

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren Vuurtorens
Aanbestedende Dienst: Rijkswaterstaat Corporate Dienst
Referentie: 31190586

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Bijlage 5 v1.1.

Vraag:
Mededeling RWS: Nieuwe bijlage 5 (v1.1.).

Antwoord:
In eerder bericht stond dat er een nieuwe versie bijlage 5 is toegevoegd. In het bericht heirover stond 18 april in plaats van 10 april. De toegevoegde versie is toegevoegd op 10 april en staat bij bijlagen Beschrijvend Document en bevat in de titel v1.1.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 22 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 2
Onderwerp: vraag • Bijlage 3A, Prijsinvulformulier

Vraag:
• Bijlage 3A, Prijsinvulformulier, de opgegeven tarieven in de Bouwteamfase komen deels niet overeen met de tarieven in de realisatiefase, is dit correct?

Antwoord:
Deze opmerking is terecht. Een aangepast (herzien) Prijsinvulformulier is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen. Hierin zijn de bandbreedtes van de tarieven gelijk. U bent vrij om verschillende tarieven te hanteren tussen de bouwteamfase en de realisatiefase.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst 14.4

Vraag:
Dit artikel aan het eind aanvullen met " voor eigen rekening en risico", akkoord?

Antwoord:
Aanbesteder gaat hier niet mee akkoord.

Aanbesteder benadrukt dat voor deze Opdracht de hoofdverantwoordelijkheid voor het ontwerp bij RWS-Movares ligt en niet bij Opdrachtnemer in het bouwteam.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst 12.10 en 12.11

Vraag:
Het gestelde in deze artikelen is onduidelijk. Is de opdrachtgever verplicht de procedure onder 12.11 aan te gaan indien geen overeenstemming is bereikt conform artikel 12.6 of is dit facultatief? Graag nadere toelichting. Daarnaast stellen wij voor dat als de afwijking t.o.v. het taakstellend budget van de opdrachtgever voor een onderdeel meer dan 10% is over te gaan tot het gestelde in artikel 12.10, akkoord?

Antwoord:
Opdrachtgever is niet verplicht om de procedure onder 12.11 aan te gaan.

Het voorgestelde percentage van 10% wordt door Aanbesteder niet overgenomen omdat in deze fase van het project niet in te schatten is onder welke voorwaarden partijen overeenstemming kunnen bereiken.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

5 Bouwteamovereenkomst artikel 12.2

Vraag:

In dit artikel wordt gesteld een periode van twee weken om te overleggen over de inhoud van de aannemingsovereenkomst en overeenstemming te bereiken, dit lijkt ons erg ambitieus, ons voorstel is om te onderhandelen tot er overeenstemming is bereikt, het doel is binnen twee weken, akkoord?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Aanbesteder is bereid om deze termijn te verlengen naar 4 weken.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Bouwteamovereenkomst artikel 2

Vraag:

Hierin worden diverse appendices genoemd die niet door u verstrekt zijn: appendix 1, 2, 3 en 8, wilt u deze ons alsnog verstrekken.

Antwoord:

Nee, Aanbesteder verwijst naar de voetnoten bij betreffende bepalingen.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Bouwteamovereenkomst artikel 6K t/m 0

Vraag:

In dit artikel wordt gesteld dat er nog Deelnemers worden aangesteld voor diverse taken, welke deelnemers dienen door de aannemer ingebracht te worden?

Antwoord:

Het aanstellen van (nog nader te bepalen) Deelnemers voor diverse taken zoals genoemd in artikel 6 zal plaatsvinden in het begin van de bouwteamfase en is ook afhankelijk van de verantwoordelijkheden conform

kruisjeslijst en nota van uitgangspunten.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Beschrijvend Document 3.6

Vraag:

Kunt u aangeven wie deel uit maken van het beoordelingsteam, liefst naam en functie? Zo niet, graag reden aangeven waarom u dit niet bekend wilt maken.

Antwoord:

Aanbesteder kan hiertoe aangeven dat het Beoordelingsteam bestaat uit: RWS functionarissen met relevante kennis van Vastgoed en een projectmanager van Movares of diens vervanger.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Beschrijvend Document 3.5.1 en 4.2.2

Vraag:

In 3.5.1. wordt gesteld dat bij inschrijving de in te dienen documenten in zowel pdf- als excel-format ingediend dienen te worden, in 4.2.2. wordt gesteld dat de in te dienen documenten in pdf-formaat ingediend dienen te worden; kunt u aangeven welke inschrijfdocumenten in welk formaat ingediend dienen te worden?

Antwoord:

Alle documenten moeten in PDF worden ingediend. Alleen het prijsinvulformulier moet daarnaast ook in Excel-format worden geupload.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Beschrijvend Document 3.5.3

Vraag:

Opening inschrijvingen: i.v.m. transparantie van de beoordeling naar de inschrijvers: wilt u de uitslag van de kwalitatieve beoordeling kenbaar maken aan de inschrijvers vóórdat u het prijsdeel van de inschrijving opent? Zo niet, graag de reden aangeven waarom u dit niet wilt doen opgeven.

Antwoord:

Nee, dit is de standaard werkwijze van het RWS IUC BV. Aanbesteder verwijst naar het Beschrijvend Document.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:

In de Nota van Uitgangspunten wordt het taakstellend budget genoemd. In bijlage 3a wordt deze benoemd voor de inzet van bepaalde functionarissen. Heeft OG voor het taakstellend budget voor de kosten buiten de genoemde functionarissen al een ramingsbedrag bepaald? Zo ja; kan OG dit bedrag delen? Dit helpt ON bij de inschatting van de werkelijke capaciteitsvraag om de werkzaamheden te realiseren.

Antwoord:

Aanbesteder heeft een SSK raming opgesteld, deze wordt tijdens de aanbestedingsprocedure niet gedeeld.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:

In de Nota van Uitgangspunten wordt beschreven dat wanneer blijkt dat Renoveren-Stabiliseren niet mogelijk blijkt binnen het Voorlopig taakstellend budget en een van de andere opties uit de businesscase moet

worden heroverwogen de Overeenkomst van aanneming niet afgesloten kan worden. Wordt de Overeenkomst van aanneming niet afgesloten omdat er niet afgeweken mag worden van de optie Renoveren-Stabiliseren of wordt de Overeenkomst van aanneming niet afgesloten omdat er niet mag worden afgeweken van het taakstellend budget?

Antwoord:

De oplossingsrichting Renoveren-Stabiliseren is door de minister gekozen als meest kansrijk en is bepalend geweest voor het voorlopig taakstellend budget. Indien voor een andere oplossingsrichting uit de businesscase gekozen moet worden, wordt de Overeenkomst van aanneming niet afgesloten.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:

Kan het zijn dat OG uiteindelijk voor één of twee van de drie vuurtorens een Overeenkomst van aanneming aangaat?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:

Wat wordt er met het ontwerp gedaan dat OG in samenwerking met ON heeft uitgewerkt wanneer er wordt besloten dat er niet wordt overgegaan tot Overeenkomst van aanneming?

Antwoord:

Het ontwerp wordt eigendom van RWS. RWS kan dit ontwerp gebruiken bij (bijvoorbeeld) de voorbereiding en/of aanbestedingsprocedure en/of

opdracht. Zie artikel 13.5 en 14 van de concept Bouwteamovereenkomst.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:
Wordt het DG of het KBNL model gehanteerd?

Antwoord:
De concept Bouwteamovereenkomst (bijlage 6) zoals bijgevoegd bij de aanbestedingsdocumenten is gebaseerd op het model van Duurzaam Gebouwd (DG).

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:
In 2.5.5 Opslagen van de Nota van Uitgangspunten wordt beschreven dat er voor Winst geen opslagpercentage wordt uitgevraagd in de aanbesteding omdat hiervoor onvoldoende inzicht is in de risico's. Echter biedt het format van bijlage 3a - Prijsinvulformulier wel de mogelijkheid om het percentage Winst in te vullen. Dient ON het beoogde percentage Winst voor de inschrijving in te vullen in bijlage 3a?

Antwoord:
Opdrachtnemer dient wel een percentage Winst in te vullen in het Prijsinvulformulier (bijlage 3a).
De tekst van de nota van uitgangspunten 2.5.5. dient te worden gelezen als:
“Voor Risico is geen opslagpercentage uitgevraagd in de aanbesteding omdat hiervoor onvoldoende inzicht is in de risico's. Gedurende de Bouwteamfase zal in overleg met de Opdrachtnemer de risico's worden geïnventariseerd en beheerst. Bij het opstellen van de documenten voorafgaand aan de prijsvormingsfase zullen ook afspraken worden gemaakt over het toedelen van de resterende risico's.”

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bijlage 3a - Prijsinvulformulier 31190586 Vuurtorens v1.1.

Vraag:
Kan ON ervan uit gaan dat de reis- en verblijfkosten buiten het door ON
opgegeven uurtarief vallen?

Antwoord:
Nee, zie bepaling “E” regel 16 van het prijsinvulformulier.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bijlage 3a - Prijsinvulformulier 31190586 Vuurtorens v1.1.

Vraag:
Is het mogelijk om na gunning functionarissen toe te voegen aan het
prijsinvulformulier? Op dit moment is het prijsinvulformulier voor de
benodigde inzet onvolledig.

Antwoord:
Nee. Het prijsinvulformulier (herziene versie 1.2) dient zoals bijgevoegd te
worden ingevuld. Na gunning is het mogelijk functionarissen toe te voegen
aan het bouwteam en de realisatie.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Businesscase

Vraag:
Op dit moment ontbreekt veel informatie in de documenten van de
businesscases doordat deze zijn gelakt. Zou OG deze willen delen zonder

gelakte delen?

Antwoord:

Nee, de afgelakte delen kunnen niet openbaar worden gedeeld, deze bevatten namelijk persoonsgegevens en/of inhoudelijke gegevens in de vorm van financiën.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Nota van uitgangspunten Definitief 1.0

Vraag:

Kan OG de raming delen die OG heeft ingeschat voor de totale aanneemsom?

Antwoord:

Nee, de SSK-raming wordt pas na gunning aan Opdrachtnemer verstrekt en vormt daarmee onderdeel van de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Uitstel inschrijvingstermijn

Vraag:

De inschrijvingsdatum is vast gesteld op 7 juni. De komende 2 weken zijn landelijk vastgestelde schoolvakanties, waardoor er een verminderde capaciteit is. Juist in de periode dat er slimme ideeën bedacht moeten worden om een goed BPKV-plan - dat goed aansluit op de wensen van RWS , op te stellen.

Is het mogelijk dat er uitstel verleend wordt met 2 weken, naar bijvoorbeeld 21 juni?

Antwoord:

Nee, Aanbesteder verleend geen uitstel op de planning.

Percelen: P1 Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren
Vuurtorens (één perceel)

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Proces