



Bouwteamovereenkomst

tussen

Gemeente Leeuwarden

en

[...]

**ten behoeve van
het ontwerp en de realisatie van
de vervangen van de Hermesbrug**

Groen = invullen na gunning

Inhoudsopgave

1. Rechtskarakter van de Overeenkomst, interpretatie.....	4
2. Contractdocumenten en rangorde.....	4
3. Bouwteamdoelstelling	7
4. Samenstelling van het Bouwteam.....	8
5. Samenwerking in het Bouwteam	9
6. Verplichtingen en taken van de Opdrachtgever in het Bouwteam	9
7. Verplichtingen en taken van de Opdrachtnemer in het Bouwteam	10
8. Besluitvorming en verslaglegging	12
9. Vergoeding van Opdrachtnemer in Bouwteamfase	12
10. Aansprakelijkheid en verzekering.....	12
11. Contractvorming Realisatieovereenkomst.....	13
12. Beëindiging van de overeenkomst	14
13. Intellectueel Eigendom	14
14. Geheimhouding	15
15. Geschillen en toepasselijk recht.....	15
16. Algemeen.....	16
Appendix 1 Voorlopig contractdossier met Voorlopig Ontwerp en Programma van Eisen	17
Appendix 2 Mijlpalen overzicht	17
Appendix 3 Bestek [specifiek gemaakt tijdens bouwteamfase].....	17
Appendix 4 Inschrijving van de opdrachtnemer	17

Ondergetekenden:

Gemeente Leeuwarden
Hofplein 38
8911 HJ Leeuwarden

hierna te noemen: de **Opdrachtgever**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

xxx

en

xxx

hierna te noemen: de **Opdrachtnemer**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

xxx

ieder van deze partijen hierna te noemen een **Partij** en gezamenlijk de **Partijen**

overwegen dat

1. de Opdrachtgever het voornemen heeft om de vervanging van de Hermesbrug te realiseren, in meer detail beschreven in de leidraad en Programma van Eisen, en hierna te noemen: het **Project**;
2. de Opdrachtgever voornemens is het Project in twee fasen te concretiseren, bestaande uit een eerste fase voor voorbereidende werkzaamheden (bouwteamfase) en aansluitend het werk aan de Opdrachtnemer op te dragen middels een Realisatieovereenkomst.
3. de Opdrachtgever samen met de Opdrachtnemer in het Bouwteam het ontwerp nader wil uitwerken tot en met Definitief Ontwerp met bestek van het Project op de hieronder beschreven wijze plaats te laten vinden in een bouwteamsamenwerking (hierna te noemen: het **Bouwteam**);
4. de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd volgens een Europese niet openbare-procedure met een selectiefase en een inschrijvingsfase;
5. de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding d.d. [...] aan de Opdrachtgever heeft gedaan om deel te zullen nemen aan het Bouwteam;
6. de Opdrachtgever hiervoor met de Opdrachtnemer de voorliggende Bouwteamovereenkomst (hierna te noemen: de **Overeenkomst**) sluit, met de intentie

om met de Opdrachtnemer een Realisatieovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project conform het in Bouwteam nader uitgewerkte ontwerp. De voornoemde Realisatieovereenkomst zal gebaseerd zijn op de UAV 2012;

7. de Opdrachtgever voor een samenwerking met de Opdrachtnemer in het Bouwteam kiest om de volgende redenen:
- De vervanging van de Hermesbrug vindt plaats in een complexe binnenstedelijke omgeving, de logistiek van de Realisatie vereist dermate afstemming dat Opdrachtgever het noodzakelijk vindt om marktpartijen zo vroeg mogelijk in te laten stappen.
 - Door het toepassen van het Bouwteam beoogt de Opdrachtgever de kennis van de Opdrachtnemer te kunnen benutten voor optimalisaties aan het Voorlopig Ontwerp.
 - Door te werken vanuit het Bouwteam aan een aanpak voor de opgave wordt er in een vroeg stadium samengewerkt en kennis gebundeld over technische eisen, omgevingsmanagement, inkoop, logistiek, ontwerp en technische specificaties.

zoals nader uiteengezet in deze Overeenkomst;

8. de Opdrachtgever voor de uitvoeringsfase een budget (hierna te noemen: het **Taakstellend Budget**) heeft geformuleerd waarvoor het Project uitgevoerd moet kunnen worden
9. de kenmerken aangaande het Project zich richten op het kiezen van het optimale proces, het opstellen van een Definitief Ontwerp dat past binnen de randvoorwaarden van budget en planning, en het borgen van de bereikbaarheid en veiligheid van de projectlocatie.
10. de Opdrachtgever voornemens is het bouwen van het Project, hierna te noemen: “de Realisatie”, op te dragen aan de Opdrachtnemer, mits tevoren tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer over de Prijs van de Realisatie overeenstemming wordt bereikt, één en ander met inachtneming van deze Bouwteamovereenkomst.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Rechtskarakter van de Overeenkomst, interpretatie

- 1.1 Partijen verklaren de Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek.

2. Contractdocumenten en rangorde

- 2.1 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

Rangorde documenten:

- A. De onderhavige Overeenkomst, inclusief overwegingen en zonder appendices;
- B. (appendix 1) Contractdossier met Voorlopig Ontwerp en Programma van Eisen
- C. (appendix 2) Mijlpalen planning Bouwteamfase en Realisatiefase
- D. (appendix 3) Bestekskaders van de gemeente Leeuwarden (wordt specifiek gemaakt tijdens de Bouwteamfase);
- E. (appendix 4) De inschrijving van de Opdrachtnemer;
- F. DNR aangevuld met voorwaarden van de gemeente Leeuwarden;

Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 1.1 genoemde documenten, geldt dat de Overeenkomst (inclusief overwegingen en zonder appendices) vóór de appendices gaat, en de appendix met een lager nummer vóór de appendix met een hoger nummer gaat. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen is opgenomen in de nota's van inlichtingen, gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een eerdere datum, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk een andere toepasselijke rangorde is opgenomen.

- 2.2 De woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:

Appendix	Een appendix bij deze Overeenkomst.
Bouwteam	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 3.
Definitief Ontwerp (DO)	Een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en de aard en capaciteit van de installaties.
Doelstelling Bouwteam	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 3.
Opdrachtgever	Gemeente Leeuwarden, die de opdracht verstrekt aan de Opdrachtnemer.
Opdrachtnemer	Degene die zich jegens de Opdrachtgever verbindt tot het verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de Overeenkomst.

Overeenkomst	De onderhavige Bouwteamovereenkomst, inclusief overwegingen en Appendices.
Partijen	De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk, en elk van hen een Partij.
Project	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 1.
Risicodossier	<p>Een overzicht van geïdentificeerde risico's, daarbij als volgt nader uitgewerkt:</p> <ul style="list-style-type: none">(A) Een beschrijving van het risico;(B) De kans van het optreden van het risico;(C) Het waarschijnlijke gevolg (in tijd, geld en overige gevolgen) bij het optreden van het risico;(D) Het resterende risico (restrisico) na toepassing van de beheersmaatregelen; en(E) De toedeling van het restrisico (eventueel voorzien van een (aanvullende) beheersmaatregel).
Samenwerking	<p>Gezamenlijk inzetten en inspannen om de projectdoelstellingen te bereiken.</p> <p>Een samenwerking is kansrijk wanneer mensen en organisaties zich met elkaar weten te verbinden in een betekenisgevend proces dat recht doet aan de belangen en gericht is op een betekenisvolle ambitie. Het is de grote opgave om daarvoor de juiste condities te scheppen.</p>
Taakstellend Budget	<p>Het totaalbedrag van de raming inclusief risicoreservering en bouwteamkosten Opdrachtnemer.</p> <p><i>Indien gezamenlijk in het Bouwteam de raming aangepast wordt gedurende het proces op basis van de scope, geldt een eventueel nieuw totaalbedrag alleen als herzien Taakstellend Budget als dit expliciet door partijen is vastgesteld.</i></p>

Uitvoeringsontwerp (UO) Een uitwerkingsniveau van het ontwerp die benodigd is voor de uitvoering van de werkzaamheden, voorzien van het DO, aangevuld met (niet-limitatief) werktekeningen, alle details, specificaties, afwerkingen en details, toleranties, werkplannen, keuringsmethodieken, uitvoeringsplan, verificatieplan uitvoering, verificatierapport UO, V&G plan uitvoering.

3. Bouwteamdoelstelling

- 3.1 Het doel van het Bouwteam is om de voorbereiding van de werkzaamheden dusdanig vorm te geven dat dit leidt tot effectieve en efficiënte samenwerking en een geoptimaliseerd, maakbaar en compleet ontwerp.
- 3.2 De Opdrachtgever heeft voor aanvang van deze Overeenkomst het Contractdossier opgesteld die indien er geen wijzigingen optreden definitief is:
 - (A) Een Programma van Eisen
 - (B) Een Voorlopig Ontwerp (aangehecht in Appendix 1)
 - (C) [Andere eventueel relevante documenten..]
- 3.3 De Partijen bij deze Overeenkomst werken samen in het Bouwteam om bij te dragen aan het tot stand brengen van de hierna genoemde documenten, die dienen te voldoen aan de eisen van de Opdrachtgever:

- (A) Een rapport met optimalisaties op het door Opdrachtgever opgestelde VO;
 - (B) Een concept verschillenoverzicht n.a.v. de optimalisaties, met wijzigingen op de inschrijfsom;
 - (C) Een Definitief Ontwerp, inclusief detailbegroting;
 - (D) Een Uitvoeringsontwerp en bestek, inclusief V&G plan uitvoering en detailbegroting;
 - (E) Een Uitvoeringsplanning;
 - (F) Een Inrichtingsplan voor toebehoren van de bediening;
 - (G) Een Risicodossier;
 - (H) Een Faseringsplan en omgevingsplan;
 - (I) Een Samenwerkingsplan;
- 3.4 Tijdens het tot stand brengen van de in artikel 3.3 genoemde documenten, houden Partijen rekening met de volgende documenten en doelen:
- (A) De planning voor de bouwteamfase (Appendix 2)
 - (B) Het Taakstellend Budget, zijnde € 4.500.000,-, inclusief Bouwteamkosten en risicoreservering van en door Opdrachtnemer.

4. Samenstelling van het Bouwteam

- 4.1 Het Bouwteam heeft de volgende deelnemers:
- (A) De Opdrachtgever en namens hem projectleider Erik Veenstra. De rol van Opdrachtgever heeft betrekking op: het aansturen van het Bouwteam en komen tot een gedragen overeenkomst voor de Realisatiefase die voldoen aan de projectdoelstellingen.
 - (B) De aannemer en namens hem [] . De rol van Opdrachtnemer heeft betrekking op: het optimaliseren van het VO en opstellen DO en UO met bestek en bijdragen aan komen tot een gedragen overeenkomst voor de Realisatiefase die voldoet aan de projectdoelstellingen.
- 4.2 Partijen plegen overleg indien een van de Partijen een persoon die namens haar deelneemt in het Bouwteam wenst te vervangen.

5. Samenwerking in het Bouwteam

- 5.1 De Partijen in het Bouwteam verrichten in gecoördineerd verband met elkaar de voorbereidingswerkzaamheden die zij zijn overeengekomen ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling.
- 5.2 Elke partij, en namens haar elke persoon die deelneemt aan het Bouwteam, laat in houding en gedrag zien:
- (A) Dat hij flexibel, proactief en transparant handelt;
 - (B) Dat hij gericht is op en werkt aan een goede samenwerking in het Bouwteam;
 - (C) Dat hij discussiepunten niet uit de weg gaat, zich inspant om deze tijdig bespreekbaar te maken en deze op een oplossingsgerichte manier bespreekt;
 - (D) Dat hij proactief en tijdig zijn eigen fouten bespreekbaar maakt; en
 - (E) Dat hij proactief, tijdig en welwillend zoekt naar oplossingen voor zijn eigen fouten en voor fouten van anderen.

6. Verplichtingen en taken van de Opdrachtgever in het Bouwteam

- 6.1 Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling en het gestelde in artikel 5.2, is de Opdrachtgever jegens de Opdrachtnemer gehouden in het Bouwteam verplichtingen tijdig na te leven en de volgende werkzaamheden te verrichten:
- A. Het tijdig opstellen en aanreiken van eisen en wensen, inclusief de aanpassingen naar aanleiding van de Bouwteamfase;
 - B. Het leidinggeven aan het Bouwteam en het coördineren van de werkzaamheden;
 - C. Het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte uitvoering van de werkzaamheden uit te voeren door de Opdrachtnemer, als beschreven in artikel 7;
 - D. Het kenbaar maken van zijn eisen (en zijn eventuele wensen en verlangens) ter zake van het Werk zoals opgenomen in het Voorlopig Contractdossier van Appendix 1;
 - E. Het voeren van omgevingsmanagement en communicatie;
 - F. Het nemen en communiceren van alle besluiten die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de voorbereidingswerkzaamheden van het Werk;
 - G. Het informeren van het Opdrachtnemer over toepasselijke afspraken met derden en over verplichtingen opgelegd door het bevoegd gezag omtrent het Werk, in beide gevallen indien en voor zover daar sprake van is;
 - H. Het op verzoek van Opdrachtnemer voeren van overleg met het bevoegd gezag ten behoeve van het verkrijgen van de voor het Werk vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen;

- I. Het naar beste vermogen beoordelen en becommentariëren van uitvoeringsontwerpen, plannen, planningen, begrotingen en (wijzigings-)voorstellen voorgesteld door de Opdrachtnemer;
- J. Het onverwijd waarschuwen van Opdrachtnemer indien hij een tekortkoming heeft opgemerkt, indien en voor zover het kennismaken van die tekortkoming relevant is voor Partijen;
- K. Het bijdragen aan het Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die de Opdrachtgever ziet of redelijkerwijs moet zien met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- L. Het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid, en de bewaking van de naleving daarvan;
- M. Het aanvragen van de benodigde vergunningen;
- N. Mee samen opstellen van het Samenwerkingsplan;
- O. alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit; en
- P. alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtgever als benoemd in deze Overeenkomst waaronder de taken uit de Taakverdeling uit Bijlage X van het Programma van Eisen.

7. Verplichtingen en taken van de Opdrachtnemer in het Bouwteam

- 7.1 Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling en het gestelde in artikel 5.2, is de Opdrachtnemer jegens de Opdrachtgever gehouden in het Bouwteam verplichtingen tijdig na te leven en de volgende werkzaamheden te verrichten:
- (A) Het tijdig opstellen van alle documenten zoals benoemd in artikel 3.3;
 - (B) Het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden, inclusief de benodigde overleggen, in overeenstemming met de planning van de bouwteamfase (Appendix 2), met inachtneming van de coördinatie door en nadere instructies van de Opdrachtgever;
 - (C) Het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle informatie (waaronder de documenten genoemd in artikel 3.2 en de planning van de ontwerpfase) die aan hem is en/of wordt verstrekt. Deze informatie is verstrekt in het kader van het aangaan van deze Bouwteamovereenkomst, of wordt gedurende de looptijd van de voornoemde overeenkomst verstrekt;
 - (D) Het naar beste vermogen adviseren van de Opdrachtgever ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling. Onder adviseren wordt mede verstaan:
 - (E) Het aandragen van optimalisaties, voorstellen en/of wijzigingsvoorstellen;

- (F) Het informeren omtrent de uitvoerbaarheid van het Werk, de financiële haalbaarheid met inachtneming van het Taakstellend Budget en de veiligheid van het Werk;
- (G) Het zo nodig aanvullen van en wijzigingsvoorstellen aandragen voor verkregen informatie;
- (H) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de arbeidsveiligheid tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de omgevingsveiligheid) en omtrent de veiligheid van het Werk na afronding van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid);
- (I) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de belasting op het milieu en het energieverbruik (zowel tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden als tijdens het gebruik van het Werk) en omtrent het hergebruik van bouwmaterialen tijdens de gehele levensloop van het Werk;
- (J) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de risico's van het Werk en het mitigeren van zulke risico's, mede door het opstellen en het bijhouden van het Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die Opdrachtnemer ziet, of redelijkerwijs moet zien, met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- (K) Het leveren van input en bijdragen aan omgevingsmanagement;
- (L) Het onverwijld waarschuwen van Opdrachtgever indien hij een tekortkoming heeft opgemerkt, indien en voor zover het kennismaken van die tekortkoming relevant is voor Partijen;
- (M) Het leveren van input voor de aan te vragen vergunningen en het voeren van overleg met het bevoegd gezag ten behoeve van het verkrijgen van de voor het Werk vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen, en het tijdig informeren van de Opdrachtgever over de voortgang daarvan;
- (N) Het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte uitvoering van de werkzaamheden als beschreven in artikel 3.3;
- (O) Het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen, die (voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Opdrachtnemer) een adequaat mandaat hebben om voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Opdrachtnemer binnen het Bouwteam;
- (P) Het opstellen van conceptnotulen van vergaderingen van het Bouwteam;
- (Q) Het invullen van de rol van veiligheidsregisseur, daarbij rekening houdend met de arbeidsveiligheid tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de omgevingsveiligheid) en de veiligheid van het Werk

na afronding van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid);

- (R) De taken uit de Taakverdeling uit Bijlage x van het Programma van Eisen;
- (S) Het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid (voor zover de Opdrachtnemer die heeft bij het verrichten van de aan hem gealloceerde voorbereidingswerkzaamheden).

8. Besluitvorming en verslaglegging

8.1 Elke Partij is bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen..

8.2 De besluitvorming binnen het Bouwteam vindt als volgt plaats:

- (A) Besluiten worden op een expliciete wijze genomen, waarbij de Opdrachtgever in ieder geval moet instemmen en/of besluiten;
- (B) Bij aanvang van de samenwerking in het Bouwteam maken de Partijen afspraken over de nadere organisatie van het Bouwteam, de samenwerking binnen het Bouwteam, en het besluitvormingsproces binnen het Bouwteam.

8.3 Van alle vergaderingen van het Bouwteam worden notulen opgesteld. De notulen bevatten onder meer een overzicht van gemaakte (ontwerp- en/of materiaal)-suggesties, een overzicht van de genomen besluiten en een weergave van de discussies omtrent de voornoemde suggesties en besluiten. Het Bouwteam stelt de notulen in de eerstvolgende vergadering vast.

9. Vergoeding van Opdrachtnemer in Bouwteamfase

9.1 De Opdrachtgever vergoedt de Opdrachtnemer voor deelname aan het Bouwteam, het opstellen van de in 3.3 genoemde documenten, opstellen Aanbieding-deel Realisatiefase en alle andere producten en inspanningen die nodig zijn om te komen tot een Realisatieovereenkomst, voor het totaalbedrag opgegeven bij zijn Aanbieding, zijnde

€ xxx

De Opdrachtnemer factureert maandelijks het in artikel 9.1 genoemde bedrag op basis van voortgang. De Opdrachtnemer voorziet de factuur van een gedetailleerd overzicht van de door hem gemaakte uren.

10. Aansprakelijkheid en verzekering

10.1 De Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden, indien en voor zover deze aanspraken verband houden met de werkzaamheden die de Opdrachtnemer verricht uit hoofde van deze Overeenkomst. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer jegens de Opdrachtgever.

10.2 De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer uit hoofde van deze Overeenkomst wordt beheerst door artikelen 13 tot en met 15 van De Nieuwe Regeling 2011

(Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011) zoals gewijzigd bij de eerste herziening juli 2013, waarbij geldt dat voor "adviseur" moet worden gelezen "Opdrachtnemer".

