

Algemene informatie

Aanbesteding: Concessie Reclamemast A12
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: -

Toelichting:

Hierbij ontvangt u de eerste Nota van Inlichtingen.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Programma van eisen 6.6

Vraag:

kunt u bevestigen dat de huidige locatie leeg opgeleverd moet worden en dat de bestaande reclamemast en fundering niet hergebruikt mag worden voor deze locatie/aanbesteding. Dit in het kader van een level playing field

Antwoord:

Ja, dat kan de gemeente bevestigen. De grond zal leeg opgeleverd worden.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Programma van eisen 5.6

Vraag:

Volgens onze informatie zijn de huidige reclamezijden ca. 192m² per zijde. Betreft de afmeting van 80-110m² een ommissie of dienen de reclamezijden verkleind te worden. Kunt u toelichten waarom dit verkleind zou moeten worden? De huidige afmeting zal door de huidige exploitant bewust bepaald zijn vanwege de zichtbaarheid en afstand van de weg.

Antwoord:

De huidige oppervlakte per zijde is inderdaad 192m². Eis 5.6 wordt gewijzigd: de maximale oppervlakte per zijde bedraagt 192m².

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Programma van eisen 3.4

Vraag:

indien geen van de inschrijvers voldoet aan de minimale afdracht, waardoor alle partijen worden uitgesloten. Komt dan daarmee de locatie te vervallen?

Antwoord:

Hier zal, in voorkomend geval, op dat moment worden bepaald hoe dit traject verder zal lopen.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Programma van eisen 3.4

Vraag:

de minimale inschrijfprijs is zeer fors en niet in verhouding met de afdrachten die in Nederland wordt betaald. Bent u bereid om de minimale eis te verlagen of te laten vervallen?

Antwoord:

Nee, de gemeente heeft andere conclusies getrokken op basis van haar eigen vooronderzoek. De gemeente houdt vast aan dit minimale bedrag.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Programma van eisen 2.2

Vraag:

U stelt een verbod op vleesreclame; dit verbod is zeer breed omschreven en sluit veel advertentiemogelijkheden uit. Terwijl er in Nederland momenteel nog andere vormen van reclame zijn waarin dit wel mogelijk is. U zet hiermee onnodig druk op de exploitatie, waarbij de afdracht die u wenst nauwelijks haalbaar is. Wij verzoeken de gemeente zich te confirmeren aan het landelijk beleid. Indien de reclame wordt verboden op deze locatie, maar vervolgens aan de grens van u gemeente, in een andere gemeente, wel wordt toegestaan wordt een oneerlijk speelveld gecreëerd. Graag uw reactie

Antwoord:

De gemeente hanteert een beleid dat voor alle mogelijke inschrijvers gelijk is. Dit betreft dus een gelijk speelveld voor alle inschrijvers. De gemeente Utrecht wijkt inderdaad af van het landelijke beleid en heeft hier haar eigen beleid op vastgesteld. De gemeente heeft deze beperking bewust toegepast

aangezien dit beleid is waar de gemeente voor staat. Dit beleid dient te worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Programma van eisen: 2.1

Vraag:

U stelt een verbod op fossiele reclame en gaat daarbij voorbij aan de wettelijke regels die er momenteel gelden. Daardoor ontstaat er een oneerlijk concurrentieveld, terwijl de minimale afdracht die u wenst zeer fors is. Bent u bereid om op het gebied van reclame zich te conformeren aan de landelijke en wettelijk bepaalde regels?

Antwoord:

De gemeente Utrecht hanteert een beleid dat voor alle mogelijke inschrijvers gelijk is. Dit betreft dus een gelijk speelveld voor alle inschrijvers. De gemeente wijkt inderdaad af van het landelijke beleid en heeft hier haar eigen beleid op vastgesteld. De gemeente heeft deze beperking bewust toegepast aangezien dit beleid is waar de gemeente voor staat. Dit beleid dient te worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
inschrijfleidraad hoofdstuk 6

Vraag:

U stelt dat een onderneming zich slechts 1 keer mag aanmelden. Wij gaan er vanuit dat dit niet geldt voor onderaannemers, dit omdat in de markt veelvuldig gebruik wordt gemaakt van dezelfde onderaannemers? kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Akkoord, de gemeente staat toe dat onderaannemers meerdere keren kunnen inschrijven. Het is enkel toegestaan om één keer als hoofdaannemer in te schrijven (inschrijven als hoofdaannemer en elders als onderaannemer is dus niet toegestaan).

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inschrijfleidraad 4.2.1 kerncompetentie 2 (bijlage 6)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat onder exploiteren wordt verstaan het verhuren van de reclameruimten aan derden?

Antwoord:

Ja, dat kan de gemeente bevestigen. Onder exploiteren wordt het verhuren van reclameruimte aan derden verstaan.

Percelen:

P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op:

16 sep. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijfleidraad 4.2.1 kerncompetentie 2 (bijlage 6)

Vraag:

Kunt u toelichten hoe dit formulier ingevuld dient te worden. Welke partij dient de referentie in te vullen, is dat een media bureau, een adverteerder, dient het campagne tarief ingevuld te worden (vertrouwelijk). Omdat veel exploitanten kortlopende campagnes exploiteren lijkt het ons dat dit anders omschreven dient te worden.

wellicht is het mogelijk om als bewijsmateriaal een tariefkaart toe te voegen?

