



Stationsomgeving

Participatierapport



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Participatiekader	4
3.	Deelnemers klankbordgroep	5
3.1	Samenstelling van de klankbordgroep	5
3.1.1	Direct omwonenden	5
3.1.2	Potentiële kopers en huurders	5
3.2	Selectieproces van de klankbordgroep	5
4.	Tijdslijn	6
4.1	Bijeenkomsten en belangrijke momenten	6
4.2	Eerste bijeenkomst klankbordgroep dinsdag 5 oktober 2021	6
4.3	Bewonersbijeenkomst 30 november 2021	6
4.4	Overleg 11 januari 2022	6
4.6	Overleg 8 februari 2022	7
4.7	Klankbordgroep 28 februari 2022	7
4.8	Klankbordgroep 24 maart 2022	7
4.9	Nieuwsbrief 18 juli 2022	7
4.10	Klankbordgroep 5 september 2022	7
4.11	Inlooplocatie naast projectlocatie 20 september 2022	7
4.12	Klankbordgroep 20 september 2022	7
4.13	Gesprek tussen klankbordgroepleden en raadsleden Heemskerk en Beverwijk 3 oktober 2022	8
4.2	Planning	8
	Bijlagen	9
	Bijlage 1: Indicatieve planning tot contractering	9
	Bijlage 2: Globale planning	10
	Bijlage 3: De uitslagen van de Mentimeter	11
	Bijlage 4: Nieuwsbrief Stationsomgeving editie zomer 2022	26

1. Inleiding

Het stationsgebied gaat de komende jaren veranderen. Hoe het gebied er straks uitziet staat nog niet vast. De gemeente hecht veel belang aan de mening en suggesties van haar inwoners.

Er is daarom een klankbordgroep opgericht. De klankbordgroep bestaat uit bewoners van de omliggende straten en potentiële huurders en kopers. De klankbordgroep vertegenwoordigt de omgeving. De gemeente is met de klankbordgroep in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming in gesprek gegaan. De gemeente wil weten welke ideeën en wensen de bewoners hebben en welke zorgen er in het gebied leven. Met de klankbordgroep wordt gedurende het gehele planproces regelmatig overlegd. Het doel is gezamenlijk tot een kwalitatief mooi plan voor het stationsgebied te komen.

2. Participatiekader

2.1 Participatiedoel

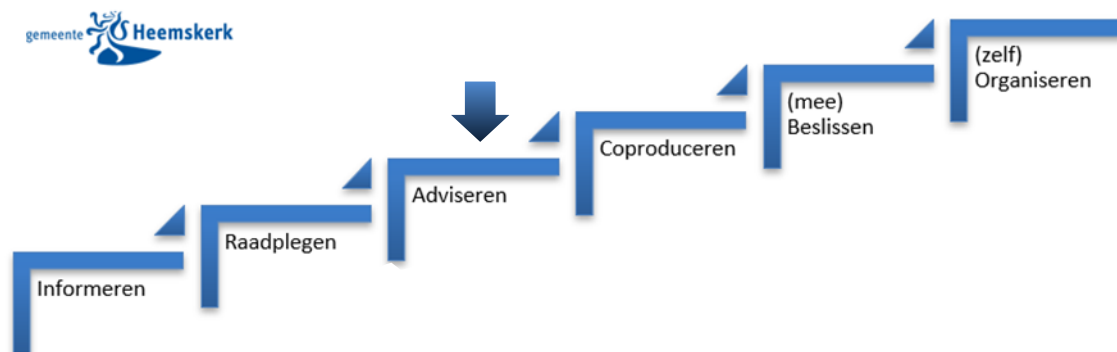
Het doel van dit participatietraject is het vergroten van het draagvlak voor de herontwikkeling en het komen tot een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR). Dit moet tot stand komen binnen de kaders voor de participatieruimte en -graad.

2.2 Participatieruimte

De bestuursopdracht van 11 juni 2021 geeft belangrijke kaders mee voor het participatieproces. Het gaat om de herontwikkeling van de Stationsomgeving en daarvoor is een projectgebied aangegeven. Hierbij wordt rekening gehouden met het bestaande groene karakter van het gebied. Ook is het belangrijk dat de sociale veiligheid in het gebied wordt verbeterd en dat er voldoende betaalbare woningen worden gebouwd. Het doel van het participatieproces is niet of er wel of geen woningbouw komt. Er wordt onderzocht hoe woningbouw, voldoende groen/mooi landschap, voorzieningen geïntegreerd kunnen worden in mooi plan dat past bij de Heemskerkse schaal. Dit heeft impact op de woonomgeving van de (direct) omwonenden dus die worden daarbij nauw betrokken.

2.3 Participatiegraad

Voor het bepalen van de participatiegraad wordt landelijk vaak gebruik gemaakt van de zogenaamde participatieladder (zie figuur 1). Gelet op de gekozen participatieaanpak bepalen we in Heemskerk vaak per projectfase de participatiegraad. We hebben in deze fase van het project gekozen voor de participatiegraad 'Adviseren'. Het houdt in dat belanghebbenden mogen adviseren (gevraagd en ongevraagd) over de invulling van het project, zoals bijvoorbeeld in het proces van de



totstandkoming van Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR).

Figuur 1: de participatieladder

3. Deelnemers klankbordgroep

Een klankbordgroep (ook wel KBG genoemd) is een groep belanghebbenden die meedenkt over de invulling van het project. Tevens is het de taak van de klankbordgroep om de voortgang te volgen en gevraagd en ongevraagd advies te geven over tal van zaken. Daarbij is de klankbordgroep het aanspreekpunt van de groep mensen die zij vertegenwoordigen.

3.1 Samenstelling van de klankbordgroep

3.1.1 Direct omwonenden

De klankbordgroep bestaat deels uit direct omwonenden van het plangebied. Deze leden representeren bewoners van zowel de Broekpolder- als aan de Oosterwijkzijde van het plangebied. De leden uit de Oosterwijkzijde wonen aan de Denderstraat, Scheldestraat, Leistraat, Euratomplein en Belgiëlaan (Beverwijk). De leden uit de Broekpolderzijde wonen aan Spinsteen, Begijnenweide en Pytheas (Beverwijk).

3.1.2 Potentiële kopers en huurders

Een groep potentiële kopers en huurders maakt ook deel uit van de klankbordgroep. Dit is een groep die (actief) op zoek is naar een nieuwe woning, of op zoek is naar een woning voor iemand uit hun omgeving. Deze groep bestaat uit mensen uit zowel Heemskerk als Beverwijk.

3.2 Selectieproces van de klankbordgroep

In het voorjaar van 2021 hebben wij alle direct omwonenden een brief (circa driehonderd brieven) gestuurd waarin wij hebben uitgelegd dat wij een klankbordgroep gaan oprichten. Voor geïnteresseerden is op 30 juni 2021 een digitale bijeenkomst georganiseerd. In deze bijeenkomst is het collegebesluit over de bestuursopdracht toegelicht. Tevens is aangegeven dat de klankbordgroep is bedoeld om te onderzoeken op welke wijze er een mooi plan met voldoende draagvlak kan komen. Een eerste stap daarin is het opstellen van een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden. De projectleider en het projectteam zijn voorgesteld.

Het tweede deel van de vergadering bestond uit het selectieproces voor de beschikbare zetels in de klankbordgroep. De direct omwonenden hebben elkaar gekandideerd en uiteindelijk zijn door de groep 8 mensen aangewezen.

In dezelfde periode is de gemeente op zoek gegaan naar potentiële kopers en huurders die zich willen inzetten in de klankbordgroep. Op sociale media, in de krant en op de gemeentelijke website is een oproep geplaatst om deel te nemen aan de klankbordgroep door potentiële kopers en huurders. In totaal hebben drie personen zich opgegeven en een motivatie gegeven waarom zij willen deelnemen in de klankbordgroep. Op dinsdag 5 oktober 2021 hebben we kennisgemaakt met de groep en uitgelegd wat de rol van de klankbordgroep is. Alle drie de personen nemen plaats in de klankbordgroep. In de loop van de periode is de groep verder uitgebreid en zijn een aantal mensen gestopt.

4. Tijdlijn

4.1 Bijeenkomsten en belangrijke momenten

Er zijn in de periode juni 2021-oktober 2022 verschillende bijeenkomsten geweest. De bijeenkomsten variëren van klankbordgroepbijeenkomsten, bijeenkomsten voor geïnteresseerden/buurtbewoners en informele bijeenkomsten gemeenteraadsleden. Hieronder is een korte opsomming te gegeven van de verschillende bijeenkomsten en de aard hiervan.

4.2 Eerste bijeenkomst klankbordgroep dinsdag 5 oktober 2021

Op dinsdag 5 oktober 2021 heeft de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep plaatsgevonden. De klankbordgroepleden, bureau BVR en de projectleden waren hierbij aanwezig. Bureau BVR is door de gemeente ingehuurd om een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR) op stellen. De partijen hebben zich aan elkaar voorgesteld en BVR heeft ook tijdens deze avond gepeild hoe de leden tegen de herontwikkeling aankijken. Vragen als 'wat vind je van de gebiedsontwikkeling' en 'welke schaal is er volgens jou mogelijk' zijn aan de orde geweest. De uitkomsten van deze peiling zijn meegenomen door BVR in de uitwerking van het eerste concept van de NUR.

4.3 Bewonersbijeenkomst 30 november 2021

Op 30 november 2021 organiseerden we een digitale bijeenkomst voor alle omwonenden. Dit moest digitaal vanwege de coronamaatregelen. Tijdens deze bijeenkomst bespraken we samen met stedenbouwkundigbureau BVR de stand van zaken van de totstandkoming van de NUR en BVR gaf aan wat hun opviel in het gebied naar aanleiding van een gebiedsexcursie. Een belangrijk onderdeel van de bijeenkomst was de uitwisseling van meningen over het gebied. Om een goed beeld te krijgen van wat omwonenden belangrijk vinden hebben we omwonenden een aantal vragen gesteld via de Mentimeter. De link naar de uitkomsten van de Mentimeter is te vinden in bijlage 3.

4.4. Informeel gesprek tussen klankbordgroepleden en raadsleden 9 december 2021

Bureau BVR heeft eerst eenzelfde presentatie gegeven als tijdens de bewonersbijeenkomst van 30 november om raadsleden bij te praten. Daarna hebben een aantal klankbordgroepleden aan de raadsleden aangegeven wat zij belangrijk vonden in de herontwikkeling. Daarna was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

4.4 Overleg 11 januari 2022

Op 11 januari heeft er een digitaal overleg plaatsgevonden tussen het projectteam en een deel van de klankbordgroep. Dit deel van de klankbordgroep is geïnformeerd over de spanningen dat door een ander deel van de klankbordgroep wordt ervaren. Er is nogmaals uitgelegd wat de rol is van de klankbordgroepleden en hoe de gemeente hierin kan faciliteren. Tevens is ook besproken wat juist niet de rol is van de klankbordgroep. Het is niet de bedoeling om deel te nemen als je tegen woningbouw bent. Daarvoor zijn andere procedures bedoeld. Na dit gesprek is het projectteam in gesprek gegaan met het andere deel van de klankbordgroep, dit is beschreven in het kopje (zei 4.6) hieronder.

4.5 Tweede helft januar 2022: concept Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden tervisie

De concept NUR heeft in januari 2022 twee weken tervisie gelegen. Omwonenden konden binnen twee weken desgewenst een reactie indienen. Ook de leden van de klankbordgroep zijn in de

gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen. Vanwege coronamaatregelen was het niet mogelijk om een inloopavond te organiseren.

4.6 Overleg 8 februari 2022

Op dinsdag 8 februari is de gemeente, onder leiding van de procesbegeleider, in gesprek gegaan met een deel van de klankbordgroep. Wij ontvingen signalen van ontevredenheid van een ander deel van de groep en het projectteam wilde graag met hen in gesprek over wat er bij hen speelt en wat zij van ons verwachten en nodig hebben. Wij hebben enkele concrete werkafspraken gemaakt.

4.7 Klankbordgroep 28 februari 2022

Op 24 februari 2022 hebben wij de aangepaste NUR toegestuurd aan de leden van de klankbordgroep. Hierin zijn veel opmerkingen van klankbordgroepleden en omwonenden verwerkt. Vervolgens vond op 28 februari de volgende bijeenkomst van de klankbordgroep plaats, hierin werd de vernieuwde versie van de NUR besproken. Bureau BVR was uitnodigd om een toelichting te geven op alle aanpassingen en heeft aangegeven waarom bepaalde zaken niet zijn aangepast.

4.8 Klankbordgroep 24 maart 2022

Op 24 maart 2022 was de volgende bijeenkomst van de klankbordgroep. Daarin is uitgelegd dat er een gesprek zou komen tussen de klankbordgroepleden en raadsleden van Heemskerk en Beverwijk over de concept-NUR. Vanwege de gemeenteraadsverkiezingen en de vorming van nieuwe colleges was het lastig aan te geven wanneer deze bijeenkomst zou plaatsvinden.

4.9 Nieuwsbrief 18 juli 2022

Op 18 juli is de zomereditie van de nieuwsbrief verspreid onder ruim 200 huishoudens rondom de stationsomgeving. Dit hebben gedaan omdat het project vanwege de gemeenteraadsverkiezingen is vertraagd. De nieuwsbrief gaat in op de voortgang van het project, de samenwerking met gemeente Beverwijk, de nieuwe wethouders en de NUR. Zie bijlage 4 voor de volledige nieuwsbrief

4.10 Klankbordgroep 5 september 2022

Na het zomerreces is de klankbordgroep weer bij elkaar gekomen. Deze bijeenkomst stond in het teken van de voorbereiding van de bijeenkomst met de gemeenteraden van Heemskerk en Beverwijk die op 3 oktober plaats zou plaatsvinden. Bij deze bijeenkomst waren echter 12 raadsleden aanwezig en acht klankbordgroepleden waardoor de avond een heel ander karakter kreeg.

Tijdens het tweede deel van de bijeenkomst verlieten de raadsleden de bijeenkomst omdat zij dit beter voor het proces die avond vonden. Hierdoor was er meer ruimte voor de klankbordgroepleden om de bijeenkomst van 3 oktober voor te bereiden. Al snel bleek dat er behoefte was aan meer tijd voor de voorbereiding. Om die reden is er op 20 september een extra klankbordgroep georganiseerd.

4.11 Inlooplocatie naast projectlocatie 20 september 2022

Op 20 september 2022 is de inlooplocatie aan de Merwedestraat geopend. Het projectteam van project Stationsomgeving werkt vanaf dat moment elke dinsdag op deze locatie. Tussen 12 en 16 uur zijn geïnteresseerden welkom om binnen te lopen en om vragen te stellen aan het projectteam. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden ingepland. De inlooplocatie blijft in ieder geval geopend tot het einde van het jaar. Als er voldoende belangstelling is vanuit de buurt blijft de locatie in 2023 ook geopend.

4.12 Klankbordgroep 20 september 2022

Op 20 september zijn de leden van de klankbordgroep wederom bijeengekomen ter voorbereiding van de bijeenkomst met de raadsleden van Heemskerk en Beverwijk op 3 oktober. Hierin zijn enkele afspraken gemaakt over hoe de avond eruit gaat zien en wie welke rol heeft.

4.13 Gesprek tussen klankbordgroepleden en raadsleden Heemskerk en Beverwijk 3 oktober 2022

De bijeenkomst met de klankbordgroep en de twee raden had tot doel om de raad te informeren over het proces en tevens was dit een moment voor de raadsleden om in gesprek te gaan met de klankbordgroepleden. De bijeenkomst bestond uit twee delen. Het eerste deel bestond uit een voorstelronde van de klankbordgroepleden en centrale presentaties waarin de raadsleden werden geïnformeerd over het project op proces (door de projectleider) en op inhoud (door bureau BVR). Het tweede deel van de bijeenkomst bestond uit een carrousel van vier thematafels. Aan elke thematafel zaten enkele klankbordgroepleden die affiniteit hebben met het thema en hier een toelichting op wilden geven. De aanwezige raadsleden rouleerden. De vier thematafels bestonden uit de volgende thema's:

Thematafel 1: woningen / landschap / bouwhoogte / groen

Thematafel 2: parkeren / ontsluiting / overkluizing

Thematafel 3: sociale veiligheid / voorzieningen

Thematafel 4: maquette van het plangebied volgens interpretatie van enkele omwonenden

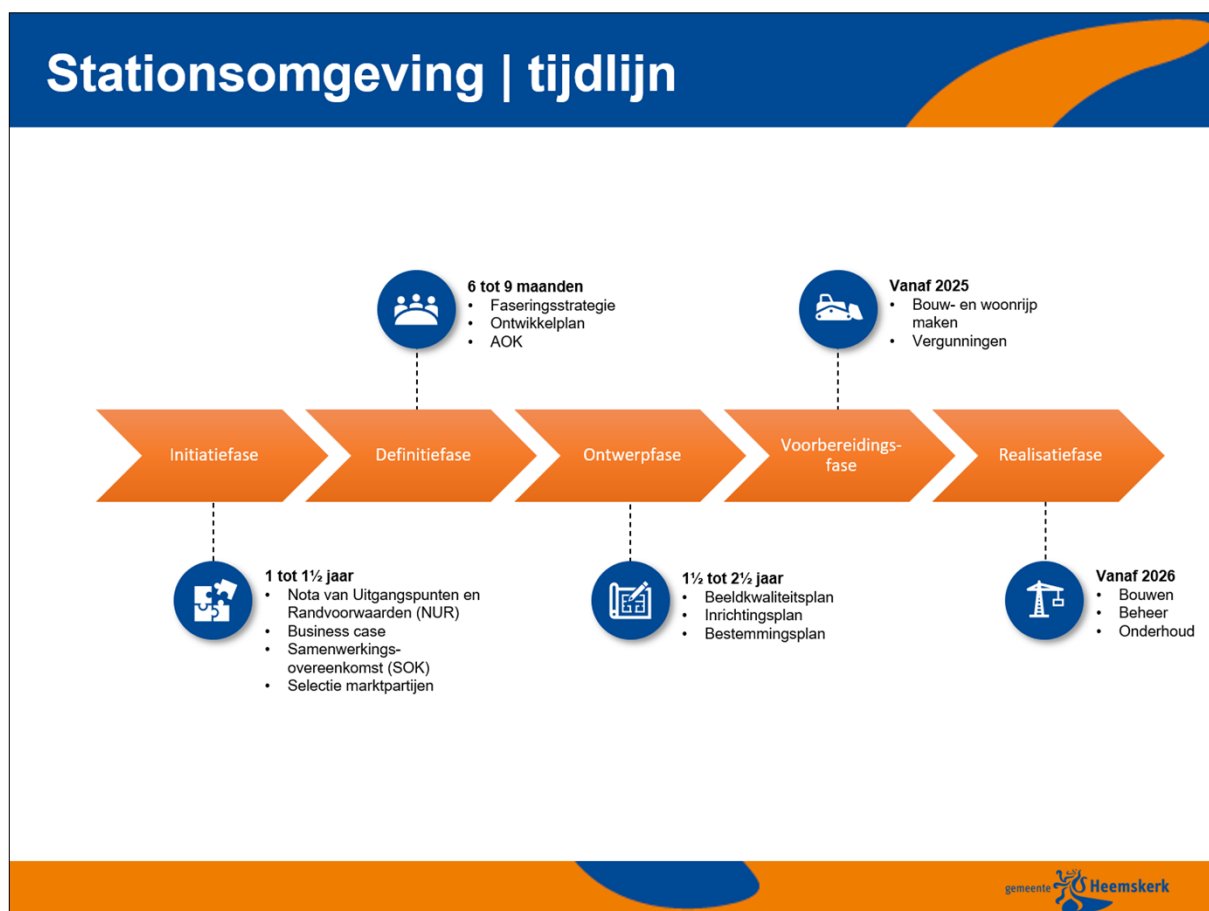
4.2 Planning

De volledige indicatieve planning is opgenomen in de bijlage. Zie hiervoor bijlage 1 en bijlage 2.

Bijlagen

Bijlage 1: Indicatieve planning tot contractering





Bijlage 3: De uitslagen van de Mentimeter

Mentimeter

BEWONERSAVOND TOEKOMST STATIONSGBIED HEEMSKERK



Mentimeter

Instructie

38
♥

Test: wat is uw leeftijd?

Mentimeter

3
0-25 jaar

24
25-50 jaar

20
50 jaar en ouder

47

Heemskerk is uniek omdat

Mentimeter

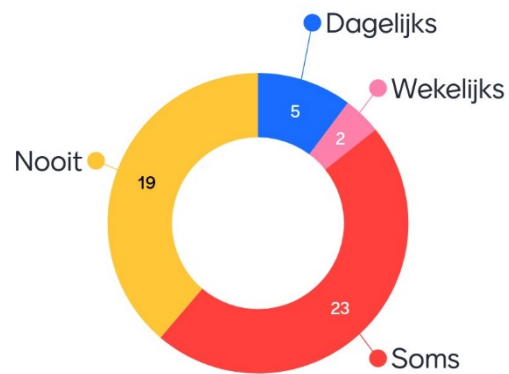


48



Hoe vaak gaat u met de trein?

Mentimeter



49

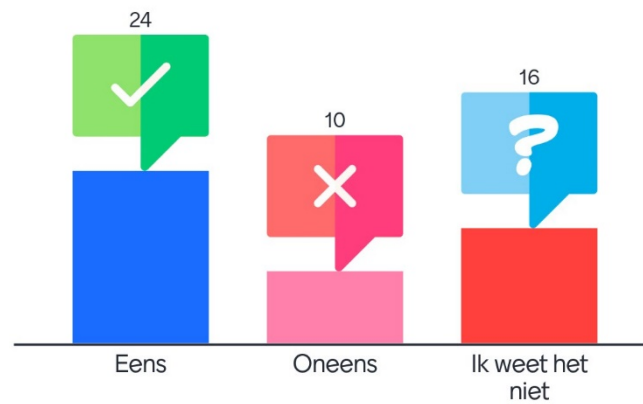
TOEKOMST STATIONSGBIED HEEMSKERK NIEUWE WOONCONCEPTEN

Mentimeter



Het gebied is vooral geschikt voor nieuwe woonconcepten

Mentimeter



50

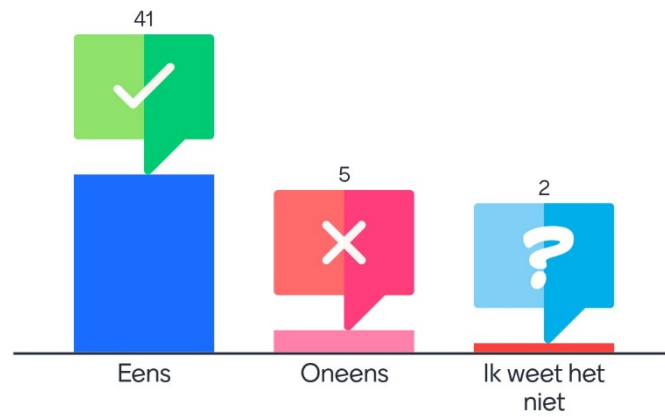
TOEKOMST STATIONSGBIED HEEMSKERK VOORZIENINGEN

Mentimeter



Het stationsgebied wordt pas aantrekkelijk met extra voorzieningen

Mentimeter



48

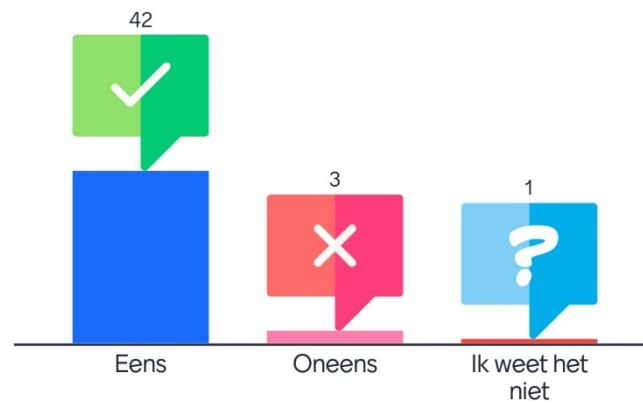
TOEKOMST STATIONSGBIED HEEMSKERK **GROEN**

Mentimeter



Groen rondom de gebouwen moet openbaar blijven

Mentimeter



46

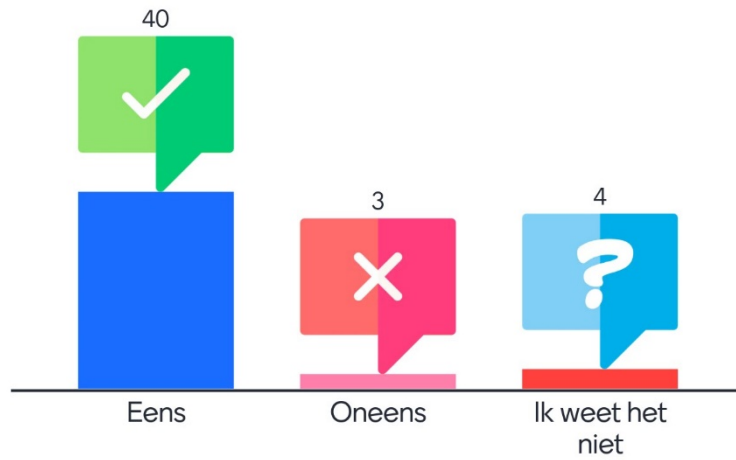
TOEKOMST STATIONSGBIED HEEMSKERK BOUWHOOGE

Mentimeter



Hoogbouw tussen de 4 en 6 lagen is prima

Mentimeter



47

Hartekreten?

Mentimeter

Laat de jonge Heemskerkers niet in de steek! Bouw volop voor starters (en ouderen lvm doorstroom) in een mooi groen landschap dat ook toegankelijk is voor de buurt. Win win voor iedereen.	Parkeerplekken behouden voor bestaande woningen. Niet parkeren op stoep.	Groen is prachtig, vergeet niet dat bij alle woningen auto's horen waar u ook een plek voor moet zien te maken
Worden de NUR voordat deze als opdracht wordt uitgestuurd gedeeld met de klankbordgroep?	Bouw woningen voor onze kinderen die betaalbaar zijn!	Vooraf de focus op starters en ouderen (voor de doorstroming).
Goede inpassing in de bestaande omgeving.	Mooi en passend is belangrijker dan veel en maximale winst.	Zoveel mogelijk woningen voor starters bouwen. Betaalbaar. Geen penthouses.

118

Hartekreten?

Mentimeter

Woningbouw prima, maar niet teveel woningen! Hou het bij laagbouw. Zie ook het aantal flats in broekpolder, niet voor niets slechts een paar. Denk aan welzijn van oude en nieuwe bewoners. Aantal woningen mag geen doel zijn.

Genoeg dag-zonlicht dus 2 a 3 hoog is voldoende

Waarom alleen het stationsgebied voor alle woningen, er zijn nog veel meer locaties. Waar gebouwd kan worden.

Invulling die past bij het huidige gebied

Zorg dat het een gezellige uitstraling krijgt met een goede verbinding naar het centrum van Heemskerk.

Rijties woningen of in ieder geval laagbouw aan de kop van de leiestraat zou bij mij al een hoop zorgen weghalen

Veel groen

Geen hoogbouw hoger dan 6. Zorg echt voor groen en leuke aantrekkelijke gebouwen qua aanzicht, dan is het te doen voor de huidige bewoners

Kijk ook naar woongenot voor de bestaande huishoudens. Zorg voor voldoende parkeergelegenheid, groen en sociale rust in de omgeving.

118

Hartekreten?

Mentimeter

Gemêleerde woningen niet hoger dan 15 meter. Huur en koop door elkaar.

Graag zo groen mogelijk laten. Niet hoger dan 4 bouwlagen. Luister naar de wensen van de omwonenden

Genoeg speeltuinen voor kinderen

Veilig qua verkeer

geen torens in dit gebied

Heel graag behoud van voorzieningen; kapsalon, supermarkt, en de kans voor andere ondernemers.

Laagbouw to. de Denderstraat Hogere bouw op de plaats van het tankstation Gemeentegrond aan huiseigenaren overdragen. Wordt nu niet positief door gemeente op gereageerd.

Maak het niet te hoog! Probeer doelgroepen te mengen.

Goed te horen dat de geschetste plannen van 2019 zijn losgelaten. Woningbouw is prima, maar flats/hoogbouw op dit kleine stukje is onacceptabel!

118

Hartekreten?

Mentimeter

Het groen staat voorop...hoe denkt u dat te realiseren met zoveel woningen op dit gebiedje?

Stations overgang niet voor de woningen.Woningen voor senioren.Betaalbare woningen.

Geen parkeerplaatsen in de wijk

Realiseer de doorfietsroute als een aantrekkelijke groene autoluwe sociaal veilige voet-/fietsroute door het plangebied

Is er gedacht aanvoer afvoer van brandweer, ziekenwagens en politie?

Deze locatie is niet gepast voor hoogbouw, er zijn in de directe omgeving woningen die enorm veel last krijgen hierdoor. Dit in de vorm van zon, parkeerdruk, rust, inkijk en al deze zaken.

Niet hoger dan 6. Aantrekkelijke gebouwen maken qua aanzicht. Mooie groene omgeving maken.

Goed verkeersplan

Rekening houden met de buurt erom heen wat betreft vooral MOOI en goed onderhouden groen.

118



Hartekreten?

Mentimeter

Een goede plek om flink de hoogte in te gaan. Er is een groot tekort aan woningen, dus laten we deze kans pakken.

Bouw niet te hoog

Behoud groen, stop drugsoverlast, maak een mooie combinatie tussen hoog- en laagbouw, veiligheid, woningen voor allerlei sociale lagen

Alser 1 vrijstaand is. Skamers. Mag ik mijzelf dan inschrijven

Het groene 'honden uitlatenveld' zo veel mogelijk open/groen houden. Eventueel met wat toegevoegde maatschappelijke elementen zoals een speeltuin, wandelpad etc. En qua woningen alleen eengezinswoningen. Rondom station+ parkeerpl hoogbouw max 6 hoog.

Er mag ook wel gebouwd worden op de vlaskamp.

Aandacht voor de vele woningzoekende

Parkeerplaatsen, groen, speeltuinen, laagbouw, wandelparkjes,

De gemeente vindt de omgeving nu al zelf onveilig en durft zelf geen extra schommels te plaatsen uit angst voor vandalisme/overlast. Waarom nieuwbouw in een onveilige omgeving?

118



Hartekreten?

Mentimeter

Ik ben blij dat heemskerk gaat bouwen. Ik ben 25 jaar, een leeftijd dat je graag uit huis wilt. Graag rekening met de verhuur houden, dat mensen die in heemskerk wonen een kans krijgen, en normale prijsuur, en minimale voorwaarden om aanmerking kome

Laat eens wat mogelijkheden zien. Dat geeft een beter beeld.

Svp geen hoogbouw, liefst < 4 hoog, voetgangerstunnel/overgang to park, veel groen behouden. Hoogbouw bij Tolhek. Terugkoppeling over deze Nota?

parkeerproblemen voorkomen (die zijn er al op de Vuursteen bij het station)

Laagbouw, maximaal 2 hoog!!

Ga ergens anders bouwen (broekpolder)

Het stationsgebied is al zo dicht bevolkt!!

Ik ben een beetje bang voor de jongeren die nu ook vuurwerk afsteken en dat daar ook rekening mee gehouden .Geen hangplekken.

De omgeving rond het station is nu onveilig en onprettig (vooral 's avonds), daar zie ik mogelijkheden voor verbetering door slimme plannen. Leuke koffietentjes, ruimte voor postieve sociale reuring (geen rondhangers) zou perfect zijn.

118



Hartekreten?

Mentimeter

Waarom op deze postzegel 300 woningen dat waarschijnlijk een soort Manhattan van Heemskerk gaat worden.

In percentages gesproken. Hoeveel procent wordt in het gebied bebouwd?Wat is het percentage groen, bestrating en parkeren?

De bouw speels en niet te hoog

Maak het een fraaie en begeerlijke plek om te wonen wat past in de omgeving en waar 'iedereen' zich in kan vinden.

Werd met de algemene veiligheid gedacht?

Ook genoeg parkeergelegenheid voor de nieuwe woningen zodat de huidige bewoners ook nog kunnen blijven parkeren

Zorg voor woongenot voor bestaande bewoners en de nieuwbouw

Wil heel graag mijn groene uitzicht behouden!!

Uitlaatveld laten zoals het is.

118



Hartekreten?

Mentimeter

Behoud groen, stop drugsoverlast, mooie combinatie hoog en laagbouw, diversiteit sociale doelgroepen, veiligheid

Meer voor kinderen (speeltuin)

Graag een pumptrack bij het station

Parkeergelegenheid, speelgelegenheid voor jonge kinderen en uitlaatgelegenheden voor honden staat reeds onder druk, graag hiermee rekeninghouden.

4 maximaal 5 lagen zou ruim voldoende moeten zijn. Er zijn nog meer plekken in Heemskerk waar gebouwd kan worden

Het is nu een landelijk gebied de toekomst zal heel anders zijn helaas

Maak er geen stad van, graag dorps karakter!

Hoe gaat de hondenuitlaatplaats in het geheel worden opgenomen?

Svp geen zonverlies op Vuursteen! Idd koopwoning ivm ruimtelijke omgeving.

118



Hartekreten?

Mentimeter

Zo laag als mogelijk. En graag zo veilig mogelijk

Er zijn ook voorstanders van ontwikkeling! Extra woningen zijn hard nodig.

Ontwikkelen, prima, blijf reeel

Op dit moment is het al een sociaal economische zwakkere omgeving. Beter om minder overlastgevend doelgroepen op te zoeken. Die zorgen weer voor doorstroming op andere locaties.

4 bouwlagen is meer dan genoeg

Grootste zorg omg. Leiestraat is het gevoel om 'opgesloten' te worden tussen hoogbouw. Zeker ook voor de villa's is het contrast dan enorm (en onwenselijk).

Zorg dat het geen getto wordt.

Bouwen bij station en Lidl is prima maar laat het uitlaatuvel met rust

6 woonlagen onder de grond

118



Hartekreten?

Mentimeter

Geen sociale huur

Niemand wil een woontoren voor de deur toch!

Leuke woningen zoals in Broekpolder, dus laagbouw!

Houd de omgeving graag licht (dus houd rekening met ruimtelijkheid en lichtinval op bestaande woningen).

Ga lekker in het centrum hoogbouw neerzetten zoals alle grote steden doen en hou de randen laag

Graag een veilig gebied waar een vrouw 's avonds alleen naar huis durft te lopen

Denkt er ook iemand aan alle vogels in buurt? Wel fijn als die ook nog ergens hun nest kunnen bouwen 🐦🌳

Maak geen hangplek bij de stationsovergang Broekpolder

Bouw a.u.b. niet te hoog bij bestaande woningen.

118

Hartekreten?

Mentimeter

Oosterwijk ligt op de grens van B'wijk en Heemskerk. Eigelijk geen van de twee gemeente neemt hier actie om dit gebied schoon te houden. De groen wordt hier niet onderhouden.

Haal de target van 300 uit je hoofd en ontwikkel iets wat echt bij deze plek past en bij Heemskerk

Wat is het idee voor een nieuw station en hoe gaat dat er uitzien?

Bouw niet te hoog.

Bouw niet hoger dan vijf. Geen parkeer plaatsen genoeg. Aan broekpolder zijde. Dus overlast. Nu ook veel overlast jeugd op station.

Hoe gaat de gemeente ons het gevoel geven dat ze ons wel serieus nemen?

Hoogbouw aan de rand van Heemskerk. Bouwen tussen uitgeest en Heemskerk. TOLHEK

Zekerheid geven dat je zeker weet dat je bouwt voor heemskerkers en niet haarlemmers of amsterdammers

Graag plannen maken die de buurt echt ophalen (sociaal, economisch, preventie hangjeugd, aanzien). Dus graag woningen waarover eigenaarschap gevoeld wordt (gezonde combinatie en variatie van sociale huur/hogere klasse huur/koop).

118

Goede combinatie tussen huur en koopwoningen

118

Laat veel van de mooie oude bomen (Leiestraat/Denderstraat) a.u.b. staan. Deze geven een mooi rijk karakter en kunnen wellicht ook als afscherming dienen voor de zichtlijnen hoogbouw.

118

Hartekreten?

 Mentimeter

Houd de straten veilig en overzichtelijk (zicht & verkeer) en verkeersluw, ook voor de veiligheid van onze jonge kinderen in de buurt.





Stationsomgeving

Nieuwsbrief

zomer 2022



Informatie

Deze nieuwsbrief gaat over de plannen voor woningbouw in de omgeving van NS-station Heemskerk. De gemeente informeert u graag over de stand van zaken, over de stappen die nog nodig zijn om woningbouw in de omgeving van het station te realiseren, en hoe huidige bewoners en geïnteresseerde kopers en huurders daarbij worden betrokken.



Nieuwe wethouders

Na de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022 ging in juni een nieuwe wethoudersploeg van start. Aad Schoorl is een bekend gezicht. Nieuw zijn Ron Suanet, Piet Burgering en Ani Zalinyan. Wethouder Ani Zalinyan is verantwoordelijk voor het project Stationsomgeving Heemskerk en volgt wethouder Gaatze de Vries op als projectwethouder. Ze komt uit Hoofddorp en werkte onder andere als juridisch adviseur voor de gemeenten Haarlem en Zandvoort.

