

Bijlage 2: Programma van eisen

Voor perceel 1 (Maatschappelijk vastgoed) worden de volgende eisen gesteld voor de Energiescans, de Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen en de samenwerking tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer in het algemeen:

1. **Opdrachtnemer levert de producten binnen maximaal een maand op na de eerste aanvraag door Opdrachtgever.** Bij voorkeur vindt de oplevering plaats binnen twee weken. Om deze eis kracht bij te zetten, is de aangeboden leveringstijd een factor in de mini-competitie voor de verdeling van de opdrachten.
2. **Opdrachtnemer zorgt te allen tijden voor voldoende capaciteit binnen het team om de gevraagde en aangeboden leveringstermijnen en kwaliteit van de producten te kunnen verzekeren aan Opdrachtnemer.**
3. **Opdrachtnemer is goed betrokken bij het team OMV en stelt zich proactief op in de samenwerking.** De goede betrokkenheid en proactieve opstelling zijn noodzakelijk voor een goede samenwerking en de doorontwikkeling van zowel de producten als de aanpak van het OMV.
4. **Opdrachtnemer is in het bezit van tenminste één EPA-U certificaat.** Energieprestatieadvies voor Utiliteit (EPA-U)-certificaten zijn persoonsgebonden, dus het team van Opdrachtnemer bevat tenminste één werknemer met een EPA-U certificaat. In dat geval gaat Opdrachtgever er van uit dat een werknemer in een bepalende en/of senior rol in het bezit is van het EPA-U certificaat en dat deze werknemer er op toeziet dat het gehele team werkt volgens de regels en richtlijnen van EPA-U. Bij voorkeur hebben alle teamleden een EPA-U Certificaat. Een Inschrijver dient op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst binnen 5 dagen het certificaat te kunnen overleggen.

Voor perceel 2 (Monumenten) worden de volgende eisen gesteld voor de Energiescans, de Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen en de samenwerking tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer in het algemeen:

1. **Opdrachtnemer levert de producten op binnen maximaal een maand na de eerste aanvraag door Opdrachtgever.** Bij voorkeur vindt de oplevering plaats binnen twee weken. Om deze eis kracht bij te zetten, is de aangeboden leveringstijd een factor in de mini-competitie voor de verdeling van de opdrachten.
2. **Opdrachtnemer zorgt te allen tijden voor voldoende capaciteit binnen het team om de gevraagde en aangeboden leveringstermijnen en kwaliteit van de producten te kunnen verzekeren aan Opdrachtnemer.**
3. **Opdrachtnemer is goed betrokken bij het team OMV en stelt zich proactief op in de samenwerking.** De goede betrokkenheid en proactieve opstelling zijn noodzakelijk voor een goede samenwerking en de doorontwikkeling van zowel de producten als de aanpak van het OMV.
4. **Opdrachtnemer is in het bezit van tenminste één EPA-U certificaat.** Energieprestatieadvies voor Utiliteit (EPA-U)-certificaten zijn persoonsgebonden, dus het team van Opdrachtnemer bevat tenminste één werknemer met een EPA-U certificaat. In dat geval gaat Opdrachtgever er van uit dat een werknemer in een bepalende en/of senior rol in het bezit is van het EPA-U certificaat en dat deze werknemer er op toeziet dat het gehele team werkt volgens de regels en richtlijnen van EPA-U. Bij voorkeur hebben alle teamleden een EPA-U Certificaat. Een Inschrijver dient op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst binnen 5 dagen het certificaat te kunnen overleggen.
5. **Opdrachtnemer werkt volgens de richtlijnen voor een DuMo-advies op niveaus 2 en 3.** Opdrachtnemer werkt volgens de richtlijnen voor een Duurzame Monumenten (DuMo)-advies op niveau 2 en niveau 3. De richtlijnen voor een DuMo-advies zijn opgesteld door stichting Erkende Restauratiekwaliteit

Monumentenzorg (ERM) en worden beschreven als 'verduurzamingsrichtlijnen voor monumenten'. Deze zijn gebaseerd op de Uitvoeringsrichtlijn Bouwkundig advies monumenten ('URL 2001'):
[https://www.stichtingerm.nl/doc/P039%20URL%202001%20URL%20Bouwkundig%20advies%20versie%203.1%20201106%20\(gew%20201211\).pdf](https://www.stichtingerm.nl/doc/P039%20URL%202001%20URL%20Bouwkundig%20advies%20versie%203.1%20201106%20(gew%20201211).pdf)

Volgens de URL 2001 zijn er 3 niveaus van DuMo-adviezen. Wij eisen in de DuMo-scans niveau 2, niveau 3, of een combinatie van beiden. Oftewel wij eisen een verdiepend onderzoek van alle kansrijke maatregelen en/of een gericht onderzoek van specifieke kansrijke maatregelen. Dit hangt per DuMo-advies af van de behoeften van de deelnemer aan het OMV en de inzichten van de duurzaamheidscoach. Meer informatie over de niveaus van DuMo-advies zijn te lezen via de volgende link:

<https://www.verduurzamingsrichtlijnen.nl/verduurzamingsadvies>