

notitie

aan Gemeente Heemskerk

van [REDACTED]

t.a.v. [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

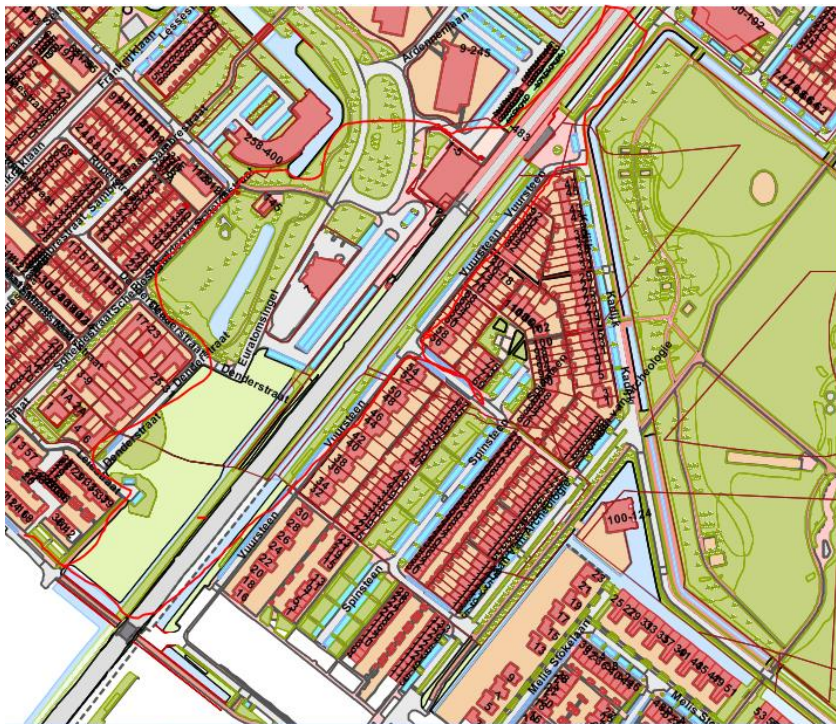
datum 4 november 2021

onderwerp Milieuadvies stationsgebied Heemskerk - ontwikkeling woningen

Gemeente Heemskerk heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd om het plan stationsgebied Heemskerk te actualiseren. Hieronder doen wij verslag van onze bevindingen.

Planomschrijving

De gemeente Heemskerk heeft Omgevingsdienst IJmond mee te denken bij het eerste overleg voor het plan bij het stationsgebied (zie de rode lijn) van Heemskerk.



De verwachte ontwikkeling is wonen (appartementen), mogelijke (nog geen besluitvorming of overleg met betrokkenen over) verplaatsing van het tankstation en de Lidl met eventueel een onderdoorgang.

Milieueffectrapportage

Dit deelaspect is nog onbekend. Relevant is onder meer stikstofdepositie, zie hiervoor ecologie: gebiedsbescherming.

Omgevingsveiligheid

Het deeladvies uit 2018 is nog **actueel**. Er zijn geen wijzigingen opgetreden in zowel de aanwezigheid van EV-relevante risicobronnen als in wet- en regelgeving.

Geluid

Het advies van 2018 is nog **actueel**. Er zijn geen wijzigingen geweest in de geluidproductieplafonds van het spoor, daarmee zijn de afbeeldingen uit het vorige advies nog steeds de actuele geluidssituatie.

Bodem

Het advies van 2018 is nog **actueel**. Er zijn geen nieuwe bodemonderzoeken uitgevoerd.

Milieuzonering

Het deeladvies milieuzonering is nog **actueel**. Er zijn geen nieuwe bedrijven bijgekomen in het plangebied of bestaande bedrijven vertrokken. De richtafstanden van respectievelijk 10 meter (voor de supermarkt) en 30 meter (voor het tankstation) dienen in acht genomen te worden, tenzij uit hinderonderzoek blijkt dat bij een kortere afstand een goede ruimtelijke ordening kan worden bewerkstelligd.

Geur

Het deeladvies geur is nog **actueel**. Geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Het aantal woningen is nog onbekend, maar de verwachting is dat deze onder de grenswaarde vallen en derhalve NIBM zijn.

Ecologie: soortenbescherming

Omgevingsdienst IJmond adviseert om voorafgaand aan (eventuele) sloop-, bouw-, snoei- en kap-, werkzaamheden een ecologisch onderzoek (quickscan) te laten uitvoeren door een erkend ecologisch bureau. De locatie kan mogelijk dienen als een belangrijke vliegroute, foerageergebied, rust- en/of verblijfplaats van beschermde soorten zoals (gier)zwaluwen, huismussen en/of vleermuizen. Dit rapport levert u ter controle in bij Omgevingsdienst IJmond.

Indien uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten in het gebied niet uit te sluiten zijn, zal aanvullend onderzoek uitgevoerd moeten worden. Men dient rekening te houden met de onderzoeksperiodes van het aanvullend onderzoek. Onderzoek naar vleermuizen kan bijvoorbeeld één jaar bedragen.

Ecologische onderzoeken hebben een geldigheidsduur van 3 tot 5 jaar, afhankelijk van de situatie en beschermingsgraad van soorten.

Ecologie: gebiedsbescherming

Het deeladvies ecologie: gebiedsbescherming is **niet meer actueel**. Ten aanzien van gebiedsbescherming, specifiek stikstof, is het toetsingskader wezenlijk veranderd.

Het beoogd woningbouwprogramma dient bepaald te worden waarna op basis van een Aeries-berekening kan worden bekeken of deze ontwikkeling vergunningplichtig is voor de Wet natuurbescherming, onderdeel stikstof.

Mogelijk is aanwending van stikstofruimte uit het stikstofregistratiesysteem noodzakelijk om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het valt in dit stadium niet te zeggen of deze ruimte beschikbaar is.

Omgevingsdienst IJmond adviseert om prioriteit te geven aan het verder verkennen van het onderdeel stikstof.

Voor woningbouw geldt dat gasloos bouwen de norm is. De realisatiefase is vrijgesteld van vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming. Wel geldt onder de Omgevingswet de verplichting tot het opstellen van een stikstofreductieplan. De relevante stikstofemissie bij nieuwbouw wordt veroorzaakt door de verkeersaantrekkende werking van het plan. Per woning- en gebiedstype zijn hier kengetallen voor op basis van de CROW handreiking. Aan de hand van deze kentgetallen kan een Aeries-berekening gemaakt worden.