

Bijlage Artikelen Overeenkomst Stichting Monumenten Bezit.

Artikelen die van belang zijn voor het bouwteam uit overeenkomst met Stichting Monumenten Bezit. Deze overeenkomst heeft alleen betrekking op het eigendom van Monumentenbezit: Roode Steen 1, Roode Steen 16 (deels) en Achterom 6. Zie ook de bijgevoegde tekening.

12. Op grond van artikel 2 van de bruikleenovereenkomst heeft de Gemeente toestemming van Monumentenbezit nodig voor veranderingen aan de onroerende zaken van Monumentenbezit.

13. In verband daarmee komt deze overeenkomst tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de Gemeente en Monumentenbezit over en weer schriftelijk (ondertekend door de personen die ook onderhavige overeenkomst ondertekenen) aan elkaar verklaard hebben dat over de verbouwing (onvoorwaardelijk) overeenstemming bestaat en de aanvraag voor een omgevingsvergunning die de Gemeente op 30 september 2022 heeft gedaan, verder in behandeling kan worden genomen of dat de Gemeente een nieuwe aanvraag kan doen. Deze schriftelijke verklaring wordt toegevoegd als bijlage 9. De Gemeente is alsdan gehouden om de verbouwing volledig en ongewijzigd uit te (laten) voeren, met inachtneming van artikel 14.

14. Partijen onderkennen dat bij de verbouwing vanwege de aard van het project (renovatie van monumenten) onvoorziene omstandigheden kunnen optreden die wijzigingen daarop noodzakelijk maken. Mocht tijdens de verbouwing blijken dat ten aanzien van de onroerende zaken van Monumentenbezit wijzigingen ten opzichte van het in artikel 13 bedoelde geaccordeerde bouwplan (met name het technisch ontwerp en definitief ontwerp) noodzakelijk zijn, dan treden partijen in overleg om daar in redelijkheid en billijkheid een oplossing voor te treffen. Partijen onderkennen en benadrukken dat het de Gemeente volledig vrij staat om wijzigingen op het geaccordeerde bouwplan uit te (laten) voeren voor zover die wijzigingen zien op de onroerende zaken van de Gemeente.

15. Ten aanzien van het geaccordeerde bouwplan en de uitvoering daarvan maken partijen de volgende aanvullende afspraken:

a. De Gemeente zal het bouwkundig bestek, in het bijzonder voor zover dat ziet op de onroerende zaken van Monumentenbezit, ter goedkeuring aan Monumentenbezit voorleggen. Monumentenbezit zal deze goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.

Monumentenbezit is niet verantwoordelijk voor de gevolgen, tegenover welke partij ook, van eventuele fouten of onvolkomenheden in het geaccordeerde bouwplan, het bouwkundig bestek daaronder begrepen. De gemeente vrijwaart Monumentenbezit volledig en onvoorwaardelijk voor deze gevolgen.

c. De gemeente geeft opdracht aan de aannemer voor uitvoering voor het bouwplan. Monumentenbezit heeft het recht bij bouwvergaderingen aanwezig te zijn. Als de gemeente bestekswijzigingen wenst op te dragen aan de aannemer, zal zij deze ter goedkeuring aan Monumentenbezit voorleggen, die deze goedkeuring niet op onredelijke gronden zal onthouden. Dit geldt ook voor andere beslissingen die gevolgen hebben voor de onroerende zaken van Monumentenbezit, waaronder de vondst van archeologisch waardevolle elementen in, op of aan het werk. Monumentenbezit kan richting gemeente bestekswijzigingen aandragen indien hier in het werk aanleiding toe is. Tijdens het werk treden partijen in overleg, waarbij bij onduidelijkheden de monumentale waarde voorop staat.

d. De gemeente neemt voor het geaccordeerde bouwplan en de voorwaarden onder a-c de coördinatie op zich tegenover derde partijen, waaronder begrepen de aannemer, de architect, de constructeur en archeologische adviseurs. Daarnaast wordt in werkprocessen met derde partijen de positie en rol van Monumentenbezit gecommuniceerd.

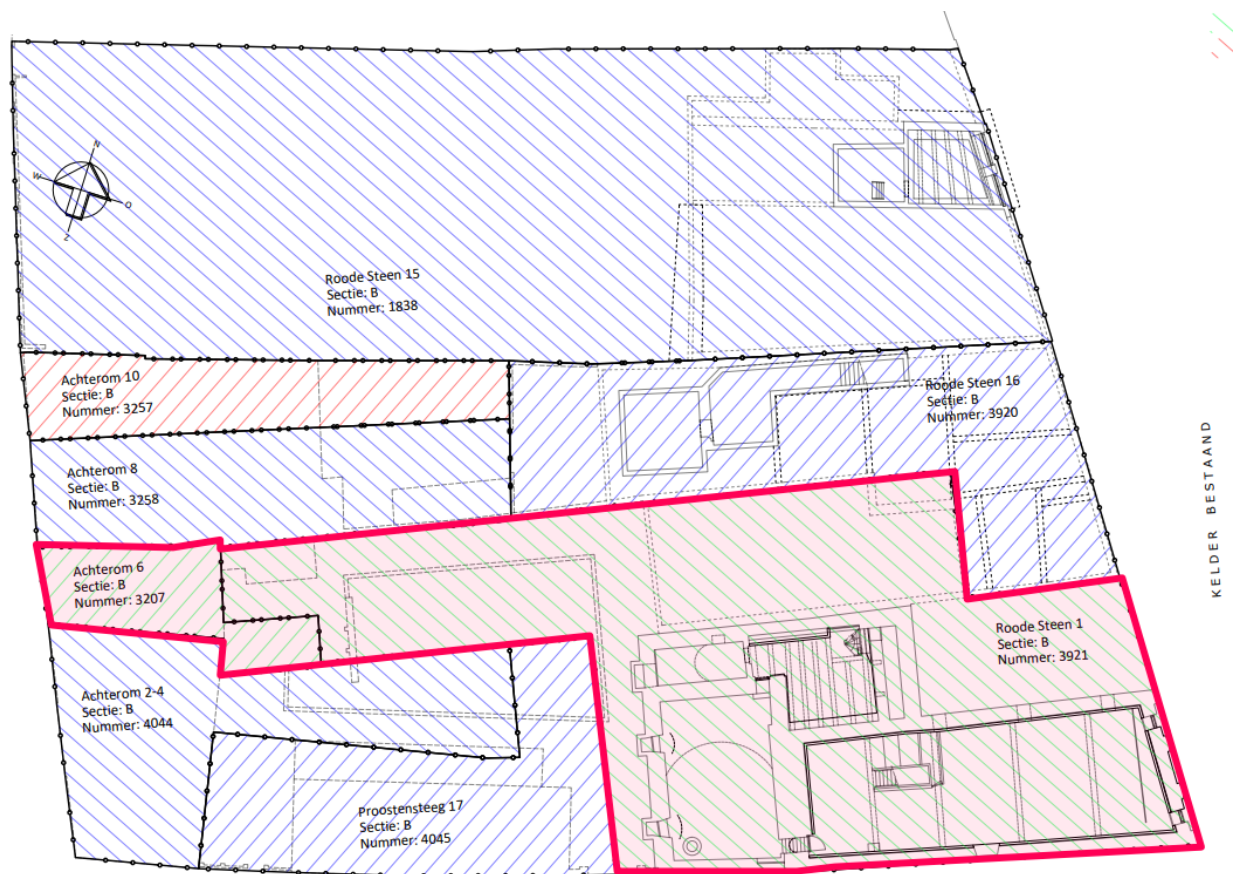
e. De afspraken en uitgangspunten zoals opgenomen in sub a-d hierboven zijn (gedeeltelijk) nader uitgewerkt in het als bijlage 10 aangehechte overzicht. De daarin opgenomen

voorwaarden en uitgangspunten maken deel uit van deze overeenkomst en binden beide partijen.

f. Indien en voor zover in de uitvoering van het bouwplan blijkt dat voornoemde afspraken ad a t/m e in redelijkheid aanpassing behoeven, treden partijen in overleg om te bezien of deze op onderdelen aanpassing behoeven.

16. De Gemeente is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Monumentenbezit vergunningsvrije bouwwerken te realiseren in de tuin.

17. De erfgrenzen tussen de onroerende zaken van de Gemeente en Monumentenbezit zijn weergegeven op bijlage 11 <zie onder>. Partijen zullen deze erfgrenzen in acht nemen. Onderdeel van de overeenstemming over de verbouwing kan situaties inhouden die in strijd zijn met het burendrecht, bijvoorbeeld ramen die in strijd zijn met artikel 5:50 lid 1 BW. Monumentenbezit geeft hier toestemming voor, zo lang de bruikleenovereenkomst voortduurt. Partijen komen overeen dat de Gemeente dergelijke situaties bij het eindigen van de bruikleenovereenkomst in overeenstemming brengt met de (dan geldende) wet- en regelgeving, tenzij partijen daar bij het eindigen of op een ander moment nadere afspraken over maken.



Eigendommen Monumentenbezit binnen rode kader