- 10.3 Uit het enkel deelnemen aan besluitvorming in een Bouwteam vloeit voor de Opdrachtnemer geen verantwoordelijkheid voort voor besluiten genomen door het Bouwteam. Dit laat onverlet de mogelijke aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voortvloeiende uit enige andere bepaling uit deze Overeenkomst.
- 10.4 De Opdrachtnemer sluit ter dekking van zijn eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst de volgende verzekering(en) af:
 - (A) Beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor ontwerpwerkzaamheden.
- 10.5 De Opdrachtnemer verstrekt uiterlijk binnen 2 weken na het aangaan van de Overeenkomst een afschrift van de polis(sen) van deze verzekering(en) aan de Opdrachtgever.

11. Contractvorming Realisatieovereenkomst

- 11.1 Zodra Opdrachtgever en Opdrachtnemer hebben geconstateerd dat de Bouwteamdoelstelling zoals genoemd in artikel 3 is behaald, wordt de Realisatieovereenkomst afgesloten op basis van de initiële Inschrijfsom en het definitieve contractdossier, gesaldeerd met eventuele wijzigingen en de uitkomst van de prijsindexatie, volgend uit de bouwteamfase. De Opdrachtgever past de contractstukken aan naar aanleiding van eventuele wijzigingen. De Opdrachtnemer doet hiervan een Aanbieding-deel Realisatiefase;
- 11.2 Na ontvangst en beoordeling van de Aanbieding neemt de Opdrachtgever het besluit deze Aanbieding-deel Realisatiefase te aanvaarden of onderhandelingen over de prijs en toedeling van risico's;
- 11.3 De in artikel 11.2 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis plaats tussen Partijen. Op exclusieve basis betekent dat de Opdrachtgever omtrent de (voorbereiding van de) uitvoeringswerkzaamheden van het Werk gedurende de in de volgende zin genoemde periode geen contact onderhoudt met andere partijen die mogelijk geïnteresseerd zijn in het aangaan van een overeenkomst van aanneming van werk met betrekking tot het Werk. De periode van de onderhandelingen duurt 4 weken, gerekend vanaf het moment van dagtekening van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals bedoeld in artikel 11.2.
- 11.4 Indien de Opdrachtgever en Opdrachtnemer niet gezamenlijk tot een onderhandelingsresultaat komen, wordt er een nader te bepalen onafhankelijke externe partij betrokken. Deze partij zal uitspraak doen aangaande de geschilpunten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Deze uitspraak is bindend;
- 11.5 Het advies zoals bedoeld in 11.4 is bindend in de zin dat als Partijen na het uitbrengen van het advies gezamenlijk besluiten de Realisatieovereenkomst aan te gaan, zij zich moeten conformeren aan dit advies;

- 11.6 Nadat de termijn van exclusiviteit verlopen is, kan de Opdrachtgever met een derde een overeenkomst van aanneming van werk aangaan voor de uitvoeringswerkzaamheden van het Werk. De Opdrachtgever is in dat geval geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtnemer anders dan genoemd in artikel 9.1. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever in dat geval op grond van deze Overeenkomst op geen enkele wijze belemmeren om met een derde een overeenkomst voor aanneming van werk aan te gaan.
- 11.7 Indien er overeenstemming is over de Aanbiding-deel Realisatiefase en er geen sprake is van de situatie zoals benoemd in artikel 12.1 b en c, ondertekenen Partijen de Realisatieovereenkomst.

12. Beëindiging van de overeenkomst

- 12.1 Zonder af te doen aan de wettelijke vroegtijdige beëindigingsmogelijkheden, kan elk van Partijen de Overeenkomst via aangetekende brief ontbinden, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, indien:
- A. Partijen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de Realisatie-overeenkomst en de Opdrachtgever heeft medegedeeld aan de Opdrachtnemer dat de termijn van exclusiviteit is geëindigd zoals in artikel 11 bedoeld;
 - B. Ten aanzien van de andere Partij surseance van betaling wordt verleend en de bewindvoerder niet ten genoegen van de Partij die het recht heeft tot ontbinding over te gaan aantoonde dat deze Overeenkomst en een eventuele Realisatieovereenkomst behoorlijk nagekomen zal worden, dan wel indien de andere Partij failliet wordt verklaard; en/of
 - C. Blijkt dat het beschikbare budget bij Opdrachtgever niet toereikend is voor de Aanbiding-deel Realisatiefase.
- 12.2 Na een vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst blijft het bepaalde in artikelen 13 tot en met 15 tussen Partijen gelden.

