

12/07/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: A08.378.2023 Flexwoningen Gooimeerlaan

Beschrijving: De opdracht voor de herontwikkeling van de locatie Gooimeerlaan 25 bestaat uit twee hoofddelen maar wordt als één geheel in de markt gezet: Realisatie van Flexwoningen: Sloop en Bouw: Vanaf september 2024 zal de oude brandweerkazerne worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe flexwoningen. Deze woningen zullen in eerste instantie worden gebruikt voor de opvang van Oekraïense ontheemden gedurende ongeveer drie jaar. Daarna zullen de woningen worden verhuurd aan bijzondere doelgroepen zoals mensen uit de maatschappelijke opvang en statushouders en aan werkende jongeren /starters. Gemeenschappelijke Ruimte: Naast de flexwoningen zal er ook een gemeenschappelijke ruimte worden gerealiseerd. Deze ruimte is bedoeld om de sociale cohesie te bevorderen en een goede leefsituatie te ondersteunen. Ontwerp en aanleg van de Openbare Ruimte: Ontwerp: De gemeente wil dat de openbare ruimte rondom de flexwoningen zorgvuldig wordt ontworpen. De inrichting van de openbare ruimte 10400000

Identificatiecode van de procedure: 41c0bc6f-da52-4b4d-923a-04f35aadd71f

Interne identificatiecode : A08.378.2023

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gooimeerlaan  
Beschrijving: Inschrijving 10.400.000  
Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Leiden

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2024  
Einddatum van de duur: 30/04/2025

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:  
Type: Andere  
Naam: S1 Selectiefase  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:  
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E1 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister  
Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale

Beschrijving: beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E2 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Beschrijving: De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ruimtelijk-functioneel schetsontwerp voor de woningen

Beschrijving: Ruimtelijk-functioneel schetsontwerp voor de woningen

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectplan (projectbeschrijving, planning en fasering, stakeholdermanagement, risicomanagement)

Beschrijving: Projectplan (projectbeschrijving, planning en fasering, stakeholdermanagement, risicomanagement)

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Mate van toekomstbestendig bouwen (milieu-impact en materiaalgebruik, klimaatimpact, energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie)

Mate van toekomstbestendig bouwen (milieu-impact en materiaalgebruik,

Beschrijving: klimaatimpact, energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie)

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Score op MKI

Beschrijving: Score op MKI

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De woningen dienen per stuk afgeprijsd te worden.

Gewicht (punten, exact): 30

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 02/08/2024 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343220>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/09/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343220>

Talen waarin

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de

ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/08/2024 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Leiden

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Leiden

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Terence ten Berge

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 0641039848

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2500 EH  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl  
Telefoon: +31 703813131  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts  
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2594 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts  
E-mail: [info@commissievanaanbestedingsexperts.nl](mailto:info@commissievanaanbestedingsexperts.nl)  
Telefoon: +31 703797480  
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage  
Postadres: Postbus 20302  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2500 EH  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl  
Telefoon: +31 703813131  
Fax: +31 703811511  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 578589e4-8539-4553-80c0-2211dbcbe5eb-01

|                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Type formulier:                                                | Mededinging                                                    |
| Type aankondiging:                                             | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de<br>aankondiging:                           | 12/07/2024 13:15 +02:00                                        |
| Talen waarin deze<br>aankondiging officieel<br>beschikbaar is: | Nederlands                                                     |

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**