

Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Ontwerpteam Schoolgebouw en bibliotheek Hof van Holland

Gemeente Nijmegen

22 maart 2024

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	overige adviesdisciplines	Is het voor de selectiefase al nodig om de overige adviesdisciplines kenbaar te maken, ondanks dat deze niet nodig zijn om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen?	Nee.
2.	referentieprojecten	Vrijwel iedere school heeft een schoolbibliotheek, echter daar bent u volgens ons niet naar op zoek. Kunt u de definitie van een bibliotheek nader verduidelijken zodat we een passende referentie kunnen indienen? Denk daarbij aan minimale omvang (m ² BVO), openingstijden, (openbare) toegankelijkheid e.d.	Het dient een openbare bibliotheek te betreffen, die voor iedereen toegankelijk is en niet alleen voor specifieke doelgroepen.
3.	Geschiktheidseis 1	Bij geschiktheidseis 1 - referentie kerncompetentie 1 vraagt u een referentie van een schoolgebouw met GPR8 score of gelijkwaardig. Bij een combinatie van bestaand en nieuwbouw bij een referentie is deze score nagenoeg onhaalbaar. Wij vragen u deze eis te laten vervallen of naar beneden bij te stellen.	Het onderdeel van deze Geschiktheidseis 'minimaal een GPR8 score of gelijkwaardig', komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt: 'Ontwerp met een realisatie van een schoolgebouw met een duurzaamheidscertificaat'.
4.	Selectieleidraad, hfdst 5.2	'Gegadigde mag maar op één manier een aanmelding indienen.' Er staat niet expliciet dat dit ook voor derde adviseurs (constructeur, installatie-adviseur) geldt. Mag een adviseur wel deelnemen bij twee verschillende inschrijvingen?	Ja, dat kan als onderaannemer. Zie verder hoofdstuk 5 van de Selectieleidraad.
5.	Selectieleidraad, hfdst 5.2, bovenaan pagina 18	"Als u een aanmelding indient met een onderaannemer, waarbij u op deze onderaannemer een beroep doet om te voldoen aan de Geschiktheidseisen zoals opgenomen in paragraaf 4.2..." (we nemen aan dat u hier paragraaf 2.2 Geschiktheidseisen bedoelt?) Mag de Gegadigde ook betreffende de Selectiecriteria (hfdst. 3) een beroep doen op een onderaannemer?	Ja, Gegadigde kan ook een beroep doen op een onderaannemer voor Selectiecriteria.
6.	Selectiecriterium 1	U vraagt een referentie van een schoolgebouw gebaseerd op het kwaliteitskader Onderwijshuisvesting. De door ons ontworpen scholen zijn gebaseerd op programma's -van-eisen, die grotendeels gebaseerd zijn op de kwaliteitskaders, maar waar niet letterlijk naar verwezen wordt. Het is voor ons niet duidelijk hoe een dergelijke referentie punten toe te kennen zoals u dat vraagt en hoe dit aan te tonen. Bovendien zegt het ons inziens niet veel over de ervaring en kunde van de architect als een opdrachtgever besluit in het pve incidenteel af te wijken van de kwaliteitskaders. Bent u bereid de eisen iets anders te formuleren, zoals bijvoorbeeld verwijzend naar Frisse scholen of GPR?	Aanbestedende dienst wijzigt dit Selectiecriterium niet. Gegadigde moet zelf beoordelen of een referentie voldoet aan het gestelde selectiecriterium. Aanbestedende dienst doet daarover in onderhavige Nota geen uitspraken.
7.	Selectiecriteria - Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting	Bij de selectiecriteria vraagt u om aan te tonen in hoeverre een referentie gebaseerd is op het Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting. Nu weten	Volgens Aanbestedende dienst is dit niet onmogelijk.

		wij uit ervaring dat het nagenoeg niet mogelijk is om aan alle vragen van het kwaliteitskader recht te doen. Zo wordt er bijvoorbeeld gevraagd een EP te realiseren conform frisse scholen klasse A (40% lager dan BB), maar de PV-panelen die daarvoor nodig zijn maken het onmogelijk om een MPG van 1 of lager te realiseren. Hoe gaat u hiermee om?	Puntentoekenning dient overeenkomstig de in de tabel opgenomen specificatie te zijn.
8.	Selectiecriteria - concept frisse scholen	Bij de selectiecriteria vraagt u om aan te tonen in hoeverre een referentie gebaseerd is op het frisse scholen concept. Nu weten wij uit ervaring dat het nagenoeg niet mogelijk is om aan alle vragen van frisse scholen klasse A te voldoen. Met name de daglicht-eis is niet te behalen wanneer het gebouw compact wordt ontworpen (hetgeen het weer mogelijk maakt een ENG gebouw te realiseren). Hoe gaat u hiermee om?	Volgens Aanbestedende dienst is dit niet onmogelijk. Puntentoekenning is overeenkomstig de in de tabel opgenomen specificatie.
9.	Bijlage 2 en 3	Op de invulformulieren bijlage 2 en bijlage 3 wordt gevraagd naar de Totale opdrachtwaarde, wat wordt hiermee bedoeld? Is dit het architectenhonorarium?	Dit is de waarde van de bouwkosten van de realisatie (bouwkundig en installatietechnisch) van genoemd referentieproject.
10.	Geschiktheidseis 1	Wordt met 'bekrachtigd met een akkoord van referent van Gegadigde' een tevredenheidsverklaring bedoeld?	Ja, dit kan opgevraagd worden bij voorgenomen selectie.
11.	Geschiktheidseis 2	De gevraagde referentie dient een 'openbaar' gebouw te zijn. Is 'openbaar' nader te definiëren, betreft dit ook schoolgebouwen?	Het dient een openbaar gebouw te zijn dat voor iedereen toegankelijk is en niet alleen voor specifieke doelgroepen.
12.	3.1 Selectiecriteria	Klopt de aanname dat de termijn vrijstaat waarin aangedragen projecten gerealiseerd dienen te zijn?	Ja.
13.	3.1 Selectiecriteria	Hoe dient de onderbouwing in de scoretabel er uit te zien? Of volstaat enkel het markeren van de van toepassing zijnde cel in de tabel?	Zie de opgenomen tekst uit bijlage 3: 'In onderstaande tabellen is het akkoord om de gegeven tekstvlakken, in de door u in te vullen cellen, te vervullen. <u>Gebruik hierbij maximaal 1 A4 per referentie.</u> ' In die tabel dient de onderbouwing plaats te vinden en dat zal Aanbestedende dienst verifiëren. Bij de scoretabel staat: 'Omcirkel wat van toepassing is'. Hier volstaat dus het omcirkelen
14.		Kunt u meer informatie delen over de inhoud van de tweede ronde (inschrijvingsfase)? Begrijpen we op basis van de kwaliteitscriteria goed dat er een plan van aanpak en eerste visie / ontwerp wordt verwacht? Kunt u meer informatie geven over het niveau of de omvang van de visie / het ontwerp?	Paragraaf 1.2.7 van de Selectieleidraad beschrijft op hoofdlijnen de gunningcriteria. Hierin wordt dus geen schetsontwerp gevraagd maar enkel een beschrijving aangaande de opgegeven onderwerpen.
15.		Wat is de hoogte (of breedte) van de vergoeding voor een complete indiening voor de tweede ronde (inschrijvingsfase)?	Er wordt geen schetsontwerp gevraagd en daarmee is een vergoeding niet aan de orde.
16.		Wij hebben een school die in de bouwvoorbereiding zit. Start bouw is in Q3 van 2024. Mogen wij deze als referentie gebruiken?	Zie de paragraaf 2.2 van de Selectieleidraad: 'Ingeval een referentieproject wordt ingediend dat nog loopt, kijken we naar de resultaten die al zijn behaald.'
17.		Wij hebben een renovatie en uitbreiding van een school ontworpen van 3'000m2 waarbij 1'500 m2 nieuwbouw is. Mogen wij deze referentie gebruiken?	Gegadigde moet zelf beoordelen of een referentie voldoet aan de gestelde eisen. Aanbestedende dienst doet daarover in onderhavige Nota geen uitspraken.
18.		Wij hebben een bibliotheek ontworpen. Start bouw is in Q3 van 2024. Mag deze als referentie gebruikt worden?	Zie de beantwoording van vraag 16.
19.		Per referentie mag 1A4 gebruikt worden. Is dat tekst een beeld?	Het volstaat om hiervoor tekst aan te leveren. De restrictie van 1 A4 is overigens exclusief de scoretabel bij de Selectiecriteria.

