

19/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A02.40.2024 ROK Verhuizingen
Beschrijving: De focus van deze aanbesteding ligt op de verhuizing(en) van de inventaris van opvanglocaties en huisraad van Oekraïense Ontheemden. Daarnaast omvat dit contract (interne) verhuizingen binnen ambtelijke (kantoor)panden in de regio Leiden. Nadere informatie vindt u in de aanbestedingsleidraad. Gemiddeld heeft aanbestedende dienst de afgelopen drie jaar €75.000,- excl. btw per jaar uitgegeven. Dat komt neer op een geraamde waarde van €300.000 excl. btw over vier jaar. Het betreft echter een raamovereenkomst. Hierdoor kan aan dit bedrag geen rechten worden ontleend of garanties op worden afgegeven.

Identificatiecode van de procedure: c343d49f-7cef-4c6e-8927-955278ed3457

Interne identificatiecode : A02.40.2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98392000 Verhuizingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: A02.40.2024 ROK Verhuizingen
Beschrijving: De focus van deze aanbesteding ligt op de verhuizing(en) van de inventaris van opvanglocaties en huisraad van Oekraïense Ontheemden. Daarnaast omvat dit contract (interne) verhuizingen binnen ambtelijke (kantoor)panden in de regio Leiden. Meer informatie vindt u in de aanbestedingsleidraad. Gemiddeld heeft aanbestedende dienst de afgelopen drie jaar €75.000,- excl. btw per jaar uitgegeven. Dat komt neer op een geraamde waarde van €300.000 excl. btw over vier jaar. Het betreft echter een raamovereenkomst. Hierdoor kan aan dit bedrag geen rechten worden ontleend of garanties op worden afgegeven.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98392000 Verhuizingsdiensten
Opties:
Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)
Land: Nederland
Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: 2 keer 1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Subgunningscriterium 1. Dienstverleningsplan

Wij vragen Inschrijver een plan van aanpak met betrekking tot de dienstverlening in te leveren waarin hij de onderstaande vragen beantwoordt. Het plan van aanpak moet beknopt maar zo volledig mogelijk zijn. Houdt bij het beantwoorden van de vragen de volgorde aan zoals hieronder aangegeven. Aanbestedende dienst is op zoek naar een partner voor verhuisdiensten die zoveel mogelijk ontzorgt binnen de afgesproken budgetten. Beschrijf in een plan van aanpak hoe u deze dienstverlening levert. Gebruik hiervoor de volgende fictieve opdracht: De verhuizing van 1

Beschrijving:	<p>opvanglocatie (Schipholweg 68, Leiden) met 141 bewoners naar de andere locatie (Bioscience park, Leiden). Het betreft hier een inventaris van 141 studio's, kantoormeubilair en algemene ruimtes. Duur van de verhuizing is twee weken. Binnen de fictieve opdracht gaat het niet om details als hoeveelheden (m³) etc, maar graag horen we hoe u dit organisatorisch aanpakt, welke informatie u nodig heeft en welke problemen u denkt tegen te komen met de daarbij behorende oplossingen om zo een passende dienstverlening te kunnen leveren. De voorgestelde aanpak dient representatief te zijn voor de aanpak binnen nadere opdrachten in deze Raamovereenkomst. Behandel hier minimaal de volgende onderwerpen: • Stappenplan; • Planning; • Samenwerking met aanbestedende dienst; • Risico's bij het verhuizen van 141 bewoners en bijbehorende beheersmaatregelen; • Budgetteren en administratieve afhandeling; • Communicatie over wijzigingen en veranderingen; • Klachtenafhandeling. Overig De uitwerking van het plan van aanpak mag uit maximaal 3 pagina's A4 in lettertype Arial 10 bestaan. Dit is exclusief voorblad en inhoudspagina, inclusief Bijlagen. Bij het overschrijden van het maximale aantal pagina's, wordt alleen het maximale aantal pagina's beoordeeld.</p>
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriterium 2. Duurzaamheid
Beschrijving:	<p>Let op: vanaf 1 januari 2025 geldt een zero emissie zone in de Leidse binnenstad, in het Programma van eisen zijn daarom minimumeisen aan het wagenpark gesteld. De gemeente hecht grote waarde aan duurzaamheid en verwacht van u als opdrachtnemer een actieve rol m.b.t. dit onderwerp. U levert een plan van aanpak voor duurzame uitvoering van de opdracht en beschrijft daarin hoe u maatregelen voor duurzame uitvoering van de opdracht in de praktijk brengt. In dit plan van aanpak dient u in te gaan op de volgende aspecten: • Maatregelen en doelen op gebied van klimaat neutrale bedrijfsvoering; inzet van zero-emissievoertuigen (of fietsen) en in welke mate die worden opgeladen met energie uit eigen hernieuwbare energiebronnen (zoals zonnepanelen) of groene stroom; • Maatregelen op gebied van circulair materiaalgebruik. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om hergebruik of op verantwoorde wijze afvoeren van werkmateriaal (postzakken, dekens, bakken, rolwagens, etc.) en af te voeren materiaal (afval, verpakkingsmaterialen, etc.); • Maatregelen op gebied van efficiënte en slimme logistiek. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om: overkomstduur en overkomstzekerheid (first time right), aantal aanbiedpogingen, inzetten hub dienstverlening, etc. • Maatregelen op gebied van zuinig rijden en opleiding personeel: awareness rondom rijgedrag van de chauffeurs, opleiding, etc. Naarmate het plan van aanpak meer bijdraagt aan de vermindering van CO₂ uitstoot, en naarmate de maatregelen meer SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdsgebonden) zijn opgesteld, wordt de inschrijving hoger gewaardeerd. Overig De uitwerking van dit subgunningscriterium mag uit maximaal 2 pagina's A4 in lettertype Arial 10 bestaan. Dit is exclusief voorblad en inhoudspagina, inclusief Bijlagen. Bij het overschrijden van het maximale aantal pagina's, wordt alleen het maximale aantal pagina's beoordeeld.</p>
Gewicht (punten, exact):	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriterium 3. CO ₂ compensatie programma

