

Algemene informatie

Aanbesteding: Woonaanpassingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Groningen
Referentie: 2024-30

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 ISO 14001

Vraag:

Door een geschiktheidseis te stellen dat inschrijver dient te beschikken over milieuzorgsysteem ISO 14001 sluit opdrachtgever erg veel potentiële inschrijvers uit voor indienen van een inschrijving, hetgeen resulteert in oneerlijke concurrentie bij de openbare aanbesteding. Is opdrachtgever bereid deze geschiktheidseis los te laten?

Antwoord:

Opdrachtgever vindt het verlagen van de milieu-impact op de bedrijfsvoering, producten en diensten zeer belangrijk en heeft daarom ook vooruitstrevende duurzaamheidsdoelstellingen en ambities (zie paragraaf 2.3.1) Ook is voor opdrachtgever toepassing van deze eis niet nieuw. Opdrachtgever laat deze geschiktheidseis niet los.

Percelen: P1 Woonaanpassingen
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Clusteren van opdrachten

Vraag:

De opdrachtgever is van mening dat door het clusteren van opdrachten de communicatiestroom wordt geoptimaliseerd, de administratieve lasten worden verminderd en snellere effectieve dienstverlening wordt bewerkstelligd. Wij delen deze mening niet omdat er grote verschillen zijn tussen de woningaanpassingen met daarbij behorende specialismen en te verwachten hogere kosten bij clustering van opdrachten, hetgeen niet wenselijk is bij overheidsuitgaven. Is opdrachtgever bereid de woonunits buiten de scope van de aanbesteding te laten zoals dat ook gebeurt met Wmo trapliften (zie paragraaf 2.1.5 van de offerteaanvraag)? Of woonunits als apart perceel aan te besteden?

Antwoord:

Opdrachtgever blijft bij deze mening.

Inwoners die voor een woonunit in aanmerking komen, komen vaak ook in aanmerking voor andere woonaanpassingen. Opdrachtgever wil dat in 1 hand houden.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

ontbreken scope

Vraag:

Na bestudering van de door u versterkte documenten hebben wij moeten constateren dat in de verstrekte documenten geen specificaties van de werkzaamheden (scope) is omschreven. Graag zouden wij voor het bepalen van de gevraagde prijs per woonaanpassing (bijlage 05 Prijzenblad) een omschrijving van de werkzaamheden (hoeveelheid, materialisatie, demarcatie etc) ontvangen. De in het prijzenblad aangegeven omschrijvingen zijn in deze volstrekt onvoldoende.

1a omschrijving uit te voeren werkzaamheden tbv minimale prijs

1b omschrijving uit te voeren werkzaamheden tbv maximale prijs

idem voor de posten 2 t/m 10.

Omdat wij op dit momenten deze gegevens niet in ons bezit hebben kunnen wij geen enkele kostenopstelling maken voor het realiseren van deze woonaanpassingen, en u dus geen reële inschrijving verstrekken.

Antwoord:

Opdrachtgever heeft gekozen voor een functionele omschrijving. Dit gezien de diversiteit aan werkzaamheden welke kunnen plaatsvinden bij de aanvraag voor een woonaanpassing. Een technische omschrijving is in deze onmogelijk. Alle werkzaamheden staan daarom functioneel omschreven in het productenboek (bijlage 02). Een opdracht kan bestaan uit meerdere categorieën, gezien woonaanpassingen vaak uit een verzameling van werkzaamheden bestaat. De hoeveelheid per type werkzaamheden staat benoemd op het prijzenblad. Per opdracht zal de uiteindelijk contractant gevraagd worden om een offerte op maat te maken.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Wij zijn van mening dat het huidige prijzenblad niet voldoet, omdat:

- De categorieën niet goed zijn afgebakend, het is niet duidelijk wat binnen een prijs moet vallen, bijvoorbeeld:

* Wat verstaat u onder 1 eenheid “Algemeen aannemers- en installatiewerk”?

* Voor stratenmakerswerk is zonder maximering van hoogte en oppervlak van uw zijde geen reële maximumprijs te bepalen. Ervan uitgaande dat we nooit meer mogen factureren dan de maximale prijs die we opnemen, vormt het geven van die maximale prijs een onverantwoord risico voor inschrijver.

* Geldt de prijs voor keukenaanpassingen per onderdeel dat u opsomt als voorbeelden in het productenboek? Of kan dit gaan om een complete keuken? En gaat u uit van elektrisch hoog/laag verstelbare werkbladen en keukenkastjes?

* Er zijn woonunits voor €10.000, maar ook voor €250.000. Door hiervan het gemiddelde te nemen (€130.000), weegt u deze in het prijzenblad veel te zwaar. Een reëler gemiddelde zou ca. € 50.000 zijn.

* Etcetera

- We begrijpen niet wat de bedoeling is van het uurtarief dat u uitvraagt. Komt dit bovenop iedere woonaanpassing die we moeten prijzen?

- Als wij een minimum en maximum tarief opgeven, wat mogen wij dan straks rekenen? Brengen wij een offerte uit of bepaalt u wat we mogen rekenen? Hoe gaat u dan om met de offerte? Wordt deze altijd goedgekeurd? Het gehele proces bij een levering is ons niet duidelijk.

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend het gehele prijzenblad te herzien, zodat u reële, marktconforme en vergelijkbare inschrijvingen tegemoet kunt zien. Voor een goed voorbeeld van de juiste combinatie van categoriebeschrijvingen en afbakeningen per te prijzen item kunt u de recente aanbesteding van de gemeenten Heemskerk en Velsen op TenderNed raadplegen.

Antwoord:

Opdrachtgever erkent de complexiteit van deze aanbesteding. In het productenboek treft u de functionele omschrijvingen weer van de voorzieningen welke in de aanbesteding zijn meegenomen. Zie ook het antwoord op vraag 3. Een andere oplossing voor het uitvragen van tarieven zou zijn een gemiddelde prijs. Opdrachtgever voorziet hierin ook grote uitdagingen bij inschrijvers, waardoor zij uiteindelijk heeft gekozen voor een bandbreedte. Het is aan de inschrijvende partijen om een passende bandbreedte te stellen. Een opdracht kan bestaan uit meerdere categorieën, gezien woonaanpassingen vaak uit een verzameling van werkzaamheden bestaat. Door per opdracht een offerte vorm te geven wordt maatwerk mogelijk. Voor uw vraag aangaande de offerte verwijzen u naar eis 8.1 in het programma van eisen.

Percelen:

P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Programma van Eisen, 9.3

Vraag:

Gaat u ermee akkoord dat opdrachtnemer foto's van de technische staat van voorzieningen op verzoek beschikbaar stelt?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Percelen:

P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Programma van Eisen, 8.7

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtgever de schriftelijke goedkeuring van een indexeringsvoorstel, ingediend conform deze eis, niet zal onthouden?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen:

P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Programma van Eisen, 8.7

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer gerechtigd is alle tarieven jaarlijks aan te passen (dus niet alleen het uurtarief, zoals in de eis verwoord)?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen:

P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Programma van Eisen, 7.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer het werk kan stoppen totdat het asbest uit de woning verwijderd is? En dat de eigenaar van de woning verantwoordelijk is voor dat verwijderen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Programma van Eisen, 4.8

Vraag:

De termijn à 10 jaar in deze eis is niet proportioneel. Wij verzoeken u deze aan te passen naar de gangbare termijn van 5 jaar.

Antwoord:

De termijn wordt aangepast naar 5 jaar. Het programma van eisen is aangepast.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Programma van Eisen, 4.7

Vraag:

De termijn à 20 jaar in deze eis is niet proportioneel. Wij verzoeken u deze aan te passen naar de gangbare termijn van 7 jaar.

Antwoord:

De termijn wordt aangepast naar 10 jaar. Het programma van eisen is aangepast.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Programma van Eisen, 3.10

Vraag:

Opdrachtnemer heeft geen enkele contractuele relatie met uw inwoners. Dit maakt deze eis is niet acceptabel en logisch. In geval van oneigenlijk gebruik

brengt opdrachtnemer deze kosten in rekening bij opdrachtgever, die de kosten verhaalt op de betreffende cliënt. Wij verzoeken u deze eis naar deze strekking aan te passen.

Antwoord:

Dat is akkoord. Het programma van eisen is aangepast.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.12

Vraag:

Wij stellen voor dat de opdrachtgever (de gemeente) zelf de vergunning aanvraagt bij en afhandelt met de gemeente. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.11

Vraag:

Wat is het vervolg nadat opdrachtnemer contact heeft opgenomen met opdrachtgever?

Antwoord:

Opdrachtgever zal (via Stichting WIJ) bemiddeling starten om problemen te verhelpen waar mogelijk.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.3

Vraag:

Wij verzoeken u het in bruikleen of in eigendom verstrekken van woningaanpassingen aan de inwoner nu reeds per categorie vast te stellen. De kosten voor inschrijver zijn verschillend, waardoor deze informatie voor

de bepaling van onze tarieven nodig is.

Antwoord:

Alle woonvoorzieningen zullen daar waar mogelijk in bruikleen worden verstrekt. Echter zijn er situaties denkbaar waarbij het passender is in eigendom te verstrekken, hierbij kunt u denken aan een aanschaf met een lage prijs (zoals onder de € 250,-), hygiënische redenen of onmogelijkheid van herinzetbaarheid. Gezien het plaatsen van woonaanpassingen maatwerk is, houden wij graag de optie open om deze per voorziening/aanvraag in afstemming met u vast te leggen.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Programma van Eisen, 2.1

Vraag:

Zijn alle genoemde activiteiten (inmeten, leveren, plaatsen, ophalen en onderhouden) inclusief in de prijs bij een leveringsopdracht? Indien ja, voor hoe lang is dat onderhoud?

Antwoord:

Aanvragen zijn inderdaad inclusief inmeten, leveren, plaatsen en ophalen, tenzij u kunt aanvoeren waarom dergelijke werkzaamheden onder meerwerk valt (zie PvE 8.1). Het uitvoeren van onderhoud en keuringen zal apart worden verzorgd via het uurtarief zoals opgenomen in het Productenboek categorie 1, algemeen Aannemers- en installatiewerk

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Programma van Eisen, 1.5

Vraag:

De Meldcode huiselijk geweld is voor Wmo-woonvoorzieningen niet verplicht. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen en inschrijvers te laten volstaan met een intern protocol over het melden van huiselijk geweld. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord. Het programma van eisen is aangepast.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Offerteaanvraag 5.1.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat van “fictieve kortingen” (blauwe tekstblok) geen sprake is?

Antwoord:

Dat is juist. 'Fictieve korting' moet 'punten' zijn. De offerteaanvraag is aangepast.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Offerteaanvraag 4.3.2 GC5

Vraag:

Wij verzoeken u om dit gunningscriterium te laten vervallen en in plaats hiervan een uitvoeringseis à 2% social return op te nemen. Onze redenen voor dit verzoek:

- In de huidige arbeidsmarkt is 5% social return niet (meer) reëel;
- De arbeidscomponent in de overeenkomst is relatief klein;
- Een groot deel van onze medewerkers komt bij uw kwetsbaarste inwoners thuis, meestal voor een klus voor 1 persoon. Deze medewerkers kunnen we slechts zelden werven uit de SROI-doelgroepen. Door inschrijvers nu uit te dagen de belofte te doen tot 10% social return in te zetten op de opdracht, creëert u het risico dat inschrijvers die 10% gaan beloven, ten koste van de zorg voor uw inwoners.

Gaat u akkoord met ons verzoek?

Antwoord:

Opdrachtgever past de ondergrens aan naar 2% en de bovengrens naar 5%. SROI is niet alleen het inzetten van medewerkers uit één van de doelgroepen, maar er zijn nog vele mogelijkheden om SROI te kunnen realiseren.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Offerteaanvraag 4.3.2 GC3

Vraag:

Als binnen het bedrijf van inschrijver geen 'interne partijen' bestaan, krijgt inschrijver dan per definitie een maximale score voor dit deel van de beantwoording van het gunningscriterium?

Antwoord:

Met interne partijen bedoelt opdrachtgever onderdelen binnen de gemeente Groningen en met externe partijen partijen buiten de gemeente Groningen

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Offerteaanvraag 3.4.1 GE2

Vraag:

Wilt u eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering laten vervallen? Deze verzekering is geen gangbare verzekering in onze markt. Een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering biedt voldoende dekking tegen mogelijke risico's in de uitvoering van de overeenkomst. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord. De offerteaanvraag is aangepast.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Offerteaanvraag 2.1.5

Vraag:

Graag ontvangen wij nu reeds een opgave van de middelen die algemeen gebruikelijk worden gesteld. Deze informatie is van belang om onze minimale prijs vast te stellen in het prijzenblad.

Antwoord:

Stichting WIJ hanteert hier geen standaardlijst voor. Per situatie beoordeelt Stichting WIJ of in dit geval er sprake is van algemeen gebruikelijk. Daarbij zal gekeken worden naar prijs en beschikbaarheid.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Offerteaanvraag 2.1.3

Vraag:
Kunt u verduidelijken wat de tabelrij “11. Onderhoud” inhoudt?

Antwoord:
Dit zijn voorzieningen (diverse typen) waarvan momenteel bekend is dat zij periodiek onderhoud behoeven.

Percelen: P1 Woonaanpassingen
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Offerteaanvraag 2.1.3

Vraag:
Kunt u verduidelijken wat de tabelkolom “Openstaande aantallen per 1-1-2024” inhoudt?

Antwoord:
Dit is het aantal woonaanpassingen welke momenteel aanwezig zijn in de gemeente Groningen en in bruikleen zijn verstrekt vanuit de Wmo.

Percelen: P1 Woonaanpassingen
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 3.4.1

Vraag:
Ziet u een geconsolideerde jaarrekening met een holding als een beroep op een derde (waardoor inschrijver ook een UEA van de Holding moet aanleveren bij inschrijving)?

Antwoord:
Indien uw onderneming deel uitmaakt van een concern, beschouwt opdrachtgever de moedermaatschappij (holding) en de concernmaatschappijen ook als derden. Elke derde waarop een beroep op wordt gedaan vult een eigen UEA in (zie paragraaf 3.2.2 en pagina 41/42 van de offerteaanvraag).

Percelen: P1 Woonaanpassingen
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Tenderned

Vraag:

"U verricht uw aanvraag via Tenderned. Dit platform vereist dat opdrachtnemer een indicatie afgeeft van de opdrachtsom. Dit zowel inclusief als exclusief BTW.

A) Kunt u bevestigen dat deze bedragen niet mee worden genomen in de beoordeling, aangezien het tarievenblad hiervoor leidend is?

B) Indien ja, staat u -ivm administratieve lastenverlichting- inschrijver toe in deze velden op Tenderned '1' en 'een' in te vullen?"

Antwoord:

A) Het prijzenblad is leidend.

B) In TenderNed is wordt bij gunningscriterium 1 een bedrag (exclusief BTW) gevraagd in cijfers en in letters. Dit geldt ook voor BTW. U dient hier de inschrijfprijs weer te geven en het BTW-bedrag.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad zijn verwijderopdrachten niet meegenomen. U geeft in uw leidraad echter wel aan dat het belangrijk is om te herverstreken. Hoe gaat u hiermee om? Kunnen wij er bij de tarieven vanuit gaan dat het eigendom bij inname aan de opdrachtnemer vervalt, zodat opdrachtnemer dit zo goed mogelijk kan herinzetten? Kunt u eveneens bevestigen dat het tarief voor nieuw of herverstrekt hetzelfde is?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Inschrijver gaat ervan uit dat correctief onderhoud (reparaties) altijd op basis van offerte worden uitgevoerd (m.u.v. garantie). Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad missen we een tarief voor keuring en preventief onderhoud. Bent u bereid deze aan het prijzenblad toe te voegen?

Antwoord:

Deze werkzaamheden vallen onder categorie 1 van het Productenboek algemeen aannemerswerk- en installatiewerk.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

PvE 4.7 en 4.8

Vraag:

U hanteert 10 jaar resp. 20 jaar voor het kunnen gebruiken van voorzieningen door de klant. Echter, 20 jaar is een te lange periode. Bent u bereid deze aan te passen naar (eveneens) 10 jaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10 en vraag 11.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 5.1

Vraag:

Hierbij geeft u aan “Om voor gunning in aanmerking te komen moet u per uitgewerkte kwalitatief gunningscriterium MINIMAAL 50% van de maximale fictieve korting behalen”. Kunt u uitleggen wat u hier onder korting verstaat? Of is dit een verschrijving en moet er “punten” staan?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 17.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2. / prijzenblad

Vraag:

U hanteert een globaal prijzenblad, met voorzieningen op hoofdlijnen, waar de inschrijver minimale en maximale prijzen dient in te vullen. Kunt u aangeven of dit betekent dat we voor alle voorzieningen offertes moeten maken die vallen in deze prijsrange? Of is er een algemene machtiging indien voorzieningen in deze prijsrange vallen? Gebruikelijk is om een prijzenblad te hanteren die voorzieningen in detail vermelden (bijv. drempelhulpen in diverse maatvoeringen, diverse toiletvoorzieningen of een badkameraanpassing met douchebak verwijdering resp. bad verwijdering) en daar vaste prijzen voor te hanteren. We begrijpen niet goed hoe u deze prijslijst wilt hanteren. Kunt u hier meer uitleg over geven?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3 en 4.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 3.4.1

Vraag:

U eist zowel een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering als ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze laatste is niet gebruikelijk. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dekt de benodigde risico's voldoende af. Dit zorgt voor onnodige kosten en dus hogere tarieven. We vragen u de eis voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vallen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 20.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.**Onderwerp:**

33

Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

U hanteert als looptijd 24 maanden + 2x 1 jaar optionele verlenging. Voor het gezamenlijk opstarten van deze samenwerking, waarbij het voor opdrachtnemer noodzakelijk is om extra investeringen te doen, is dit een zeer korte periode. Ben u bereid de initiele looptijd te zetten op minimaal 3 (en bij voorkeur 4 jaar) met daarnaast 2x 1 jaar verlenging?

Antwoord:

Opdrachtgever vindt uw verzoek en motivatie van dien aard dat zij akkoord is. De looptijd is verlengd naar 4 jaar + 2 x 1 jaar.

Deze wijziging betreft een wezenlijke wijziging, waardoor opdrachtgever de opdracht rectificeert. De uiterste termijn van het indienen van inschrijvingen verschuift hierdoor. De planning in paragraaf 6.1.1. in de offerteaanvraag is aangepast en de planning op TenderNed.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.3.2.

Vraag:

U geeft als minimale eis aan 5% SROI waarde (met een maximum van 10%). Dit is gezien de krapte op de arbeidsmarkt, ook als het gaat om SROI kandidaten, moeilijk in te vullen. Regulier in de markt is 2% van de opdrachtwaarde. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 19.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1

Vraag:

U geeft aan: De hoeveelheid aanvragen op het gebied van woonaanpassingen nemen toe, alsmede de diversiteit en complexiteit van de aanvragen. Om die reden wordt er een Samenwerking op Maat gevraagd om samen verder te groeien in dit toenemende segment. Kunt u aangeven of het gefaseerd opstarten van de samenwerking, ook onderdeel uit kan maken van de

Samenwerking op Maat?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

36

Onderwerp:

1e huisbezoek Wij

Vraag:

Bij het eerste huisbezoek gaat er een medewerker van WIJ ter plaatse om ter plaatse voor een huisbezoek. Is deze WIJ-medewerker ook bouwkundig?

Antwoord:

De betrokken WIJ consulent beschikt over de nodige ervaring om de aanvraag goed te kunnen behandelen, daar waar nodig kan deze een collega raadplegen.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

1e huisbezoek WIJ-medewerker

Vraag:

Wordt tijdens het 1e huisbezoek de te treffen voorziening(en) met inwoner besproken?

Antwoord:

Daar waar mogelijk of nodig zal dit worden besproken. De WIJ consulent zal in eerste instantie onderzoeken of het afgeven van indicatiestelling mogelijk is. Verder onderzoek zal daarna plaatsvinden, daar waar nodig graag met de betrokken aanbieder(s).

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

38

Onderwerp:

1e opname opdrachtnemer

Vraag:

Is tijdens de 1e opname door de opdrachtnemer, ook de WIJ-medewerker

aanwezig?

Antwoord:

Daar waar mogelijk en gewenst (vanuit inwoner of opdrachtnemer) is dit zeer wenselijk. Stichting WIJ is graag betrokken om de diverse partijen van dienst te zijn.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Productenboek

Vraag:

In het prijzenblad dienen aanpassingen volgens productenboek afgeprijsd te worden. In het productenboek staan de betreffende producten beknopt beschreven. Kunt u een document opstellen waarin de gevraagde producten uitgebreider gespecificeerd en beschreven worden? Het liefst nog plattegrond /tekening van het betreffende product, zoals de zorg-woonunits. Dit om te voorkomen dat bij beoordeling prijzenblad "appels met peren" worden vergeleken.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3 en 4.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Trapliften

Vraag:

Vallen het leveren en plaatsen van trapliften buiten de overeenkomst? Of wordt met de woonhuislift ook de traplift bedoeld?

Antwoord:

Dat is correct. Wmo Trapliften vallen buiten de overeenkomst. Met een woonhuislift wordt niet een traplift bedoeld. Het leveren en plaatsen, daar waar mogelijk, van woonhuis- en plateauliften (uitzonderingen) wordt wel gevraagd.

Percelen: P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Goedkeuring 1 partij

Vraag:

In pve 8.1 wordt gesproken over een goedkeuring van de gemeente Groningen en Stichting Wij. Betekent dit dat het door beide instanties goedgekeurd moet worden? De ervaring leert dat dit niet ten gunste is van de doorlooptijd. Staat u ervoor open om dit door 1 partij te laten goedkeuren?

Antwoord:

Dat is correct. Goedkeuring zal plaatsvinden door de gemeente Groningen. Stichting WIJ heeft als toegangsorganisatie hierin een adviserende rol en werkt nauw samen met alle partijen waardoor er geen vertraging ontstaat.

Percelen:

P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Meerkosten offertebasis

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 4.2

u kan geen andere kosten factureren dan waarvoor expliciete toestemming is gegeven door opdrachtgever (meerkosten op offertebasis op casusniveau (eis 9.1 pve); In pve 9.1 wordt niet gesproken over meerkosten op offertebasis. Moet dit zijn 8.1?

Antwoord:

Dit is juist.

Percelen:

P1 Woonaanpassingen

Beantwoord op:

19 sep. 2024