheden in en rondom het stadsbos krijgen een dubbelfunctie, waarbij door de week door gebruikers en in de weekenden recreatief geparkeerd kan worden. Bijvoorbeeld op het GGZE-terrein, het GDC, Brainport Industries Campus, BIC, Flight Forum en op Strijp-T. Maar ook de nieuwe parkeer-hub bij de Herdgang kan in het weekend gebruikt worden voor bezoekers.



4.3.3 Langzaamverkeer - fiets

Voor de (mobile) Eindhovenenaar is het een logische keuze om de fiets naar het Stadsbos te pakken. Het bos is goed bereikbaar via het stedelijke fietsnetwerk. Voor wie komt zonder fiets zijn er aan de rand van het stadsbos en bij de Beatrixhaven deelfietsen beschikbaar die door bezoekers van het stadsbos gebruikt kunnen worden. De fietsroute van Tegenbosch over de Postdijk en over de Wielewaal zijn recreatief. De Groene corridor is een utilitaire/woon-werkverkeersroute.

Vanuit de stad is het stadsbos goed te bereiken op de fiets, langs de Groene Corridor. In de visie wordt het fietspad langs het Beatrixkanaal afgemaakt. In het stadsbos wordt gefietst op de daarvoor bestemde fietspaden. Aangezien er in het stadsbos sprake is van waardevolle natuurgebieden die beschermd moeten worden, komen er geen mountainbikepaden. Deze vorm van sportrecreatie past niet bij de kwetsbaarheid van het landschap. Wel is er plek voor een zwevend fietspad door de boomtoppen vliegen ter hoogte van de Tegenboschfietsbrug waar het nieuwe fietspad richting het zuidoosten afbuigt naar de Postdijk.



4.3.4 Langzaamverkeer - voet

Voor de voetpaden geldt ook dat zorgvuldig moet worden omgegaan met de waardevolle natuurgebieden. Er wordt in het stadsbos zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande paden. In het vervolgtraject moet een zorgvuldige afweging gemaakt worden welke materialen op welke locatie wordt toegepast, zodat het stadsbos enerzijds goed toegankelijk wordt gemaakt voor alle type gebruikers en anderzijds de natuur er niet door wordt gehinderd.

Een van de paden is het knuppelpad (Strijpse pad, struinpad) die door het hele stadsbos loopt. Dit pad ligt iets los van de grond, waardoor wandelaars op het pad blijven. Zo heeft het pad geen impact op de natuur, maar wordt het bos wel toegankelijk voor bezoekers. Afsluitbaarheid van bepaalde paden in de avond- en nachturen is noodzakelijk voor de instandhouding van leefomgeving voor dieren. De aanleg van het padenstelsel in het stadsbos gebeurt gefaseerd en is afhankelijk van de uitkomsten van de natuuronderzoeken.

4.4 Natuur



4.4.1 Landschap van de Kromme Sloot

Het toekomstige stadsbos heeft een gezond watersysteem met ruimte voor meer waterberging gebaseerd op de oorspronkelijke loop van de Kromme Sloot. Voorheen slingerde deze beek door het gebied voordat de bouw van wegen het opknipte en gedeeltelijk deed verdwijnen. De oude loop is nog altijd zichtbaar op hoogtekaarten van het terrein. De bron van de Kromme Sloot ligt op het gebied van Welschap, waar de volkstuinten zijn, de hernieuwde beek wordt hieraan gekoppeld met een ondergrondse duiker. Extra duikers onder de Tilburgse weg, de Oirschotsedijk en het spoor en een betere verbinding met water in de omgeving moeten de watercyclus herstellen en de waterkwaliteit verbeteren.







Een groot deel van de natuurontwikkeling ontstaat door het vernatten van het bos. De historische functie van de rabatten wordt weer benut. Ooit werden deze langwerpige ophogingen die gelegen zijn tussen greppels, gebruikt voor waterafvoer in het productiebos. Nu krijgen ze een nieuwe rol, waarbij ze worden gebruikt voor wateropslag. Dit geeft een nieuwe betekenis aan de rabatten, terwijl tegelijkertijd de ecologische gezondheid van het stadsbos wordt bevorderd. Er wordt gekeken welke oevers van de Kromme Sloot op natuurlijke wijze kunnen worden aangelegd zodat er meer ruimte is voor infiltratie en verschillende type habitat voor planten en dieren.



4.4.2 Ecologisch netwerk stadsbos

Het Stadsbos Eindhoven is het laatste stuk van substantiële omvang binnen Eindhoven dat de potentie heeft om natuur grootschalig te herstellen. Het is waarschijnlijk ook de allerlaatste kans in de tijd om dat te doen, met alle voordelen voor onze samenleving die daaruit voortvloeien, waaronder de gezondheid en vitaliteit van mensen: niet alleen voor degenen die het Stadsbos bezoeken, maar voor iedereen in Eindhoven. Op landgoed De Wielewaal is er een gebrek aan biodiversiteit, door de monoculturen (gebruik van één soort) die zijn ontstaan als gevolg van historisch gebruik als productielandschap en een periode van matig beheer. De introductie van uitheemse soorten in de tuinen van Frits Philips hebben geleid tot verdroging, aangezien deze soorten gedurende het hele jaar water uit de grond opnemen en niet voldoende vocht vasthouden. Bovendien is de aanwezigheid van wild, dat ooit werd geïntroduceerd voor de jacht, verantwoordelijk voor het verdwijnen van de kruid- en struiklaag in het bos, aangezien deze dienen als voedselbron voor het wild. Hierdoor zijn de bossen uit balans.

Het doel is de bossen te revitaliseren door het toevoegen van verschillende inheemse soorten, en het herstellen van de gelaagdheid in de bossen. Een ecologisch verantwoord groenbeheerplan is opgesteld, parallel aan deze ontwikkelingsvisie. In het stadsbos zijn er verschillende ecologische zones aangeduid. Deze ecologische zones zijn gebaseerd op het actuele Natuur Netwerk Brabant, gebieden die ecologisch versterking nodig hebben en gebieden waar al ecologie aanwezig is. Daarnaast zijn er delen van het stadsbos aangewezen als natuurontwikkelingsgebied, op basis van de loop van de Kromme Sloot en de noodzaak om het bos te vernatten.

Ecologie	↔	bestaande ecopassage
 revitalisatie bestaand bos	↔---↔	nieuwe ecopassage
 NNB	↔↔	missing link in natuurwaarde
 te ontwikkelen natuurwaarde	 recreatief landschap	
 heidelandschap	 productielandschap	



4.4.3 Versterken ecologische verbindingen

Het stadsbos vormt een belangrijke schakel in de ecologische structuren van Eindhoven. Het gebied wordt doorkruist door drie groene corridors die stad en land met elkaar verbinden: langs het spoor, de Oirschotsedijk en langs het Beatrixkanaal.

Daarnaast worden noord-zuid verbindingen uitgebreid, om een brug te slaan tussen de groenstructuren in Meerhoven en Woensel. Er wordt gebruik gemaakt van al bestaande ecopassages, waarbij enkele nieuwe verbindingen zijn toegevoegd om ecologische verbindingen te versterken, zowel binnen de stadsbosgrenzen als naar de omliggende omgeving.

De versnippering van de leefgebieden voor dieren wordt aangepakt. In gevallen waar tussen gebieden van hoge ecologische waarde, potentiële ecologische hotspots en binnen het Natuur Netwerk Brabant een verbindingsstuk ontbreekt, worden deze gecreëerd door middel van ecologische schakels zoals ecopassages, nieuwe zones voor natuurontwikkeling of lanen.

4.5 Cultuurlandschap



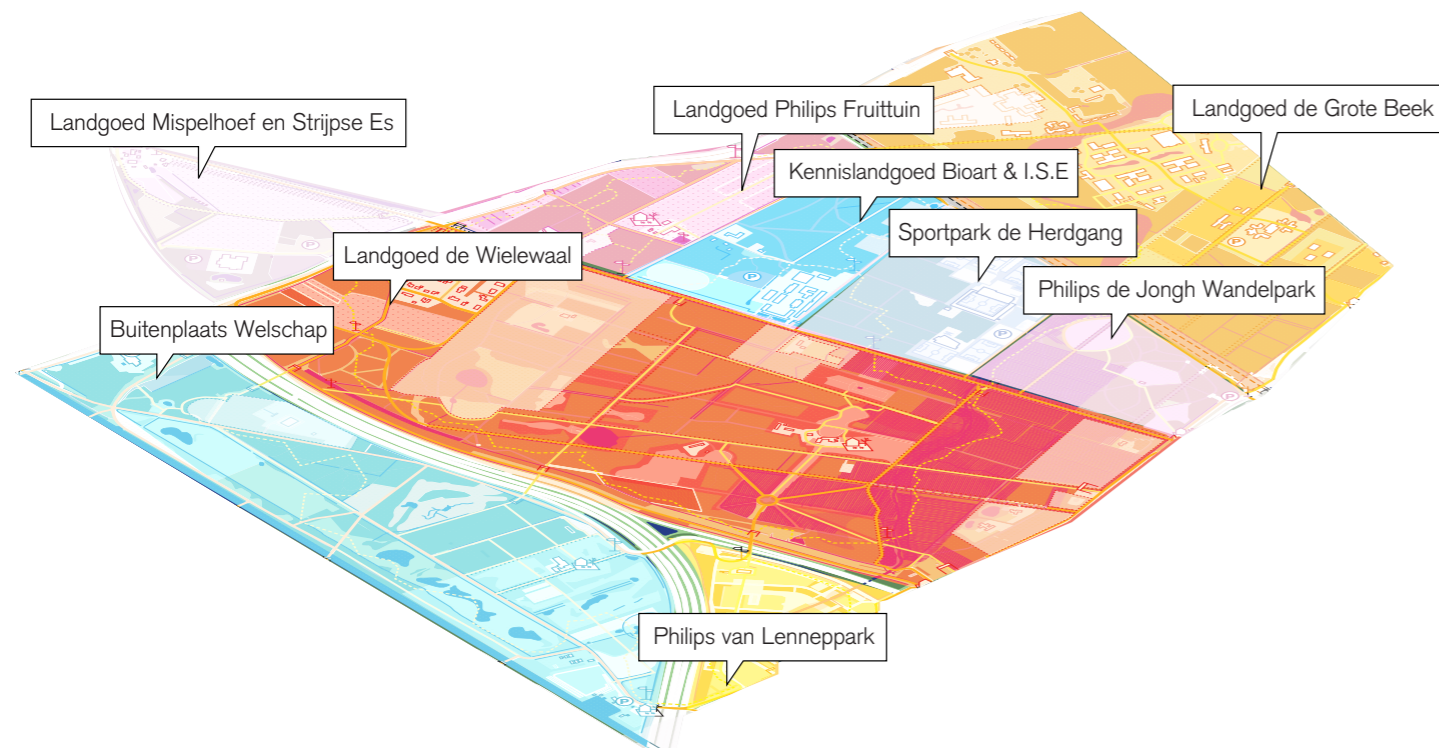
Cultuurlandschap stadsbos

Per landgoed, park of buitenplaats is er een verschillende mate van cultuur- of gebruikslandschap met eigen identiteit en type functie per gebied. De gebieden zijn gezoneerd rondom bestaand programma, cultuurhistorisch relevante plekken en plekken van lagere ecologische waarde. Functies die een plek krijgen moeten kleinschalig zijn, geen negatieve effecten hebben op de natuur en gebruik maken van het specifieke karakter van de plek.

Afhankelijk van het gebied zou het cultureel programma kunnen zijn, horeca, zorg, regeneratieve landbouw (een vorm van landbouw waarin soorten en bodem samenwerken), sport en spel of educatie.

Het cultuurlandschap moet ook goede faciliteiten bieden zoals bijvoorbeeld de voorziening van voldoende toiletten in het stadsbos. De bestaande paviljoens en horecabestemming zijn toegankelijk voor een toiletbezoek - mogelijke extra voorzieningen zullen in de ruimtelijke uitwerkingen per deelgebied in beeld worden gebracht.

5. Deelgebieden



In het stadsbos bevinden zich verschillende deelgebieden. Gezamenlijk vormen zij het stadsbos. Elk van deze deelgebieden heeft al een sterke eigen identiteit. Veel van deze gebieden hebben ook al een eigen ruimtelijke agenda en plannen, met daarin plannen voor uitbreiding van het huidige programma, het toevoegen van plekken voor recreatiewoningen of het renoveren van bestaande architectuur. In deze ontwikkelingsvisie wordt richtingen gegeven gebaseerd op wat is opgehaald uit de stad. Voor verdere uitwerking zullen kaders en uitgangspunten per deelgebied moeten worden vastgesteld zoals ze voor Landgoed De Wielewaal zijn vastgesteld.



Gezond landschap

- Revitalisatie bossen
- Diversificatie grasland
- Behoud en versterking van heidelandschap
- Water: terugbrengen historische Grote Beek
- Rabatten voor de opslag van water
- Lanen
- Ecologische Zone (NNB)
- Voedselproductie
- Prive eigendom

Verbonden park

- Verbindende route: fietspad+voetpad
- Visuele as Postdijk richting de Elburglaan
- Verbindende route: voetpad
- Struipad door natuurgebieden
- Entrepaviljoen stadsbos met publieke functie
- Entree deelgebied stadbos op een kruising
- Entree stadsbos markering
- Parkeerplekken / mobiliteitschakel

deelgebied Landgoed De Grote Beek



5.1 Landgoed De Grote Beek

Landgoed De Grote Beek is een zorglandgoed met als opgave het creëren van een gastvrij landschap en plek voor ontmoeting en genezing. Landschappelijke opgaves zijn de revitalisatie van het groen en het herstel van de Kromme Sloot. Het is een therapielandschap met als doel de maatschappij dichterbij te brengen. Hiervoor wordt programma toegevoegd.

Visie

- Revitalisatie van het bestaande bos
1. Opgave verbinden ecologische hoofdstructuur (ecoverbindingen)
 2. Langzaam verkeer brug(gen)/onderdoorgang(en) naar overzijde spoor
 3. Aanleg Strijps pad/struipad gekoppeld aan het Breinpad (route op Landgoed de Grote Beek)
 4. Programmatische hoofdentree aan de Boschdijk nabij het Ketelhuis
 5. Stadsbosentree aan doorgaande fietsverbinding van Vredeoord naar de Anthony Fokkerweg in noord-zuid richting
 6. Stadsbos entree aan Boschdijk over historische as richting Philips de Jongh Park
 7. Dubbelgebruik parkeervoorziening Grote Beek voor bezoekers van stadsbos in het weekend overstappunt fiets en voet
 8. Toevoegen programma voedselproductie passend bij Boederij de Haen in lanen en rabatten
 9. Zoeklokatie voor programma met focus op zorg zoals een bijna thuis huis, levenispit en dagbesteding met focus op natuurbeheer.



5.2 Landgoed Philips Fruituin

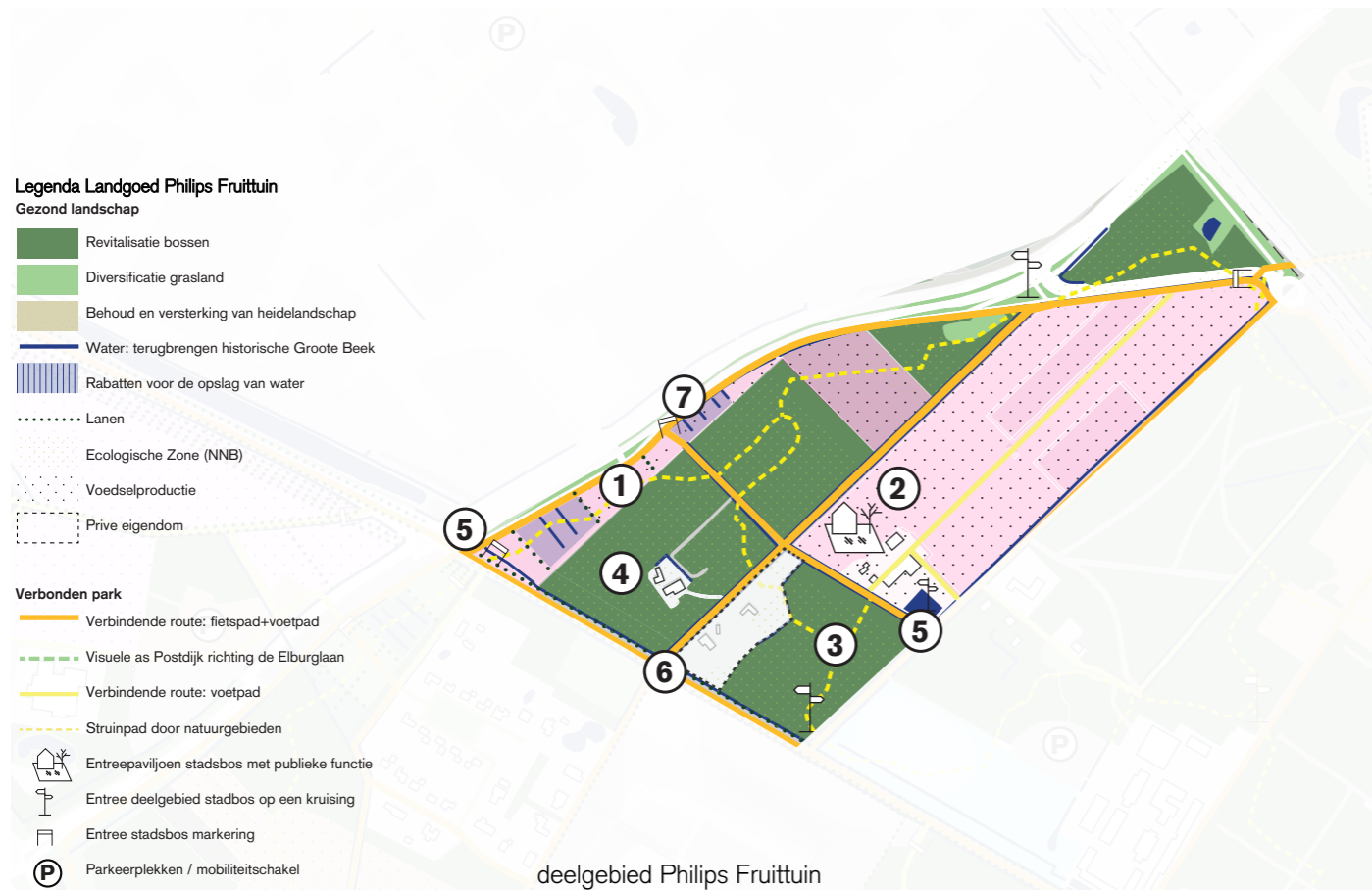
De ontwikkelingen van Landgoed Philips Fruituin gaan door op de bestaande kwaliteiten van de fruittuin. Het karakter van het landgoed is sterk geënt op het Philips cultuurlandschap en historie. De fruittuin krijgt een herkenbare identiteit aan de Anthony Fokkerweg.

Visie:

- Ruimtelijk plan voor de Philips Fruittuin
 - Ecologische vitalisering bosranden
1. Gebied waterberging aan de Anthony Fokkerweg mogelijkwys combineren met aanleg voedselbos
 2. Een beperkt aantal mobiele recreatiewoningen/werkplekken gekoppeld aan teeltbedden. Onderzoeksgebied voor uitwerking ruimtelijk plan met mogelijk

(gedeeltelijke) bestemmingswijziging van agrarisch naar recreatie.

3. Uitbreiding Struinpad
4. Scouting gekoppeld aan thema van voedselproductie
5. Hoofdentree aan dwarsroute Oirschotsedijk
6. Tweede entree landgoed Philips Fruituin langzaam verkeer aan Oirschotsedijk
7. Gebiedsentree en gezicht Philips Fruituin aan Anthony Fokkerweg



5.3 Kennislandgoed Bioartlab en ISE

Het Kennislandgoed Bioartlab en Internationale School Eindhoven (ISE) is een onderwijslandschap in een groene en gezonde omgeving. De opgave is het gebied goed te ontsluiten en publiek toegankelijk te maken en houden.

Visie:

- Ruimtelijk plan voor kennislandgoed Bioartlab - ISE
 - Ecologische vitalisering bos
1. Zoeklocatie openluchtschool
 2. Strijps pad ontsluiten met Herdgang en richting Wielewaal

3. Dubbelgebruik parkeervoorziening Internationale School
4. Inrichting Bio-art inspiratiebos
5. Entrees van het kennislandgoed in alle windstreken
6. Opgave verbeteren verbinding ov-halte van Achtscheweg Zuid met Strijps pad richting Bio-Artlab





5.4 Sportpark de Herdgang

De opgave voor Sportpark De Herdgang is het een onderdeel te maken van het stadsbos ondanks zijn afgesloten functie. Het openbaar stellen van een deel van het bos en het verbreden van de groene omranding van het gebied dragen hieraan bij.

Visie:

- Ruimtelijk plan sportpark de Herdgang
 - Ecologische vitalisering bos
1. Bosgebied aan Oirschotsedijk wordt teruggegeven aan de stad en gaat onderdeel uitmaken van ecologische structuur
 2. Nieuwe hub met dubbelgebruik voor bezoekers stadsbos
 3. Strijps pad wandelpad door ecologische zone
 4. Uitbreiding sporthoofdveld met tribune
 5. Intensiveren ecologische zoom rondom Herdgang
 6. Aanleg extra speelvelden op locatie huidige parkeervoorziening



5.5 Philips de Jongh wandelpark

Het Philips de Jongh wandelpark is een cultuurhistorisch wandelpark. Het park is een belangrijke entree van het stadsbos. Het toevoegen van een paviljoen op de zichtlocatie nabij de Bezuidenhoutseweg draagt bij aan de herkenbaarheid van het stadsbos.

Visie:

- Ruimtelijk plan voor Philips de Jonghpark
 - Revitalisatie van het bos
 - Locatie voor kleinschalige stads brede programmering passend bij een park en kwetsbaar landschap
1. Entrees en overgangen gekoppeld aan langzaam verkeer knooppunten met verblijf- of ontmoetingsplek
 2. Terugbrengen loop Kromme Sloot en rabatten
 3. Struipad langs Kromme Sloot
 4. Oversteek Achtseweg Zuid en spoor richting landgoed de Grote Beek pakt huidige paden structuur op.



