

22/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Berkelland
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Neede Noord Oost

Beschrijving: De voorliggende opdracht is onderdeel van het project integrale wijkaanpak Neede Noord Oost. Deze aanbesteding moet leiden tot een bouwteamovereenkomst voor de inrichting van de openbare ruimte, inclusief rioleringswerkzaamheden. Het doel is om de opdracht in uiterlijk 5 jaar uit te voeren. Voor de integrale wijkaanpak zijn op drie aspecten verbeteropgaven gedefinieerd: A. Herinrichting van de openbare ruimte (boven- en ondergronds); B. verduurzaming en het toekomstbestendig maken van woningen; en C. stimuleren sociale wijkontwikkeling. Er wordt gewerkt met een taakstellend budget welke zal komen te liggen tussen 8 en 12 miljoen.

Identificatiecode van de procedure: c5cc29d3-0c54-4fe7-beb4-f5dba6ec8062

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45230000Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45220000Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45231000Aanleg van pijpleidingen, communicatielijnen en elektriciteitsleidingen

Aanvullende classificatie(cpv): 45232100Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Aanvullende classificatie(cpv): 45232300Aanleg van en aanvullende werkzaamheden voor telefoon- en communicatieleidingen

Aanvullende classificatie(cpv): 45232440Aanleggen van rioleringsbuizen

Aanvullende classificatie(cpv): 45233000Aanleg van snelwegen en wegen

Aanvullende classificatie(cpv): 45236000Aanbrengen van verharding

Aanvullende classificatie(cpv): 45310000Aanleg van elektriciteit

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Neede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Bouwteam Neede Noord Oost

Beschrijving: De voorliggende opdracht is onderdeel van het project integrale wijkaanpak Neede Noord Oost. Deze aanbesteding moet leiden tot een bouwteamovereenkomst voor de inrichting van de openbare ruimte, inclusief rioleringswerkzaamheden. Het scheiden van de opdracht in meerdere percelen met mogelijk verschillende opdrachtnemers is niet wenselijk, omdat integratie coördinatie en flexibiliteit wezenlijk zijn bij het behalen van de doelstellingen omtrent het integraal opwaarderen van de wijk en wezenlijk zijn bij het beheersen van de hinder gedurende de uitvoering.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45230000Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen

Aanvullende classificatie(cpv): 45110000Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie(cpv): 45220000Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45232400Bouwwerkzaamheden voor riool

Aanvullende classificatie(cpv): 45316000Installeren van verlichting en signaleringssystemen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Neede

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Integraal uitvoeren van de genoemde werkzaamheden

Beschrijving: Het integraal uitvoeren van de werkzaamheden uitgevraagd als onderdeel van de kerncompetenties in het kader van de technische bekwaamheid in één referentiewerk. De gegadigde scoort punten als ze meerdere van de kerncompetenties kan aantonen middels één referentieopdracht. De aanbestedende dienst waardeert op deze manier partijen die ervaring hebben met combineren (integraal uitvoeren) van de disciplines en randvoorwaarden die gesteld worden als onderdeel van de kerncompetenties.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: De gegadigde dient te beschikken over een doorlopende wettelijke aansprakelijkheidsverzekering die mede verzekert de Opdrachtgever en diens directie en adviseurs met een dekking van ten minste 2 miljoen euro per gebeurtenis (met een minimum van twee maal de verzekerde som per verzekering- of kalenderjaar)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Kwaliteitssysteem

Beschrijving: De gegadigde moet in het bezit zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 "Kwaliteitsmanagementsystemen" met een scope die betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). In geval van een samenwerkingsverband van ondernemers dient het samenwerkingsverband of iedere ondernemer afzonderlijk in het bezit te zijn van het certificaat.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Veiligheid

De gegadigde moet in het bezit zijn van een VCA**-certificaat of een

Beschrijving: gelijkwaardig veiligheidsborgingssysteem, met een scope die betrekking heeft op de aard van het werk. De eventuele gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden middels een door een onafhankelijke veiligheids-certificerende instelling uitgevoerde audit en een ter zake afgegeven verklaring. In geval van een samenwerkingsverband van ondernemers dient het samenwerkingsverband of iedere ondernemer afzonderlijk in het bezit te zijn van het certificaat.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Milieu

Beschrijving: De gegadigde moet in het bezit zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 14001 "milieumanagementsystemen" met een scope die betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). In geval van een samenwerkingsverband van ondernemers dient het samenwerkingsverband of iedere ondernemer afzonderlijk in het bezit te zijn van het certificaat.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Aantoonbare ervaring met een bouwteam

Beschrijving: Aantoonbaar ervaring met een bouwteam. Aan te tonen door een referentie van een naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd en afgerond bouwteamproject met een projectwaarde van €2.000.000,- exclusief btw. Met als aanvullende kenmerken: - Gemeente, provincie, of waterschap als opdrachtgever; - Uitvoering/uitvoeringscontract op basis van de UAV 2012.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Maken van elementenverhardingen

Beschrijving: In de periode vijf jaar voorafgaand aan de uiterlijke datum van aanmelden één naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd en afgerond project waarin een elementenverharding met een minimale omvang van 4000 m2 is gerealiseerd. Aan te tonen middels referentieproject.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Ontwerp en realisatie van de waterhuishouding in de openbare ruimte

Beschrijving: In de periode vijf jaar voorafgaand aan de uiterlijke datum van aanmelden één naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd en afgerond project waarin zijn inbegrepen: - het ontwerp en de realisatie van ten minste 500 meter hoofdriool met een minimale buis diameter van 600mm. - Het ontwerp en de realisatie van bovengrondse waterafvoer en/of (tijdelijke) waterberging door bijvoorbeeld het toepassen van wadi's.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicodossier

Beschrijving: In het risicodossier dienen voor het project specifieke Opdrachtgeversrisico's te worden geïdentificeerd. Inschrijver dient met de RISMAN methode maximaal drie (3) geïdentificeerde (top)risico's te prioriteren en de beheersmaatregelen te omschrijven. De beheersmaatregelen worden onderdeel van de Inschrijving. Het doel van dit dossier is om inzicht te krijgen in de mate waarin Opdrachtnemer de scope van het project (en de daarmee samenhangende risico's voor Opdrachtgever) doorgrondt.

Gewicht (punten, exact) 15
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kansendossier

Beschrijving: In het kansendossier dient voor het project een (1) (top)kans te worden geïdentificeerd (unieke werkzaamheden die andere Gegadigden (liefst) niet voorstellen). Opdrachtnemer dient kort te beschrijven op welke wijze de kans waarde toevoegt aan het project. Een kans hoeft niet te voldoen aan minimum eisen maar moet wel toegevoegde waarde hebben. Verder dient bij elke kans beargumenteerd te worden waarom dit volgens Inschrijver binnen het projectbudget en/of voor de gestelde einddatum gerealiseerd kan worden.

Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	In het Plan van Aanpak dient te worden beschreven op welke wijze de Inschrijver de werkzaamheden in het bouwteam van dit project zal gaan inrichten en uitvoeren, zodat een maximale bijdrage wordt geleverd aan de projectdoelstellingen. De beschrijving dient een integrale beheersing van de doelstellingen te bevatten. Inschrijver dient in het Plan van Aanpak in ieder geval de volgende onderdelen in relatie tot de projectdoelstellingen aan bod te laten komen: 1. De visie op de bouwteamgedachte, de invulling van de rollen en de samenwerking binnen het bouwteam; 2. De visie op de projectorganisatie, de borging van processen inclusief het beheersen van risico's en het verzilveren van kansen; 3. De invulling van ontwerptaken en -inbreng tijdens de ontwikkelfase en de visie op het bereiken van de gewenste technische en ruimtelijke kwaliteit; 4. De visie op het beheersen van en afstemmen met werken van ketenpartners en derden en de integratie van diverse disciplines die horen bij een wijkaanpak. 5. De visie op de projectdoelen met betrekking tot uitvoeringsfasering, materiaalgebruik, boombehoud et cetera; 6. De visie op het betrekken van alle stakeholders en het voeren van de omgevingsdialoog (op welke wijze de omgeving inbreng heeft en betrokken wordt bij het ontwerpproces en de daadwerkelijke uitvoering en afkoppeling); 7. De visie op de duurzaamheidsdoelen; 8. De invulling van bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overige (B)LVC-aspecten.
Gewicht (punten, exact) :	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Interactief gesprek met sleutelfunctionarissen
Beschrijving:	De sleutelfunctionarissen moeten personen zijn die een belangrijke functie vervullen in de dagelijkse uitvoering van de opdracht en moeten daadwerkelijk worden ingezet bij de gehele uitvoering van de opdracht. Het gaat om: de in te zetten projectleider de in te zetten ontwerp Leider de in te zetten uitvoerder de in te zetten omgevingsmanager De gevraagde gegevens van de sleutelfunctionarissen kunnen worden gebruikt als toelichting op en verduidelijking van de inhoud van het plan van aanpak, en zijn een onderdeel van de beoordeling voor wat betreft de congruentie met het Plan van Aanpak. Het interactieve gesprek vindt in ieder geval plaats met de projectleider, de ontwerp Leider van inschrijver, de uitvoerder en de omgevingsmanager en is onderdeel van de beoordeling. De gegevens en profielschets van deze personen zullen worden gebruikt als input voor het interactieve gesprek. De beoordeling vindt plaats op grond van de mate waarin de sleutelfunctionarissen het plan van aanpak en de kansen- en risicodossiers doorgronden. Het interactieve gesprek dient als toelichting van en onderbouwing bij de Inschrijving.
Gewicht (punten, exact) :	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijscomponent
Beschrijving:	Niet van toepassing.
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323580>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-03-11+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323580>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-02-26+01:00 16:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Berkelland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Berkelland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Berkelland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Berkelland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Berkelland

Registratienummer: 561530631
Postadres: Marktstraat 1
Stad: Borculo
Postcode: 7271 AX
Land: Nederland
Contactpunt: Riane Barf
E-mail: inkoop@gemeenteberkelland.nl
Telefoon: +31 545250250
Internetadres: <http://www.gemeenteberkelland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2 4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Land: Nederland
E-mail: nvt@nvt.nl
Telefoon: +31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 20c48189-ad18-4e8a-a88f-fc4de816ac74-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-22+01:0017:40:47.103794+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking