

08/07/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Westland  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Total Engineeringsteam nieuwbouw Voorzieningen Cluster - fase 1 Flora Campus Westland

Beschrijving: De Opdracht behelst in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerp- en advieswerkzaamheden voor het Voorzieningen Cluster – fase 1. Voor uitvoering van de Opdracht kiest Aanbestedende dienst ervoor om een Total Engineeringsteam uit te vragen waarin tenminste de disciplines architectuur, hoofddraagconstructies, installaties, brandveiligheid, bouwfysica, akoestiek, duurzaamheid, circulariteit, flora en fauna en bouwkostenadvies vertegenwoordigd zijn. De clusters variëren in omvang van 8.000 m2 tot 74.000 m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: 056491d5-888a-4bf9-9442-d6e595b646ee

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Omdat de waarde van de Opdracht boven het drempelbedrag ligt, wordt Europees aanbesteed. Deze Europese niet-openbare aanbesteding moet leiden tot de selectie van Gegadigden gevolgd door gunning aan en contractvorming met de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 45112710Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Aanvullende classificatie(cpv): 45112720Landschappelijk ontwerp voor sport- en recreatieterreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45112730Landschappelijke vormgeving van wegen en snelwegen

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Aanvullende classificatie(cpv): | 71500000Diensten in verband met de bouw                      |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 71600000Diensten voor technische testen, analyse en adviezen |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 71700000Meet- en controlediensten                            |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 71800000Adviesdiensten voor watervoorziening en afval        |

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: gemeente Westland

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000**

Titel: Total Engineeringsteam voor de nieuwbouw van het Voorzieningen Cluster - Fase 1

Beschrijving: Flora Campus Westland is de centrale plek binnen Westland waar kennis en innovatiekracht rondom glastuinbouw samenkomen. Het Florapark is omringd door 7 bebouwingsclusters die ieder een specifieke combinatie van functies bevatten. De clusters variëren in omvang van 8.000 m2 tot 74.000 m2 BVO. Per cluster is voorzien in een variatie aan functies en gebouwen met een adres aan de parkzijde en een auto-ontsluiting aan de gebiedsrand.

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71500000Diensten in verband met de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71600000Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71700000Meet- en controlediensten

Aanvullende

classificatie(cpv): 71800000Adviesdiensten voor watervoorziening en afval

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Westland

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2024

Einddatum van de duur: 31/07/2028

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria 1

Beschrijving: Gegadigde heeft ervaring met het ontwerpen van huisvesting voor een voortgezet onderwijsinstelling van ten minste 6.000 m<sup>2</sup> BVO. Gegadigde toont zijn/haar ervaring aan met: - een onderwijsinstelling voor VMBO-basis, VMBO-kader & Praktijkonderwijs onder één dak; - een onderwijsinstelling voor VMBO-Basis óf VMBO-kader óf Praktijkonderwijs; - een onderwijsinstelling voor HAVO en/of VWO.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectiecriteria 2

Beschrijving: Gegadigde heeft een sportaccommodatie van minimaal 1.200 m<sup>2</sup> BVO ontworpen. Gegadigde toont zijn/haar ervaring aan met een sportaccommodatie die minimaal voldoet aan: - de richtlijnen voor sportgebouwen van NOC\*NSF Klasse C3; - de richtlijnen voor sportgebouwen van NOC\*NSF Klasse C2; - Bonuspunten: het ontwerpen van een sportaccommodatie met evenementenvoorziening ineen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Selectiecriteria 3

Beschrijving:

Gegadigde heeft een onderwijsgebouw ontworpen waar het Programma van Eisen Frisse Scholen van toepassing is: - projectreferentie voldoet aan Frisse Scholen klasse C; - projectreferentie voldoet aan Frisse Scholen klasse B of A.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 Selectiecriteria 4

Beschrijving:

Gegadigde heeft ervaring met het ontwerpen van een multifunctioneel gebouw van minimaal 9.000 m2 BVO waarin minimaal een educatieve- en commerciële functie zijn opgenomen. Met educatieve functie wordt een VO-onderwijsinstelling bedoeld. Gegadigde toont zijn/haar ervaring aan met een referentie die beschikt over: - een multifunctioneel gebouw waarin een educatieve- én commerciële functie zijn opgenomen; - een multifunctioneel gebouw waarin een educatieve-, een commerciële en 1 andere functie zijn opgenomen (totaal 3 functies); - een multifunctioneel gebouw waarin een educatieve-, een commerciële en twee of meer andere functies zijn opgenomen (totaal > 4 functies); - Bonuspunten: indien de educatieve functie een VMBO-basis, VMBO-kader of Praktijkonderwijs betreft.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S5 Selectiecriteria 5

Beschrijving:

Gegadigde heeft ervaring met werkzaamheden die zijn uitgevoerd in samenwerking met, één of meerdere leden, van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam: - 1 lid van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam; - 2 leden van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam; - > 3 leden van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E1 Kerncompetentie 1

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en architectonische advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Kerncompetentie 2

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en constructieve advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Kerncompetentie 3

Beschrijving: Gegadigde dient de installatietechnische en duurzaamheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Kerncompetentie 4

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwfysische, akoestische en brandveiligheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kerncompetentie 5

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en architectonische advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Kerncompetentie 6

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en constructieve advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kerncompetentie 7

Beschrijving: Gegadigde dient de installatietechnische en duurzaamheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kerncompetentie 8

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwfysische, akoestische en brandveiligheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m<sup>2</sup> BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E9 Financieel-economische draagkracht

Beschrijving: Financieel-economische draagkracht conform de omschrijving van Formulier 2 (liquiditeit en solvabiliteit).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
geadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1. Prijs

Beschrijving: G1.1 Inschrijfformulier (Formulier B) inclusief financiële onderbouwing van de  
prijsaanbieding

Gewicht (punten, exact) 30  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Visie op de architectonische, stedenbouwkundige- en ruimtelijke inpassing  
binnen de planvorming van het masterplan Flora Campus. G2.2 Visie op het  
onderwijsconcept vanuit het ambitiedocument en het ruimtelijk- en functioneel  
PvE van het ISW Vakcollege+ G2.3 Visie op het installatieconcept in relatie tot  
de exploitatie G2.4 Plan van Aanpak, incl. reflectie op de planning

Gewicht (punten, exact) 70  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 02/08/2024 12:00 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342576>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 16/09/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342576>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 26/08/2024 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: gemeente Westland

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: gemeente Westland

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: gemeente Westland

Registratienummer: 522098722

Postadres: Verdilaan 7

Stad: Naaldwijk

Postcode: 2671 VW

Onderverdeling land

(NUTS): Delft en Westland(NL333)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Saskia Bruin  
E-mail: [inkoop@gemeentewestland.nl](mailto:inkoop@gemeentewestland.nl)  
Telefoon: +31 140174  
Fax: +31 174673600  
Internetadres: <http://www.140174.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.140174.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Den Haag  
E-mail: [info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl](mailto:info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:  
Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland  
Stad: Naaldwijk  
Postcode: 2670AD

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@gemeentewestland.nl](mailto:inkoop@gemeentewestland.nl)  
Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>

Andere contactpunten:  
Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland  
Stad: Naaldwijk  
Postcode: 2670 AD

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@gemeentewestland.nl](mailto:inkoop@gemeentewestland.nl)  
Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: b7fe6958-036e-4e71-9951-3ebcc87f6b0c-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 08/07/2024 21:46 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**