Maak kennis met de nieuwe wethouders: (van links naar rechts) Ani Zalinyan, Aad Schoorl, Piet Burgering en Ron Suanet








Nieuwe planning

In juni hebben we een nieuwe planning gemaakt. Deze planning staat op een inlegvel bij deze nieuwsbrief. In oktober organiseren we een informele bijeenkomst. In deze bijeenkomst kunnen leden van de klankbordgroep en de raadsleden van Heemskerk en Beverwijk met elkaar kennismaken. Tevens kunnen zij de verschillende visies op het Stationsgebied en de uitwerking in de NUR met elkaar bespreken.

In de klankbordgroep zitten direct omwonenden uit Heemskerk en Beverwijk, plus vertegenwoordigers van degenen die een koop- of huurwoning zoeken. We verwachten dat beide gemeenteraden de NUR in december van dit jaar zullen vaststellen.



Voorkeursrecht gevestigd

De gemeente wil regie houden in het gebied. Daarom is de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg) gevestigd op de percelen van de supermarkt Lidl, het tankstation Euratom en het waterschap. De eigenaren van deze grond hebben bericht gekregen dat zij – als ze willen verkopen - de grond eerst aan de gemeente moeten aanbieden.



Voortgang van het project

Het project is opgedeeld in verschillende fasen. We zitten nu in de eerste fase: de initiatiefase. In deze fase werken we aan de Nota van Uitgangspunten en selecteren we een projectontwikkelaar om een plan uit te werken. Hieronder zijn de fasen van het project te zien. Van links naar rechts zijn dit: initiatiefase, definitiefase, ontwerpfasen, voorbereidingsfase en realisatiefase.





Samenwerking gem. Beverwijk

Na de gemeenteraadsverkiezingen waren er grote verschuivingen in de gemeente Heemskerk én in gemeente Beverwijk. Omdat beide gemeenten samenwerken in dit project, was er extra tijd nodig voor nadere kennismaking, het bepalen van de gezamenlijke uitgangspunten, en de planning.

Het project heeft daardoor wat vertraging opgelopen ten opzichte van de oorspronkelijke planning.



De Mentimeter

Op 30 november 2021 organiseerden we een digitale bijeenkomst voor alle omwonenden met stedenbouwkundigbureau BVR.

Daar gaf Hilde Blank, stedenbouwkundige, uitleg over de huidige situatie en de mogelijkheden en beperkingen van het gebied. De projectleider van de gemeente vertelde ook over de globale planning.

We hebben tijdens de bijeenkomst enkele stellingen aan de aanwezigen voorgelegd. Onderstaande geven we de reacties op vier van de stellingen. Een overzicht van alle vragen en antwoorden hebben we op de website van het project geplaatst: station.heemskerk.nl (kopie 'actualiteiten')



Groen rondom de gebouwen moet openbaar blijven



Het gebied is vooral geschikt voor nieuwe woonconcepten



Het stationsgebied wordt pas aantrekkelijk met extra voorzieningen



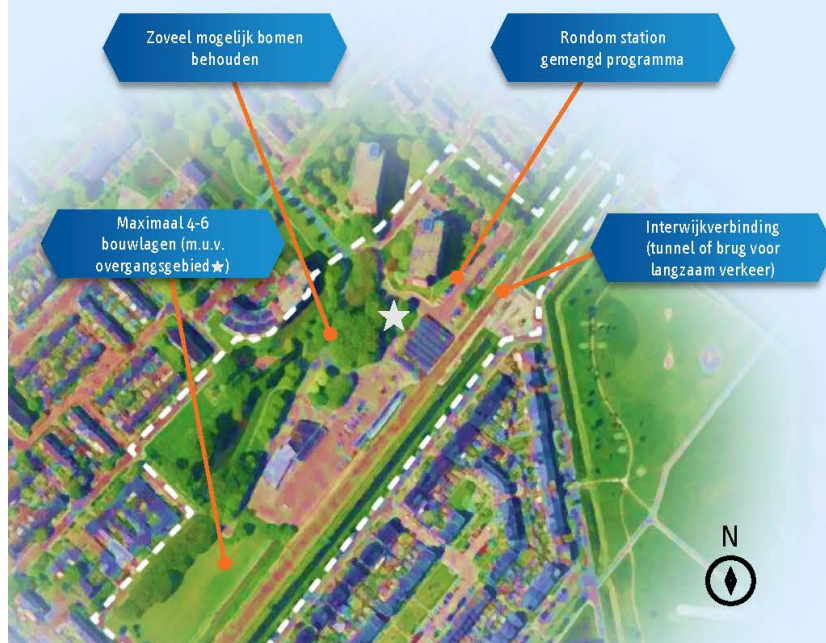
Hoogbouw tussen de 4 en 6 lagen is prima



De NUR

NUR staat voor Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden. Dit is een document dat beide gemeenten hebben opgesteld, samen met bewoners, bedrijven en samenwerkingspartners (provincie, NS/ProRail en waterschap). Het doel van een NUR is om voorwaarden en kaders mee te geven aan marktpartijen die plannen voor het gebied mogen gaan ontwikkelen. Het plangebied is in de NUR gesplitst in drie gebieden: het gebied rondom het station, het gebied langs het spoor en het overgangsgebied (het overgangsgebied is met ★ op het kaartje aangegeven).

Op het kaartje hieronder staan enkele belangrijke punten uit de NUR:



Meer informatie

Vanaf 20 september 2022 kunt u elke dinsdag bij ons binnenlopen voor al uw vragen omtrent het project.

Elke dinsdag 10-16 uur
Clubgebouw van speeltuin Jeugd en Vreugd

Merwedestraat 140
1946 TS Beverwijk

Kijk voor meer informatie op station.heemskerk.nl

Of neem contact met ons op:

✉ stationsomgeving@heemskerk.nl
☎ 14-0251