20.		Is er in de puntentelling een verschil tussen referentieprojecten die zijn ontworpen en worden uitgevoerd en referentieprojecten die zijn opgeleverd?	Zie de beantwoording van vraag 16.
21.		Is er een vergoeding in de gunningsfase?	Zie de beantwoording van vraag 15.
22.		Moet het multidisciplinair team van architect, E&W adviseur, constructeur en bouwfysica/brandveiligheidsexpert al bij de selectiefase bekend zijn?	Indien hierop een beroep wordt gedaan om aan de eisen te voldoen wel.
23.		Moet het multidisciplinair team van architect, E&W adviseur, constructeur en bouwfysica/brandveiligheidsexpert al bij de gunningsfase bekend zijn?	Ja, in de criteria van de gunningsfase zal hierom worden gevraagd.
24.		Wat is de weging van het project bij de gunningsfase? Hoe zwaar weegt de prijs in % op kwaliteit?	De kwaliteit zal fors zwaarder wegen dan de prijs. Verder info hieromtrent is opgenomen in de Uitnodiging tot Inschrijving.
25.		Wie beoordeeld de gunningsfase en de selectiefase? School, directie, stedenbouwkundige.....?	De Aanmeldingen worden beoordeeld door de adviseur Inkoop en de Bouwmanagers. In de Uitnodiging tot Inschrijving staat de beoordelingscommissie van de gunningcriteria.
26.		Is er een puntentelling waarop gescoord kan worden in de gunningsfase?	Ja en die wordt opgenomen in de Uitnodiging tot Inschrijving.
27.		Klopt het dat er al een marktconsultatie is geweest? En wat betekent dit voor de selectie van de 5 partijen? Hebben zij hierin voorrang?	Nee, er vond geen marktconsultatie plaats. Wel zijn eerder drie partijen benaderd voor een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. Die procedure is gestaakt. Voor onderhavige aanbesteding geldt een volledig level playingfield.
28.	2.2 Geschiktheidseisen	Mag een onderaannemer/derde partij (adviseur E&W en/of een constructeur en/of landschapsarchitect en/of brandveiligheidsexpert) bij aan andere inschrijvers onderdeel zijn van de aanmelding? Motivatie: De expertise op het gebied van onderwijsprojecten is beperkt en is geconcentreerd bij een aantal adviseurs. Daarom vragen wij of wij als adviseur met onze specifieke kennis ook nog mogen aanmelden samen met een andere inschrijver?	Ja, dat mag en dat geldt niet alleen voor onderhavige aanbesteding. Meedingen als onderaannemer kan altijd bij verschillende hoofdaannemers.
29.	2.2 Geschiktheidseisen	Wij hebben recentelijk een aantal onderwijsprojecten succesvol afgerond tot en met de Technisch Ontwerp (TO) fase. Mogen wij deze projecten gebruiken als kerncompetentie/referentieproject? Motivatie: op deze manier heeft u als opdrachtgever een breder scala aan integrale ontwerpteams om uit te kiezen.	Zie de beantwoording van vraag 16.
30.	Selectie criterium 1	"Gegadigde heeft een schoolgebouw ontworpen...waarbij het mogelijk was om de capaciteit eenvoudig aan te passen." Doelt Aanbesteder op het uitbreiden met extra lokalen? Dat is bij scholenbouw niet heel gebruikelijk, vanwege dat dit ingekaderd omdat normbedragen aan het aantal leerlingen gekoppeld is. Bovendien is er in stedelijke omgeving daar geen ruimte voor. Wij nemen derhalve aan dat Aanbesteder doelt op flexibiliteit en capaciteitsuitbreiding binnen het bestaande gebouw. Is dat juist?	Dit is niet juist. De vraagstelling in de Selectie leidraad is breder en kan derhalve breder beantwoord worden dan in de vraag is verwoord.
31.	Selectie criterium 4	"Gegadigde heeft... een gebouw ontworpen waarbij de exploitatielast een belangrijk uitgangspunt is geweest." De 10 punten is alleen te behalen indien in iedere	Nee, ook in eerdere stadia van het ontwerpproces acht Aanbestedende dienst het van belang dat de

		fase de exploitatiekosten volledig zijn doorgerekend. Het is niet gebruikelijk in iedere ontwerpfase de exploitatiekosten volledige door te rekenen, simpelweg omdat de exacte uitvoering, materialisering en installaties nog onbekend zijn. Is Aanbesteder bereidt dit aan te passen naar: centraal gestaan in het ontwerp en een keer volledig doorgerekend bij het definitieve ontwerp, als alle gegevens bekend zijn?	exploitatiekosten voor zover mogelijk doorgerekend zijn.
32.	Vragen t.a.v. selectieleidraad Ontwerpteam Schoolgebouw en bibliotheek Hof van Holland	1) Selectiecriteria 1 a-c, selectiecriteria 1 en 3: De puntentelling voor selectiecriteria 1 en 3 waardeert louter projecten die (toevallig) conform een in Nederland bepaald gebruikelijk principe zijn uitgevoerd en berekend (Kwaliteitskader Onderwijsruimte, concept Frisse Scholen, Kwaliteitskader Kinderopvang). Deze wijze van beoordeling sluit referentieprojecten uit die in het buitenland zijn gerealiseerd. We vragen u de puntentelling te veranderen waardoor het gaat om kwalitatieve criteria, en een gelijkwaardigheid van projecten die in het buitenland zijn gerealiseerd. 2) Selectiecriteria 1 a-d: Het valt op dat er geen kwalitatieve criteria worden getoetst, noch qua architectuur, noch qua integratie technische installaties in het architectuurontwerp, noch qua functionaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Als een referentieproject precies voldoet aan de beschreven criteria heeft dat meestal met de ambitie van een opdrachtgever te maken en niet met de geschiktheid en bekwaamheid van een ontwerpteam. We begrijpen dat de gestelde criteria makkelijk te beoordelen en te toetsen zijn maar ze lijken voorbij te gaan aan de doelstelling van deze aanbesteding: het vinden van het best mogelijk ontwerpteam voor deze complexe opgave. We vragen u de zuiver kwantitatieve selectiecriteria te vervangen door kwalitatieve criteria (zoals een deskundige eigen beoordeling van foto's of tijdens excursies, ervaringsberichten van gebruikers en bezoekers, recensies, architectuurprijzen, publicaties en jaarboeken) en deze te laten beoordelen door een vakinhoudelijke jury of beoordelingscommissie. 3) Selectiecriteria 1 d: We vragen verduidelijking van dit criterium: als de school (nog) niet is aangepast wil dat immers nog niet zeggen dat het niet in de toekomst aangepast kan worden. 4) Selectiecriteria 2: Bij dit criterium is het gebrek aan kwalitatieve toetsing een pijnlijk gemis omdat bibliotheken in extreme mate van elkaar kunnen verschillen, zowel qua concept, qua sfeer als qua ruimtelijke kwaliteit. De multifunctionaliteit en het gelijktijdig gebruik zegt weinig over de bekwaamheid van een ontwerpteam maar veel meer over het Pve van een opdrachtgever en een (toevallige) situatie ter plaatse. We vragen om een kwalitatieve toetsing van de referentieprojecten door een deskundige jury. 5) Selectiecriteria 2: Het valt op dat bij dit selectiecriteria geen vraag	1. Voor de opgegeven principes zoals vraagsteller ze formuleert dient, zoals altijd in het Aanbestedingsrecht, of gelijkwaardig gelezen te worden. Een project in het buitenland dat met gelijke principes is gerealiseerd volstaat zodoende ook. 2. Dank voor de suggestie maar Aanbestedende dienst behoudt de gestelde criteria. 3. Het gaat hier om de flexibiliteit in het ontwerp; het schoolgebouw diende hierop voorbereid te zijn. Of dit daadwerkelijk plaatsvond doet niet ter zake. 4. Dank voor de suggestie maar Aanbestedende dienst behoudt de gestelde criteria. 5. Dank voor de suggestie maar Aanbestedende dienst behoudt de

		wordt gesteld over de ervaring met het ontwerpteam op het gebied van een hoogwaardig interieur. We vragen om een kwalitatieve toetsing van een referentieproject op het gebied van interieurontwerp door een deskundige jury. 6) Selectiecriteria algemeen: Het is aannemelijk dat bij een zuiver kwantitatieve beoordeling van referentieprojecten het aantal inschrijvingen met het hoogste aantal punten groter zal zijn dan het maximaal aantal deelnemers aan de gunningsfase. Hoe worden de deelnemers aan de gunningsfase in dat geval geselecteerd? Bij een inhoudelijk zo belangrijk project als dit lijkt een architectenselectie door een notaris immers niet wenselijk. Wij bepleiten een kwalitatieve beoordeling van de ingediende referentieprojecten. 7) Selectiecriteria algemeen: Voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria worden enkel ingevulde referentie formulieren gevraagd met projectinformatie en een eigen beoordeling van de referenties. Het is onmogelijk om op basis hiervan een kwalitatieve beoordeling te maken van alle ingediende projecten. Wij vragen om een kwalitatieve toetsing van de referentieprojecten door een deskundige jury. De beoordeling van foto's, het bezoeken van referentie projecten en horen/lezen van ervaringsberichten van gebruikers en bezoekers zijn onmisbaar voor een kwalitatieve beoordeling.	gestelde criteria. 6. Dank voor de suggestie maar bij een gelijk aantal punten houdt Aanbestedende dienst vast aan een loting. 7. Dank voor de suggestie maar Aanbestedende dienst behoudt de gestelde criteria.
33.	Vragen t.a.v. selectieleidraad Ontwerpteam Schoolgebouw en bibliotheek Hof van Holland	8) Financiële omvang project: Het totaal taakstellend budget bedraagt €18,5 miljoen inclusief btw. We vragen u te verduidelijken hoe dit taakstellend budget is samengesteld, en hoe dit zich verhoudt tot de voorgestelde scope van de opdracht en de gewenste teamsamenstelling. 9) Gunningsfase: Volgens de planning duurt de gunningsfase ruim zeven weken. Kunt u aangeven hoe de gunningsfase wordt ingericht, en of hier een vergoeding tegenover staat? 10) Selectie na gunningsfase: In de selectieleidraad staat vermeld dat de uiteindelijk opdracht zal worden gegund op basis van het Gunningscriterium 'beste prijs-kwaliteitverhouding'. Uit ervaring weten wij dat bij een beoordeling op prijs-kwaliteit, een inhoudelijke beoordeling door een deskundige jury onmisbaar is. Immers, zijn de kwaliteiten en prijs van een project onmiskenbaar van elkaar afhankelijk. We vragen u de resultaten uit de gunningsfase ook te laten beoordelen door een vakinhoudelijke jury of beoordelingscommissie.	8. School ca. € 10 miljoen incl. btw. Kinderopvang ca. € 1,5 miljoen incl. btw. Bibliotheek incl. cultuureducatie en jongerenontmoeting ca. €7miljoen incl. btw. Realisatie terreininrichting voor genoemde gebouwdelen is onderdeel van voorgenoemde budget bedragen. Bovengenoemde bedragen zijn opgesteld op basis van kengetallen voor desbetreffende functies. 9. Zie de beantwoording van vragen 14, 15, 21 en 24. 10. In de Uitnodiging tot Inschrijving wordt informatie opgenomen omtrent de beoordelingscommissie en –procedure van de Inschrijvingen.
34.	geschiktheidseis 1	Bij geschiktheidseis 1 - referentie kerncompetentie 1 vraagt u een referentie van	Zie beantwoording van vraag 6.

		een schoolgebouw met GPR8 score of gelijkwaardig. Los van het feit dat dit een forse (vrijwel niet te behalen) score is is het slecht één manier om de duurzaamheid van een gebouw aan te tonen. Wij hebben een passende referentie met onderstaande duurzame aspecten: - energieneutraal - 85% biobased materialen - 85% circulair - zeer lage MPG is dit project gelijkwaardig?	
35.	Selectiecriteria 1 & 3	Bij selectiecriteria 1 & 3 wordt gevraagd of gegadigde een schoolgebouw dan wel kinderopvang ontworpen heeft dat gebaseerd is op het Kwaliteitskader Onderwijsvesting en Kwaliteitskader Kinderopvang. Is het ook voldoende als de opdrachtgever verklaart dat haar opgestelde Programma van Eisen gebaseerd is op het Kwaliteitskader Onderwijsvesting dan wel Kwaliteitskader Kinderopvang? En daardoor de gebouwen voldoen aan de gevraagde kwaliteitskaders?	Aanbestedende dienst wijzigt dit Selectiecriteria niet. Gegadigde moet zelf beoordelen of een referentie voldoet aan het gestelde selectiecriteria. Aanbestedende dienst doet daarover in onderhavige Nota geen uitspraken.
36.	Doorkijk gunningsfase	Er worden maximaal vijf gegadigden uitgenodigd voor het indienen van een inschrijving. Kunt u nader inzichtelijk maken hoe gunningsfase verloopt en wat er van de gegadigde gevraagd gaat worden?	Zie de beantwoording van de vragen 14, 21 en 24.
37.	Selectieleidraad Geschiktheidseis 1	Voor basisscholen wordt niet vaak een GPR berekening gevraagd. We hebben scholen gerealiseerd die waarschijnlijk voldoen aan GPR8, maar een berekening maken vergt een behoorlijke investering. Terwijl we wel andere gebouwen gerealiseerd hebben waarvoor wel een GPR berekening, of gelijkwaardig, gemaakt is. Is het mogelijk dat de eis gewijzigd wordt in: Een van de in te dienen referenties moet voldoen aan het element "Ontwerp met een realisatie van minimaal GPR8 score of gelijkwaardig"?	Zie de beantwoording van vraag 3.
38.	Invulling ontwerpteam	Mogen de beoogde overige adviseurs in het ontwerpteam in de gunningsfase worden opgevoerd?	Ja.
39.	Geschiktheidseisen	U geeft aan dat de referentieprojecten bij de geschiktheidseisen maximaal 7 jaar geleden (gerekend van de datum van indienen van de Aanmelding) moeten zijn beëindigd. Bedoelt u hiermee dat de referentieprojecten maximaal 7 jaar geleden moeten zijn opgeleverd? Dat is het moment waarop het werk van een architect ook eindigt.	Het terugkijken tot 7 jaar heeft betrekking op het project en de werkzaamheden van het ontwerpteam.
40.	Referentietermijn	U stelt dat de referentieopdrachten niet langer dan 7 jaar geleden mogen zijn beëindigd. Dat betekent afgerond TO?	Correct.
41.	Termijn referenties selectiecriteria	Mogen de referentieopdrachten die we voor de selectiecriteria indienen ook maximaal 7 jaar oud zijn?	Ja.
42.	Geschiktheidseis 1: Referentie Kerncompetentie 1 – Ontwerpen schoolgebouw	De GPR eis voor kerncompetentie 1 vinden wij een te hoge eis voor scholen. Dit wordt zelden door een opdrachtgever uitgevraagd, en daarmee dus ook niet uitgevoerd door het ontwerpteam. Kunt u deze eis laten vervallen? of als alternatief toevoegen als eis bij kerncompetentie 3? Bij een multifunctioneel gebouw kunnen meerdere type referentieprojecten worden ingediend, waardoor de kans ook groter is dat een GPR-eis door de opdrachtgever is uitgevraagd en door het ontwerpteam berekend.	Nee, de Geschiktheidseis blijft als zodanig.

43.	selectiecriteria 2	Wij hebben een bibliotheek in een bestaand gebouw ontworpen, deels afsluitbaar, deels als onderdeel van de publieke ruimte. Voldoet dit ook als referentie?	Gegadigde moet zelf beoordelen of een referentie voldoet aan de gestelde eisen en/of gelijkwaardig is. Aanbestedende dienst doet daarover in onderhavige Nota geen uitspraken.
44.	Kerncompetentie 1 – Ontwerpen schoolgebouw	Wat bedoelt u in de toelichting op Kerncompetentie 1 – Ontwerpen schoolgebouw precies met 'zoals beschreven in de opdrachtbeschrijving (paragraaf 1.2.3)'? We nemen aan dat een referentie van een ontwerp voor onderwijs met een minimale BVO van 1.500m2 en minimaal een GPR8 score van 8 voldoet?	Zie de beantwoording van vraag 3.
45.	Selectiecriteria 4, exploitatie-kosten	Met 'In elke fase zijn de exploitatie- kosten volledig doorerekend' bedoelt u VO, DO en eventueel TO?	Correct.
46.	Onderbouwing bijlage 3	Waar in bijlage 3 kunnen we onderbouwen hoe we voldoen aan de ingevulde punten?	In de eerste tabel per Selectiecriteria, bij de regel 'Opdrachtformulering (korte omschrijving van de aard van de opdracht)'. Het totaal van deze tabel mag maximaal 1 A4 zijn per kerncompetentie.
47.	Selectiecriteria 1 – Kerncompetentie ontwerp schoolgebouw	Volstaat bij 'Gegadigde heeft bij referent een schoolgebouw ontworpen waarbij zowel de architect als de adviseur E&W installaties, het concept frisse scholen heeft toegepast' dat op onderdelen Klasse A behaalt is? Op thema's klasse A is in praktijk niet haalbaar omdat bv daglicht vaak in contrast staat op de ambitie ENG of de wensen van de school.	Nee, het gestelde Selectiecriteria blijft als zodanig.
48.	Selectieleidraad - budget	Kunt u verduidelijken of het genoemde budget van 18,5 miljoen euro - op basis van 4500m2 grofweg €4.000,-/m2 - de investeringskosten betreft, of dat dit het bouwbudget omvat?	Het genoemde budget betreft de investeringskosten.
49.	Selectieleidraad - budget	Is het mogelijk om het bouwbudget te specificeren. Kunt u aangeven of de vaste inrichting van het interieur is opgenomen in budget van €4.000,- / m2 (18,5 miljoen / 4.500m2)?	Nee, dit is gebaseerd op kengetallen en op dit moment nog niet gespecificeerd. De vaste inrichting dient ook uit genoemde bedragen gerealiseerd te worden.
50.	Selectieleidraad - budget	Kunt u aangeven of de aanleg en inrichting van de buitenruimte deel uitmaakt van het genoemde budget van 18,5 miljoen euro?	Aanleg en inrichting buitenruimte dient uit genoemd budget gerealiseerd te worden.
51.	Selectieleidraad	Kunt u aangeven of het ontwerp voor de buitenruimte onderdeel uitmaakt van de opgave?	Ja, het ontwerp van de buitenruimte binnen de kavelgrenzen maakt onderdeel uit van de opgave.
52.	Selectieleidraad	Met SC1 vraagt u een referentie voor een schoolgebouw en verwijst daarbij naar paragraaf 1.2.3 waarover wordt gesproken over een basisschool. Dient de referentie een basisschool te betreffen of kan dit ook een ander schoolgebouw zijn voor hoger onderwijs?	Het betreft een schoolgebouw en dat kan zodoende ieder type onderwijs zijn.
53.	Bestemmingsplan	Een deel van Vlek 1C valt binnen de bestemming "Waarde - Archeologie 3". Is er een archeologisch onderzoek gedaan?	Ja, er is archeologisch onderzoek gedaan.
54.	Selectie team	Op welk moment moeten de adviseurs van het ontwerp team bekend zijn, selectie of gunningsfase?	In de gunningsfase.
55.	Ontwerp buitenruimte	De opdracht is inclusief het ontwerp van de openbare buitenruimte binnen de kavel - is er een landschapsarchitect vereist?	De opdracht is inclusief ontwerp buitenruimte binnen de kavel. In de Selectieleidraad is niet geformuleerd dat landschapsarchitect een vereiste is.
56.	Referentie contract	Wat wordt er bedoeld met referentiecontract?	Dit is hetzelfde als een referentieproject maar wordt soms anders genoemd door Gegadigden.
57.	SC4	Selectiecriteria 4: had de hoofdaanvrager verantwoordelijk moeten zijn voor de	Het is onduidelijk wat vraagsteller met hoofdaanvragen bedoelt. Als het

