



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: Herontwikkelingslocatie
Gooimeerlaan 25
te Leiden

Opdrachtgever: Gemeente Leiden
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Contactpersoon: De heer S. Hoogewerf

Telefoonnummer: +31 (0)6 20 95 83 84

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 230413-E01

Opgesteld door: De heer F. van Schie BSc.

Paraaf:



Gecontroleerd door: De heer A. Brinkman BSc

Paraaf:



Datum: 14 juni 2023

Bijlagen: 1. Overzichtstekening
2. Factsheets vervolgetraject



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus

SAMENVATTING

Ter plaatse van de herontwikkelingslocatie aan Gooimeerlaan 25 te Leiden is door KP Adviseurs BV op 5 juni 2023 een ecologische quickscan uitgevoerd.

Hieronder zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

In onderstaand overzicht zijn de soortgroepen opgenomen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn en door welk regime van de Wet natuurbescherming (Wnb) de (verwachte) soorten beschermd worden. Daarnaast is opgenomen of het uitvoeren van een nader ecologisch onderzoek noodzakelijk is.

Soortgroep	Te verwachten beschermde soorten		Regime Wnb	Vervolgonderzoek nodig?
Vleermuizen	Ja, (gebouwbewonende vleermuizen)		HR ¹ + B&B ²	Ja
Broedvogels*	Algemeen	Ja	VR ³	Broedvogelcontrole*
	Jaarrond beschermd	Ja, (gierzwaluwen)	VR	Ja

* Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door middel van een broedvogelcontrole vastgesteld te worden dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, of werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten. In gemeentelijke regelgeving kan vastgelegd zijn dat er niet gekapt mag worden in het broedseizoen.

¹Habitatrichtlijn. ²Bern&Bonn. ³Vogelrichtlijn.

Op basis van deze quickscan wordt geconcludeerd dat gebouwbewonende vleermuizen en gierzwaluwen mogelijk vaste verblijfplaatsen hebben in het plangebied. Ten behoeve van een eventuele ontheffing op de Wet natuurbescherming moet nader ecologisch onderzoek uitgevoerd worden.

Aangezien nader ecologisch onderzoek uitgevoerd moet worden, voldoet deze quickscan niet als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Wet natuurbescherming. Tevens is nader onderzoek benodigd ten behoeve van een eventuele goede ruimtelijke onderbouwing, of voor een ontheffing tijdelijke natuur (indien het plangebied minstens een jaar braak komt te liggen).

Deze quickscan is wel geschikt om te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL. Dit staat echter los van de noodzaak tot nader onderzoek en/of een ontheffing.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het NNN (voorheen EHS) of beschermde weidevogelgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Meijndel & Berkheide. Eventuele (significante) effecten op dit gebied, zoals geluid, licht en trillingen, ten gevolge van de werkzaamheden worden op basis van de tussenliggende afstand (circa 5,5 kilometer) niet verwacht. Op basis van de op dit moment beschikbare gegevens kan er geen uitspraak worden gedaan over een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Het is daarom op dit moment niet mogelijk om te bepalen of er sprake is van significante effecten op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Opzet onderzoek	1
2	PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN	2
2.1	Beschrijving plangebied en voorgenomen werkzaamheden	2
2.2	Ligging plangebied	3
3	WETGEVING	5
4	VOORONDERZOEK	7
5	VELDONDERZOEK	9
5.1	Algemene veldgegevens	9
5.2	Foto's plangebied.....	9
6	RESULTATEN	13
6.1	Gebiedsbescherming.....	13
6.2	Soortenbescherming	13
6.3	Effectbeoordeling	16
7	CONCLUSIES	16
7.1	Gebiedsbescherming.....	17
7.2	Soortenbescherming	17
8	AANBEVELINGEN	19
8.1	Vervolg.....	19
8.2	Mitigatie en zorgplicht	19
8.3	Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden	20
9	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID	21
9.1	Verantwoording	21
9.1	Geldigheidsduur.....	21
	FACTSHEET NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK.....	24

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Factsheets vervolgtraject

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Leiden is door KP Adviseurs BV een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van de herontwikkelingslocatie aan Gooimeerlaan 25 te Leiden.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor de uitgevoerde ecologische quickscan betreft de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied, waarbij sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden zijn voorzien.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van deze quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de geldige natuurwetgeving. Met behulp van een quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en de te verwachten natuurwaarden in het plangebied alsmede de te verwachten effecten op deze natuurwaarden, door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

1.3 Opzet onderzoek

Een quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin wordt gekeken naar de te verwachten en de aanwezige (beschermde) soorten flora en fauna. Hierbij wordt een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden.

2 PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Beschrijving plangebied en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft een voormalige brandweerkazerne aan Gooimeerlaan 25 te Leiden. De noordelijke kazerne wordt op dit moment gebruikt als trainingshal door een vechtsportvereniging. Ten westen van het plangebied bevindt zich een spoorbaan en ten noorden en oosten de Broekweg en de Gooimeerlaan. De brandweerkazerne bestaat uit twee gebouwen van circa 10 meter hoog welke voorheen dienst deden als opslag van voertuigen en uit twee gebouwen van één verdieping welke voorheen dienst deden als kantoor of opslag van overige materialen. De muren van de hoge gebouwen die voorheen gebruikt werden als opslag zijn deels bedekt met kunststof wandpanelen en bestaan deels uit bakstenen muren voorzien van stootvoegen. De lage gebouwen bestaan eveneens deels uit bakstenen muren voorzien van stootvoegen en muren voorzien van kunststof wandpanelen met daarin ramen en deuren.

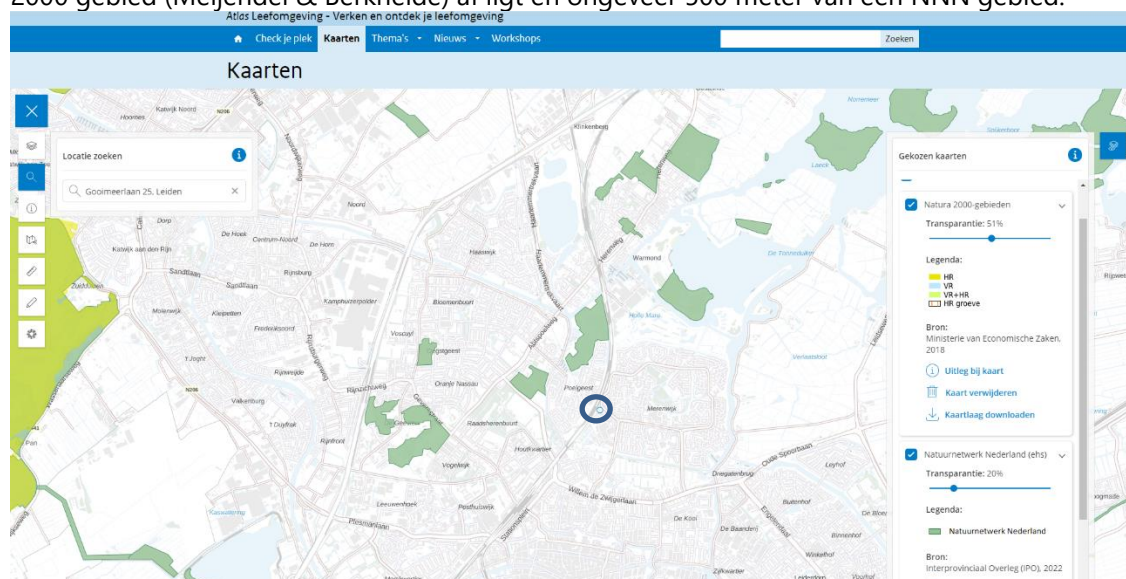
De bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt waarna het plangebied bouwrijp wordt gemaakt. In de nieuwe situatie worden circa 70-100 woonunits gerealiseerd. Bij deze werkzaamheden is het mogelijk dat ook enkele bomen zullen worden gekapt. In onderstaand overzicht is een impressie van de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 1: Globale weergave van de ontwikkeling met 70-100 woonunits. Bron: Gemeente Leiden, 2023.

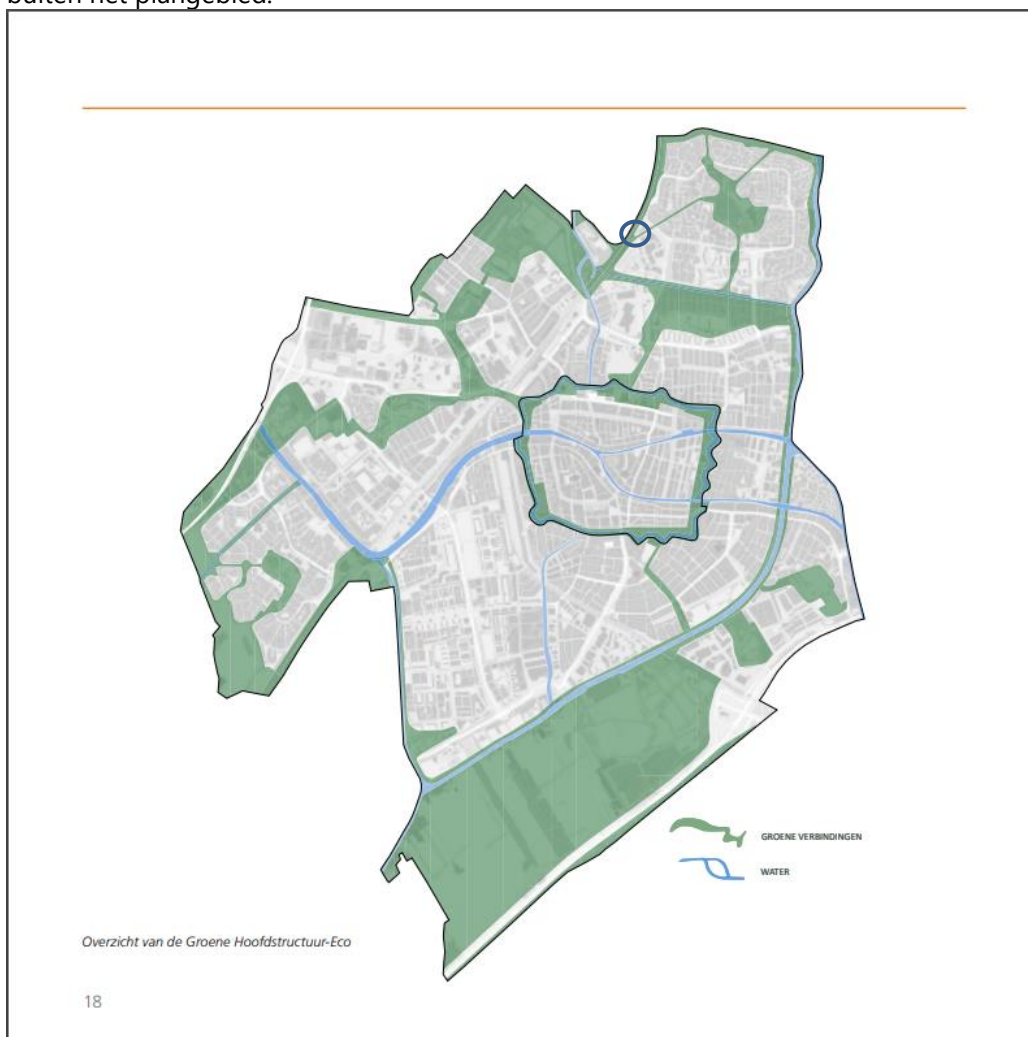
2.2 Ligging plangebied

Via Atlas Leefomgeving (<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>) is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van beschermde natuurgebieden bepaald. Natura-2000 gebieden en Natuur Netwerk Nederland (NNN) zijn voorbeelden van beschermde gebieden. Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat de onderzoekslocatie ongeveer 5,5 kilometer van een Natura-2000 gebied (Meijndel & Berkheide) af ligt en ongeveer 500 meter van een NNN gebied.



Figuur 2: kaart met daarop het plangebied (aangegeven met een blauwe cirkel) en de dichtstbijzijnde Natura 2000- (links, aangegeven in geel) en NNN gebieden (aangegeven in donkergroen).

De groene bermen langs het spoor en de bomenrijen langs de Broekweg zijn onderdeel van de gemeentelijke Groene Hoofdstructuur, zie onderstaande figuur. Beide delen bevinden zich buiten het plangebied.



Figuur 3: Ecologische verbindingen van de gemeente Leiden¹, met een blauwe cirkel is het plangebied aangegeven.

¹ Uitwerkingsplan Groene Hoofdstructuur, Ruimtelijke Ontwikkeling, Gemeente Leiden, 5 maart 2018

3 WETGEVING

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wnb betreft dus de bescherming van soorten en gebieden, maar ook de instandhouding van bossen.

Met het invoeren van de Wnb is de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen bij de provincies komen te liggen. Via provinciale regelgeving waren de provincies reeds het bevoegd gezag voor het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN; voorheen EHS/ Ecologische Hoofdstructuur).

Per 1 januari 2017 zijn de provincies dus het bevoegd gezag voor natuurbescherming en zijn zij verantwoordelijk voor: de toetsing van werkzaamheden en activiteiten met effecten op het NNN en de Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming), planten en dieren (soortenbescherming) en bossen. Alleen bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen is het Rijk het bevoegd gezag.

Alle in het wild levende inheemse plant- en diersoorten zijn via de Wnb beschermd via een algemene zorgplicht. Een groot aantal soorten kent bovendien een extra beschermingsregime. In principe moet alleen een ontheffing worden aangevraagd voor werkzaamheden met negatieve effecten op soorten met een extra beschermingsregime. Voor enkele soorten is het echter mogelijk om met een door het Rijk (ministerie van LNV) goedgekeurde gedragscode te werken. Tevens gelden extra regelingen die verschillen per provincie, zoals vrijstellingsregelingen voor enkele soorten.

Bij de Wnb is de bescherming van soorten² verdeeld in drie regimes:

- Europese bescherming, voortvloeiend uit de Vogelrichtlijn.
Dit betreft alle inheemse broedvogels;
- Europese bescherming, namelijk Habitatrichtlijn-soorten en soorten van de verdragen van Bern & Bonn (hierna: HR+B&B).
Dit betreft onder andere alle vleermuissoorten en de rugstreeppad;
- Nationaal beschermde soorten, de zogenaamde 'andere soorten' in bijlagen A en B bij de Wet natuurbescherming (hierna: Bijlage A+B). Bijlage A betreft in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Bijlage B betreft vaatplanten.

Voor de nationaal beschermde soorten geldt een minder strenge bescherming dan voor de Europees beschermde soorten.

Voor (mogelijke) schade aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden aangetast mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van LNV hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

² Zie ook de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', deze is beschikbaar via:
http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf

Van een aantal vogelsoorten is (de functionaliteit van) het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daarom het hele jaar verboden. Na een specifiek onderzoek kan echter wel een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.

De jaarrond beschermde soorten zijn in vijf verschillende categorieën ingedeeld: buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1), koloniebroeders (categorie 2), honkvast (categorie 3), jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4) en indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)³.

³ Deze categorieën van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn overgenomen uit de Wet natuurbescherming: <https://mijn.rvo.nl/documents/20448/98667/Lijst+jaarrond+beschermde+vogelnesten/8c628143-438c-4d87-aef9-eeae6a4b7843>

4 VOORONDERZOEK

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) bevat op soortniveau informatie van waarnemingen die ingevoerd zijn op websites zoals www.waarneming.nl en www.telmee.nl alsmede verspreidingsgegevens van gegevensbeherende instanties zoals SOVON, RAVON en FLORON. Via www.quickscanhulp.nl kan op projectniveau data uit de NDFF worden verkregen. Zodoende wordt een eerste indruk verkregen van soorten die in het plangebied of de omgeving hiervan aanwezig zijn. Ten behoeve van de inschatting of bepaalde beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn, worden in onderstaande tabel soorten opgesomd waarvan waarnemingen zijn aangegeven binnen een straal van 5 kilometer om het plangebied⁴. In het overzicht worden alleen Bijlage A+B- en HR+B&B -soorten weergegeven en vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 van de Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten⁵.

De beschermde soorten zijn in onderstaand overzicht per soortgroep vermeld.

Flora	
HR+B&B	-
Andere Soorten	Kartuizer anjer, muurbloem, wolfskers, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kluwenklokje, rood peperboompje, schubvaren, stijve wolfsmelk, tengere distel, wilde ridderspoor en wilde weit
Grondgebonden zoogdieren	
HR+B&B	Noordse woelmuis
Andere Soorten	Bosmuis*, bunzing*, egel*, haas*, huisspitsmuis*, konijn*, boomarter, damhert, dwergmuis*, eekhoorn, hermelijn*, ree*, rosse woelmuis*, veldmuis*, vos*, waterspitsmuis*, wezel* en woelrat*
Vleermuizen	
HR+B&B	Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis
Vogels	
Categorie 1	Steenuil
Categorie 2	Gierzwaluw, huismus en roek
Categorie 3	Grote gele kwikstaart, kerkuil, ooievaar en slechtvalk
Categorie 4	Boomvalk en buizerd, havik, ransuil, sperwer, wespandief en zwarte wouw
Amfibieën	
HR+B&B	Vroedmeesterpad en rugstreeppad
Andere Soorten	Bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, alpenwatersalamander, bastaardkikker* en vuursalamander
Reptielen	
HR+B&B	Muurhagedis
Andere Soorten	Ringslang
Vissen	
HR+B&B	-
Andere Soorten	-

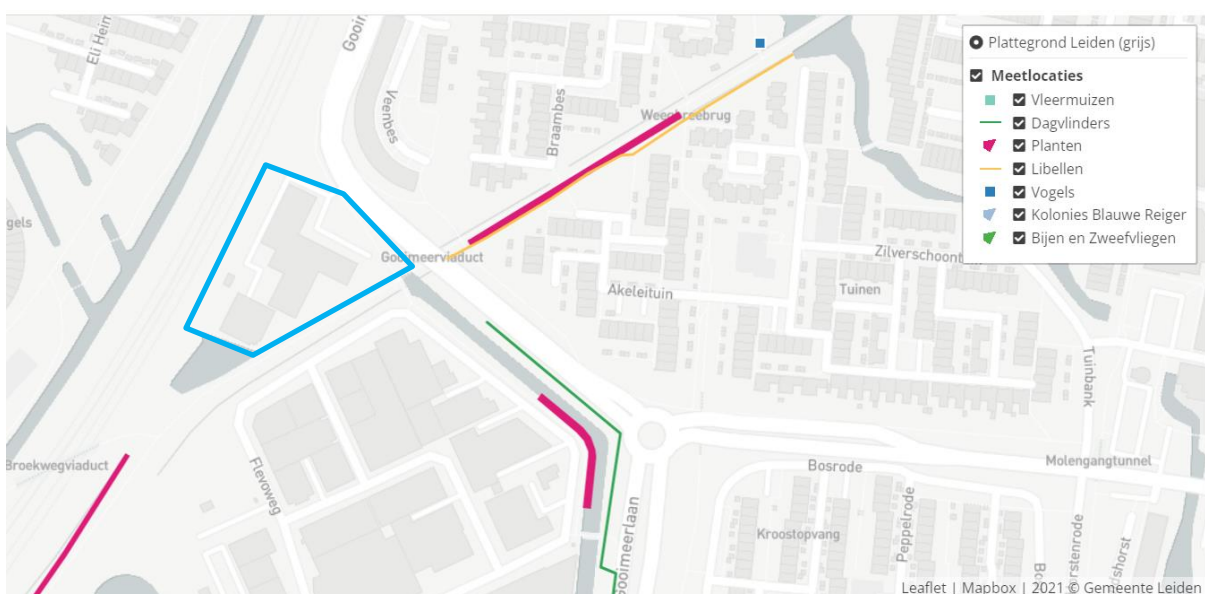
⁴ © NDFF - quickscanhulp.nl, geraadpleegd op 2 juni 2023

⁵ <https://mijn.rvo.nl/documents/20448/98667/Lijst+jaarrond+beschermde+vogelnesten/8c628143-438c-4d87-aef9-eeae6a4b7843>

Overige fauna	
HR+B&B	Gevlekte witsnuitlibel en platte schijfhoren
Andere Soorten	Grote vos

* vrijgestelde soorten

De gemeente Leiden is in het bezit van digitale kaartgegevens waarin diverse waarnemingen van enkele soort(groep)en zijn opgenomen*. Op basis hiervan zijn in de omgeving van het plangebied (circa 200 meter) in de periode 2006-2020 diverse algemene planten-, amfibieën-, insecten-, en vogelsoorten waargenomen (zie onderstaande figuur). Deze waarnemingen bevinden zich allen buiten het plangebied en hebben voornamelijk betrekking op de aanwezige bomenrijen langs de Gooimeerlaan en de Broekweg. Er zijn, behoudens het bruin blauwtje, geen strikter beschermde of bedreigde soorten opgenomen in deze lijsten.



Figuur 4: Overzicht waarnemingen Gemeente Leiden ten opzichte van het plangebied (lichtblauw). Bron: Gemeente Leiden, 2021.

Bij het eventueel ontbreken van waarnemingen van een soort in het vooronderzoek geldt het volgende: dit kan betekenen dat de soort niet aanwezig is, maar ook dat nog geen onderzoek is gedaan. Tevens kunnen gegevens in het bronnenonderzoek verouderd zijn, aangezien waarnemingen van beschermde soorten slechts drie jaar geldig zijn. Het vooronderzoek kan derhalve enkel worden gebruikt om een indruk van het plangebied en de omgeving te verkrijgen voorafgaand aan het veldbezoek.

* <https://natuur.leiden.nl/>

5 VELDONDERZOEK

Op 5 juni 2023 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige⁷ van KP Adviseurs BV.

5.1 Algemene veldgegevens

In onderstaand overzicht zijn de datum en omstandigheden zoals tijdens het locatiebezoek weergegeven.

Tabel 1: veldgegevens

Datum	Activiteit	Weersomstandigheden	Uitvoerende	Opmerkingen
5 juni 2023	Veldbezoek quickscan	Temperatuur 16 °C Helder Droog NW 4 bft	Dhr. F. van Schie BSc.	-

5.2 Foto's plangebied

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven, hieronder wordt middels enkele foto's een indruk gegeven van het plangebied.



Foto 1: aanzicht van de noordzijde van het plangebied.



Foto 2: aanzicht van een deel van de bakstenen muur, er zijn stootvoegen aanwezig die gebruikt kunnen worden door gebouwbewonende vleermuizen als invliegopening. Korte delen van dit gebouw zijn ook voorzien van bakstenen met stootvoegen.

⁷ Deskundig conform de eisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland/het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, te raadplegen via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernehmen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/onthefing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>



Foto 3: aanzicht van de voormalige brandweerkazerne.



Foto 4: Parkeerplaats dat deels begroeid is en omringd met diverse bomen en struiken.



Foto 5: struiken van circa 2,5 meter hoog met enkele bomen op de grens van het plangebied en het spoor aan de westzijde.



Foto 6: aanzicht van de westzijde van het lage gebouw aan de noordkant van het plangebied.



Foto 7: aanzicht van het midden van het plangebied met een grote gewone plataan, deze boom is in goede staat en bevat geen holtes of nesten.



Foto 8: op de westkant van de kazerne bevinden zich op de eerste verdieping, boven de ramen, gaten achter de wandpanelen.



Foto 9: gat boven het raam op de eerste verdieping die gebruikt kan worden als invliegopening voor gebouwbewonende vleermuizen.



Foto 10: aanzicht van de zuidzijde van de noordelijke kazerne, het rooster kan mogelijk gebruikt worden als invliegopening van gebouwbewonende vleermuizen en gierzwaluwen (als deze uit staat).



Foto 11: aanzicht van de zuidwesthoek van het plangebied. Wordt deels in gebruik genomen als opslagterrein (auto's en schroot).



Foto 12: aanzicht van de zuidwestkant van het plangebied, het water met de bomen biedt mogelijkheden voor een foerageergebied voor vleermuizen.



Foto 13: beplanting aan de zuidzijde van het plangebied biedt mogelijkheden voor het nestelen van algemene vogelsoorten en foerageergebied van vleermuizen.



Foto 14: aanzicht van de oostzijde van de zuidelijke kazerne, beplanting ernaast kan gebruikt worden als vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen.



Foto 15: aanzicht van de zuidelijke hoek van het zuidelijke lage gebouw en van het water aan de oostzijde van het plangebied.



Foto 16: aanzicht van de beplanting bij de bebouwing.

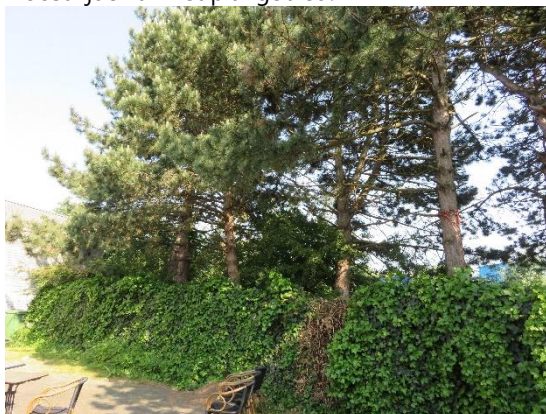


Foto 17: aanzicht van de aanwezig dennen aan de oostgrens van het plangebied.



Foto 18: locatie van een vogelnest, vogelsoort onbekend maar is niet groot genoeg om te dienen als nest voor uilen of roofof.

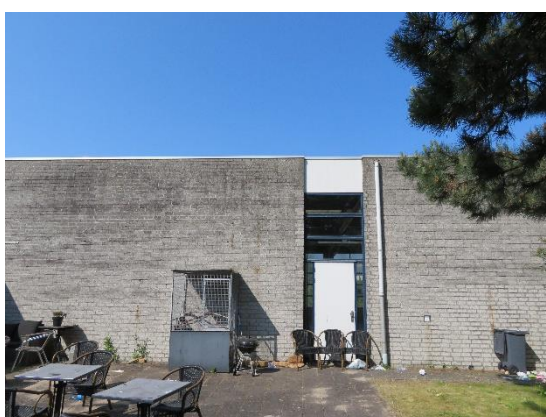


Foto 19: aanzicht van de zuidzijde van de noordelijke kazerne.



Foto 20: deze muur heeft stootvoegen bij de dakrand die geschikt zijn als invliegopening voor gebouwbewonende vleermuizen.

6 RESULTATEN

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het NNN of beschermde weidevogelgebieden. De lijnvormige structuren in de omgeving van het plangebied, die dieren kunnen gebruiken als ecologische verbinding, blijven bij de werkzaamheden intact. Gelet op de afstand tot de beschermde gebieden zijn effecten van de werkzaamheden, in de vorm van geluid, licht en trillingen op deze gebieden niet te verwachten.

6.2 Soortenbescherming

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Gedurende de inventarisatie zijn mogelijkheden voor gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuizen vastgesteld.

Per soortgroep zijn hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek weergegeven. Op basis van onderstaande resultaten zijn de effecten van de voorgenomen plannen getoetst aan de Wet natuurbescherming. Deze effectbeoordeling is nader beschreven in paragraaf 6.3.

Flora	
Algemeen	In het plangebied zijn alleen algemene plantensoorten aangetroffen zoals de bosrank, rode kornoelje, wollige boterbloem, kruldistel en klimop. Uit het vooronderzoek kwamen een aantal beschermde flora naar voren die in de omgeving van het plangebied voorkomen. De aanwezigheid van deze soorten uit het vooronderzoek kunnen echter worden uitgesloten door het ontbreken van het benodigde biotoop en substraat. De beschermde soorten komen namelijk voornamelijk voor in graslanden, akkerlanden, ruwe stenige muren en dijken. Tijdens het veldbezoek is gezocht naar deze soorten vanwege de tijd van het jaar maar deze zijn niet aangetroffen.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Andere Soorten	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Zoogdieren	
Algemeen	Het plangebied is plaatselijk geschikt voor beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten, het konijn en de egel. Deze soorten zijn in de provincie echter vrijgesteld van ontheffing, wat inhoudt dat er geen nader onderzoek benodigd is voor deze soorten. Uit het vooronderzoek kwam een aantal beschermde soorten naar voren die in de omgeving van het plangebied voorkomen. Het betreft de bunzing, eekhoorn, hermelijn, wezel, boommarter. Van deze soorten zijn de wezel, hermelijn en de bunzing vrijgesteld van een ontheffing. Soorten zoals de eekhoorn en de boommarter vereisen dichtere bosschages dan dat aanwezig is in het plangebied. Deze soorten (of gebruikssporen) zijn niet waargenomen in of nabij het plangebied.

Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Andere Soorten	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vleermuizen	
Algemeen	Het plangebied is beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. De muren van de panden bestaan deels uit wandpanelen en deels uit bakstenen muren. De bakstenen muren bevatten stootvoegen bij de dakranden en de wandpanelen bevatten aan de onderkant enkele openingen. Deze openingen kunnen mogelijk gebruikt worden door gebouwbewonende vleermuizen als invliegopening. Deze openingen zijn vooral bij de lage bebouwing en de zuidzijde van de noordelijke kazerne aanwezig. Bebouwing is echter niet hoog genoeg voor de tweekleurige vleermuis. De gewone plataan in het midden van het plangebied bevat geen holtes die gebruikt kunnen worden voor boombewonende vleermuizen. In de bomen aan de randen van het plangebied zijn geen holtes waargenomen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zoals de rosse vleermuizen en de watervleermuis zijn hierdoor uit te sluiten. In het plangebied zijn lijnvormige structuren aanwezig die deel kunnen uitmaken van essentiële vliegroutes van vleermuizen. Deze structuren blijven echter behouden bij de werkzaamheden. De vijver ten zuiden van het plangebied, de bosschages langs het plangebied, de spoorberm en openbare wegen kunnen gebruik worden als foerageergebieden en vliegroutes. Gelet op de aanwezigheid van voldoende alternatieven in de nabije omgeving betreft het naar verwachting geen essentiële potentiële functies. Massawinterverblijven hebben strengere criteria voor het opwarmen en afkoelen van de winterverblijfplaatsen. Dit type verblijfplaats bevindt zich in de regel in hoge, grote en klimatologisch gunstige gebouwen. Voorbeelden hiervan zijn kastelen, forten, burchten, kerken, fabrieken, parkeergarages en hoge kantoorgebouwen. De bebouwing binnen het plangebied lijkt niet op genoemde voorbeelden en voldoet niet aan de eisen voor massawinterverblijven.
Verwachte beschermde soorten (HR+B&B)	Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis.
Nader onderzoek?	Ja, naar gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en kleine dwergvleermuis.

Vogels	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied enkele vogels aangetroffen, die mogelijk ook in het plangebied broeden. Dit betreffen voornamelijk algemene vogelsoorten zoals de houtduif, tjiftjaf, grote bonte specht en de pimpelmees.

	In het plangebied zijn geen huismussen waargenomen. Vaste verblijfplaatsen van huismussen kunnen worden uitgesloten doordat het dak niet geschikt is voor nesten van de huismus. De openingen het rooster van de noordelijke kazerne zijn geschikt als nestlocatie voor gierzwaluwen. Tijdens het plangebied is één gierzwaluw waargenomen. Hierdoor is een nestlocatie van de gierzwaluw binnen het plangebied niet uit te sluiten. In de bomen binnen het plangebied is één vogelnest waargenomen, dit nest is echter niet groot genoeg om te dienen als nest van roofvogels of uilen. In de aanwezige bomen en de bebouwing zijn geen openingen aangetroffen die groot genoeg zijn voor het invliegen van uilen. Daarnaast zijn er geen sporen van uilen aangetroffen in de vorm van krijtsporen of braakballen. Hierdoor zijn nestplaatsen van roofvogels en uilen uit te sluiten.
--	---

Waargenomen en verwachte beschermde soorten

Categorie 1	Geen
Categorie 2	Gierzwaluwen
Categorie 3	Geen
Categorie 4	Geen
Nader onderzoek?	Ja, naar de gierzwaluw

Reptielen

Algemeen	Uit het vooronderzoek bleek dat de ringslang en de muurhagedis mogelijk in de omgeving van het plangebied voorkomen. De muurhagedis heeft echter alleen een functioneel leefgebied in Zuid-Limburg, overige waarnemingen in de rest van het land betreffen niet-wilde exemplaren die geen gezonde populatie kunnen vormen door het gebrek aan geschikte biotoopkenmerken. Gezien het ontbreken van de specifieke biotoopkenmerken van de ringslang zoals een waterrijk landschap, zandgronden en de aanwezigheid van glooiingen in het landschap wordt deze soort niet verwacht.
----------	---

Waargenomen en verwachte beschermde soorten

HR+B&B	Geen
Andere Soorten	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Amfibieën

Algemeen	In het gebied worden alleen in de provincie vrijgestelde soorten verwacht. Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd en er zijn geen plassen of poelen waargenomen die kunnen functioneren als potentieel leefgebied. De vijver en sloten zijn grotendeels beschoeid en/of te diep waardoor geschikt leefgebied van de rugstreeppad naar verwachting niet aanwezig zal zijn. Op basis van actuele verspreidingsatlassen bevinden zich enkel in Zuid-Limburg populaties van wilde vroedmeesterpadden. De aanwezigheid van functioneel leefgebied van deze soort in het plangebied is daarom uit te sluiten.
----------	--

Waargenomen en verwachte beschermde soorten

HR+B&B	Geen
Andere Soorten	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vissen	
Algemeen	Gezien het ontbreken van watergangen of diep oppervlaktewater in het plangebied kan de aanwezigheid van beschermde vissen worden uitgesloten. De watergangen die grenzen aan het plangebied vallen buiten de werkzaamheden. Er zijn daarnaast geen beschermde vissoorten in de omgeving aanwezig.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Andere Soorten	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Overige fauna	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn enkele algemene insectensoorten waargenomen. Gezien de ligging van het plangebied en het ontbreken van soort specifieke waardplanten en wateroppervlaktes binnen het plangebied kunnen beschermde insectensoorten, zoals de grote vos en gevlekte witsnuitlibel in het plangebied worden uitgesloten. De platte schijfhoren is daarnaast ook uit te sluiten omdat het biotoop van deze soort zich in het water bevindt en dat buiten het plangebied ligt
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Andere Soorten	Geen
Nader onderzoek?	Nee

6.3 Effectbeoordeling

De aanwezige gebouwen worden volledig gesloopt waarna het terrein bouwrijp wordt gemaakt. Op basis van de huidige bekend zijnde voorgenomen plannen gaan de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en nestplaatsen van de gierzwaluw verloren. Op basis hiervan kunnen de voorgenomen werkzaamheden in overtreding zijn met de verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming. Nader ecologisch onderzoek naar deze soorten is nodig om dit uit te kunnen sluiten, dan wel te bevestigen.

7 CONCLUSIES

7.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het NNN (voorheen EHS) of beschermde weidevogelgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Meijndel & Berkheide. Eventuele (significante) effecten op dit gebied, zoals geluid, licht en trillingen, ten gevolge van de werkzaamheden worden op basis van de tussenliggende afstand (circa 5,5 kilometer) niet verwacht. Op basis van de op dit moment beschikbare gegevens kan er geen uitspraak worden gedaan over een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Het is daarom op dit moment niet mogelijk om te bepalen of er sprake is van significante effecten op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

7.2 Soortenbescherming

In onderstaand overzicht zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat. Vervolgstappen worden in het volgende hoofdstuk uitgelegd.

Tabel 2: een overzicht van de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, door welk regime van de Wet natuurbescherming (Wnb) de (verwachte) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Wnb moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

Soortgroep		Beschermde soorten te verwachten?	Regime Wnb	Vervolgonderzoek nodig?
Flora		Nee	HR+B&B Bijlage B	Nee
Grondgebonden zoogdieren		Nee	HR+B&B Bijlage A	Nee
Vleermuizen		Ja	HR ¹ + B&B ²	Ja
Broedvogels*	Algemeen	Ja	VR ³	Broedvogelcontrole*
	Jaarrond beschermd	Ja, (gebouwbewonende vleermuizen)	VR	Ja
Reptielen		Nee	HR+B&B Bijlage A	Nee
Amfibieën		Nee	HR+B&B Bijlage A	Nee
Vissen		Nee	HR+B&B Bijlage A	Nee
Overige fauna		Nee	HR+B&B Bijlage A	Nee

* Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met een broedvogelcontrole vastgesteld te worden dat broedgevallen afwezig zijn, of werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten. In gemeentelijke regelgeving kan vastgelegd zijn dat niet gekapt mag worden in het broedseizoen.

¹Habitatrichtlijn. ²Bern&Bonn. ³Vogelrichtlijn.

Op basis van deze quickscan wordt geconcludeerd dat beschermde soorten uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn mogelijk een vaste verblijfplaats hebben in het plangebied. Ten behoeve van een (eventuele) ontheffing op de Wet natuurbescherming is nader onderzoek benodigd.

Aangezien nader onderzoek benodigd is, is deze quickscan niet voldoende ter onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Wet natuurbescherming. Tevens is nader onderzoek benodigd ten behoeve van een eventuele goede ruimtelijke onderbouwing, of voor een ontheffing tijdelijke natuur (indien het plangebied minstens een jaar braak komt te liggen). Deze quickscan is wel geschikt om te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL, dit staat echter los van de noodzaak tot nader onderzoek en/of een ontheffing.

8 AANBEVELINGEN

8.1 Vervolg

Op basis van deze ecologische quickscan wordt vervolgonderzoek naar de gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen geadviseerd. Voor deze soortgroepen dient nader onderzoek plaats te vinden om te bepalen welke functie het plangebied heeft voor de beschermde soorten. KP Adviseurs BV kan (een bepaling van) het benodigde nader onderzoek, een eventuele ontheffingsaanvraag en de benodigde tijdelijke verblijfplaatsen voor u verzorgen, uitvoeren en coördineren.

In bijlage 2 staan Factsheets met betrekking tot de soortgroepen die mogelijk aanwezig zijn in het plangebied. Hierin is per soortgroep informatie opgenomen over de verschillende beschermingsregimes, de vereisten die gesteld worden aan nader onderzoek en compenserende maatregelen en de doorlooptijden waar rekening mee moet worden gehouden. In deze bijlage is ook een Factsheet over het ontheffingstraject opgenomen.

Om de kans op vestiging van de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden zo veel mogelijk te verkleinen, dient de aanwezigheid van regenplassen op braakliggend terrein te worden geminimaliseerd. Daarnaast dient er altijd gelet te worden op de aanwezigheid van de soort.

8.2 Mitigatie en zorgplicht

Bij buitenwerkzaamheden dient in alle gevallen rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van flora en fauna. Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Wet natuurbescherming ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'. Onderdeel hiervan is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden (mitigatie), waardoor de noodzaak tot compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind. De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- Werkzaamheden vanaf één kant aanvangen.
- Indien kappen of rooien van bomen, heggen en struiken nodig is, moet dit voorafgaand aan overige werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) gedaan worden.
- Anders moeten het plangebied en directe omgeving voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd worden op broedende vogels.
- De werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats laten vinden.
- Het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken.
- Indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan, om te voorkomen dat amfibieën en reptielen het plangebied koloniseren.
- Eventueel ondiepe plassen creëren op een naastgelegen locatie zodat juist deze plassen gekoloniseerd worden in plaats van het plangebied.

- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten.
 - Indien nodig de dieren voorzichtig van het terrein verjagen.
- Waar nodig de hulp van een deskundige inschakelen.
- Indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

8.3 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

Ten behoeve van de werkzaamheden in het plangebied moeten mogelijk bomen worden gekapt. Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden (een 'kapvergunning') noodzakelijk.

Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning dient te worden aangevraagd. Tevens verschillen per gemeente de regels voor het aanvragen van een kapvergunning. KP Adviseurs BV kan de benodigde bomeninventarisatie en het aanvragen van een kapvergunning voor u verzorgen.

