

Aanbesteding Total Engineeringsteam voor de nieuwbouw van het Voorzieningen Cluster - Fase 1

Versie 1
Datum 26-jul-24

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord																																																
1	tevredenheidsverklaring	U vraagt tevredenheidsverklaring van de opgegeven referenties. Gezien de (school)vakantieperiode én de opgave voor onderwijsprojecten is dit een vrij onmogelijk opgave om dit voor de indieningsdatum gereed te hebben. Is het akkoord dat wij deze tevredenheidsverklaring(en) als bewijsstuk aanleveren na evt. selectie voor de gunningsfase? U mag er gaan dat opgegeven referentieprojecten naar tevredenheid worden/zijn uitgevoerd.	Nee, de Aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord. De tevredenheidsverklaring dient samen met het desbetreffende referentieproject ingediend te worden op de uiterste aanmeldingsdatum. Aanbestedende dienst heeft de aanmelddatum daarentegen met een week verschoven zodat Gegadigden meer tijd hebben voor het verkrijgen van de tevredenheidsverklaringen. Zie voor een toelichting het antwoord op vraag 16.																																																
2	selectiecriteria	Moet bij SC5 een gezamenlijk project worden aangeleverd of alleen een toelichting op het voorgestelde team? Kunt u dit verder verduidelijken?	Voor SC5 dient een referentieproject aangeleverd te worden waaruit blijkt dat Gegadigde eerder heeft samengewerkt met één of meerdere leden van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam.																																																
3	referentieprojecten	Bij de selectiecriteria staat niet aangegeven welke discipline uit het ontwerpteam gevraagd wordt om het project aan te leveren. Betekent dit dat dit niet uitmaakt en dus elk teamlid hier een project mag/kan aanleveren?	Voor SC1 t/m SC4 dient de discipline Architectuur een referentieproject in te dienen. Voor SC5 maakt het niet uit van welke discipline(s) het referentieproject afkomstig is.																																																
4	referentieprojecten	Bij KC 2 en 6 vraagt u om bouwkundige en constructieve advies en ontwerpwerkzaamheden. Wij gaan ervanuit dat u alleen constructieve advies- en ontwerpwerkzaamheden bedoelt, klopt dat?	Nee. Tijdens het ontwerpproces kunnen er verschillende raakvlakken ontstaan tussen de bouwkundige en constructieve aspecten van een project. Om de integraliteit van het ontwerp te borgen, is Aanbestedende dienst opzoek naar een partij die ervaring heeft met dit soort situaties.																																																
5	referentieprojecten	De gevraagde eis voor voortgezet onderwijs in combinatie met commercieel is een eis waar niet veel projecten aan kunnen voldoen. Wij willen u dringen vragen om deze formulering te verruimen naar 'onderwijs met commerciële functie'. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Deze eis is aangepast. Zie voor een toelichting het antwoord op vraag 22.																																																
6	referentieprojecten	U stelt hoge eisen aan de gevraagde referentieprojecten voor KC 1, 2 en 3. Hier zijn er niet veel van in Nederland en zeker niet in de afgelopen 5 jaar opgeleverd. Is het mogelijk om dit tijdsbestek uit te breiden naar afgelopen 7 jaar opgeleverd en nog in uitvoering zijnde projecten?	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het verruimen van het huidige tijdsbestek van vijf (5) jaar naar zeven (7) jaar. Wel gaat Aanbestedende dienst akkoord met uw voorstel om ook referentieprojecten te accepteren die nog niet zijn opgeleverd op de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure. Echter dient op deze datum wel al de aannemersovereenkomst getekend zijn en de bouw dient in uitvoering te zijn.																																																
7	NOC*NSF Klasse C3	Kunt u aangeven waar wij de richtlijnen voor sportgebouwen van NOC*NSF Klasse C3 of Klassen C2 (online) kunnen terugvinden? Of verduidelijken waar de sportvoorziening exact aan moet voldoen?	NOC*NSF Klasse C2 en C3 zijn te vinden op de website van het NOC*NSF. Zie ook: dit betreft de afmetingen van de hal : zie bijgevoegde link kvlo https://www.ruimte-ok.nl/sites/default/files/bestanden/kennisbank/Richtlijnen_kvlo_normen_gymlokalen_en_sportvoorzieningen_met_onderrwijsgebruik_2012.pdf Bijgevoegde tabel voor alle categorieën sportzalen/hallen hoort bij de beantwoording van deze vraag. <table><caption>Tabel voor alle categorieën sportzalen/hallen: Δ= 0,25</caption><thead><tr><th>soort ruimte</th><th></th><th>maatvoering [m]</th><th>tijd [s]</th></tr></thead><tbody><tr><td>A.1</td><td>Gymnastieklokaal</td><td>tot 14 x 22 m x 5.5</td><td>≤ 1,0</td></tr><tr><td>A.2</td><td>Sportzaal</td><td>13 x 22 m x 7</td><td>≤ 1,1</td></tr><tr><td>A.3</td><td>1/3 sporthal / sportzaal</td><td>14 x 24 m x 7</td><td>≤ 1,2</td></tr><tr><td>B.1</td><td>Sportzaal</td><td>16 x 28 m x7</td><td>≤ 1,3</td></tr><tr><td>B.2</td><td>Sportzaal</td><td>22 x 28 m</td><td>≤ 1,4</td></tr><tr><td>B.3</td><td>2/3 sporthal</td><td>32 x 28 m</td><td>≤ 1,5</td></tr><tr><td>C.1</td><td>Sporthal</td><td>24 x 44 m</td><td>≤ 1,6</td></tr><tr><td>C.2</td><td>Sporthal</td><td>28 x 48 m x 9</td><td>≤ 1,7</td></tr><tr><td>C.3</td><td>Sporthal</td><td>28 x 48 m x 9</td><td>≤ 1,9</td></tr><tr><td>D.1</td><td>Sporthal</td><td>28 x 88 m x 7</td><td>≤ 2,0</td></tr><tr><td>D.2</td><td>Sporthal</td><td>35 x 80 m x 10</td><td>≤ 2,3</td></tr></tbody></table>	soort ruimte		maatvoering [m]	tijd [s]	A.1	Gymnastieklokaal	tot 14 x 22 m x 5.5	≤ 1,0	A.2	Sportzaal	13 x 22 m x 7	≤ 1,1	A.3	1/3 sporthal / sportzaal	14 x 24 m x 7	≤ 1,2	B.1	Sportzaal	16 x 28 m x7	≤ 1,3	B.2	Sportzaal	22 x 28 m	≤ 1,4	B.3	2/3 sporthal	32 x 28 m	≤ 1,5	C.1	Sporthal	24 x 44 m	≤ 1,6	C.2	Sporthal	28 x 48 m x 9	≤ 1,7	C.3	Sporthal	28 x 48 m x 9	≤ 1,9	D.1	Sporthal	28 x 88 m x 7	≤ 2,0	D.2	Sporthal	35 x 80 m x 10	≤ 2,3
soort ruimte		maatvoering [m]	tijd [s]																																																
A.1	Gymnastieklokaal	tot 14 x 22 m x 5.5	≤ 1,0																																																
A.2	Sportzaal	13 x 22 m x 7	≤ 1,1																																																
A.3	1/3 sporthal / sportzaal	14 x 24 m x 7	≤ 1,2																																																
B.1	Sportzaal	16 x 28 m x7	≤ 1,3																																																
B.2	Sportzaal	22 x 28 m	≤ 1,4																																																
B.3	2/3 sporthal	32 x 28 m	≤ 1,5																																																
C.1	Sporthal	24 x 44 m	≤ 1,6																																																
C.2	Sporthal	28 x 48 m x 9	≤ 1,7																																																
C.3	Sporthal	28 x 48 m x 9	≤ 1,9																																																
D.1	Sporthal	28 x 88 m x 7	≤ 2,0																																																
D.2	Sporthal	35 x 80 m x 10	≤ 2,3																																																
8	SC2	Kunt u verduidelijken wat u onder evenementenvoorziening verstaat? Volstaat bijvoorbeeld een sportaccommodatie met horecavoorziening die beide externe verhuurbaar zijn?	Het World Horti Center (WHC) is onderdeel van de Flora Campus Westland. De sportaccommodatie van het Vakcollege+ zal maximaal 5 keer per jaar fungeren als een overlooplocatie voor evenementen die het WHC organiseert of faciliteert. (www.https://www.worldhorticenter.nl/). Er is gekozen voor een sportaccommodatie C3 aangezien deze de benodigde oppervlakte van de sportvloer voor de vereiste onderwijsuren combineert met een hogere vrije hoogte t.b.v. de WHC evenementen. Hierbij is het ook van belang dat een vaste tribune aanwezig is bij de sporthal. Voor de kleine horecavoorziening is het van belang dat er kleine versnaperingen gehaald kunnen worden voor, tijdens, of na het sporten.																																																
9	Commerciële functie	Kunt u bevestigen dat een referentie van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een extern verhuurbare sportvoorziening met professionele horecavoorziening voldoet aan commerciële functie?	Nee, zie ook antwoord op vraag 22.																																																
10	SC5	Bent u bereid bij SC5 leden van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam te vervangen door disciplines? Advies installaties en bouw fysica wordt nl vaak door 1 en dezelfde partij verzorgd.	Het is toegestaan om bij SC5 "leden" van het beoogde Total Engineeringsteam te vervangen door "disciplines".																																																

11	Onderaannemers waar we geen beroep op doen	Kunnen we disciplines waar we in het kader van de geschiktheidseisen geen beroep op hoeven te doen, zoals circulariteit, flora en fauna en bouwkostenadvies, in de gunningsfase bepalen?	Nee, het is de bedoeling dat in de selectiefase het volledige team wordt gepresenteerd. Hiervoor hebben wij een invulformulier (Formulier 4) als bijlage toegevoegd aan deze NvI. Gegadigde dient Formulier 4 in te dienen onder "Overige documenten" op TenderNed bij Aanmelding.
12	Omvang SC4	We hebben een project dat qua programma en complexiteit goed aansluit bij het voorzieningencluster, maar dat net iets kleiner is qua omvang. We willen u verzoeken om de minimumeis voor SC4 met minimaal 700m2 BVO te verlagen.	Aanbestedende dienst gaat akkoord met uw voorstel. Selectiecriteria 4 luidt dan als volgt: 'Gegadigde heeft ervaring met het ontwerpen van een multifunctioneel gebouw van minimaal 8.000 m2 BVO waarin minimaal een educatieve- en commerciële functie zijn opgenomen'.
13	Omvang kerncompetenties	We hebben een project dat qua programma en complexiteit goed aansluit bij het voorzieningencluster, maar dat net iets kleiner is qua omvang. We willen u verzoeken om de minimumeis voor K1 t/m K4 met minimaal 700m2 BVO te verlagen.	Aanbestedende dienst gaat akkoord met uw voorstel. De minimumeis voor KC1 t/m KC4 wordt éénmalig verlaagd met 1000 m2 bvo.
14	Commerciële functie	U vraagt bij de kerncompetenties 1 t/m 4 en SC4 om een commerciële functie. Een commerciële functie i.c.m. een VO-school is niet gebruikelijk. We willen u verzoeken om een (door derden geëxploiteerde) professionele kantine bij de sporthal die onderdeel is van de VO-school ook te accepteren.	Aanbestedende dienst ziet een professionele kantine bij een sporthal niet als een commerciële functie. Echter is deze eis aangepast, zie voor een toelichting het antwoord op vraag 22.
15	Termijn kerncompetenties en selectiecriteria	U geeft aan dat het gebouw in de afgelopen vijf jaar dient te zijn opgeleverd (kerncompetenties en selectiecriteria). We willen u verzoeken om dit te wijzigen in dat de TO-werkzaamheden in de afgelopen 5 jaar zijn afgerond en de uitvoering van de bouw is gestart. Dit zijn namelijk ook de werkzaamheden waarop we beoordeeld worden.	Zie antwoord op vraag 6.
16	Aanmelddatum	Gezien de schoolvakanties (en bouwvak) is willen we u verzoeken om de aanmelddatum met 1 week naar achteren te schuiven.	Aanbestedende dienst gaat akkoord met uw voorstel. De planning is nu als volgt: Uiterste datum indienen vragen (ronde 2) Uiterste datum verstrekken NvI 2 Uiterste datum indienen Aanmeldingen Beoordelen van Aanmeldingen Besluitvorming Beoordelingscommissie Verzenden uitslag selectiefase Bezwaartermijn Definitieve selectie Start gunningsfase 7 augustus 2024, 12:00 uur 16 augustus 2024 2 september 2024, 12:00 uur 3 t/m 10 september 2024 11 september 2024 12 september 2024 13 t/m 19 september 2024 20 september 2024 23 september 2024
17	Kerncompetentie 3	Bij KC 3 en diverse andere competenties vraagt u om een onderwijsgebouw met commerciële functie. Wat verstaat u concreet onder een commerciële functie?	Onder een commerciële functie verstaat Aanbestedende dienst een gebouw of ruimte voor activiteiten die gericht zijn op handel, verkoop van goederen of diensten, zoals bijvoorbeeld winkels, supermarkten, horeca, banken of showrooms. Echter is deze eis aangepast, zie voor een toelichting het antwoord op vraag 22.
18	Onderaannemers/derden	In de leidraad wordt niet duidelijk in hoeverre onderaannemers/derden meerdere keren met een architect mogen inschrijven. Kunt u hier duidelijkheid over geven?	Zoals beschreven in Paragraaf 4.7.7. mag een onderneming zich slechts eenmaal, al dan niet in Samenwerkingsverband met andere ondernemingen, als Gegadigde aanmelden.
19	UEA formulier	In de documenten mist het UEA formulier, hierdoor kunnen onze onderaannemers geen UEA invullen. Deze graag verstrekken.	Het UEA formulier (Formulier 1) is als bijlage aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.
20	4.7.7 eenmalige aanmelding	wij gaan ervan uit dat dat wij als "derden" met meerdere Gegadigden mogen inschrijven en dat de beperking van eenmalige aanmelding hiervoor niet geldt, is dat correct?	Zie het antwoord op vraag 18.
21	par. 5.5.2 tevredenheidsverklaring	Wij willen voorkomen dat wij bij iedere aanbesteding onze opdrachtgever moeten lastig vallen voor een tevredenheidsverklaring, daarom verzoeken wij u toe te staan dat wij onze standaard tevredenheidsverklaring gebruiken ipv dat formulier 3 ondertekend wordt door onze opdrachtgever.	Een standaard c.q. algemene tevredenheidsverklaring van een opdrachtgever voldoet; voorwaarde is wel dat de verklaring projectspecifiek is.
22	par. 5.5.2 kerncompetentie 3 en 4	u vraagt om een referentie met daarin een combinatie van een voortgezet onderwijsgebouw met een commerciële functie. Dit is wel een heel specifieke eis met een combinatie die niet voor de hand liggend is. Wij verzoeken u derhalve de eis te versoepelen door hiervoor 2 projecten toe te staan om dit aan te tonen, ofwel de eis aan te passen naar onderwijsgebouwen in combinatie met een andere functie (waarbij dit niet specifiek een commerciële functie hoeft te zijn).	De commerciële functie in het Voorzieningen Cluster fase 1 bevindt zich onder de woontoren die ontwikkeld zal worden door woningcorporatie Arcade. Omdat deze functie geen direct onderdeel is van de opgave, gaat de Aanbestedende dienst akkoord met uw voorstel om de kerncompetenties en selectiecriteria te verruimen. Derhalve zal, daar waar gevraagd wordt om een referentieproject voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, een referentieproject voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een andere functie ook volstaan.
23	par. 5.5.2 technische bekwaamheid, kerncompetentie 3 en 4	u vraagt om een gebouw dat in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd. Mag dit ook een project zijn waarvan het ontwerp in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd en dat momenteel in uitvoering is?	Zie antwoord op vraag 6.
24	par. 6.2.1 selectiecriteria	begrijpen wij het correct dat de referenties voor de selectiecriteria door de architect ingevuld moeten worden of mogen deze ook van een andere partij komen (binnen het samenwerkingsverband)?	Zie het antwoord op vraag 3.
25	par. 5.5.2 technische bekwaamheid KC 3 en 4	mogen hiervoor ook projecten gebruikt worden die een combinatie zijn van renovatie en nieuwbouw?	Nee, Aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord. Aanbestedende dienst vraagt alleen nieuwbouw uit, gezien de Opdracht ook alleen nieuwbouw betreft.

26	Indieningsdatum	De indieningsdatum valt voor ons de maandag na de vakantie. Wij gunnen ons personeel ook rust na een periode van hectiek. Is het mogelijk de indieningsdatum daarom met een week te verplaatsen?	Zoals beschreven in het antwoord op vraag 16, gaat Aanbestedende dienst akkoord met uw voorstel en is de totale doorlooptijd van de selectiefase met één week verlengd.
27	Bewijsstukken	Dient alleen de gegadigde (inschrijver) de bewijsstukken te overleggen of ook onze onderaannemers. Graag duidelijkheid hierover.	Alle betrokken partijen dienen alle bewijsstukken aan te kunnen leveren na daartoe gedaan verzoek van Aanbestedende dienst.
28	Selectieleidraad; 5.5.2. Technische bekwaamheid - Kerncompetenties – pagina 23	De leidraad vermeldt dat een referentieproject in de afgelopen 5 jaar opgeleverd moet zijn. Voldoet een project waarvan het TO is afgerond en de uitvoering is gestart ook. Het gaat tenslotte om de ontwerpwerkzaamheden die wij als architect en ontwerpteam uitvoeren. Bovenstaande voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria.	Zie antwoord op vraag 6.
29	Selectieleidraad; 4.3.2. Gunningsfase- pagina 14	U geeft in de alinea onder de tabel aan dat er sprake dient te zijn van een reële bieding. Kunt een specificeren dan wel kwantificeren wat u hiermee bedoelt?	Zoals beschreven in paragraaf 4.3.2 van de selectieleidraad zal er in de gunningsleidraad een beoordelingsmethodiek worden opgenomen die er zorg voor draagt dat er reële biedingen worden gedaan.
30	Selectieleidraad; 5.5.2. Technische bekwaamheid – pagina 23	U geeft aan dat er 1 pagina A4 aan beeldmateriaal mag worden toegevoegd. Wordt het beeldmateriaal meegewogen in de beoordeling van de referenties.	Nee, het beeldmateriaal wordt niet meegewogen in de beoordeling en dient slechts ter visuele ondersteuning aan de ingediende referentieprojecten.
31	Selectieleidraad; Selectiecriteria; SC1 – pagina 26	Bij dit selectie criterium vraagt u specifiek om een onderwijsinstelling met VMBO-onderwijs. Volstaat een referentieproject met MBO-onderwijs ook? MBO is immers ook beroeps(gericht)onderwijs. VMBO en MBO komen daarmee in aard, de studierichtingen en inrichting van de schoollokalen en praktijkruimten sterk overeen. Door alleen VMBO-scholen te honoreren als geschikte beroepsonderwijsreferenties beperkt u het veld aan architecten/ teams dat mee kan doen. Wilt u uw antwoord ook motiveren?	Aanbestedende dienst gaat akkoord met een referentieproject op basis van MBO beroepsgericht onderwijs.
32	Selectieleidraad; Selectiecriteria; SC1 – pagina 26	Wij merken dat er verschillende interpretaties zijn van wat Praktijkonderwijs is. Kunt u aangeven wat u daar exact onder verstaat?	Praktijkonderwijs is een onderwijsstroming in het voortgezet onderwijs. Het onderwijs op het Vakcollege bestaat uit diverse voortgezet onderwijssoorten. Het uitgangspunt is dat deze onderwijssoorten het onderwijs praktisch ingesteld en ingericht aanbieden. Zie: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/voortgezet-onderwijs/vraag-en-antwoord/hoe-zit-het-praktijkonderwijs-in-elkaar
33	Selectieleidraad; 5.5.1.2. Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering - pagina 22	Wij gaan ervan uit dat alleen de gegadigde deze verzekeringspolis als bewijs moet aanleveren. We gaan er dus ook vanuit dat derden (onderaannemers) dit NIET hoeven aan te leveren omdat zij voor u als opdrachtgever geen contractpartijen zijn. Kunt u dit bevestigen?	Alle betrokken partijen, inclusief derden waarop gegadigde een beroep doet, dienen alle bewijsstukken ter onderbouwing daarvan na daartoe gedaan verzoek van Aanbestedende dienst aan te kunnen leveren. Dit geldt ook voor de verzekeringspolis.
34	Selectieleidraad; 5.5. Geschiktheidseisen - pagina 21	Wij gaan ervan uit dat alleen de gegadigde formulier 2 moet aanleveren. We gaan er dus ook vanuit dat derden (onderaannemers) het formulier 2 NIET hoeven aan te leveren omdat zij voor u als opdrachtgever geen contractpartijen zijn. Kunt u dit bevestigen?	Alle betrokken partijen, inclusief derden waarop gegadigde een beroep doet, dienen alle bewijsstukken ter onderbouwing daarvan na daartoe gedaan verzoek van Aanbestedende dienst aan te kunnen leveren. Dit geldt ook voor formulier 2.
35	Selectieleidraad; 4.6.2. Bewijsstukken - pagina 16	Wij zijn voornemens als architectenbureau aan te melden met derden. De derden leveren diverse Kerncompetentiereferenties aan. Welke van de bij 4.6.2. opgesomde bewijsstukken moeten de derden ook aanleveren? Daarbij: Wij gaan ervan uit dat zij NIET de beroepsaansprakelijkheidsverzekering moeten aantonen omdat zij voor u als opdrachtgever geen contractpartijen zijn. Kunt u dit bevestigen?	Alle betrokken partijen dienen alle bewijsstukken aan te kunnen leveren na daartoe gedaan verzoek van Aanbestedende dienst, inclusief beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Voor een nadere toelichting zie het antwoord op vraag 42.
36	Selectieleidraad; 3.1 Het project – pagina 9	Vooruitlopend op de opgave: kunt u aangeven wat de beoogde contractvorm is voor de uitvoering van het project? Gaat u uit van uitvoering op basis van bestek (UAV) of een andere vorm zoals bouwteam?	Onder voorbehoud van goedkeuring door het College is het huidige uitgangspunt dat er, na de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp en het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning, een hoofdaannemer wordt geselecteerd middels een Europese aanbesteding, gebruikmakend van een UAV-GC contractvorm. De hoofdaannemer zal betrokken worden bij het project bij de uitwerking van het Definitief Ontwerp en zal vervolgens het Uitvoeringsgereed Ontwerp opstellen. Daarbij krijgt hij de vrijheid om ontwerpende en/of adviserende partijen uit het Total Engineeringsteam te contracteren.

37	Selectieleidraad; 3.1 Het project – pagina 10	Onderaan pagina 10 staat een globale projectplanning. Wat ons nogal verbaast is dat u voornemens bent op basis van het Voorlopig Ontwerp de omgevingsvergunning aan te vragen. Het is hoogst ongebruikelijk om die in de VO-fase aan te vragen. Gewoon is om de omgevingsvergunning op basis van het Definitief Ontwerp (DO) aan te vragen. Kunt u hier duidelijkheid over geven?	Wegens de beoogde planning is dit inderdaad het uitgangspunt. Parallel aan de procedure van de omgevingsvergunning wordt het Definitief Ontwerp opgesteld en afgerond. Uitgangspunt daarbij is dat eventueel noodzakelijke wijzigingen in de lopende procedure voor de omgevingsvergunning kunnen worden meegenomen en gelijktijdig kunnen worden verwerkt in de lopende aanvraag. Om dit duidelijker weer te geven, is de planning in formulering bijgesteld. Dit laat onverlet dat deze planning globaal en indicatief is. Na afronding van de fase Schetsontwerp zal de indieningstrategie voor de omgevingsvergunning opnieuw bekeken worden, zulks onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders. <table><tr><th>FASE</th><th>DOORLOOPTIJD</th></tr><tr><td>Schetsontwerp (incl. aanvraag BOPA)</td><td>december 2024 t/m maart 2025</td></tr><tr><td>Procedure BOPA</td><td>april 2025 t/m september 2025</td></tr><tr><td>Voorlopig Ontwerp (incl. aanvraag omgevingsvergunning)</td><td>april 2025 t/m juli 2025</td></tr><tr><td>Procedure omgevingsvergunning</td><td>augustus 2025 t/m september 2025</td></tr><tr><td>Definitief Ontwerp</td><td>augustus 2025 t/m december 2025</td></tr><tr><td>Start bouw</td><td>december 2025</td></tr><tr><td>Oplevering</td><td>juli 2028</td></tr></table>	FASE	DOORLOOPTIJD	Schetsontwerp (incl. aanvraag BOPA)	december 2024 t/m maart 2025	Procedure BOPA	april 2025 t/m september 2025	Voorlopig Ontwerp (incl. aanvraag omgevingsvergunning)	april 2025 t/m juli 2025	Procedure omgevingsvergunning	augustus 2025 t/m september 2025	Definitief Ontwerp	augustus 2025 t/m december 2025	Start bouw	december 2025	Oplevering	juli 2028
FASE	DOORLOOPTIJD																		
Schetsontwerp (incl. aanvraag BOPA)	december 2024 t/m maart 2025																		
Procedure BOPA	april 2025 t/m september 2025																		
Voorlopig Ontwerp (incl. aanvraag omgevingsvergunning)	april 2025 t/m juli 2025																		
Procedure omgevingsvergunning	augustus 2025 t/m september 2025																		
Definitief Ontwerp	augustus 2025 t/m december 2025																		
Start bouw	december 2025																		
Oplevering	juli 2028																		
38	Ambitiedocument Vakcollege+; Hoofdstuk 7, Visie op het gebouw, pagina 19	(uit Bijlage C Ambitiedocument ISW Vakcollege+ d.d. 15-02-2024.pdf) U geeft hier aan wat voor het Vakcollege+ en voor de Sporthal de investeringskosten zijn (inclusief btw). De investeringskosten bevatten echter doorgaans ook de kosten voor het ontwerp, adviseurs, legeskosten, de grond et cetera. Daarmee krijgen wij nog niet een goed beeld wat de financiële kaders van het gebouw/ complex zelf is. Kunt u daarom aangeven wat de indicatie is voor de bouwkosten voor zowel het onderwijsgebouw als de sporthal?	Nee, Aanbestedende dienst zal in dit stadium geen indicatie van de bouwkosten of andere financiële specificaties vrijgeven.																