		exploitatiekosten of is dit in samenwerking met opdrachtgever/exploitant?	antwoord geeft op de vraag: Aanbestedende dienst maakt hierbij geen onderscheid in DBFO(M) projecten of niet.
58.	Vragen n.a.v. selectiefase 4 van 4	Mogen adviseurs ook met meerdere inschrijvingen meedoen?	Ja, mits zij als onderaannemer meedoen.
59.	Vragen n.a.v. selectiefase 3 van 4	Dienen alle adviseurs ook referenties aan te leveren?	Als hierop een beroep wordt gedaan dan wel. Zie hiertoe hoofdstuk 5 van de Selectieleidraad.
60.	Vragen n.a.v. selectiefase 2 van 4	Dienen alle adviseurs ook alle financiële gegevens aan te leveren?	Zie beantwoording vraag 59.
61.	Vragen n.a.v. selectiefase 1 van 4	Fungeert het architectenbureau als hoofdaannemer en vallen alle adviseurs zoals constructeur, installatieadviseurs onder opdracht (en dus risico) van de architect of krijgen alle partijen rechtstreeks opdracht van de gemeente?	Uit de Selectieleidraad: 'Het doel is om op deze wijze te komen tot een Overeenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor de integrale ontwerpwerkzaamheden (bouwkundig, constructief, E-installaties, W-installaties, bouwfysica, brandveiligheid, inrichting terrein) van het project, op basis waarvan de aanbestedingen voor de realisatie plaatsvinden. Zie verder paragraaf 1.2.5 van de Selectieleidraad.
62.	Selectieleidraad	Wat wordt er bedoeld met een 'Bewijs van bedrijfsaansprakelijkheid' en waarin wijkt dit af van een 'Bewijs van beroepsaansprakelijkheid'.	Een polis van een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid.
63.	Selectieleidraad	Mogen de referentieprojecten op dit moment in aanbouw zijn ? Oftewel mogen referenties waarvan de fases VO, DO, TO en UO deel uitvoeringstekeningen zijn afgerond.	Zie de beantwoording van vraag 16.
64.	Selectieleidraad - selectiecriterium 3	Wat wordt er bedoeld met 'Kwaliteitsborging Kinderopvang'.	In de Selectieleidraad staat Kwaliteitskader Kinderopvang. 'Het Kwaliteitskader biedt organisaties in de kinderopvang het inzicht en de houvast om (...) onderwerpen in samenhang te zien. Het is een werkdocument met een reeks eenduidige, herkenbare en praktisch toepasbare kwaliteitscriteria ten aanzien van de Beleving, Gebruik en Techniek van een kinderdagverblijf.'
65.	Selectieleidraad - selectiecriterium 1	Wat wordt er bedoeld met 'Kwaliteitsborging Onderwijshuisvesting'.	Zie beantwoording vraag 64.
66.	Selectieleidraad - Geschiktheidseis 1	Wat wordt er bedoeld met GPR 8 score of gelijkwaardig en wat is dan 'gelijkwaardig' en hoe verhoudt zich dit tot BENG en/of ENG.	Zie de beantwoording van vraag 3.
67.	Selectieleidraad	Kunnen de referentieprojecten zowel nieuwbouw als vernieuwbouw/renovatie (met uitbreiding) betreffen. Kunt u dit aangeven per gevraagde kerncompetentie ? Wij hebben ervaring met zowel nieuwbouw als renovatie (met uitbreiding) maar onze ervaring met total engineering/integraal ontwerpteam betreft alleen vernieuwbouw/renovatie.	Zie de beantwoording van vraag 16 en 17.
68.	Selectieleidraad	Is het de bedoeling dat de aanmelding nu wordt gedaan voor het volledige ontwerpteam oftewel voor alle disciplines namelijk architectuur/bouwkundig, constructief, E-en W installaties, bouwfysica, brandveiligheid en inrichting terrein ? Of betreft het nu de aanmelding van uitsluitend de architect met aantoonbare ervaring met total engineering en het werken met en het hebben van verantwoordelijkheid voor een integraal ontwerpteam met de genoemde disciplines. Oftewel dienen alle adviseurs zich nu als onderdeel van het team met separate UEA formuleren aan te melden of volstaat nu de aanmelding van de architect als total engineer.	Het is aan Gegadigde om te bepalen op welke manier zij zich aanmeldt. Hoofdstuk 5 van de Selectieleidraad beschrijft op welke manier het kan en/of moet.

69.	Project termijn	Dienen de referentie projecten al opgeleverd te zijn, of mag een project dat nog in de ontwerpfase zit, ook opgegeven worden? Zo ja, wat zijn de voorwaarden?	Zie de beantwoording van vraag 16.
70.	Adviseurs	Dienen de adviseurs nu al opgegeven te worden die onderdeel gaan uitmaken van het multidisciplinaire team? (Volgens mij niet, maar dat is niet helemaal duidelijk?)	Zie de beantwoording van vraag 22.
71.	SC 1b_Principes ecologisch bouwen	Kunt u nader toelichten wat u precies verstaat onder principes van ecologisch bouwen, emissiereductie en energietransitie. Dit is heel algemeen omschreven en geeft ons weinig informatie over hoe we hier precies kunnen scoren.	Deze principes worden door Aanbestedende dienst in de beoordeling breed geïnterpreteerd; indien betreffende deze principes aantoonbaar iets is gedaan dan volstaat dat al.
72.	SC 1b_Stapeling eisen	Kunt u bij SC1b de stapeling van eisen (5 principes worden hier gevraagd) vereenvoudigen, aangezien dit wel heel complex is?	Akkoord en de puntentoekenning wijzigt het volgende: • Nee: 0 punten • Indien bij referent van Gegadigde 3 van de 5 principes aantoonbaar zijn gerealiseerd: 6 punten • Indien bij referent van Gegadigde 4 van de 5 principes aantoonbaar zijn gerealiseerd: 10 punten
73.	SC 1b_Emissiereductie	Wanneer voldoet een referentie aan emissiereductie? Kunnen ze hier een percentage bij noemen?	Indien dit meer betreft dan de huidige eisen uit het Bouwbesluit.
74.	SC 1b_Energietransitie	Wat verstaat u onder energietransitie? Van gas naar elektra?	Correct en inzet van hernieuwbare bronnen (zoals bijvoorbeeld zonne-energie).
75.	SC 1d_Voldoende flexibel	Bij SC1d, wat verstaat u onder voldoende flexibel. Wanneer scoor je bijvoorbeeld 10 punten? Moeten dan alle wanden oid aanpasbaar zijn?	Gegadigde moet zelf beoordelen of een referentie voldoet aan de gestelde eisen en/of Selectiecriteria. Aanbestedende dienst doet daarover in onderhavige Nota geen uitspraken.
76.	SC 4A_Integraal verantwoordelijk	SC4a, wat verstaat u onder integraal verantwoordelijk? Betreft dit slechts de coördinatie en aansturing van het ontwerpteam of geldt hier ook een contractuele verantwoordelijkheid van de architect, maw een Total Engineering?	Er wordt opdracht verstrekt aan één Opdrachtnemer die verantwoordelijk is voor de gehele omschreven scope zoals omschreven in hoofdstuk 1 van de Selectieleidraad. Dit betreft dus meer dan slechts coördinatie en aansturing van het ontwerpteam.
77.	Selectie criterium 1	Bij selectie criterium 1 vraagt u veel in een referentieproject. Kunnen deze eisen teruggebracht kunnen worden tot 1 eis per kerncompetentie, aangezien er anders sprake is van een stapeling van eisen wat niet in overeenstemming is met de Gids Proportionaliteit.	Nee, het betreft een Selectie criterium en geen Geschiktheidseis. Dit betekent dat op onderdelen ook een 0 gescoord kan worden.
78.	SC 1b_Criteria	Selectie criterium 1b, mag het schoolgebouw ook aan een van de principes voldoen ipv allemaal? De uitschrijver vraagt veel in 1 referentie, hierdoor worden passende partijen uitgesloten van deelneming.	Zie de beantwoording van vraag 77.
79.	Selectie criterium 1	Mogen er meerdere referenties bij selectie criterium 1 aangedragen worden? Om alle criteria in 1 referentieproject te ondervangen is onmogelijk.	Nee, Gegadigde kan 1 referentie per kerncompetentie indienen.
80.	Vergoeding	Is er een vergoeding beschikbaar voor de deelnemers in de inschrijvings fase? Zo ja hoeveel?	Nee, zie de beantwoording van vraag 14 en 15.
81.	Inschrijvingsfase > eindproduct	Wat zijn de gevraagde eindproducten in de Inschrijvingsfase? Gaat het gezien de beperkte duur van de inschrijving fase (6wk) om enkel een visie, of een geheel schets ontwerp?	Zie de beantwoording van vraag 14 en 15.

82.	Kwaliteitskader	Indien de referentie van bijv. de school een opgeleverd gebouw in een ander Europees land betreft voldoet een internationaal vergelijkbaar kwaliteitskader voor bijv. Onderwijshuisvesting of kinderopvang dan ook	Ja, indien het daadwerkelijk vergelijkbaar blijkt. Gegadigde dient te beschrijven in welke mate dit het geval is.
83.	Frisse Scholen	Indien de gerealiseerde school een vergelijkbaar kader voor 'frisse scholen' heeft uit een ander Europees land met dezelfde scores op Energie, Luch, Temperatuur, Licht, geluid > voldoet deze referenties dan ook?	Ja, indien het daadwerkelijk vergelijkbaar blijkt. Gegadigde dient te beschrijven in welke mate dit het geval is.
84.	Referentie bladen	Wordt er ruimte gegeven om de verschillende kerncompetenties & referenties te onderbouwen met beeldmateriaal / tekeningen? Zo ja, hoeveel ruimte per referentie in pagina's A3 of A4?	Zie de beantwoording van vraag 46.
85.	Betreft §1.2.3 selectieleidraad: projectresultaten	Wordt in de budgettering rekening gehouden met 420, 360, of 300 leerlingen?	420 leerlingen
86.	Betreft §1.2.3 selectieleidraad: omvang financieel	Betreft het genoemde budget de stichtingskosten, of gaat dit om de directe bouwkosten?	Stichtingskosten
87.	Betreft §1.2.3 selectieleidraad: omvang financieel	Kunnen we een onderbouwing van het budget krijgen, om onder andere beeld te krijgen hoe opdrachtgever aankijkt tegen de financiering c.q. verdeling van budgetten en bijvoorbeeld de gevraagde energieopslag?	Budget is gebaseerd op kengetallen en op dit moment nog niet nader gespecificeerd. Het is nog niet duidelijk of er sprake is van energieopslag, dit zal onderdeel zijn van de ontwerpopgave.
88.	Algemeen	Kan al worden aangegeven wat de ambitieniveau's van het project zijn? Bijvoorbeeld GPR, MPG, BENG/Energieneutraal, hemelwaterretentie of Frisse scholen klasse e.d.?	Het programma van eisen is nog niet volledig uitgewerkt. Tot nu toe zijn de volgende ambities omschreven: • Het project moet in lijn zijn met het gemeentelijke beleid voor energieneutraliteit en aardgasvrijheid, wat inhoudt dat er geen gebruik wordt gemaakt van aardgas en dat de energievoorziening duurzaam moet zijn. • De integrale duurzaamheid van gebouwen wordt beoordeeld volgens de GPR-systematiek, waarbij het doel is om minimaal een overall score van 8 op de GPR te behalen. Dit geeft inzicht in de duurzaamheid, inclusief energiegebruik en CO2-uitstoot. • Daarnaast is er specifieke aandacht voor ambities op het gebied van circulariteit, wat inhoudt dat bij het ontwerpen, bouwen en beheren van gebouwen nadrukkelijk rekening gehouden wordt met het gebruik van hernieuwbare materialen en het maximaliseren van hergebruik van bestaande materialen. • De "Toolbox Natuurinclusief bouwen" van november 2023 dient als leidraad.
89.	Algemeen	Er heerst netcongestie in Gelderland "geen transportcapaciteit beschikbaar" voor zowel afname (krijgen van een aansluiting) als invoeding (renderen PV-installatie). Hoe gaat opdrachtgever hiermee om?	Dit is mogelijk een risico voor het project en wordt nader onderzocht.
90.	3.1 selectiecriteria - 4. Integraal ontwerp	Integraal ontwerpen en coördineren - bij de laatste eis mbt exploitatiekosten wordt alleen de maximale punten toegekent als in iedere fase de exploitatiekosten zijn doorgerekend. Dit zien wij niet als reële eis. Hier geldt ook voor dat het doorrekenen in iedere fase een keuze is van de	Dit betreft geen eis maar een Selectie criterium. Als Gegadigde dit niet eerder voor diens opdrachtgever deed, beschikt zij niet aantoonbaar over de competentie om dat te doen. Het

		opdrachtgever is en dus niet binnen de invloedsferen van de gegadigde. Daar kan de gegadigde dan ook niet op afgerekend worden. De competentie om te ontwerpen met die principes centraal is een competentie waarop je beoordeeld moet worden. Wij verzoeken dan ook om deze eis te laten vervallen of aan te passen.	gestelde in het criterium wordt niet aangepast.
91.	3.1 selectiecriteria	Kan in alle gevallen 'realisatie voltooid' vervangen worden voor 'in uitvoering' of 'afgerond UO'? Immers na afronding UO zijn de ontwerpwerkzaamheden afgerond en daarmee inhoudelijk de referentie compleet.	Niet akkoord; de beschrijving 'realisatie voltooid' heeft betrekking op de bouwkundige en installatietechnische realisatie en niet alleen op de ontwerpwerkzaamheden.
92.	3.1 selectiecriteria frisse scholen klasse	Kan overwogen worden om de volledige punten voor frisse scholen klasse A te vervangen voor klasse B en klasse B voor klasse C?	Het gestelde in de puntentoekening van het criterium wordt niet aangepast.
93.	3.1 selectiecriteria frisse scholen klasse	Veel projecten voor het realiseren van een nieuwe school beginnen bij de ambitie van frisse scholen klasse A, in de praktijk eindigt dit bijna altijd (op bepaalde onderdelen) op klasse B vanwege financiële overwegingen. Deze eis zegt daarom ook niets over de ontwerpcompetentie van de architect, maar over de ambitie in een project of het budget. Daarom verzoeken wij u om deze eis als selectie criterium te laten vervallen aangezien de gegadigde daarop geen invloed heeft.	Zie beantwoording van vraag 90.
94.	3.1 selectiecriteria	De omschrijving in meerdere gevallen bij de maximale score van 10 punten 'in realisatie voltooid' lezen wij als in realisatie ook akkoord. Dus een project in uitvoering komt ook in aanmerking voor de volledige punten, het ontwerp is immers afgerond. Als dat niet zo is dan is onze vraag of de voltallige punten ook behaald kunnen worden wanneer UO is afgerond.	Zie de beantwoording van vraag 91.
95.	5. Wijze van indienen deelname	Kunnen referenties van onderaannemers ingezet worden voor geschiktheidseisen en kerncompetenties?	Ja en lees hierop de voorwaarden waarop dit kan plaatsvinden goed na in hoofdstuk 5 van de Selectieleidraad.
96.	5. Wijze van indienen deelname	Kunnen referenties van combinanten ingezet worden voor geschiktheidseisen en kerncompetenties?	Zie de beantwoording van vraag 95.
97.	5. Wijze van indienen deelname	Mogen adviseurs in de selectiefase en de gunningsfase in meerdere teams meedoen? Dit is een relevante vraag omdat het aantal adviseurs met kennis van specifieke expertises als circulair en/of biobased bouwen beperkt is in Nederland en daarmee een level playing field onmogelijk wordt gemaakt als zij zich niet bij meerdere partijen mogen inschrijven.	Als onderaannemer bij verschillende hoofdaannemer kan dit. Het is niet mogelijk om zowel als hoofdaannemer/lid van een combinatie en daarnaast als onderaannemer een aanmelding in te dienen.
98.	2.2 Geschiktheidseis 2: Referentie Kerncompetentie 2 - Integraal ontwerpteam	'Het integraal aansturen en coördineren is uitgevoerd of in uitvoering...' dit lezen wij als dat de ontwerpwerkzaamheden in uitvoering mogen zijn terwijl de bouwwerkzaamheden nog zullen volgen. Is dit correct?	Correct en zie verder de beantwoording van vraag 16.
99.	2.2 Geschiktheidseis 2: Referentie Kerncompetentie 2 - Integraal ontwerpteam	Er wordt geschreven over integraal verantwoordelijk voor het eindresultaat van het integrale ontwerpteam. Wij lezen dit als dat het inhoudelijke aansturen en coördinerende verantwoordelijkheid betreft en niet per definitie contractuele verantwoordelijkheid. Is dit correct?	Nee, dit betreft de contractuele verantwoordelijkheid als opdrachtnemer voor het integrale ontwerpteam.
100.	Internationale referentie	Wij hebben opgeleverde projecten in het Verenigd Koninkrijk en België. Kunnen deze projecten als referentie dienen?	Ja.
101.	2.2 Geschiktheidseisen 1. Kerncompetentie ontwerp schoolgebouwen	In kerncompetentie ontwerp schoolgebouwen wordt een referentie met GPR 8 score geeist of gelijkwaardig. Geldt een score van 8 voor alle onderdelen of een onderdeel specifiek?	Zie de beantwoording van vraag 3.
102.	2.2 Geschiktheidseisen 1.	In kerncompetentie ontwerp schoolgebouwen wordt een referentie met GPR 8 score geeist of	Zie de beantwoording van vraag 3.

	Kerncompetentie ontwerp schoolgebouwen	gelijkwaardig. Wij zijn van mening dat BREEAM Excellent als gelijkwaardig beschouwd kan worden. Is dat correct?	
103.	1.2.5. Scope opdracht	Er wordt verwezen naar civieltechnische werkzaamheden, welke civieltechnische werkzaamheden kunnen in dit project verwacht worden?	De terreininrichting binnen de kavelgrenzen, hierbij te denken aan bestrating, groenvoorziening, parkeerplaatsen, riolering, speeltoestellen, etc.
104.	Beeldmateriaal	Mag er bij het referentieformulier geschiktheidseisen en/of selectiecriteria ook beeldmateriaal aangeleverd worden en zo ja, wat zijn hiervoor de voorwaarden?	Nee. Zie verder de beantwoording van vraag 46.
105.	3.1. Selectiecriteria	Er worden geen minimum eisen en of leeftijden genoemd bij de selectiecriteria. Waaraan dienen de referentieprojecten welke opgevoerd worden bij de selectiecriteria (bijlage 3) aan te voldoen?	Zie de beantwoording van vraag 41.
106.	Geschiktheidseis 1: Referentie Kerncompetentie 1 – Ontwerpen schoolgebouw.	Voor de afgeronde projecten zijn er tevredenheidsverklaringen aanwezig. Deze gaan echter over de samenwerking en het resultaat, niet over het proces. Er wordt aangegeven dat het integraal aansturen en coördineren is uitgevoerd of in uitvoering en bekrachtigd met een akkoord van referent van Gegadigde. Kunnen jullie aangeven wat jullie precies verstaan onder: bekrachtigd met een akkoord van referent van Gegadigde.	Dat referent van Gegadigde akkoord is met de dienstverlening vanuit diens opdrachtnemer en onze Gegadigde. Zie verder de beantwoording van vraag 10.
107.	Geschiktheidseis 1: Referentie Kerncompetentie 1 – Ontwerpen schoolgebouw.	Geschiktheidseis 1 betreft ervaring met het ontwerpen van een schoolgebouw. Een project met afgeronde ontwerpwerkzaamheden (afgerond bestek en/of TO) zou dit aan moeten kunnen tonen. Zijn jullie bereid de eis “uitgevoerd of in uitvoering” te wijzigen naar afgerond TO / bestek.	Niet akkoord, zie de beantwoording van vraag 16 en 91.
108.	Geschiktheidseis 2, §2.2 selectieleidraad	U geeft aan dat voor de referentie 'integraal aansturen en coördineren is uitgevoerd of in uitvoering'. Volstaat hiervoor een ontwerp met een afgerond TO?	Niet akkoord, zie de beantwoording van vraag 16 en 91.
109.	Aanmelding	Dienen de installatieadviseur en constructeur al voor de aanmelding bekend te zijn?	Nee, zolang hierop geen beroep wordt gedaan voor de Aanmelding.