13. Intellectueel Eigendom

- 13.1 De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) en eigenaar van alle documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen), die de Opdrachtnemer heeft opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan hij op een andere wijze heeft bijgedragen in het kader van deze Overeenkomst, behoudens indien en voor zover Partijen expliciet en schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt.
- 13.2 Voor zover op door de Opdrachtnemer afgegeven documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen) intellectuele eigendomsrechten (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) van de Opdrachtnemer rusten, worden deze intellectuele eigendomsrechten bij deze Overeenkomst dan wel bij voorbaat (welke situatie eerder kan plaatsvinden) om niet door de Opdrachtnemer geleverd en overgedragen aan de Opdrachtgever. Voor zover nodig zal de Opdrachtnemer op verzoek van de Opdrachtgever aan de voornoemde levering en overdracht zijn medewerking verlenen

- 13.3 De Opdrachtgever mag na een vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst in zijn contractuele relatie tot de Opdrachtnemer geen gebruikmaken van documentatie die de Opdrachtnemer heeft opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan hij op een andere wijze heeft bijgedragen in het kader van deze Overeenkomst, totdat de Opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen uit hoofde van artikel 9 jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan.
- 13.4 De Opdrachtgever mag geen gebruik maken van enige door de Opdrachtnemer in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige informatie en kennis, totdat de Opdrachtgever al zijn financiële verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan

14. Geheimhouding

- 14.1 Geen Partij maakt de informatie en gegevens die haar bekend is geworden met betrekking tot de inhoud van deze Overeenkomst, de overeenkomsten die eventueel voortvloeien uit de Overeenkomst en de inhoud van de door Partijen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaar, kenbaar of anderszins toegankelijk voor derden. Elke Partij staat ervoor in dat haar werknemers, leidinggevende organen of door haar ingeschakelde derden deze geheimhouding eveneens betrachten.
- 14.2 De geheimhoudingsplicht van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:
- (A) Die een Partij aan een derde moet verstrekken om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst dan wel de overeenkomsten die eventueel voortvloeien uit de Overeenkomst uit te oefenen, respectievelijk na te komen;
 - (B) Die een Partij op grond van wetgeving, regelgeving, een rechtelijke uitspraak en/of een arbitraal vonnis verplicht is te verstrekken, of nodig heeft in het kader van financiële verantwoording en verslaglegging;
 - (C) Indien deze informatie en/of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij kan worden verweten;
 - (D) Waarvoor een Partij de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze te openbaren;
 - (E) Die voor de Opdrachtgever noodzakelijk zijn om een overeenkomst van aanneming van werk aan te kunnen gaan met een derde, zodra geen sprake meer is van exclusiviteit als bedoeld in artikel 11.6
 - (F) Die de Opdrachtgever dient te verstrekken in het kader van een financiering

15. Geschillen en toepasselijk recht

- 15.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing;



- 15.2 Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiend uit deze Overeenkomst, zullen worden beslecht aan de Rechtbank te Leeuwarden.
- 15.3 Na gunning zal gezamenlijk bepaald worden op welke wijze de geschillen, voordat deze worden aangemeld bij de rechter, kunnen worden beslecht.

16. Algemeen

- 16.1 Het is Partijen, zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet toegestaan diens rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).
- 16.2 Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Overeenkomst, dragen Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Overeenkomst hebben gemaakt.

Datum:

Datum:

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

.....
Naam: xxx

.....
Naam: xxx

Functie: xxx

Functie: xxx

Appendix 1 Voorlopig contractdossier met Voorlopig Ontwerp en Programma van Eisen

Appendix 2 Mijlpalen overzicht

Appendix 3 Bestek [specifiek gemaakt tijdens bouwteamfase]

Appendix 4 Inschrijving van de opdrachtnemer