9 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

9.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit document is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

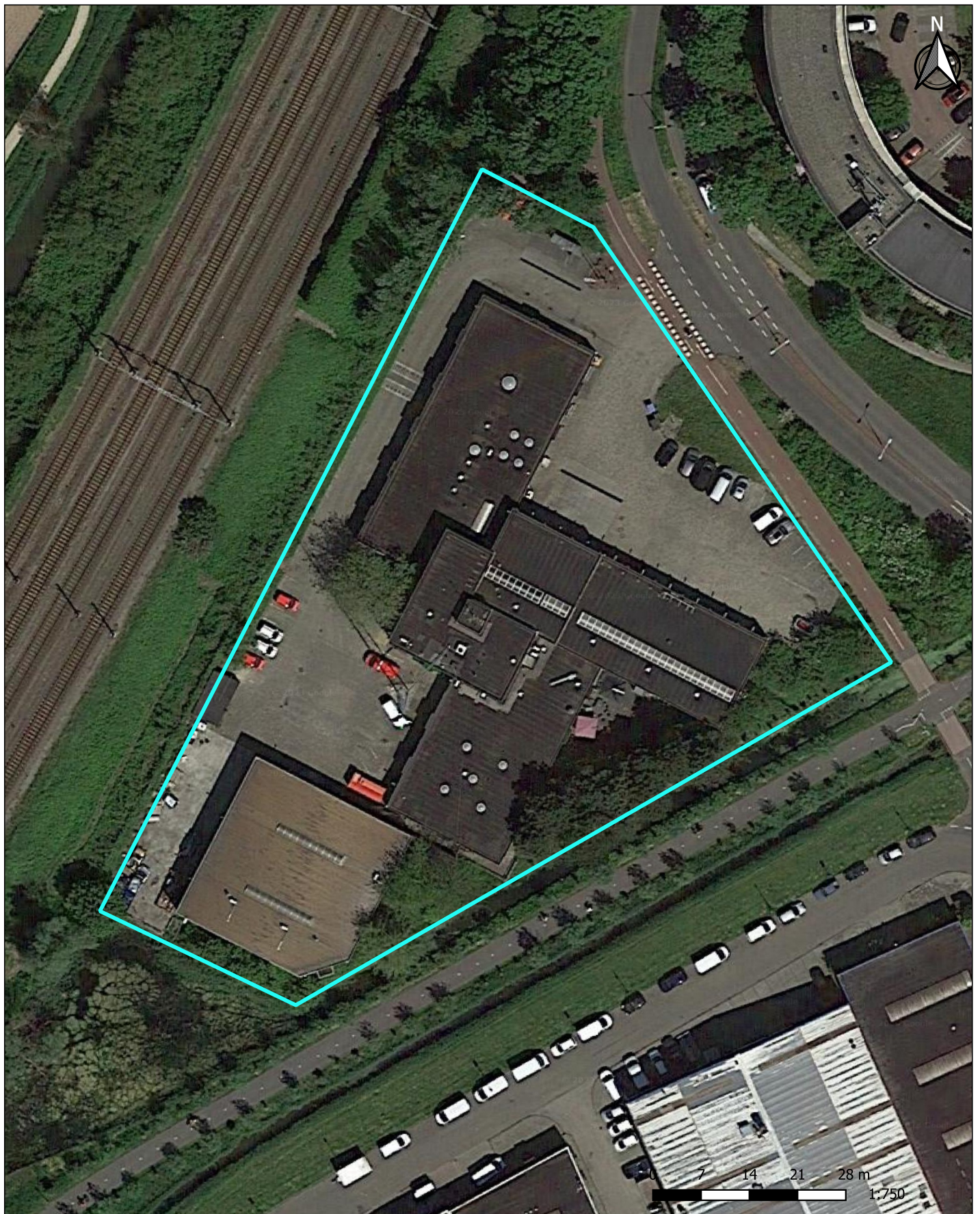
Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

9.1 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal 3 jaar oud zijn, onder voorwaarde dat er in deze periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recenter zijn.

BIJLAGE 1

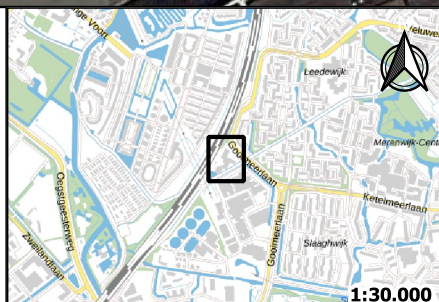
OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

contouren

onderzoekslocatie



OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: Gemeente Leiden

Locatie: Gooimeerlaan 25 te Leiden

Onderdeel: Ecologische quickscan

Project: 230413-E01

Bijlage: 1

Datum tekening: 2 juni 2023

Papierformaat: A4

Getekend: FvS

KP
ADVISEURS

+31 (0)348 47 80 50

Doopstraat 50

3411 AG Lopik

info@kp-adviseurs.nl

www.kp-adviseurs.nl

BIJLAGE 2

FACTSHEETS VERVOLGTRAJECT

FACTSHEET NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK

Om vast te stellen of bij werkzaamheden effecten zullen optreden op beschermde flora en fauna, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd. In de rapportage wordt aangegeven naar welke soort(groep)en nader onderzoek dient plaats te vinden. Met nader onderzoek wordt op soortniveau in kaart gebracht of en waar beschermde diersoorten of hun vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Zo kan bepaald worden of een ontheffing op de Wet natuurbescherming benodigd is ten behoeve van de geplande werkzaamheden.

Voor onze nadere ecologische onderzoeken maken wij voor zover beschikbaar gebruik van de kennisdocumenten en protocollen die door BIJ12 en het Netwerk Groene Bureaus in overleg met betrokken organisaties zijn opgesteld. Hierin staan onder andere voorschriften voor het aantal bezoeken dat minimaal dient plaats te vinden en in welke periode het onderzoek uitgevoerd kan worden.

Indien onderzoek naar soorten waarvan geen kennisdocument beschikbaar is noodzakelijk wordt geacht, wordt het onderzoek (indien mogelijk) gebaseerd op kennisdocumenten van vergelijkbare soorten en diverse onderzoeksprotocollen van bijvoorbeeld de Gegevensautoriteit Natuur en soortdeskundigen. Het onderzoek wordt altijd uitgevoerd door ecologen met voldoende deskundigheid⁸ voor de betreffende soort. De (diverse vormen van) nadere onderzoeken worden in de Factsheet(s) per soortgroep toegelicht, met inbegrip van de doorlooptijden van het onderzoek en enkele consequenties van de noodzaak tot een ontheffing.

⁸ Deskundig conform de eisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland/het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, te raadplegen via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>