

05/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A08.378.2023 Flexwoningen Gooimeerlaan

Beschrijving: De opdracht voor de herontwikkeling van de locatie Gooimeerlaan 25 bestaat uit twee hoofddelen maar wordt als één geheel in de markt gezet: Realisatie van Flexwoningen: Sloop en Bouw: Vanaf september 2024 zal de oude brandweerkazerne worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe flexwoningen. Deze woningen zullen in eerste instantie worden gebruikt voor de opvang van Oekraïense ontheemden gedurende ongeveer drie jaar. Daarna zullen de woningen worden verhuurd aan bijzondere doelgroepen zoals mensen uit de maatschappelijke opvang en statushouders en aan werkende jongeren /starters. Gemeenschappelijke Ruimte: Naast de flexwoningen zal er ook een gemeenschappelijke ruimte worden gerealiseerd. Deze ruimte is bedoeld om de sociale cohesie te bevorderen en een goede leefsituatie te ondersteunen. Ontwerp en aanleg van de Openbare Ruimte: Ontwerp: De gemeente wil dat de openbare ruimte rondom de flexwoningen zorgvuldig wordt ontworpen. De inrichting van de openbare ruimte 10400000

Identificatiecode van de procedure: 41c0bc6f-da52-4b4d-923a-04f35aadd71f

Interne identificatiecode : A08.378.2023

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gooimeerlaan
Beschrijving: Inschrijving 10.400.000
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2024
Einddatum van de duur: 01/04/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Naam: S1 Selectiefase
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E1 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister
Beschrijving:	Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E2 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Beschrijving:	De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen	

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ruimtelijk-functioneel schetsontwerp voor de woningen
Beschrijving:	Ruimtelijk-functioneel schetsontwerp voor de woningen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Projectplan (projectbeschrijving, planning en fasering, stakeholdermanagement, risicomanagement)
Beschrijving:	Projectplan (projectbeschrijving, planning en fasering, stakeholdermanagement, risicomanagement)
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
	Mate van toekomstbestendig bouwen (milieu-impact en materiaalgebruik,

Naam: klimaatimpact, energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie)
Beschrijving: Mate van toekomstbestendig bouwen (milieu-impact en materiaalgebruik, klimaatimpact, energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie)

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Score op MKI

Beschrijving: Score op MKI

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De woningen dienen per stuk afgeprijsd te worden.

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 09/08/2024 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/345283>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/09/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/345283>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de

financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de

ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/08/2024 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstestem:

Geen dynamisch aankoopstestem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Terence ten Berge

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 0641039848

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 578589e4-8539-4553-80c0-2211dbcbe5eb-02

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Opleverdatum overeenkomen met leidraad van begin april

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 578589e4-8539-4553-80c0-2211dbcbe5eb-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/08/2024 12:08 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking