1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	23978 | dakrenovatie en plaatsen PV-systeem Raad van State Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15 te Den Haag
Beschrijving:	De Raad van State is gehuisvest aan de Kneuterdijk 22 en de Oranjestraat 15 te 's-Gravenhage. Sinds enige tijd heeft de Raad van State last van lekkages omdat het dak toe is aan vervanging. Op het dak bevindt zich grind als ballast. Het grind zorgt er voor dat de lekkages moeilijk te detecteren en te herstellen zijn. De Raad van State werkt mee aan het verwezenlijken van de duurzaamheids- doelstellingen die het Rijk opgesteld heeft. Door gebruik te maken van dit natuurlijke moment om het dak te renoveren heeft de Raad van State de kans om het dak ook te verduurzamen. Dit zal worden gedaan door zonnepanelen op het dak te plaatsen. De Raad van State sluit met deze werkzaamheden aan bij de versnellingsprojecten binnen het programma Zon op Dak (ZoD) van het Rijksvastgoedbedrijf. Vervangen dakbedekking circa 4.630 m2 - Lichtkoepels 7 stuks - Plaatsen van PV-systemen +- 700 panelen
Identificatiecode van de procedure:	0f739408-b03a-4718-a393-71edcb3a8b48
Interne identificatiecode:	23978
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Kneuterdijk 22 en de Oranjestraat 15 te 's-Gravenhage.

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	23978 | dakrenovatie en plaatsen PV-systeem Raad van State Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15 te Den Haag
Beschrijving:	Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Zie aanbestedingsleidraad hoofdstuk 2
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Kneuterdijk 22 en de Oranjestraat 15 te ’s-Gravenhage.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	23/07/2024
Einddatum van de duur:	15/03/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Opdracht start direct na opdrachtverstrekking

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	4 706 896 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	Deze procedure is een voortzetting geweest van een eerder gehouden nationale openbare procedure. De nationale openbare aanbesteding was in maart 2024 gepubliceerd, geïnteresseerden hadden tot eind mei 2024 om een inschrijving te kunnen indienen. In totaal heeft 1 partij, te weten Bouwbedrijf Breumelhof BV, een inschrijving ingediend. Deze inschrijving bleek na controle en verzoek tot herstel geen geschikte inschrijving te zijn vanwege het niet voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen (art. 2.32 lid 2 AW2012). Art. 2.32 lid 1 sub A AW 2012 (onderhandelingsprocedure zonder aankondiging) geeft aan dat deze procedure gevolgd kan worden: "bij toepassing van de openbare of niet-openbare procedure geen of geen geschikte inschrijvingen of geen of geen geschikte verzoeken tot deelneming zijn ingediend, de oorspronkelijke voorwaarden van de overheidsopdracht niet wezenlijk worden gewijzigd en de Europese Commissie op haar verzoek een verslag van de oorspronkelijke procedure wordt overgelegd"

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	B.V. Bouwbedrijf Breumelhof
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	4 706 896 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 23978 | dakrenovatie en plaatsen PV-systeem Raad van State Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15 te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen:	29/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	30/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruben Plugge
E-mail:	ruben.plugge@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 611084819
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7

Rijksoverheid

Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	B.V. Bouwbedrijf Breumelhof
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	27070407
Postadres:	Wegastraat 71-73
Stad:	'S-GRAVENHAGE
Postcode:	2516AN
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	info@breumelhofbouw.nl
Telefoon:	+31 703471414
Fax:	+31 703858608
Internetadres:	http://www.breumelhofbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8a5df207-1912-430b-918a-730b5dcf36e9 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/08/2024 15:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid