

Concept Overeenkomst

Dienstverlening

Beheer en onderhoud E&W Installaties

tussen

Stichting Stedelijk Museum Amsterdam

en

[naam opdrachtnemer]



Status
Datum

: Concept
: [10 september 2024](#) - [13 augustus 2024](#)

De ondergetekenden:

Stichting Stedelijk Museum Amsterdam, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudend te (1071 AN) aan de Van Baerlestraat 31, hierna te noemen "Opdrachtgever", in deze vertegenwoordigd door mevrouw M. Gerené, Zakelijk Directeur;

en

[KvK-naam opdrachtnemer], gevestigd aan de [adres opdrachtnemer], hierna te noemen "Opdrachtnemer", in deze vertegenwoordigd door [de heer xx / mevrouw xx], [functie]

Overwegende dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan een partner voor het beheer en onderhoud E&W Installaties;
- Opdrachtgever een Overeenkomst wenst af te sluiten voor de Opdracht;
- Opdrachtgever op 12 augustus 2024 een Europese aanbesteding met kenmerk 473625 is gestart ter zake van Opdracht;
- [Naam bedrijf] op donderdag 3 oktober 2024 een Inschrijving heeft uitgebracht;
- Opdrachtgever deze Inschrijving heeft aanvaard;
- [Naam bedrijf] zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de Opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

Partijen komen het volgende overeen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in de bijlage.

Voorwerp van de Overeenkomst

1. Opdrachtgever verleent de Opdracht tot het verrichten van het beheer en onderhoud van de E&W Installaties aan Opdrachtnemer. Dit is op basis van de Aanbestedingsstukken, waarop Opdrachtnemer een Inschrijving heeft uitgebracht. De Opdrachtnemer aanvaardt bij dezen de Opdracht, overeenkomstig de door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
2. De Opdracht omvat het beheer en onderhoud van alle elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) installaties van het Stedelijk Museum Amsterdam. De Opdracht omvat alle voorkomende installatietechnisch gerelateerde werkzaamheden van zowel het depot als de oudbouw en nieuwbouw aan het Museumplein. Voorkomende werkzaamheden zullen o.a. zijn (niet gelimiteerd):
 - Het uitvoeren van preventief onderhoud, zoals periodieke beheertaken, wettelijke eisen, keuringen en inspecties.
 - Het uitvoeren van correctief onderhoud, zoals het verhelpen van storingen, calamiteiten en/of gebreken.
 - Het uitvoeren van planmatig onderhoud.
 - Het uitvoeren van onderzoek en advieswerkzaamheden.
 - MJOP (welke door een derde partij is opgesteld) actief bijhouden en opvolgen.
 - Pragmatisch meedenken om het Stedelijk naar hoger niveau te tillen op het gebied van duurzaamheid.
3. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.
 - a. Dit document
 - b. De Algemene Inkoopvoorwaarden Stedelijk Museum Amsterdam (Bijlage [xx])
 - c. Aanbestedingsstukken (Bijlage [xx]). Ten aanzien van de Aanbestedingsstukken geldt de volgende rangorde:
 - i. Nota van Inlichtingen II
 - ii. Nota van Inlichtingen I
 - iii. Programma van eisen
 - iv. Beschrijvend Document
 - v. Bijlagen bij Beschrijvend Document

(nieuwe documenten prevaleren boven oudere documenten van dezelfde soort)

- d. De overige Bijlagen
- e. De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van 3 oktober 2024 (Bijlage [xx])

Artikel 1. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door alle Partijen.
2. De overeengekomen Opdracht wordt verricht in de periode van 1 februari 2025 tot 31 januari 2029.
3. ~~De Opdrachtgever heeft eenzijdig de mogelijkheid om de~~ De Overeenkomst kan onder dezelfde condities met wederzijds goedvinden, te verlengen met drie (3) keer twee (2) jaar tot uiterlijk 31 januari 2035 verlengd worden. Uiterlijk ~~drie zes (6)~~ zes (6) maanden voor het einde van de contractperiode, geeft de zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer aan of er van de verlengingsoptie gebruik wordt gemaakt. Indien de verlengingsoptie ~~door Opdrachtgever~~ niet wordt gebruikt, eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn.

Artikel 2. Prijs en overige bepalingen

1. Opdrachtnemer verricht de Opdracht tegen een vaste totaalprijs. Deze vaste totaalprijs bedraagt € [xx] exclusief btw en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten.
2. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen btw in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Opdracht geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
3. De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Opdracht en eventueel daartoe benodigde middelen en materialen.
4. De prijs voor zowel het preventieve als het correctieve onderhoud ~~De aanneemsom~~ kan na 1 februari januari 2026 eenmaal per jaar per 1 januari worden geïndexeerd op basis van een percentageverdeling tussen loongelateerde kosten conform de CAO Metalektro (70%) en overige kosten conform de CPI (30%). De peilperiode voor de indexatie omvat het jaargemiddelde van oktober tot oktober.
5. Opdrachtnemer factureert elektronisch op de in de Aanbestedingsstukken (~~Bijlage X~~ – Facturatieproces het Stedelijk en eis Facturatie en offertes – Programma van eisen) voorgeschreven wijze.

Artikel 3. Contactpersonen / Projectleiders

1. Contactpersoon voor Opdrachtgever is hoofd Facilitair & Techniek.
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is de Contractmanager.

Artikel 4. Tijden en plaats Opdracht

1. De Opdracht wordt in de regel op locaties van Opdrachtgever verricht.
2. Partijen verlenen het Personeel van de andere wederpartij toegang tot de plaats waar de werkzaamheden van de Overeenkomst worden verricht, en stelt dit Personeel in staat werkzaamheden onder de bij die partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

1. Alle schade(n) waarvan de oorzaak in de ruimste zin van het woord gelegen is aan de zijde van Opdrachtnemer, of verband houdend met de door hem geleverde zaken of met (de uitvoering van) de Overeenkomst, komt voor rekening van Opdrachtnemer. Deze aansprakelijkheid van Opdrachtnemer strekt zich mede uit jegens natuurlijke en/of rechtspersonen werkzaam voor, vanwege of bij Opdrachtnemer, alsmede derden waarmee Opdrachtnemer verplichtingen is aangegaan.
2. Voor schade, zoals bedoeld in artikel 5 lid 1, is Opdrachtnemer maximaal aansprakelijk tot een maximumbedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis of samenhangende reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor gevolgschade is voorts beperkt tot een bedrag van € 250.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 500.000,- per jaar.
3. De beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen:

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

- a. In geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- b. Indien er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of personeel van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

4. Opdrachtnemer is, anders dan vermeld in artikel 5 lid 2, bij verlies van sleutels en/of toegangspasjes beperkt aansprakelijk tot een maximum bedrag van € 30.000,- per gebeurtenis of € 50.000,- bij een reeks van samenhangende gebeurtenissen per jaar. Hieronder wordt verstaan de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van het verlies van sleutels en/of toegangspasjes, met inbegrip van kosten die gemaakt moeten worden ter vervanging van de sloten.

4.5. Opdrachtnemer vrijwaart het Stedelijk tot maximaal het in artikel 5 lid 2 genoemde bedrag voor aanspraken van derden, daaronder begrepen personeel van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, tot vergoeding van alle schade die is ontstaan bij de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 5. Artikel 6. Overige Voorwaarden

1. Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de 'Algemene Inkoopvoorwaarden Stedelijk Museum Amsterdam', voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 27.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is de garantietermijn gewijzigd/aangepast naar 12 maanden.

Artikel 6. Artikel 7. Integriteitsverklaring

1. Opdrachtnemer verklaart dat ter verkrijging van de Opdracht de personeelsleden van Opdrachtgever generlei voordeel zijn geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Opdrachtnemer zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 7. Artikel 8. Slotbepaling

1. Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

[Plaats, datum]

Getekend voor Opdrachtgever:

[Plaats, datum]

Getekend voor Opdrachtnemer:

Handtekening
Mevrouw M. Gerené
Zakelijk Directeur

Handtekening
[De heer xx / mevrouw xx]
[Functie]

Bijlagen:

1. Aanbestedingsstukken
2. Algemene Voorwaarden
3. Inschrijving Opdrachtnemer