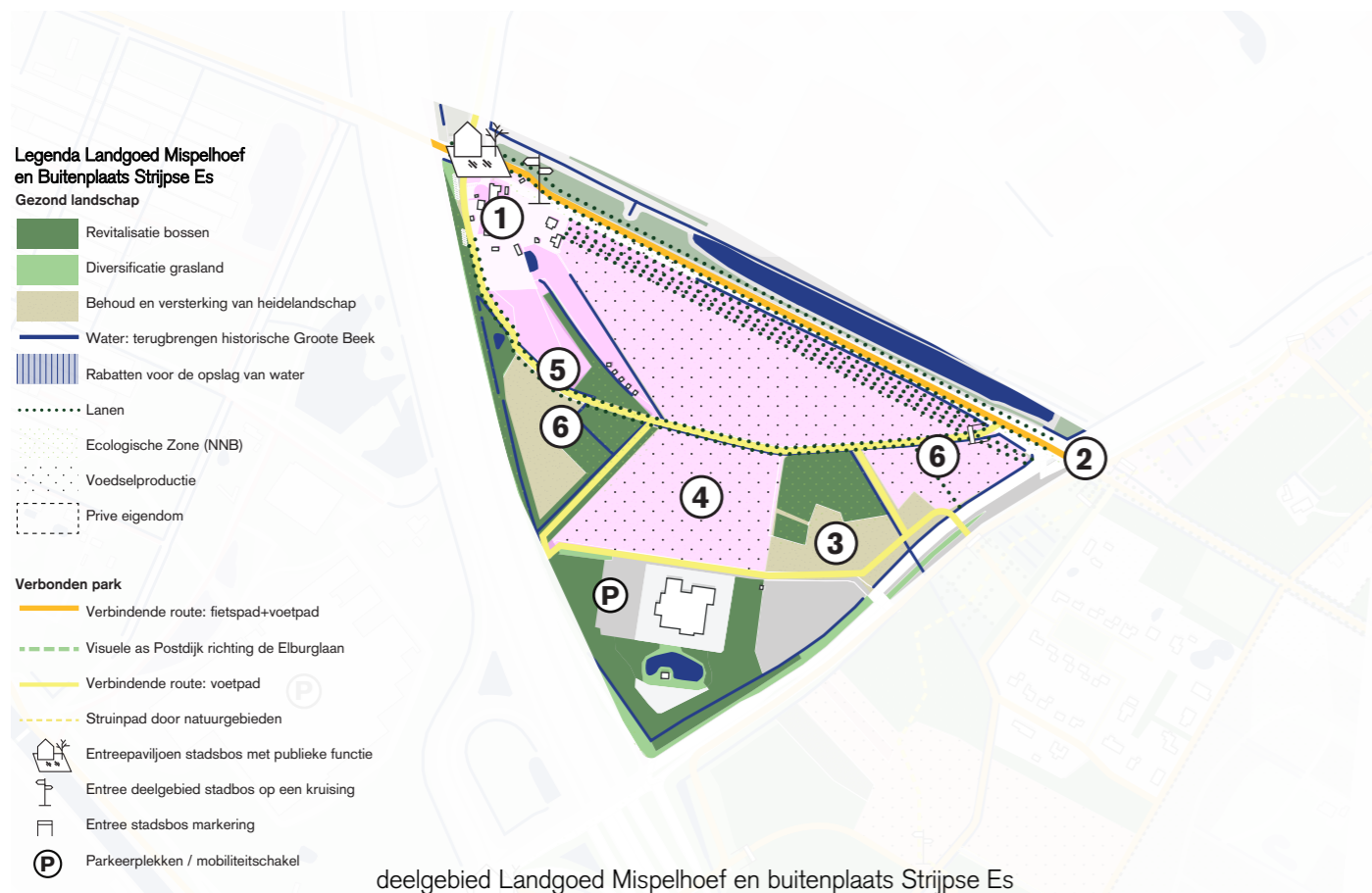


5.6 Landgoed Mispelhoef en buitenplaats Strijpse Es

Het landgoed Mispelhoef is een entree van het stadsbos aan de stad-landverbinding van de Oirschotsedijk. Het is een overstappunt van auto naar fiets- en voet. De Strijpse Es is een cultuurhistorisch productielandschap met ruimte voor voedselinitiatieven uit de stad.

Visie:

- Ruimtelijk plan voor landgoed Mispelhoef en Strijpse Es
 - Ecologische vitalisering bosranden
 - Behoud open en gesloten landschap
1. Mispelhoef krijgt gezicht aan Oirschotsedijk - passend bij entree stadsbos
 2. Buitenplaats de Strijpse Es wordt over de Anthony Fokkerweg verbonden met overig Stadsbos
 3. Ontwikkeling parkeergelegenheid, overstappunt tussen auto en voet
 4. Regeneratieve voedselproductie op Strijpse Es (initiatieven uit de stad)
 5. Landschappelijke inpassing recreatiewoningen als onderdeel entree stadsbos, uitwerking ruimtelijk plan nodig
 6. Zoeklocatie stadscamping.



5.7 Philips van Lennepark

Het Philips van Lennepark is een verblijfspark wat goed verbonden wordt met de rest van het stadsbos via een nieuwe fietstunnel. Het bestaande Mevrouw van Lennepaviljoen is een van de entrees van het stadsbos. De loop van de Grote Beek wordt bovengronds teruggebracht.

Visie:

- Erfgoed Philips als uitgangspunt
1. Bovengronds terugbrengen loop van de Kromme Sloot
 2. Ecologische zone langs de oevers van de Kromme Sloot
 3. Aanleg struinpad langs de Kromme Sloot
 4. Versterken groenstructuren aan buitenzijden
 5. Zoekgebied onderdoorgang Tilburgse weg ter hoogte van de Kinderboerderij
 6. Twee Stadsbos entrees aan de Professor Meyerslaan
 7. Opwaarderen Mevrouw van Lennepaviljoen als een van de entrees van het stadsbos.



* Het privé bezit van Welschap is hier in lichtere tint grijs weergegeven



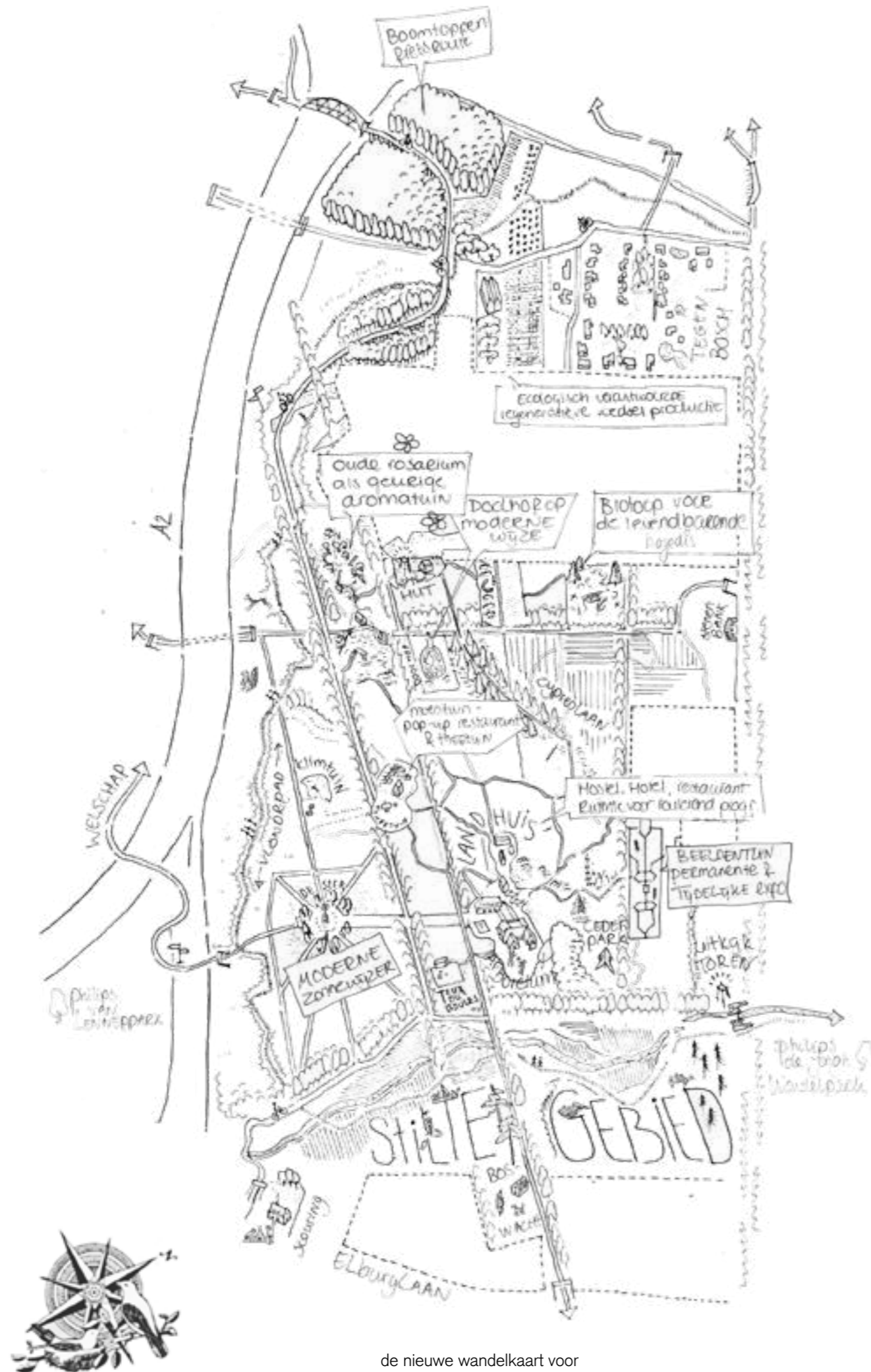
5.8 Buitenplaats Welschap

De opgave is het ontwikkelen van buitenplaats Welschap tot één samenhangend gebied met een publiek toegankelijk landschap. Water en natuur staan centraal.

- Visie:
- Ruimtelijk plan voor buitenplaats Welschap
 - Het gebied is publiek toegankelijk en maakt onderdeel uit van het Stadsbos
 - Evenwicht zoeken tussen natuur en recreatie
 - Toevoegen van een stadsbrede publiek toegankelijke bestemming passend bij het stadsbos, nader uit te werken in ruimtelijk plan
 - De natuurwaarde in het gebied wordt hersteld en toegevoegd
 - Bestemmingen in het gebied maken onderdeel uit van de stadsbos evenementenkalender
 - Buitenplaats Welschap minimaliseert autobewegingen in het gebied door het inrichten van hubs
 - Het bestaande bos wordt gerevitaliseerd

1. De bron van de Kromme Sloot wordt hersteld en verbonden met de loop van de Kromme Sloot
2. Volwaardige fietsroute vanaf onderdoorgang A2 richting BIC
3. Aanleg stadsbos struinroute langs kanaal en door ecologische zone
4. De Beatrixhaven wordt een entree van het stadsbos met bijbehorende architectonische uitstraling
5. Volkstuinen Welschap krijgen een publiek toegankelijke route
6. Novotel als entree van het stadsbos voor de auto overstappunt voor langzaam verkeer
7. Beatrixhaven als entree van het stadsbos voor de auto overstappunt voor langzaam verkeer
8. Rustpunten bij Beatrixhaven gekoppeld aan doorgaande fietsroute
9. zoekgebied stadscamping bij de Beatrixhaven
10. Opgave verbinden ecologische hoofdstructuur door middel van ecologische verbindingen naar de Wielewaal en naar overzijde Beatrixkanaal (tevens zoekgebied verbindingen voor voetgangers)
11. Fietsbrug richting Flightforum

6. Ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal



de nieuwe wandelkaart voor
Landgoed De Wielewaal

Het ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal is het eerste ruimtelijk plan van de deelgebieden die gezamenlijk het stadsbos maken. Zoals eerder beschreven is het opstellen van deze ruimtelijke plannen van belang om de bestaande identiteiten en initiatieven per deelgebied goed in kaart te brengen en hierbij altijd de overkoepelende identiteit van het stadsbos aan toe te voegen. Voor Landgoed De Wielewaal is de opgave het ontwikkelen van een gebalanceerd natuur- en cultuurlandschap. Het is een parkbos geïnspireerd op het nalatenschap en gedachtegoed van Philips. In ode aan de wandelkaart van Philips (pagina 11) is voor het landgoed een nieuwe wandelkaart gemaakt. Op deze kaart is te zien hoe de tuinen een moderne invulling krijgen. Deze onderling met elkaar verbonden gebieden zijn de plekken waar de Eindhovenaren welkom zijn. De overige gedeeltes van het landgoed zijn bestemd voor natuur, ecologie en stilte.

6.1 Landgoed De Wielewaal

Begin 2022 heeft gemeente Eindhoven Landgoed De Wielewaal aangekocht. Dit landgoed is lange tijd in het privébezit geweest van de familie Philips en heeft zich door de jaren heen ontwikkeld tot een bijzonder landschap met waardevolle natuurwaarden. Delen van het gebied worden gebruikt als productiebossen. Andere gedeeltes van het landgoed zijn door Philips in de loop der jaren ingericht als tuinen, met niet-inheemse planten. Dit contrast tussen verschillende gebieden maakt van Landgoed De Wielewaal een magische plek midden in Eindhoven. Aan het begin van dit proces heeft de gemeenteraad kaders meegegeven voor de ontwikkeling van het stadsbos. Hierin worden voorwaarden en uitgangspunten beschreven. Zo is het beschermen van de landgoedstatus van De Wielewaal een voorwaarde, moet de waardevolle natuur behouden en versterkt worden en het bos geïtaliseerd worden. Als uitgangspunten wordt het geleidelijk openstellen van het bos benoemd, evenals het belang van het geven van nieuwe betekenis aan de erfenis van Philips en het aanbieden van natuureducatie op De Wielewaal.

Op basis van de cultuurhistorische verkenning van Steenhuis Meurs en de natuuronderzoeken is voor Landgoed De Wielewaal een ruimtelijk plan gemaakt.

6.2 Verbindende schakel

Met de aankoop van Landgoed De Wielewaal is de missende schakel voor de vervolmaking van het stadsbos gelegd. Het landgoed ligt in het hart van het totale stadsbos en is een belangrijk onderdeel van het geheel. Zonder Landgoed De Wielewaal beweegt de bezoeker alleen via de randen van het groen, zonder het gebied te ervaren als een geheel. Nu is het mogelijk om van het Philips van Lennepark, via De Wielewaal, naar de Philips Fruittuin te gaan, zonder het bos te verlaten.

Voor de aanleg van fiets- en wandelpaden wordt gebruikt gemaakt van bestaande paden en wordt uitgegaan van een gefaseerde aanpak. Zo zal de fietsverbinding over de Postdijk richting de brug bij Tegenbosch in eerste instantie worden ontsloten vanaf de Elburglaan ter hoogte van de scouting. Op termijn is het wenselijk de fietsverbinding in een rechte lijn richting de Elburglaan te laten lopen, dit geeft de meest indrukwekkende ruimtelijke ervaring.

6.3 Tuinen en natuurgebied

De opgave bij Landgoed De Wielewaal is de balans tussen natuur- en cultuurlandschap te vinden. Op het landgoed is zeldzame natuur te vinden, ontstaan door het geringe gebruik. Door een gefaseerde openstelling kan zorgvuldig worden gekeken welke gebieden afgesloten moeten blijven en welke gebieden een meer publiek karakter kunnen krijgen. Door de bestaande situatie in kaart te brengen, is een tweedeling in het gebied te maken. De bestaande 'tuinen' op het landgoed kunnen zodanig worden ingericht dat ze een hogere mate van gebruik en programma kunnen huisvesten. Deze tuinen worden onderling verbonden met de bestaande paden en structuren. Het overige gebied behoudt zijn meer afgesloten karakter. Sommige gedeeltes blijven zelfs volledig afgesloten, ten behoeve van de biodiversiteit in het gebied. Deze indeling is gemaakt op basis van de cultuurhistorische waardering en de natuuronderzoeken.



- water
- heideontginning
- tuinaanleg
- opgave voor de toekomst
- behoud

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. 't Zwarte huis | 10. Stenen bank |
| 2. 't Witte huis | 11. Nieuwe Park |
| 3. Landhuis De Wielewaal | 12. Rodondendronlaan |
| 4. Hut van oom Ton | 13. Sipreslaan |
| 5. Arboretum | 14. Wildhoek |
| 6. Cederpark | 15. Doolhof |
| 7. Azalialaan | 16. Rosarium |
| 8. Pinetum | 17. Rotstuijn |
| 9. Ronde Park | 18. Grote Moestuijn |

6.4 Stiltegebied als zoneringsmiddel

De tweedeling in gebruik op Landgoed De Wielewaal kan ook goed gebruikt worden om afstand te creëren tussen de privégronden op het landgoed en de openbare delen. Met name het bosgebied rondom de Kromme Sloot/de Kromme Sloot kan als stiltegebied worden ingericht, zodat de bewoners geen hinder ervaren van het veranderende gebruik van het landgoed. In dit stiltegebied komt alleen het knuppelpad langs de Kromme Sloot. Deze vorm van wandelpad is uitermate geschikt voor natuurgebieden waarin geen verstoring van de bodem gewenst is. Het knuppelpad zweeft boven de grond en geeft de wandelaar het gevoel te gast te zijn. De vormgeving van het pad zorgt ervoor dat het niet geschikt is voor grote groepen mensen. Het pad moet wel goed begaanbaar zijn voor mensen met een beperking. Het pad is 's avonds en 's nachts afsluitbaar. Het bos in het stiltegebied wordt gerevitaliseerd en ingericht voor specifieke dieren die hier thuishoren, de zogenoemde doelsoorten.

6.5 De Kromme Sloot

Na de aanleg van de A2 is de Kromme Sloot afgesneden van zijn oorspronkelijke bron. Deze bron wordt weer verbonden met de originele loop van de Kromme Sloot (ook wel Kromme Sloot). Regenwater dat in het gebied valt, wordt in de naastgelegen rabatten opgevangen en vastgehouden om vervolgens vertraagd af te wateren op de Kromme Sloot. Het gebied heeft nu te maken met verdroging, deels door niet inheemse soorten in de tuinen en het oppompen van water bij de vennen. Door de Kromme Sloot en het omliggende gebied natter te maken, kan het gebied lange periodes van droogte beter aan. Daarnaast kunnen piekbuien in het gebied worden opgevangen. In het vervoltraject moet in kaart worden gebracht hoe naastgelegen woongebieden van het stadsbos kunnen profiteren van de herinrichting van de Kromme Sloot.

6.6 Bestaande Vennen

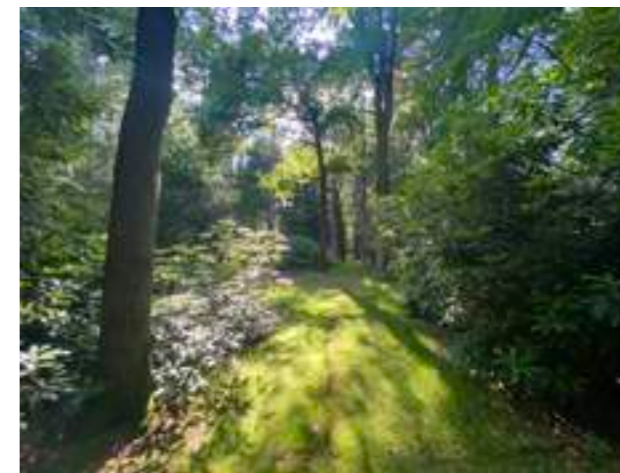
Op het landgoed staat een aantal opstallen die in de toekomst een bestemming krijgen. Deze bestaande gebouwen zijn een belangrijk onderdeel van de businesscase, welke parallel loopt aan het opstellen van deze ontwikkelvisie. De portierswoning is al in bezit van de gemeente en kan al op korte termijn een belangrijke rol spelen. Het kan één van de bakens van de toekomst voor het Stadsbos worden, bijvoorbeeld door er een live een projectbureau in te richten waar de stad kan meekijken met de ontwikkelingen. Voor het landhuis zijn tal van ideeën uit de stad ingediend – veel op het gebied van horeca, (voor bruiloften), stadscafé, Chefsrotatie, exposities van kunst en cultuur. De Hut van oom Ton, gelegen aan één van de vennen, leent zich perfect voor een kleine horeca aan het water in vorm van theehuis of kruidenhuis.

6.7 Inrichting en speciale plekken

De tuinen van Landgoed De Wielewaal worden dusdanig ingericht dat ze meer gebruik kunnen faciliteren. Ze worden onderling met elkaar verbonden via de bestaande paden die ook in de tijd van Philips onderdeel uitmaakte van de tuinrichting. Op basis van de cultuurhistorische waardering en de natuuronderzoeken wordt bepaald welke verdwenen tuinen weer worden ingericht als publieke plekken (en in welke hoedanigheid) of onderdeel uitmaken van het ecologische gebied. Aan de Oirschotsedijk nabij de Kromme Sloot zou een interessante locatie zijn voor een uitkijktoren. Deze uitkijktoren geeft een mooi zicht over het stadsbos en het stiltegebied langs de Kromme Sloot. Boven op deze uitkijktoren wordt de grootte van het stadsbos goed zichtbaar. Ook het boomtoppenpad vanaf de brug bij Tegenbosch geeft een indrukwekkende ervaring van het stadsbos. Vanaf de brug buigt het fietspad af richting de Postdijk waarbij de lange as en bomenlaan goed zichtbaar zijn. Via de nieuwe langzaam verkeersverbinding onder de Tilburgse Weg door komt men aan bij de ster waar de zeven richtingen in alle windrichtingen een markante plek vormen tussen de bossen. De routing en entrees staan aangegeven met de herkenbare borden die ontworpen worden voor het stadsbos.

6.8 Kalender Landgoed De Wielewaal en geleidelijke openstelling

Voor het Landgoed De Wielewaal wordt een kalender gemaakt die inzichtelijk maakt wanneer gebieden toegankelijk zijn en wat voor type programma in het gebied wordt aangeboden. In het broedseizoen zal bijvoorbeeld een deel van het landgoed niet toegankelijk zijn, buiten het broedseizoen om zijn er meer plekken te bezoeken. Deze kalender maakt ook inzichtelijk welke gebieden in welk jaar publiek worden. Het landgoed wordt niet in 1 keer opengesteld maar de Eindhovenenaar wordt gefaseerd geïntroduceerd in dit nieuwe deel van het stadsbos. Dit is van belang voor de bestaande natuur in het gebied.



6.9 Ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal

De opgave bij Landgoed de Wielewaal is het ontwikkelen van een gebalanceerd natuur- en cultuur landschap. Het is een parkbos geïnspireerd op het nalatenschap en gedachtegoed van Philips.

Visie:

- Een mix van cultuur- en natuurlandschap
- Natuurherstel en ontwikkeling ecologische zone Wielewaal met als uitgangspunt de bestaande natuurwaarde zoals heide, productiebossen en loop Kromme Sloop /Kromme Sloop
- In ere herstellen van de Philips wandelroute met een eigentijdse interpretatie van de wandelkaart, gekoppeld aan tuinen en productiebos
- Programmering en gefaseerde openstelling gekoppeld aan kalender
- Er is een heldere zonering van wandelgebied en rustgebied
- Omvormen tuinen naar cultuurlandschap park met behoud van de cultuur-historische waarde
- Ontsluiting Landgoed De Wielewaal enkel via officiële entrees omwille van de afsluitbaarheid
- Water vasthouden in het gebied

1. Herstel loop Kromme Sloop
2. Kromme Sloop als overgang naar rustgebied
3. In ere herstellen hoofdentree en tweede entree aan de Oirschotsedijk
4. Fietsverbinding door Landgoed De Wielewaal over de Postdijk
5. Fietsverbinding fase 1 aan de Elburglaan ontsloten nabij Tilburgseweg (naast scouting)
6. Scouting als entree van het stadsbos met passende architectonische uitstraling
7. Aansluiting op Tegenbosch brug A2 via boomtoppenpad
8. Gewenste nieuwe langzaam-verkeersverbindingen aan de Elburglaan
9. Aansluiting fietspad over de A2/N2

- welke gekoppeld is aan de afrit naar de Tilburgseweg en doorsteek maakt vanaf Philips van Lennepark onder de Tilburgseweg door richting Landgoed De Wielewaal
- 10. Doorgaande fietsroute langs Tegenbosch richting de Strijpse Es
- 11. Doorgaande fietsroute vanaf het boomtoppenpad richting de Philips Fruittuin
- 12. Natuurlijke zoom rondom Landgoed De Wielewaal
- 13. Landgoed De Wielewaal krijgt een gezicht aan de Anthony Fokkerweg
- 14. Struinpad als derde entree gekoppeld aan de ecologische zone
- 15. zoekgebied uitkijktoren nabij de Groene Corridor en Kromme Sloop
- 16. Tuinen van het landgoed als museum met tijdelijke programmering en onderdeel van de stadsboskalender
- 17. Extra onderdoorgangen A2 en Tilburgseweg richting Welschap t.b.v ecologie en doorwaadbaarheid van het stadsbos (positie nader te bepalen)
- 18. Elburglaan als entree van het stadsbos
- 19. Theehuis of kruidenhuis in de hut van Oom Ton, nader te onderzoeken
- 20. Publieke functie, zoals een educatiecentrum of yogaschool in het huis van de jachtopziener, nader te onderzoeken
- 21. Elburglaan 2 als boswachterswoning, nader te onderzoeken
- 22. Landhuis De Wielewaal geprogrammeerd als stadsbrede publiekstrekker
- 23. De Postdijk vanaf de Kromme Sloop als landschappelijke zichtlijn richting de Elburglaan

COLOFON

Ontwikkelingsvisie stadsbos Eindhoven en ruimtelijk plan Landgoed De Wielewaal
in opdracht van de Gemeente Eindhoven en vastgesteld door de gemeente raad

Studio ZUS [Zones Urbaines Sensibles]

Elma van Boxel en Kristian Koreman met
Willemijn van Manen, Marina Dondras,
Delaram Rajabpour en Antonia Cangosz

Schiekade 189
unit 303
3013BR Rotterdam
+31 102339409
office@zus.cc
www.zus.cc

© ZUS 2024