39	Selectieleidraad; 2.1. Aanbestedende dienst	De opdrachtgever is de Gemeente Westland. Kunt u aangeven wie alle gebruikers in het project zijn? In ieder geval Lucas Onderwijs voor het ISW Westland Vakcollege. En welke partijen nog meer?	ISW Westland voor het Vakcollege en de sportaccomodatie; de gemeente Westland voor de gebouwde parkeervoorziening en Arcade voor de commerciële ruimte(n) en de woontoren.																
40	Selectieleidraad; 3.1 Het project – pagina 9	Het wordt voor ons uit de globale beschrijving niet duidelijk wat nu precies qua programma bij deze opgave behoort. Is dat naast het ISW Westland Vakcollege en de sporthal ook?: -de commerciële plintmix -de (ondergrondse) parkeervoorziening -nog meer?? En aansluitend hierop: wat is dan de totale grootte BVO van de onderhavige opdracht? We hebben hierbij ook notie genomen van "Bijlage B Masterplan Flora Campus Westland d.s. april 2023" waarin op pagina 98 de clusterprogramma's staan.	Het programma dat binnen de scope van deze opdracht valt, bestaat uit het ISW Westland Vakcollege+, de sporthal en een parkeergarage. Het woonprogramma en eventuele ondersteunende detailhandel, vallen buiten de scope en worden door een onafhankelijke ontwikkelaar (Arcade) gerealiseerd. Afstemming tussen Arcade en het Total Engineeringsteam om de integrale realisatie van het Voorzieningen Cluster te borgen, valt wel binnen de scope van de opdracht.																
41	referentieprojecten Kerncompetenties - Selectieleidraad blz. 23	In de leidraad stelt u voor alle kerncompetenties/referentieprojecten: "Het gebouw dient te zijn opgeleverd in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste Aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure". Wij verzoeken u ook referenties te accepteren die ontwerpgeraad (TO) zijn/ recent in uitvoering; dit aangezien wij beoordeeld worden op ontwerpwerkzaamheden.	Zie antwoord op vraag 6.																
42	Selectieleidraad blz. 16 en 22 - Verzekering/Aansprakelijkheid	U stelt in par. 5.5.1.2 de eis voor een minimale dekking van ten minste € 2.500.000,00 per gebeurtenis per adviseur en ten minste € 5.000.000,00 per kalenderjaar per adviseur. Dit is praktisch onverzekerbaar. Wij verzoeken u dit te wijzigen in 2.500.000,00 per opdracht (project) en maximum 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw verzoek en is van mening dat de gestelde bedragen in beginsel proportioneel zijn. Aanbestedende dienst onderkent echter wel dat de gestelde bedragen niet voor alle disciplines gebruikelijk zijn, reden waarom de disciplines akoestiek, duurzaamheid, circulariteit en flora en fauna mogen volstaan met een minimale dekking van ten minste € 1.000.000,00 per gebeurtenis per adviseur en ten minste € 2.500.000,00 per kalenderjaar per adviseur. Voor alle overige disciplines blijven de bedragen van € 2.500.000,00 respectievelijk € 5.000.000,00 als eis in stand. Alle betrokken partijen, inclusief derden waarop gegadigde een beroep doet, dienen alle bewijsstukken ter onderbouwing daarvan na daartoe gedaan verzoek van Aanbestedende dienst aan te kunnen leveren. Dit geldt ook voor de verzekeringspolis.																