Let op: vanaf 1 januari 2025 geldt een zero emissie zone in de Leidse binnenstad, in het Programma van eisen zijn daarom minimumeisen aan het wagenpark gesteld. U dient de CO₂-uitstoot die tijdens het uitvoeren van de opdracht wordt veroorzaakt te compenseren. Onder CO₂-compensatie wordt verstaan: het compenseren van vrijgekomen broeikasgassen (vertaald naar CO₂-equivalenten) door het vastleggen van CO₂ in bomen of het voorkomen van CO₂-uitstoot door het investeren in duurzame energie en/of energiebesparing. Alleen CO₂-credits worden geaccepteerd waarvoor de CO₂-reductie is gerealiseerd conform de richtlijnen van de CDM-methodologie, of een gelijkwaardige methodologie. Het Clean Development Mechanism (CDM) stelt eisen aan het vastleggen van de uitgangssituatie en aan de monitoring van een CDM mitigatie project met als doel de hoeveelheid Certified Emission Reductions (CER's) veroorzaakt door het project te bepalen. Deze methodologie is ook van toepassing op Verified Emission Reductions (VER's) en Emission Reduction Units (ERU's). Bijvoorbeeld het Gold Standard certificaat voldoet aan genoemde eisen. Certificaten die aan de volgende eisen voldoen, worden gehonoreerd: • Het project brengt geen schade toe, in naleving van de UN Millennium Development Goals; • Het project draagt bij aan duurzame ontwikkeling; • Het project betreft alle relevante belanghebbenden; • Er is daadwerkelijk sprake van broeikasgasreductie en/of het vastleggen van CO₂; • Het project moet voldoen aan alle relevante lokale en internationale wet- en regelgeving; • Het project is transparant; • De projectvoortgang moet worden bewaakt, gerapporteerd en geverifieerd door een onafhankelijke partij gedurende de gehele certificeringsperiode. U dient aan te geven of uw organisatie voor de compensatie van de uitstoot binnen deze opdracht een CO₂ compensatieprogramma (100%) aanbiedt. Dit sub-gunningscriterium wordt als volgt beoordeeld: Ja – 10 punten Nee – 0 punten

Gewicht (punten, exact) 10

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Subgunningscriterium prijs

De aanbestedende dienst wenst een ingevuld prijzenblad van inschrijver te ontvangen. De prijzen in dit prijzenblad worden gedurende de duur van de overeenkomst gehanteerd. Invulinstructie • De Inschrijver vult het volledige Prijzenblad in, zie hiervoor Bijlage 3; • Het Prijzenblad bestaat uit 2 tabbladen, waarvan alle gele cellen dienen te worden ingevuld; • De prijzen worden uitgedrukt in euro's (exclusief btw); • De prijzen worden afgerond op maximaal twee decimalen achter de komma; • De prijzen zijn all-in tarieven (inclusief reis- en verblijfkosten, administratiekosten etc., exclusief btw); • Het wijzigen van de voorgeschreven tekst in de prijsbijlage is niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting . Score fictieve prijs De Inschrijver waarvan de totaalprijs het laagst is, krijgt het maximale aantal punten. De overige Inschrijvers krijgen een score naar rato volgens de formule: $(\text{Laagste fictieve prijs} / \text{fictieve prijs Inschrijver}) * 40 = \text{score prijs}$. De fictieve hoeveelheden zijn op basis van inschattingen opgesteld, hier kunnen op geen enkele manier rechten aan ontleend worden. De Inschrijving met de laagste fictieve prijs scoort het maximaal aantal punten. Scores worden afgerond op twee decimalen nauwkeurig.

Gewicht (punten, exact) 40

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leiden

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 300 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 300 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 300 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 300 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Oomen Verhuizers B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 A02.40.2024 ROK Verhuizingen

Datum van sluiting van het contract: 01/03/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Amber Lelieveld

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 681925166

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)

Land: Nederland

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Leiden
Postadres: Stationsplein 107
Stad: Leiden
Postcode: 2312AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: de heer ir. R.M.C. van Rijn
E-mail: AanbestedingPMS@arcadis.nl
Telefoon: +31 631781863

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Oomen Verhuizers B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 81032358
Postadres: Taanderstraat 2
Stad: Katwijk
Postcode: 2222BE
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL337)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d290dc53-bd3d-4908-a18b-802b466abc2c - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/03/2025 11:00 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking