

Marktconsultatieverslag bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens

Colofon

Uitgegeven door	Rijkswaterstaat Corporate Dienst
Zaaknummer	31190586
Datum	8 april 2024
Status	Definitief

Inhoudsopgave

- 1.1. Aanleiding
- 1.2. Doel van de marktconsultatie
- 1.3. Aanpak van de marktconsultatie
- 1.4. Bevindingen vanuit de marktconsultatie

1.1. Aanleiding

Aanleiding van de marktconsultatie was het voornemen om drie vuurtorens die onder het beheer van Rijkswaterstaat Corporate Dienst vallen te voorzien van groot onderhoud.

1.2. Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding Bouwteam groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens.

RWS CD heeft behoefte aan groot onderhoud te laten uitvoeren aan de hierna genoemde drie gietijzeren vuurtorens:

- Kijkduin (Lange Jaap), Zeeweg 5, Huisduinen (Den Helder);
- Scheveningen, Zeekant 12, Scheveningen (Den Haag);
- Westkapelle Laag (Noorderhoofd), Zeedijk 5, Westkapelle.

De drie vuurtorens zijn opgebouwd uit gietijzer. RWS CD heeft geconstateerd dat er sprake is van diverse scheurvorming het lijf en vloeren van deze vuurtorens. Daarnaast is er progressie van die scheurvorming. Er is binnen RWS CD beperkte/geen kennis of ervaring met de uitvoering van grootschalig onderhoud aan dit type constructie. RWS CD onderzocht daarom welke mogelijkheden er zijn vanuit de markt om dit soort constructies van groot onderhoud te voorzien.

1.3. Aanpak van de marktconsultatie

De marktconsultatie is gestart met de publicatie van het Marktconsultatiedocument met daarin de vragen van RWS CD op TenderNed (zie deze [link](#)). Iedere geïnteresseerde marktpartij, die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie, is verzocht om de vragen uit deze marktconsultatie schriftelijk te beantwoorden door de vragenlijst ingevuld te retourneren.

RWS CD heeft benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt RWS (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. RWS CD heeft een schriftelijke ronde georganiseerd door middel van een vragenlijst. Op deze schriftelijke ronde hebben vijf partijen gereageerd door de ingevulde vragenlijst te retourneren. RWS CD behandelt deze informatie vertrouwelijk, alleen globale punten vanuit de marktconsultatie worden daarom in dit verslag opgenomen.

RWS heeft in de vragenlijst vragen gesteld onderverdeeld naar de volgende onderwerpen:

- Interesse in de opdracht
- Bedrijfsactiviteiten en relevante (soortgelijke) ervaring
- Beoogde opzet opdracht en type overeenkomst(en)
- Inhoudelijke eisen t.a.v. het werk en andere uitvoeringseisen
- Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI)

Naast een schriftelijke ronde zijn er ook gesprekken gevoerd met vier marktpartijen.

1.4. Bevindingen vanuit de marktconsultatie

Uit de beantwoording kwamen aan de hand van de ingevulde vragenlijsten en de gevoerde gesprekken kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- Interesse in de opdracht
Vijf (5) marktpartijen hebben interesse getoond in deze opdracht. Dit aantal betekent tevens dat de beoogde openbare aanbestedingsprocedure proportioneel en doelmatig is. Gezien de specialistische markt en geen groot aantal te verwachten inschrijvingen heeft RWS CD ervoor gekozen om de Europese openbare procedure te hanteren.
- Bedrijfsactiviteiten en relevante (soortgelijke) ervaring
Bedrijven hebben in meer of mindere mate ervaring te hebben met een bouwteamaanbesteding. Alle partijen geven aan in meer of minder mate ervaring te hebben met onderhoud aan monumentale objecten en funderingsherstel. Verwachting is dat bedrijven de opdracht niet geheel zelfstandig kunnen uitvoeren.
- Beoogde opzet opdracht en type overeenkomst(en)
Partijen geven aan dat kwaliteit zwaar moet meewegen in de BPKV. Dit ook vanwege het bouwteamaspect bij de aanbesteding. RWS CD neemt dit mee in de aanbestedingsstukken door kwaliteit zwaar mee te laten tellen in de BPKV.
- Inhoudelijke eisen t.a.v. het werk en andere uitvoeringseisen
Partijen geven aan dat zij een netwerk van ijzergieterijen hebben en/of bekend zijn met ijzergieterijen. Partijen geven aan dat zij bekend zijn met en werken volgens de Restauratieladder en de betreffende ERM-richtlijnen.
- Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI)
Partijen hebben meerdere suggesties gegeven met betrekking tot MVI. RWS CD neemt dit mee in de aanbesteding door bijv. social return op te nemen en een CO2-Prestatieladder. Daarbij is duurzaamheid als projectdoelstelling opgenomen in het Beschrijvend Document.