Antwoord:

U dient bijlage 6 - opgave referentieopdracht in te vullen. Met behulp van het ingevulde dient u aan te tonen ervaring te hebben met het exploiteren van een reclamemast, zoals beschreven in de inschrijfleidraad. De referent betreft de partij voor wie u deze opdracht hebt uitgevoerd (de opdrachtgever). Het onderdeel "omzet" vervalt en hoeft niet ingevuld te worden.

Percelen:

P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op:

16 sep. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inschrijfleidraad 2.5 Procedure

Vraag:

Indien de gemeente een invulformulier wijzigt, bent u dan bereid om de geïnteresseerden partijen middels een separate email op de hoogte te stellen van de wijzigingen en niet alleen via de Tendered module. Het platform Tendered kan nog wel eens onduidelijk zijn en door deze extra handeling

kan onduidelijkheid worden voorkomen.

Antwoord:

De gemeente kan geïnteresseerde partijen niet in een separate mail op de hoogte stellen van wijzigingen. U zal via TenderNed op de hoogte gehouden worden van wijzigingen. De gemeente nodigt u uit dit bij TenderNed aan te geven in het geval meldingen niet goed worden ontvangen.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Vergunning

Vraag:

Heeft de gemeente al een vergunning afgegeven? Zo niet, is het mogelijk dat de ingangsdatum van de huurprijs afhankelijk wordt gemaakt van de vergunningsverleningsdatum?

Antwoord:

De gemeente heeft geen vergunning afgegeven.

De gemeente begrijpt uw standpunt maar kan hier niet in meegaan aangezien de gemeente geen inzicht heeft in uw tijdslijnen en ontwerp en de afhankelijkheden op de prijsstelling daarvan. Om die reden wordt een vaste afdracht bepaald.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
4.1. Verwijdering huidige reclamemast

Vraag:

4.1 De huidige reclamemast wordt helemaal verwijderd. Wordt ook de fundatie en alles uit de grond (i.r.t. huidige mast) verwijderd?

Antwoord:

Ja, de grond wordt volledig schoon opgeleverd.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
6.2 Huidige nutsvoorziening

Vraag:

Wat is het energievermogen van de huidige nutsvoorziening?

Antwoord:

Het huidige vermogen is niet relevant, zie het antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

6.2 Nutsvoorziening

Vraag:

Voor de huidige mast is al een nutsvoorziening. Kunnen we die hergebruiken? Zo niet, hoe wordt voorkomen dat de bestaande energie-aansluiting wel door de huidige partij in de toekomst gebruikt kan worden en niet door een andere gegadigden? (Dan is er namelijk niet sprake van een level playing field, want dan hoeft de huidige partij geen nieuwe stroomvoorziening aan te vragen).

Antwoord:

De huidige energievoorziening is niet toereikend voor een digitale mast. Om die reden zal een nieuwe voorziening ook voor de huidige leverancier van toepassing zijn. Dit brengt een gelijk speelveld met zich mee.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bodemonderzoeken

Vraag:

Zijn alle bodemonderzoeken al uitgevoerd (zoals ecologie-onderzoek)?

Antwoord:

De gemeente verwijst naar artikel 6.4 van het programma van eisen.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

4.1. Huidig hekwerk

Vraag:

De huidige reclamemast wordt helemaal verwijderd. Blijft het hekwerk wel staan?

Antwoord:

Momenteel is er geen hekwerk.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Constructietekening en fundering van de mast.

Vraag:

We missen constructietekeningen van de fundering en de mast. Kunnen deze alsnog verzonden worden?

Antwoord:

Deze zijn niet van toepassing aangezien deze constructie verwijderd zal worden.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

geotechnische gegevens van de ondergrond.

Vraag:

We missen geotechnische gegevens van de ondergrond. Kunnen deze alsnog verzonden worden?

Antwoord:

De gemeente verwijst naar artikel 6.4 van het programma van eisen.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

milieutechnische gegevens van de ondergrond

Vraag:

We missen milieutechnische gegevens van de ondergrond. Kunnen deze alsnog verzonden worden?

Antwoord:

De gemeente verwijst naar artikel 6.4 van het programma van eisen.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

K&L tekeningen

Vraag:

We missen K&L tekeningen. Er wordt gesproken over een gasleiding, waar, hoe en wat?

Antwoord:

De gemeente verwijst naar artikel 6.5 van het programma van eisen.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Programma van eisen - hoogte mast

Vraag:

De huidige reclamemast heeft een hoogte van 40 mtr waardoor onderzijde reclameuiting op 28mtr boven maaiveld ligt: dit is nodig voor zichtbaarheid vanaf snelweg A12 en dus een commercieel interessante exploitatie. Kan de gemeente bevestigen dat ook een nieuwe mast 40meter hoog mag worden?

Antwoord:

Het ligt voor de hand dat een vergunning verleend zal worden wanneer deze een soortgelijke invulling krijgt als de huidige mast. Bij deze concessie worden de kaders gesteld voor de exploitatie, de invulling van de leverancier is daarnaast aan vergunningverlening onderhevig.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Programma van eisen: Aanvulling stroomverbruik

Vraag:

De gemeente heeft beperkingen in de inzet van stroom, zie antwoord op deze vraag.

Antwoord:

De in te zetten stroom ten behoeve van de digitale borden en mast dient groene stroom uit Nederland te betreffen. Groene stroom houdt in dat deze is opgewekt door middel van zonne- of windenergie.

Percelen: P1 Concessie Reclamemast A12

Beantwoord op: 16 sep. 2024