

Aanbesteding: Architect KC Zuiderster
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Omvang

Vraag:

U geeft aan dat in projectfase 1 de reikwijdte van deze renovatie wordt vastgelegd. Kunt u nu alvast globaal aangeven welke omvang (bvo) het kindcentrum heeft?

Antwoord:

De BVO is ca 2.500m2

Beantwoord op: 05-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Geschiktheidseis

Vraag:

U vraagt bij geschiktheidseis 1 om een referentie waarbij de omgevingsvergunning is verstrekt met positief oordeel van de welstands- en monumentencommissie. Wij hebben een passende opgave met positief oordeel van de monumenten- en welstandscommissie waarbij de omgevingsvergunning een aantal weken geleden is ingediend. Gezien de doorlooptijd van dit proces is de verwachting dat de vergunning niet voor de sluitingsdatum van deze selectie is verstrekt. Bent u bereid om alleen het oordeel van de welstands/monumentencommissie bij dit criterium te accepteren?

Antwoord:

Het is toegestaan een referentie te gebruiken waarop de aangevraagde vergunning nog niet is afgegeven, maar wel al een positief oordeel van de welstands- en monumentencommissie is verstrekt. Dit oordeel dient bijgevoegd te worden bij de referentie. Tevens dient aangegeven te worden wanneer de vergunning is aangevraagd.

Beantwoord op: 05-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

m2 bvo

Vraag:

Vanuit de leidraad wordt niet duidelijk om hoeveel m2 bvo renovatie het gaat. Kunt u dit aangeven?

Antwoord:

De BVO is ca 2.500m2

Beantwoord op: 05-07-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

Inconsequentie Technische bekwaamheid vs. Selectiecriteria

Vraag:

Onder 3.2.1 Technische bekwaamheid vraagt de Aanbestedende dienst een referentie waarbij de Gegadigde aantoonbare ervaring met het architectonisch ontwerp van een basisschool of van een kindcentrum. Onder 5.1 Gevraagde kwaliteiten en gehanteerde scores vraagt de Aanbestedende dienst onder punt B1 en B2 of de Gegadigde ervaring heeft met het architectonisch ontwerp van een kindcentrum, bestaande uit tenminste een basisschool en kinderopvang met een minimale oppervlakte van 1.000 m2 (BVO).

Dus bij de technische bekwaamheid voldoet een basisschool of kindcentrum en bij de selectiecriteria voldoet alleen een kindcentrum. Dit is enigszins inconsequent. Bovendien is 1.000 m2 wel klein voor een kindcentrum, maar wel voldoende voor een basisschool.

Is de Aanbestedende dienst bereid ook een basisschool (weliswaar met BSO) van minimaal 1.000m2 als referentie toe te staan onder selectiecriteria B1 en B2?

Antwoord:

Voor de technische bekwaamheid is een referentie m.b.t. een basisschool voldoende. Voor het behalen van de aanvullende score op de selectiecriteria dient ervaring met een kindcentrum te worden ingediend. Onder kindcentrum wordt verstaan een basisschool in combinatie met kinderopvang /buitenschoolse opvang.

Beantwoord op: 05-07-2022**Label:** Proces**Ref.nr.****Onderwerp:**

5 selectieleidraad, paragraaf 4.1, pagina 12

Vraag:

Is er iets meer informatie beschikbaar over zowel de school als de scope / omvang van het project? We begrijpen dat dit onder projectfase 1 valt, maar de omschrijving van de opdracht is nu heel beknopt.

Antwoord:

Op dit moment is nog niet meer informatie beschikbaar.

Beantwoord op: 05-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

selectieleidraad, paragraaf 4.2 en 4.3, pagina 12

Vraag:

Opdracht voor de architect is VO en DO. In de opsomming van de projectfasen wordt er gesproken over SO t/m uitvoering.

We gaan er van uit dat het SO ook onder de opdracht valt.

Over de andere genoemde fasen wordt nog geen uitspraak gedaan. Maar onder punt 4.3 wordt gesproken over een opdracht voor de ontwerpfasen tot en met realisatie en oplevering. Wat is nu de exacte scope van de opdracht (na gunning)?

Antwoord:

De scope van de opdracht betreft de SO fase tot en met de uitvoering, waarbij tijdens de uitvoering enkel esthetische begeleiding plaatsvindt.

Beantwoord op: 05-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

selectieleidraad, paragraaf 4.2, pagina 14

Vraag:

Loopt het aanbestedingstraject voor de andere adviseurs tegelijkertijd zodat er bij aanvang van de opdracht (gunning) er een volledig ontwerpteam beschikbaar is?

Antwoord:

wij streven er na dat de benodigde adviseurs gelijktijdig kunnen starten na gunning.

Beantwoord op: 05-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Op pag. 15 van de selectieleidraad verwijst u naar het gemeentelijke beleid op het gebied van SROI, hoe ziet u dit concreet de invulling van SROI voor deze opgave voor zich? Moeten wij daadwerkelijk medewerkers in dienst gaan nemen als omschreven of zijn er andere mogelijkheden om aan de SROI-verplichtingen te voldoen?

Antwoord:

Het is niet noodzakelijk om daadwerkelijk medewerkers in dienst te nemen. Zoals beschreven in paragraaf 1.5 van het SROI-beleid zijn er diverse mogelijkheden om aan de SROI-invulling te voldoen. Na gunning kan met de coördinator Social return en de contractbeheerder worden gekeken naar de concrete invulling.

https://www.s-hertogenbosch.nl/fileadmin/Website/Stad_bestuur/Bestuur/Verordeningen_beleid/Aanbesteden/Beleids-en_uitvoeringsregels_social_return_gemeente__s-Hertogenbosch_2020.pdf

Beantwoord op: 05-07-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Termijnen

Vraag:

Voorlopige selectievoornemen is op 1 augustus. Binnen 7 kalenderdagen moeten de gevraagde bewijsstukken worden aangeleverd. Dat is midden in de bouwvakvakantie! Gebeurt dit niet, wordt de aanmelding ter zijde gelegd. Ons bureau is gesloten tijdens de bouwvak noord week 31,32,33. Maar ook in de andere regio's vallen de 7 kalenderdagen binnen de bouwvak. Gaat u iets hieraan doen dat wij en andere bureaus met schoolgaande kinderen aan deze aanbesteding mee kunnen doen?

Antwoord:

Het is toegestaan om alle bewijsstukken reeds mee te sturen bij de inschrijving. Daarnaast wordt de periode voor het opleveren van de bewijsmiddelen opgerekt. De bewijsmiddelen moeten in het bezit van de gemeente zijn, vóórdat de gunningsleidraad beschikbaar wordt gesteld. Is dit niet het geval, dan zal u niet worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

Beantwoord op: 05-07-2022

Label:

Proces